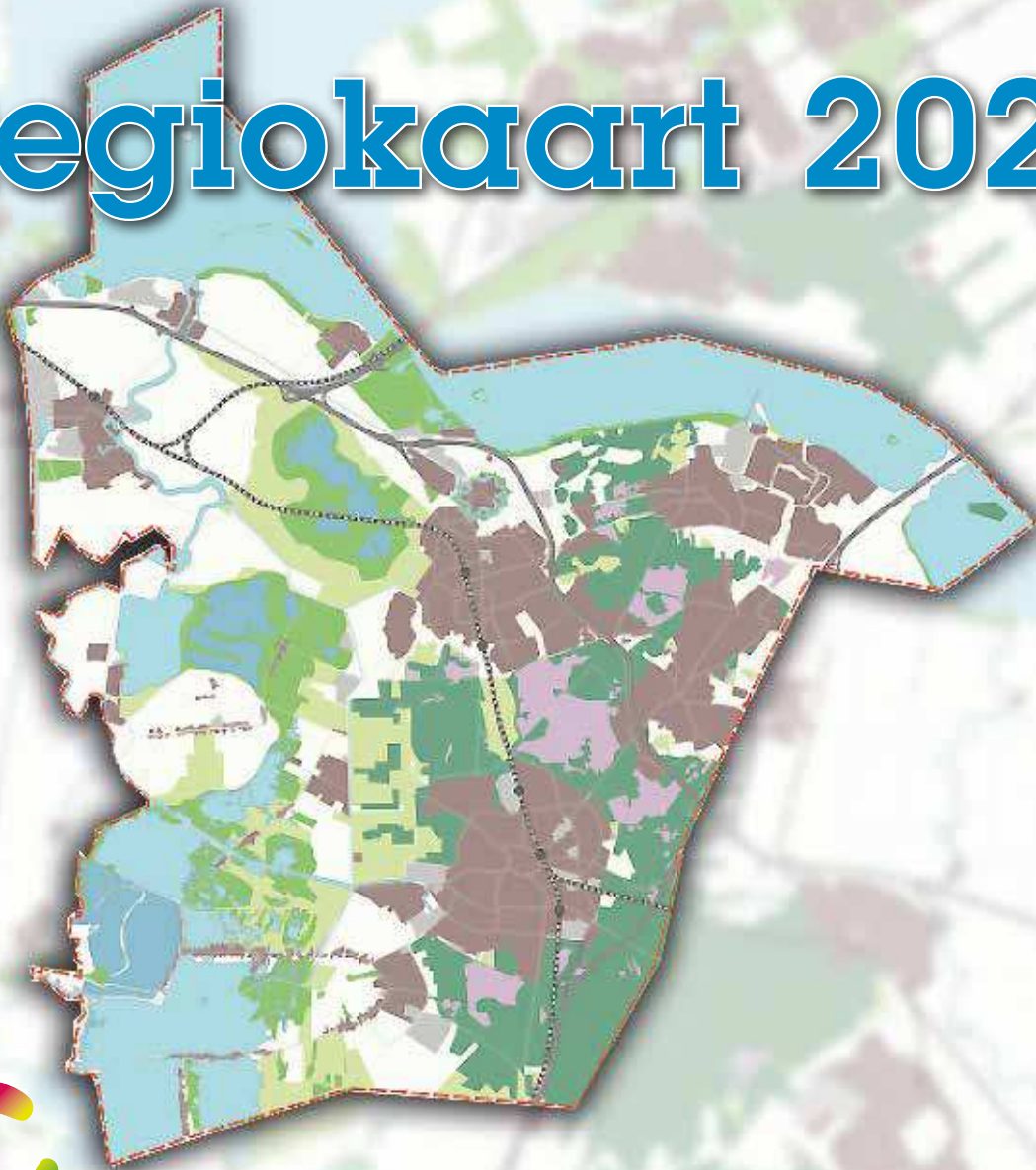


# Regiokaart 2025



Overzicht van vastgesteld ruimtelijk  
beleid van de negen gemeenten  
in de regio Gooi en Vechtstreek

## Inhoud

|          |   |    |
|----------|---|----|
|          | Gooi en Vechtstreek op de kaart   | 1  |
| 1.       | De ruimtelijke dynamiek in Gooi en Vechtstreek                          | 2  |
| 2a.      | Landschap (incl. natuur en cultuurhistorie)                             | 6  |
| 2b.      | Milieu en duurzaamheid  | 10 |
| 2c.      | Economische ontwikkeling  | 12 |
| 2d.      | Woningbouw  | 16 |
| 2e.      | Verkeer en vervoer  | 19 |
| BIJLAGE: | Inventarisatie ruimtelijke plannen en projecten voor de Regiokaart 2025 | 25 |

## Gooi en Vechtstreek op de kaart

De gemeenten in Gooi en Vechtstreek hebben de belangrijkste ruimtelijke opgaven geactualiseerd. Dit heeft geleid tot de Regiokaart 2025. Deze is de opvolger van de inmiddels 10 jaar oude Regiokaart 2015.

De regiokaart geeft de lopende en nieuwe ruimtelijke en stedenbouwkundige projecten in de regio voor de komende 10 jaar weer. In de brochure vindt u een globale beschrijving van het door de gemeenten van Gooi en Vecht vastgesteld ruimtelijk beleid, ook uitgesplitst voor landschap, recreatie woningbouw, bedrijven en infrastructuur.

De Regiokaart 2025 geeft een totaal overzicht (per medio 2015) van de belangrijkste ruimtelijke projecten die tot 2025 in Gooi en Vechtstreek waarvan de wens is dat die in die periode uitgevoerd gaan worden.

In deze periode is ook de omgeving van onze regio sterk in beweging. De dynamiek in de Metro-poolregio Amsterdam en de regio's Amersfoort en Utrecht is groot. Daar wordt rekening mee gehouden en daar wil de regio ook aan bijdragen en invloed op uitoefenen.



**Theo Reijn**  
Voorzitter portefeuillehoudersoverleg  
Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer en Vervoer

## 1. De ruimtelijke dynamiek in Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek is een uniek gebied binnen de 'noordvleugel' Amsterdam-Almere-Amersfoort-Utrecht met een grote diversiteit aan landschappen en cultuurhistorische monumenten. Deze ruimtelijke kwaliteiten vormen tezamen een uitzonderlijk vestigingsklimaat voor bewoners, bedrijven, organisaties en bezoekers. Veel van deze kwaliteiten zijn ook sterk verankerd in het ruimtelijk beleid en het beheer door externe organisaties.

