

Regionaal Actieprogramma Wonen regio Gooi en Vechtstreek 2016-2020.

Algemeen	
Datum	23 januari 2017
Eenheid	Sturing
Contactpersoon	Inge Huiskers en Betty Boerman
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	17.0001343

Voorstel

1. Het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Gooi en Vechtstreek 2016 t/m 2020 bespreken.

Samenvatting

De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat er een vastgesteld Plan van Aanpak voor het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016 t/m 2020 aanwezig moet zijn om tot een definitief RAP te komen en in aanmerking te komen voor gelden uit het provinciaal Woonfonds.

Het Plan van Aanpak bevat de beleidsuitgangspunten die door de Provincie vanuit haar woonvisie zijn geformuleerd als verplichte onderwerpen voor het RAP in combinatie met de belangrijkste thema's van de (concept) regionale woonvisie.

De beleidsuitgangspunten zijn in bijgevoegde nota toegelicht.

Ter besluitvorming ligt nu voor het Plan van Aanpak RAP Gooi en Vechtstreek 2016 t/m 2020. Dit Plan van Aanpak wordt voor besluitvorming voorgelegd aan alle colleges van B&W van de regio Gooi en Vechtstreek, te weten: Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdemeren. Direct daarna wordt het Plan van Aanpak ter vaststelling aangeboden aan het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Holland.

Aanleiding

Op 27 september 2010 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de Provinciale Woonvisie vastgesteld, met als doelstelling: "in 2020 beschikken de inwoners van Noord-Holland over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu". De Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP's) zijn het instrument om dit doel te bereiken. In deze periode worden per regio twee RAP's gemaakt. Het RAP als instrument komt voort uit het feit dat het Rijk de programmering van verstedelijking over heeft gelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouwprogramma's, binnen de provinciale kaders. De eerste RAP-periode besloeg de periode 2011-2015 en is inmiddels afgesloten.

Doel van het Plan van Aanpak is de eerste stap om te komen tot een door alle regiogemeenten, de provincie én stakeholders gedragen Regionaal Actieprogramma Wonen met de ambities en afspraken op het gebied van wonen van de regio Gooi en Vechtstreek voor de periode 2016 t/m 2020.

Als opdrachtgever fungeert de regionale Stuurgroep Wonen.

Kader voor het RAP is dat het programma past binnen de provinciale uitgangspunten, past binnen de (nieuwe) landelijke kaders en past binnen de nieuwe regionale woonvisie.

De regionale afspraken inzake woningbouwprogrammering krijgen vorm en inhoud in het RAP; de regionale afspraken over de daarvoor benodigde ruimtelijke procedures worden daarna gemaakt in het kader van de uitvoering van de PRV (provinciale ruimtelijke verordening).

Uitvoering van het RAP vindt plaats binnen de regionale samenwerkingsagenda (RSA).

Het programma moet voldoende concreet zijn, met acties en afspraken, zodat we periodiek kunnen monitoren in hoeverre we in de pas lopen met ons eigen programma.

Het Plan van Aanpak bevat beleidsuitgangspunten over de volgende, door de provincie verplichte onderwerpen; in de bijgevoegde nota zijn deze uitgebreider uitgewerkt:

- Vraaggestuurd bouwen (zowel kwalitatief als kwantitatief)
- Binnenstedelijk bouwen en transformeren
- Betaalbaarheid/Sociale woningbouw (huur en koop)
- Wonen, zorg, welzijn en voorzieningen
- Duurzaam Bouwen
- (Collectieve) zelfbouw
- Demografische prognoses en cijfers over de woningbouwbehoeften
- Inzicht in potentiële locaties binnen bestaand stedelijk gebied (bsg) waaronder de bestaande woningbouwvoorraad
- OV-knooppunten

aangevuld met regionale thema's uit de nieuwe woonvisie (waaronder):

- Huisvesting statushouders
- Interregionale samenwerking
- Beweging op de woningmarkt
- Middeldure huur (biedboek)
- Buurtgestuurde initiatieven
- Regie kwetsbare groepen (kansenmatrix)
- Regionale woonmonitor

Het Plan van Aanpak is nodig om bij het RAP in aanmerking te komen voor gelden uit het Woonfonds.

De provincie Noord-Holland stelt middelen beschikbaar, na vaststelling van het RAP, voor de uitvoering van de verschillende RAP's in de vorm van een provinciaal Woonfonds.

De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat het Plan van Aanpak RAP door alle zeven regiogemeenten is vastgesteld als eerste stap om tot een RAP te komen.