De regio is voortdurend in ontwikkeling, zowel sociaal als ruimtelijk. Hoewel de fysieke ruimte voor nieuwe ontwikkelingen beperkt is en soms zelfs geheel ontbreekt, zit de regio zeker niet 'op slot'. Zowel nieuwe locaties worden ontwikkeld als bestaand binnenstedelijke opnieuw ingericht en benut. Zodoende is er voldoende ruimte voor woningbouw, economische activiteiten en mobiliteit, terwijl ook in natuur, landschap en cultuurhistorie wordt geïnvesteerd.

De ruimtelijke projecten tot 2025 zijn op de kaart aangegeven.

In de volgende hoofdstukken zijn de belangrijkste ontwikkelingen en opgaven beschreven.

Samengevat zijn dat de volgende.

### Landschap

- Behoud en versterking van natuurgebieden, landschappen, agrarische activiteiten en cultuurhistorie.
- Versterking van de ecologische hoofdstructuur en verminderen van de versnippering door infrastructuur, ook grensoverschrijdend (Heuvelrug, Vechtlandschap, IJmeer en Randmeren, Eemland).

### Recreatie

- Verbeteren van het recreatief medegebruik van het buitengebied door kwaliteitsverbetering van wandel- en fietspaden, recreatieve knooppunten en de bereikbaarheid ervan.
- Bevorderen van dag- en verblijfstoerisme gericht op cultuurhistorie en (natuur-)monumenten; ruimte bieden aan hotels in stedelijk en pensions in landelijk gebied.





## Economie

- Nieuwe bedrijfslocaties: Blaricummermeent, Crailo (Hilversums deel), Brediusgronden (Muiden) en Monnikenberg (Hilversum).
- Herstructurering en transformatie van bestaande bedrijfsterreinen; innovatieve en creatieve bedrijvigheid en/of huisvesting doelgroepen.
- Ruimte voor creatieve en innovatieve bedrijvigheid (waaronder medische zorg), zowel binnenstedelijk als in de 'groene randen'.
- Stop op de uitbreidingsmogelijkheden voor kantoren en winkels; meer concentratie rondom de stedelijke knooppunten van het openbaar vervoer.

## Wonen

- Totale plancapaciteit: ca. 13 duizend woningen
- Uitvoering op basis van het Regionaal Actieprogramma Wonen 2020; betreft 4 duizend woningen.
- Uitbreidingslocaties, zoals Blaricummermeent, Bloemendalerpolder, de Krijgsman en Ter Sype met een totale plancapaciteit van ruim 5 duizend woningen. Grotendeels in procedure en deels (Blaricum) in uitvoering.
- Binnenstedelijke woningbouwlocaties: in alle gemeenten met een totale plancapaciteit van ongeveer 6 duizend woningen. Ongeveer de helft hiervan is 'planologisch hard' te noemen.
- Transformatie van voormalige kantoren of bedrijfsgebouwen.

## Bereikbaarheid

- Verbreding A1-west (bij Muiden/Weesp) naar 2 x 6 stroken + dubbele wisselstrook + aquaduct.
- Verbreding A6 (vanaf Muiden naar Almere) naar 2 x 4 stroken + 2de Hollandse Brug.
- Verbreding A1-oost (Eemnes – Hoevelaken) naar 2 x 4 stroken.
- Verbreding A27 (Eemnes – Utrecht) naar 2 x 3 stroken.
- Aanleg HOV Hilversum – Huizen.
- Behoud capaciteit doorgaande wegen binnen de regio.

## Planning en afstemming

Er is een grote plancapaciteit binnen Gooi en Vechtstreek van ca. 13 duizend woningen. Daarvan is een derde bestuurlijk en juridisch vastgesteld en uitvoerbaar.

De realisatie van de bouwplannen is sterk afhankelijk van externe partners en factoren. De financiële en macro-economische situatie heeft een bepalende invloed op het tempo van de uitvoering. Investerings in ruimtelijke ontwikkelingen zijn sinds 2008 onzeker geworden. Gemeenten hebben daardoor nog lange tijd last van investeringen uit het verleden die op de grondexploitatie drukken. De opgave voor de gemeenten is nu op strategische, marktgerichte wijze bouwplannen te ontwikkelen en te faciliteren. Om onnodige concurrentie of onevenwichtig aanbod te voorkomen is onderlinge afstemming tussen grotere bouwprojecten in de regio en in MRA-verband (Metropoolregio Amsterdam) zeer wenselijk.

De ontwikkeling van kantoorlocaties is sinds de crisis stil komen te staan. In MRA-verband en in de regio Utrecht zijn afspraken gemaakt bouwprogramma's voor kantoren in forse mate te schrappen en voor bedrijfsterreinen te beperken. Voor Gooi en Vechtstreek heeft deze ontwikkeling geen directe beperkende gevolgen, maar zijn wel van belang om de markt weer in balans te krijgen.

De ruimtelijke planning van woningbouwprojecten (op basis van Wet ruimtelijk ordening, Omgevingswet), de kwalitatieve programmering en het woonbeleid in het algemeen worden door middel van een gezamenlijk actieprogramma in grote mate afgestemd met de corporaties en de provincie Noord Holland.

Veel besluiten hierover worden voorbereid op het niveau van de MRA. Ook de regio's Eemland en Utrecht zijn van belang en soms zelfs bepalend voor de ontwikkelingen in Gooi en Vechtstreek. Om invloed uit te oefenen op de besluiten is een gecoördineerde inbreng vanuit deze regio nodig.

Voor het creëren van nieuwe kansen en om de ontwikkelingen goed te laten verlopen, is onderlinge afstemming en samenwerking tussen overheden en andere relevante partijen van belang. Hiervoor is een regionale bestuurlijke agenda vereist met een duidelijk overzicht van de ruimtelijke mogelijkheden om deze te realiseren. De Regiokaart 2025 is daarbij een belangrijk hulpmiddel.

## 2a. Landschap (incl. natuur en cultuurhistorie)

Het behoud van natuur en landschap vormt de kernopgave voor de regionale samenwerking. Dit zorgt voor een hoogwaardig woon-, werk- en verblijfsklimaat en biedt de basis voor en geeft grenzen aan de ontwikkelingen van de andere fysieke opgaven. Doel blijft het gebied duurzaam te ontwikkelen, in te richten en te beheren voor wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.

De 'groen-blauwe' eigenschappen van de regio zijn krachtig. Met name in het Gooi zijn de landschappelijke waarden beleidsmatig en juridisch goed vastgelegd en in handen van het Goois Natuurreservaat. De verbinding met de Utrechtse Heuvelrug is evident aanwezig; het betreft een samenhangend landschap waarvan het geheel meer is dan de som der delen. Die samenhang blijft aandacht vergen.



*Hooglanders op de Gooise heide*

Vanuit de Metropoolregio Amsterdam (MRA) is er een verstedelijkingsdruk. Deze druk biedt kansen om passende ontwikkelingen toe te laten en minder gewenste tegen te gaan.

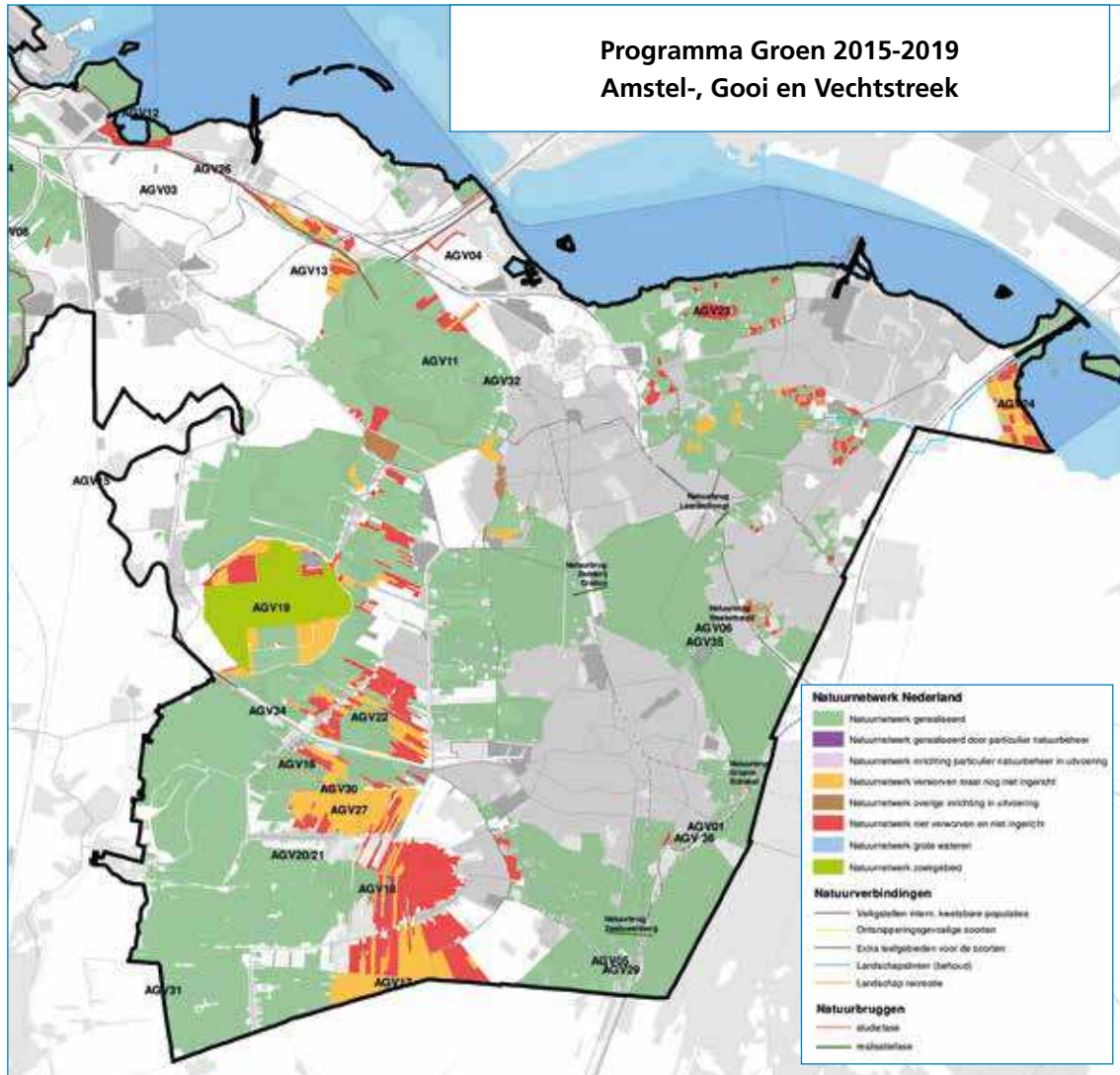
De gemeenten in Gooi en Vechtstreek staan voor het behoud van het groene en blauwe karakter van de regio.

De provincie Noord-Holland is verantwoordelijk voor de uitvoering van het landschapsbeleid.

Een belangrijk instrument daarbij is het uitvoeringsprogramma Landelijk Gebied. Ook de gelden voor de inpassing van de wegwerkzaamheden aan de A1 – A6 ('Groene Uitweg') vallen daaronder.



Voor een goede uitvoering heeft de provincie een gebiedscommissie ingesteld waarin de in het gebied betrokken partijen zitting hebben, waaronder de gemeenten Hilversum en Wijdemeren (namens de gehele regio), Natuurmonumenten en Goois Natuurreservaat.



In 2010 heeft de provincie Noord-Holland de ligging van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, daarvoor 'Ecologische Hoofdstructuur' genaamd) aangepast. Het doel hiervan was een ecologisch beter, financieel haalbaar en sneller realiseerbaar NNN.

Bij de herijking zijn gebieden uit het NNN gehaald waarvan de ecologische waarde niet groot genoeg was, of de aankoop niet haalbaar (te duur of niet te koop). Ook zijn juist nieuwe gebieden aan het NNN toegevoegd, die ecologische kansen boden of kansen op versnelde of goedkopere aanleg.

Ondanks de bezuinigingen op natuur heeft de provincie in de Agenda Groen aangegeven dat ze het in 2010 herijkte netwerk van natuurgebieden wil realiseren. Het natuurnetwerk zal niet verkleind worden. De 'groen-blauwe' structuren hebben voor zowel het Gooi als de Vechtstreek een sterke relatie en vormen een eenheid met Utrechtse landschappen.

Op onderstaande kaartje staan enkele 'groene' projecten in de omgeving van Naarden-vesting aangegeven ('Naarden buiten de Vesting'); behoud schootsvelden, versterking agrarische structuur, aanleg ecologische verbindingzone en passantenhaven, fiets- en wandelpaden, landschappelijke en cultuurhistorische herstelwerkzaamheden en aanleg vaarverbinding Gooimeer.



*Nieuwe verbindingen in Naarderbos*



*Zonnestraal*

Andere waardevolle elementen zijn nog niet duurzaam beschermd dan wel beheerd (bijvoorbeeld Zonnestraal).