Doel

Doel van het Plan van Aanpak is de eerste stap om te komen tot een door alle regiogemeenten, de provincie én stakeholders gedragen Regionaal Actieprogramma Wonen met de ambities en afspraken op het gebied van wonen van de regio Gooi en Vechtstreek voor de periode 2016 t/m 2020.

Argumenten

Verhouding RAP - regionaal woonbeleid - RSA

De regio Gooi en Vechtstreek heeft een nieuwe (concept) regionale woonvisie 2016-2030. Deze is momenteel (periode februari-maart 2017) in de fase van vaststelling door de zeven gemeenteraden. De regionale woonvisie is tot stand gekomen via een open en interactief proces. De lopende regionale woonvisie (2008-2020) is geactualiseerd op basis van nieuwe ontwikkelingen op de woningmarkt (na de crisis) en nieuwe wet- en regelgeving (o.a. de nieuwe Woningwet). Ook is er verdere invulling gegeven aan de regionale identiteit en diversiteit.

In totaal zijn in deze regionale woonvisie 21 acties/afspraken geformuleerd, verdeeld over de vijf inhoudelijke thema's. Deze acties vormen samen het actieprogramma 2016-2030 voor het regionale woonbeleid van Gooi en Vechtstreek.

Tijdens het proces ter voorbereiding op deze regionale woonvisie zijn verschillende ideeën opgehaald om de ambities uit de woonvisie uit te werken in concrete projecten. Tijdens de Projectendag op 26 mei 2016 is een start gemaakt met het vertalen van deze ideeën in projectplannen, die in de eerste komende periode (tot 2020) uitgevoerd zullen worden.

In het tweede RAP van de regio Gooi en Vechtstreek wordt het programma van de regionale woonvisie met dat van de provincie Noord Holland verbonden.

Dekking voor de uitvoering van het programma tot 2020 is voorzien vanuit het Woonfonds van de provincie Noord-Holland en de gelden die zijn gereserveerd vanuit de Regionale Samenwerkingsagenda (RSA).

De RSA is een integrale agenda voor gemeentelijke samenwerking, die is opgesteld door de gemeenteraden uit de Gooi en Vechtstreek. De agenda bevat op het gebied van wonen de volgende ambities die ook een belangrijke input voor de regionale woonvisie zijn:

- gezamenlijke regie op sociale woningbouw
- meer inzet op renovatie, herbestemming en transformatie
- inzetten op energie-neutraliteit.

Uitvoering

Het RAP2 voor Gooi en Vechtstreek 2016-2010 wordt opgesteld door de regio Gooi en Vechtstreek in opdracht van de Stuurgroep Wonen.

Gezien het uitgebreide voorwerk dat zowel inhoudelijk als procedureel is verricht in het kader van de regionale woonvisie, wordt voor de totstandkoming van het RAP geen uitgebreide consultatie meer verricht.

Alle gemeenteraadsleden uit de regio zijn op diverse momenten en in diverse vormen met het tot stand komen van de woonvisie betrokken, van een raadsafari, tot een on-line enquête, een regionale dag van het wonen en diverse regiopodia. Met diverse professionele en maatschappelijk betrokken partijen, van binnen zowel als van buiten de regio, is er gesproken over en gewerkt aan ideeën, plannen en projecten. Zo waren op de dag van het wonen en op de projectendag vertegenwoordigers van gemeenten, provincie, woningcorporaties, projectontwikkelaars en beleggers, zorgorganisaties, welzijnswerk, huurdersorganisaties en ouderenbonden.

Bij de opstelling van het RAP wordt voor de ambtelijke en bestuurlijke afstemming wordt gebruikt gemaakt van de bestaande regionale verbanden en overleggen met de primaire partners – woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Het regiopodium, ontmoetings- en uitwisselingsplatform voor raadsleden in de regio, wordt eenmalig gebruikt als breed overlegplatform voor alle betrokken stakeholders op het concept RAP te reageren voordat het aan de gemeenteraden ter vaststelling wordt aangeboden en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland.

Planning

Tijdens een open regiopodium op 28 maart 2017 wordt het eerste concept RAP2016-2020 gepresenteerd en is er mogelijkheid voor reactie door gemeenteraadsleden en stakeholders.

De planning is om voor 15 april 2017 een definitief concept RAP op te leveren dat klaar is voor besluitvorming in de regionale colleges en gemeenteraden en ter vaststelling kan worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

Het actieplan vormt een nadere uitwerking van de regionale woonvisie. De dekking van dit actieplan is meegenomen in de begroting van het uitvoeringsprogramma 2017-2018.

Uitvoering

n.t.v.

Bijlage(n)

1. Nota beleidsuitgangspunten Regionaal Actieprogramma Wonen.