Nieuwe constructies en samenwerkingsvormen met het publieke en private domein zijn en worden onderzocht, ontwikkeld en uitgevoerd. Zo wordt de totstandkoming van een Geopark voor dit gebied binnen het kader van het door de Unesco opgestarte programma onderzocht. Hiervoor is een particuliere stichting opgericht, die nauwe samenwerking met de gemeenten in de regio nastreeft.

## 2b. Milieu en duurzaamheid

Het ruimtelijk beleid in de regio is gericht op behoud en verbetering van een gezonde, veilige en prettige omgeving voor bewoners en bezoekers. Zo'n omgeving is ook uit economisch oogpunt van belang als vestigingsplaats voor bestaande en nieuwe bedrijvigheid.

Nieuwe ontwikkelingen worden tegen deze achtergrond beoordeeld, toegelaten en ook gestimuleerd.

Bedreigingen van deze kwaliteiten worden tegengegaan. Zo is geen ruimte toegewezen voor de plaatsing van windturbines of het (proef-)boren naar schaliegas. Grote vervuilende industrieën zijn niet in de regio gevestigd en worden planologisch geweerd.

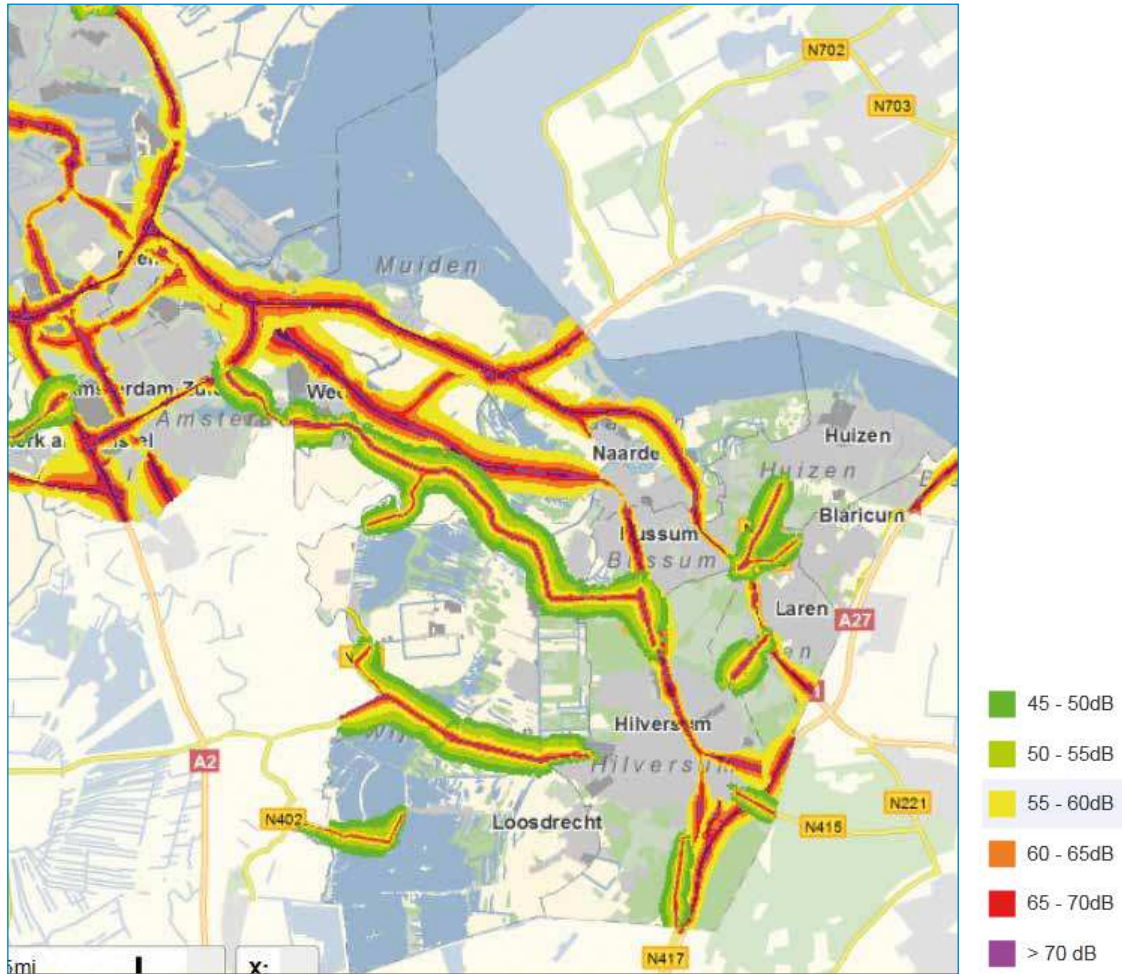
Er gaan wel bedreigingen uit van het intensieve verkeer in en door de regio; de luchtvaart, het spoorvervoer en het autoverkeer. Op de kaart zijn de geluidszones rond wegen en het spoor aangegeven.

Woningbouw nabij snelwegen of dicht op het spoor wordt niet beoogd, dan wel met extra geluidswerende maatregelen gecombineerd. Woningen met te hoge geluidbelasting (meestal langs doorgaande wegen) zijn voorzien van isolerende maatregelen. Ook wordt bij vernieuwing van het wegdek vaak 'stil' asfalt gebruikt.

De luchtkwaliteit (emissies fijnstof en stikstof) in Gooi en Vechtstreek is goed waardoor geen maatregelen of beperkingen op grote schaal nodig zijn. De wegwitbreidingen van de A1 en A6 nabij Muiden en de A27 nabij Hilversum worden gemonitord om te bepalen of voor deze wegvakken in de toekomst de normen niet alsnog overschreden gaan worden.

Op grond van het Luchthavenindelingbesluit dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met ruimtelijke beperkingen die samenhangen met de ligging ten opzichte van de start- en landingsbanen van Schiphol. Deze belasting vormt echter geen reden om binnen onze regio maatregelen te nemen; nieuwe bouwlocaties, zoals de Bloemendalerpolder (Weesp) en de 'Krijgsman' (Muiden), kunnen dus gerealiseerd worden.





*Geluidscontouren spoor (2006) en wegen (2011); etmaalintensiteiten  
Bron: Geluidkaart provincie Noord-Holland*



## 2c. Economische ontwikkeling

De regio Gooi en Vechtstreek maakt onderdeel uit van de sterkste economische regio van het land, de MRA. Een sterke kenniseconomie en goede leefomgeving zorgen voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Te midden van vier grote steden is de regio van grote strategische waarde voor de vitaliteit en ontwikkeling van de Noordvleugel van de Randstad. Het gebied heeft veel recreatieve en toeristische potentie, een sterke en dynamische creatieve sector (bedrijven en opleidingen) en innovatieve ontwikkelingen in de medische- en zorgsector.

Binnen de regio worden bestaande bedrijventerreinen verder ontwikkeld en waar nodig gerevitaliseerd, zoals het Media Park en het Havenkwartier in Hilversum, het Plaveen in Huizen en bedrijventerrein Weesp-Noord. Het Media Park speelt vooral een belangrijke rol binnen de regionale economie (media en entertainment) en is sterk bepalend voor de regionale bekendheid en identiteit. Er zijn nieuwe locaties in ontwikkeling: Blaricummeent en Crailo (Hilversums deel) en op het Media Park is nog voldoende ruimte voor uitbreiding van de studiofuncties en aanverwante bedrijvigheid.



*Bouwlocatie (wonen en werken) Blaricummeent, augustus 2015*

Voor de kantorensector geldt dat er op grote schaal leegstand optreedt en de ontwikkeling van nieuwe locaties traag verloopt (bijvoorbeeld afronding Arenapark Hilversum). Langdurig leegstaande kantoorpanden komen meer en meer in aanmerking voor transformatie tot woningen (appartementen). Daarmee wordt ook aangesloten op een meer algemene trend voor de gehele MRA naar het vergroten van het aanbod van woonappartementen.

De ontwikkeling van Monnikenberg (ziekenhuis en medische instellingen in combinatie met wonen) ziet er beter uit. Inmiddels komen concrete initiatieven in de uitvoeringsfase. Onderdeel daarvan is de aanleg van HOV (vrije busbaan) langs deze locatie.

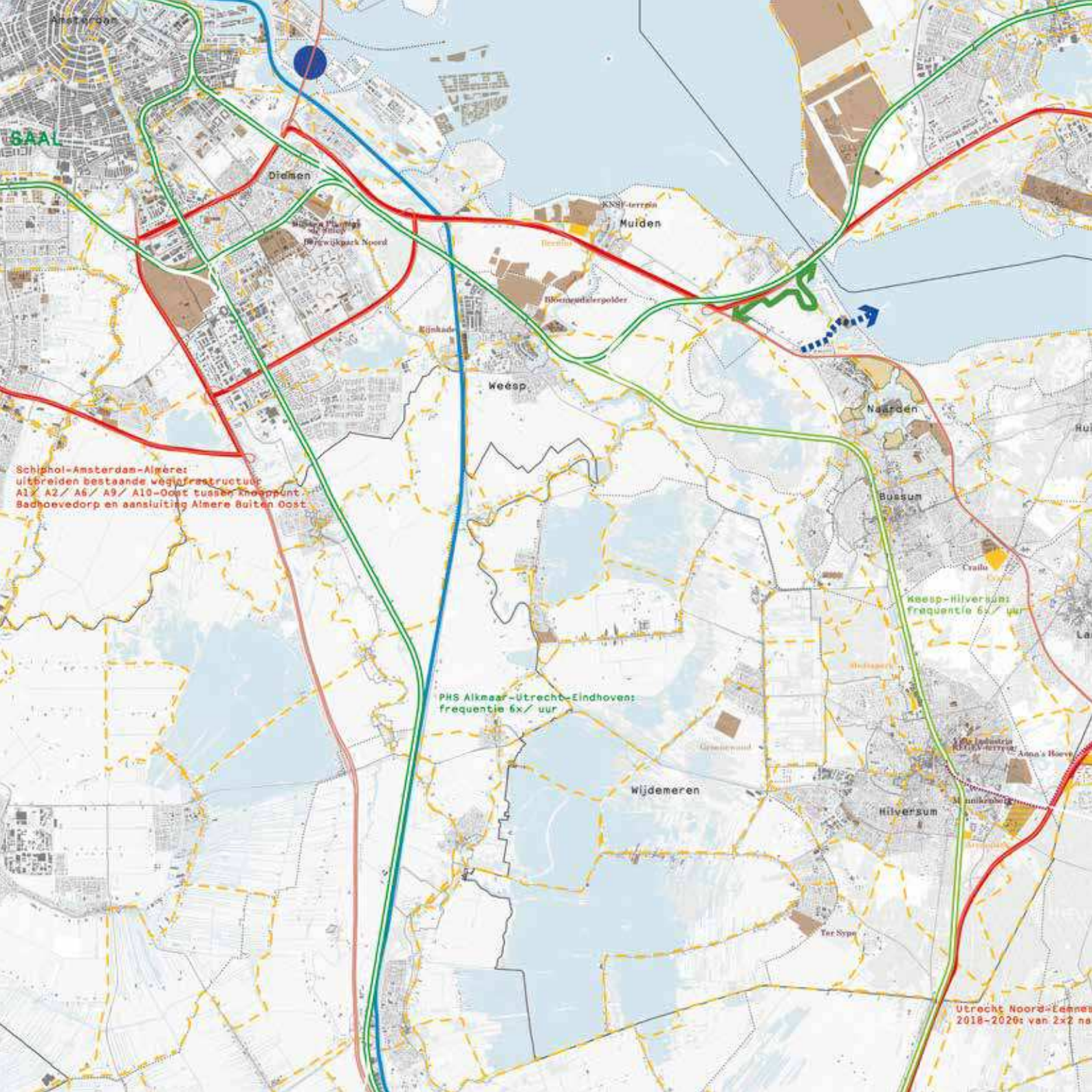
Alle locaties zijn goed bereikbaar via de A1 en de A27. De centrale ligging tussen Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is daarmee een groot voordeel.



*Uitbreidingslocaties  
voor bedrijven*

Winkels hebben te maken met structurele leegstand. Ruimtelijk gezien kunnen winkelcentra niet verder uitgroeien. Ze moeten eerder compacter van omvang worden. Perifere detailhandel (met uitzondering van bouwmarkten) wordt strikt tegengegaan.





SAAL

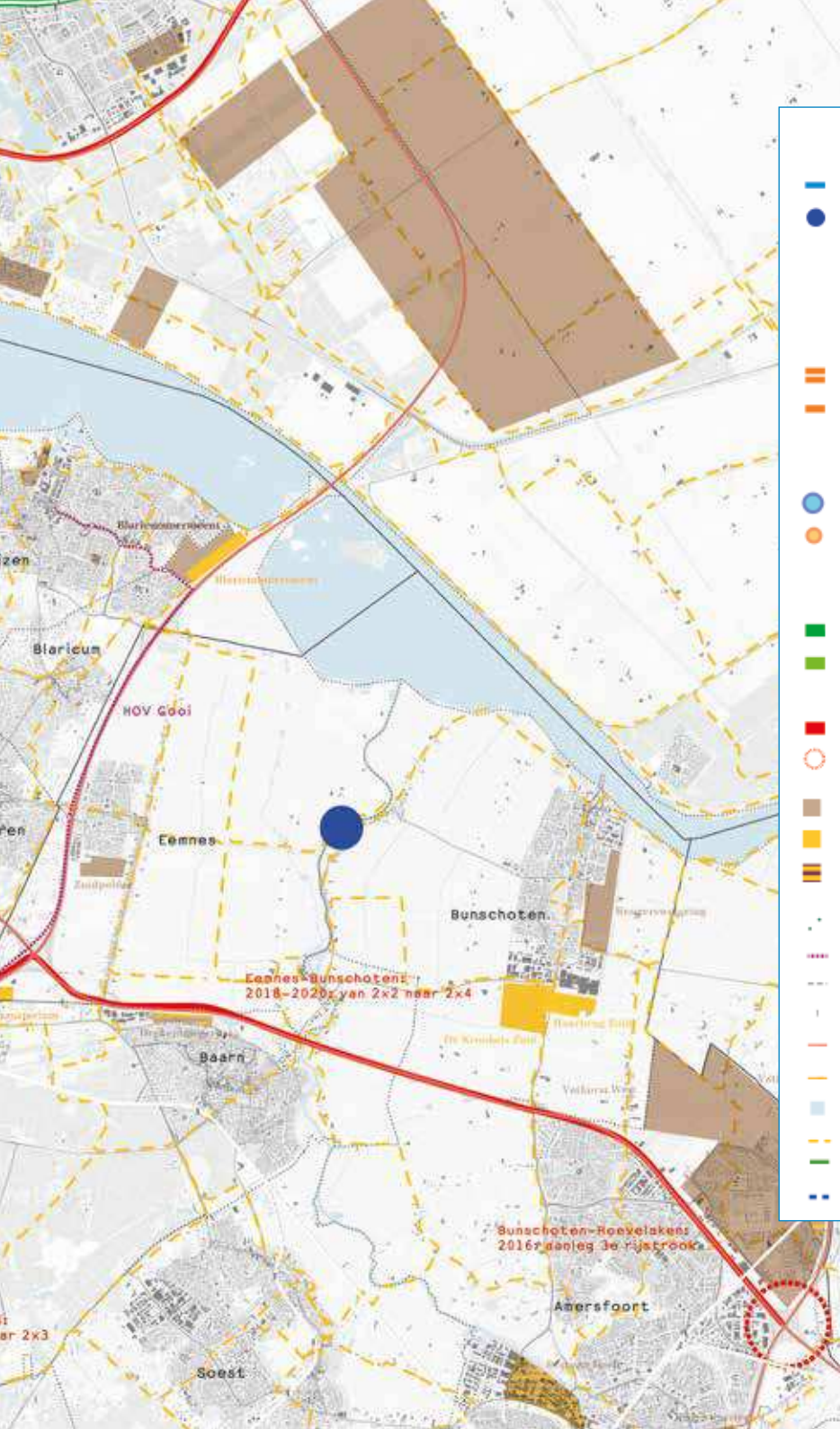
Schiphol-Amsterdam-Almere:  
uitbreiden bestaande wegstructuur  
A12/A2/A6/A9/A10-Oost tussen Knooppunt  
Badhoevedorp en aansluiting Buiten Oost

PHS Alkmaar-Utrecht-Eindhoven:  
frequentie 6x/ uur

Weesp-Hilversum:  
frequentie 6x/ uur

Utrecht Noord-Eenheid  
2018-2020: van 2x2 na





## MIRT 2015

- Hoogwaterbeschermingsprogramma / Centraal Holland
- Tweede Hoogwaterbeschermingsprogramma: dijkversterkingen en verbetering kunstwerken

ZSM1 Speedwetprojecten: structurele aard (gereed):  
aanleg spitsstrook/wisselstrook

- ▬▬ Dubbelzijdig
- ▬ Enkelzijdig

Meerjarenprogramma Ontsnippering:

- Knelpunt
- Knelpunt in uitvoering

Programma Hoogfrequent Spoorvervoer - PHS:

- Frequentie 6x/uur
- Consequentie PHS frequentieverhoging

- Uitbreidingen snelwegen
- Aanpassingen knooppunt

- Wonen
- Werken
- ▬▬ Gemengd

- Nationaal Natuur Netwerk - NNN
- HOV Gooi
- Spoorwegen
- | Stations
- Snelwegen
- Regionale wegen
- Water
- Fietsnetwerk
- Ecologische verbinding
- Nieuwe vaarverbinding

## 2d. Woningbouw

De regio heeft nog tal van woningbouwlocaties, zowel binnenstedelijk als aan de randen. De grootste locatie is de Bloemendalerpolder met een plancapaciteit van 2.750 woningen. De locatie KNSF-terrein (de "Krijgsman") heeft ook een flinke omvang met 1.300 woningen. Hilversum-Oost en Ter Syde (Wijdmeren) zijn ook grote locaties. Voor het overige zijn er veel kleinere locaties, verspreid over alle gemeenten. In totaal is er een capaciteit van bijna ca. 13 duizend woningen.



Woningbouwlocaties



Van de totale capaciteit is bijna de helft gepland om te bouwen in de periode tot 2020. De planning ervan is vastgelegd in het Regionaal Actie Programma Wonen. Daarin is ook onderscheid gemaakt naar de betaalbaarheid en toegankelijkheid van de woningen. 'Harde' instrumenten om het actieprogramma te realiseren zijn er echter niet; de vraag uit de markt en de mogelijkheden van ontwikkelende partijen zijn bepalend voor de realisering ervan. Gemeenten kunnen wel zoveel als mogelijk hieraan meewerken door de betreffende bestemmingsplannen vast te stellen. Ongeveer een derde van de plannen is definitief vastgesteld en uitvoerbaar.

Daarnaast ontstaan er ook incidenteel (ver-)bouwmogelijkheden door functieverandering als gevolg van langdurige leegstand van bedrijfsgebouwen. De planning ervan en een capaciteitsraming is niet mogelijk en meer volgend op de initiatieven vanuit de markt. Gemeenten kunnen deze ontwikkelingen wel stimuleren door een flexibele regelgeving.



*Bloemendalerpolder Weesp*



*Bensdorp Bussum*



*Knorrfabriek Loosdrecht*



*Anna's Hoeve Hilversum*

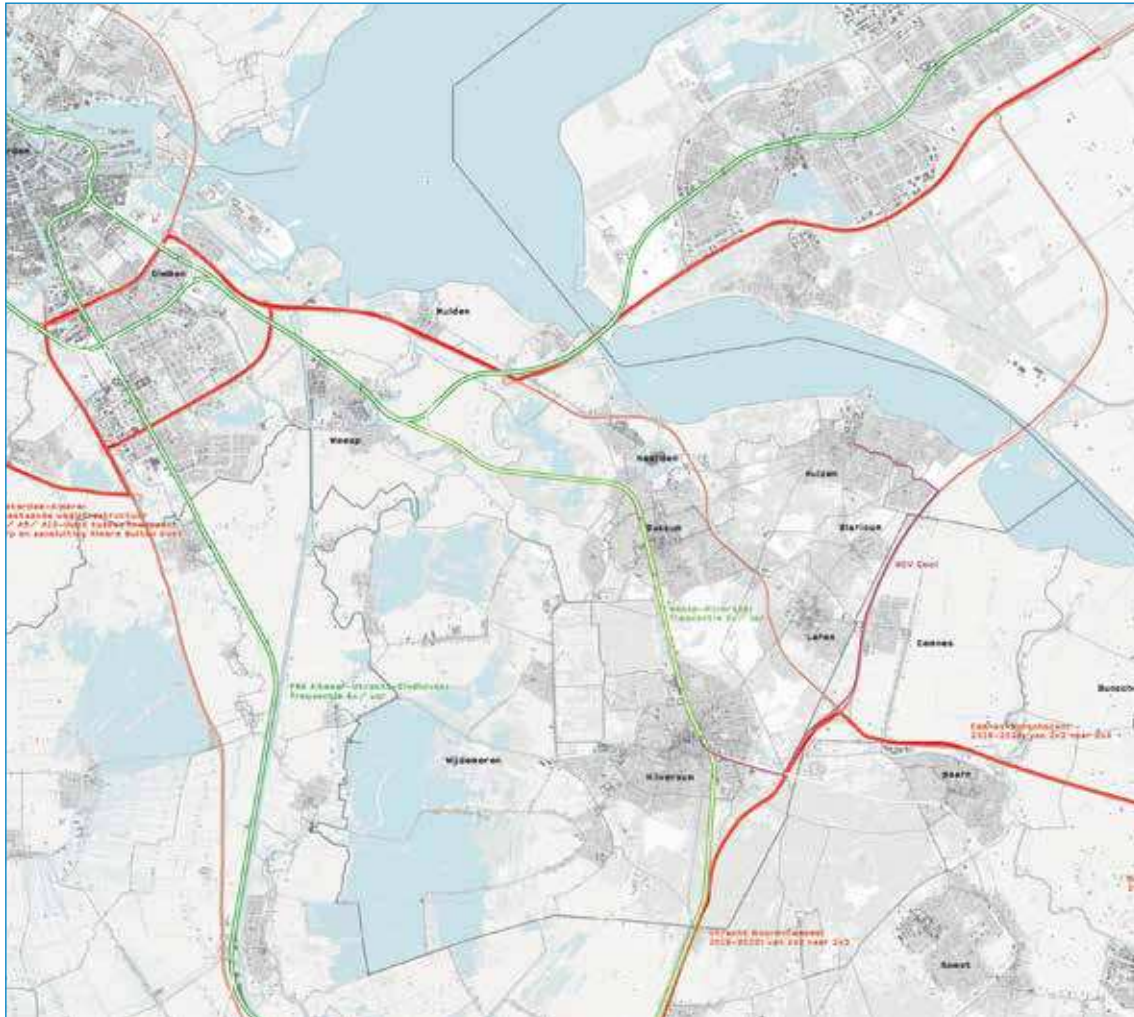
Alles overziend kan vastgesteld worden dat de regio een grote variëteit aan woningbouwmogelijkheden heeft, zowel qua spreiding over de regio als in de tijd.

Omdat de regionale woningmarkt zeer gespannen blijft met relatief veel vraag en hoge woonlasten, kan gesproken worden van een structurele schaarste. Of de woningbouwplannen voldoende zijn voor de kwantitatieve woningbehoefte vanuit de bevolking en arbeidsmarkt of kwalitatieve eisen qua woonvorm, betaalbaarheid en toegankelijkheid is een ander vraagstuk, dat hier niet beantwoord wordt.

Het is goed om de woningmarkt ook in het grotere geheel van de MRA te bezien. Vooral Amsterdam en Almere vormen de belangrijkste woningbouwlocaties, waar tot 2025 veel woningbouw is gepland. Of deze woningen ook aansluiten op de woonwensen van onze regio en daarmee een deel van de behoefte van Gooi en Vechtstreek verlichten, is niet concreet vast te stellen. Sterker nog; de woningmarkt in Gooi en Vechtstreek blijkt per saldo juist meer inwoners uit die gemeenten aan te trekken. In 2012 bedroeg de 'overloop' naar Amsterdam 1546 inwoners vanuit Gooi en Vechtstreek en 533 naar Almere. In omgekeerde richting betrof het zelfs 1786 en 558. Een vestigingsoverschot dus!

## 2e. Verkeer en vervoer

Gooi en Vechtstreek is nationaal en binnen de Randstad centraal gelegen met goede weg- en spoorverbindingen.



Bereikbaarheid via weg en spoor

De opgave voor de komende jaren is het beter benutten en uitbreiden van het spoor en het hoofdwegennet.

Voor het spoor staat de uitbreiding en intensivering van de verbinding Schiphol/Amsterdam/Almere/Lelystad (SAAL) op het programma. Het spoort bij station Weesp wordt uitgebreid met 2 sporen. Daarbij wordt de stedenbouwkundige connectie tussen de nieuwe Bloemendalerpolder en de bestaande historische stad Weesp verbeterd.

Voor de Gooilijn wordt door het rijk en ProRail een studie uitgevoerd naar de knelpunten en verbetermogelijkheden.



*Spoorverdubbeling bij Muiderberg*



*Verbreiding A1 en bouw aquaduct bij Muiden*



De hoofdinfrastructuur rond onze regio (A1, A6 en A27) wordt, zowel ten westen als ten oosten, fors uitgebreid. Doordat de delen van de A1 en de A27 in het Gooi niet worden uitgebreid, zal deze een zogeheten 'flessenhals' gaan vormen. Eind 2014 is om deze reden door het Rijk (ministerie van Infrastructuur & Milieu) een MIRT-onderzoek hiernaar gestart. In de loop van 2016 wordt duidelijk welke oplossingen op korte en lange termijn wenselijk en realiseerbaar zijn om de 'flessenhals' te voorkomen. Daarbij wordt infrastructurele oplossingen ook beoordeeld op hun economische en landschappelijke effecten.

Ook de aansluitingen van Hilversum op de A1 en A27 worden verbeterd. Met behulp van (extra) rijksmiddelen is de bereikbaarheid van Hilversum (IBP) verbeterd. De aansluiting op de A27 wordt in de periode 2016-2018 verbeterd als onderdeel van het (MIRT) tracébesluit 'driehoek A1-A27-A28.



*Reconstructie N525 bij Laren-Janskerkhof*



Bij diverse spoorovergangen in het Gooi is sprake van frequente en zeer lange wachttijden. Doordat de overgangen veel dicht zijn, is de onderlinge bereikbaarheid van de stadsdelen in het gedrang. Het Rijk heeft een landelijk subsidieprogramma ter verbetering van 'slechte' overgangen ingesteld. De betrokken gemeenten overleggen met het Rijk en elkaar om te bezien of hiervan gebruik gemaakt moet worden of dat er de voorkeur is voor een meer structurele aanpak van de Gooilijn.

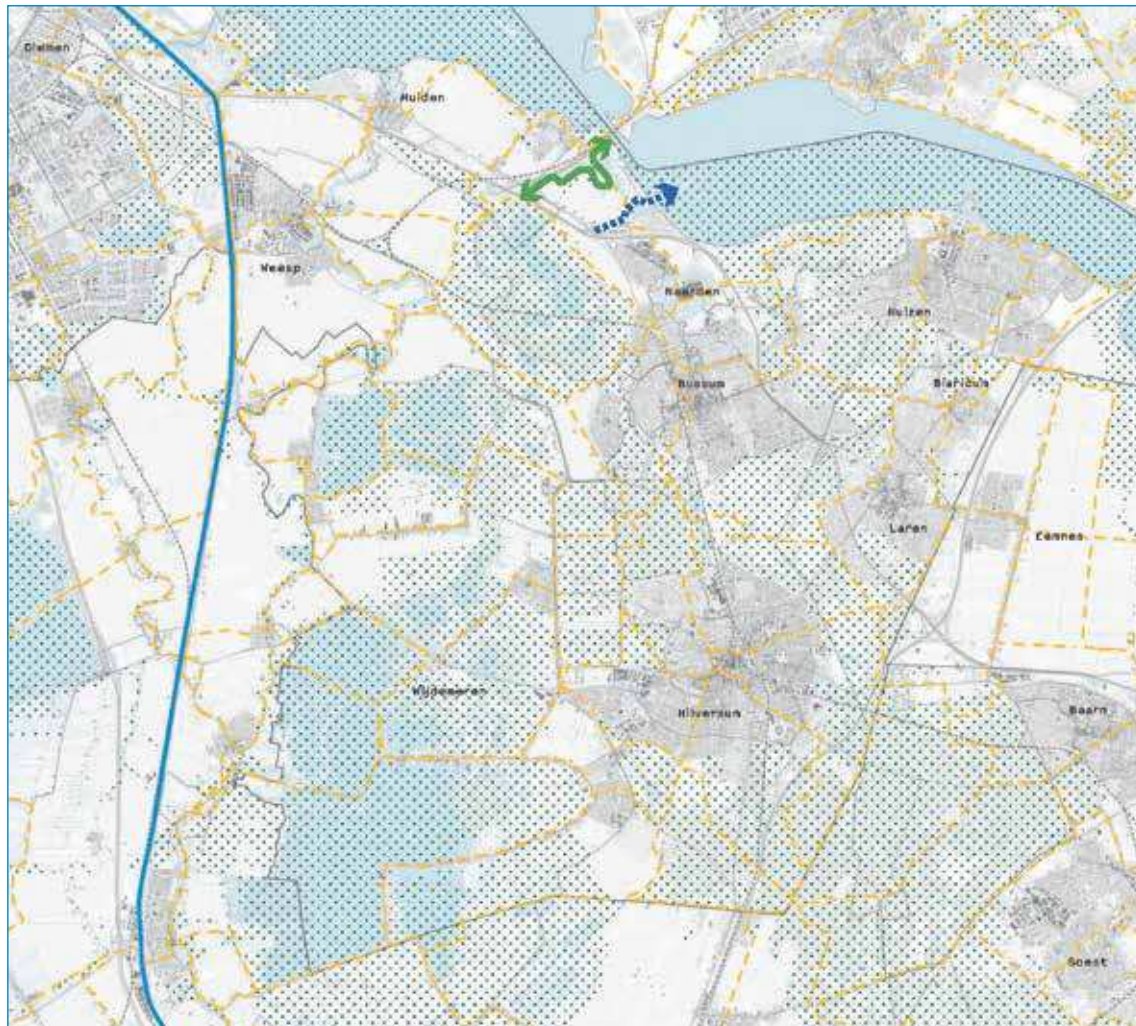


*Spoorovergang Bussum*



Ook de nieuwe hoogwaardige openbare vervoersverbinding (HOV) tussen Hilversum en Huizen, deels langs de A27, staat op de Regiokaart 2025. In Hilversum moet hiervoor een vrije busbaan langs het spoor tot het station gerealiseerd worden. De HOV-lijn is naar verwachting in 2019 gereed.

Ook het behoud en verdere doorontwikkeling van fietsverbindingen is van belang. Op onderstaand kaartje zijn de recreatieve verbindingen ingetekend. Inmiddels wordt de aanleg van enkele nieuwe hoofdverbindingen ('snelfietspaden') voorbereid.



fietsroutes



natuurnetwerk



ecologische  
verbinding



vaarverbinding



## BIJLAGE: Inventarisatie ruimtelijke plannen en projecten voor de Regiokaart 2025

(planning d.d. 30-11-2015)

| Blaricum                       | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |             | Bijzonderheden                                 |
|--------------------------------|------------------------------|------------|-------------|--|
|                                | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal      |  |
| Soort plan/project             |                              |            |             |  |
| Blaricummeermeent - woningbouw | 809                          | 182        | 991         | 80 woon-werk combinatie                        |
| Blaricummeermeent - bedrijven  | 18 ha                        |            | 18 ha       | Gemeente wil werken kunnen uitruilen met wonen |
| Gooi-Noord                     |                              |            |             | Herstructurering ziekenhuis                    |
| Jachthaven                     |                              |            |             | Aan landhoofd Stichtse Brug                    |
| Overig                         | 5                            | 24         | 29          |  |
| <b>Totaal woningbouw</b>       | <b>814</b>                   | <b>206</b> | <b>1020</b> |  |

| Bussum                          | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |            | Bijzonderheden                                    |
|---------------------------------|------------------------------|------------|------------|---|
|                                 | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal     |   |
| Soort plan/project              |                              |            |            |   |
| Palmkazerne (Crailo)            | 225                          |            | 225        | Fasering afhankelijk van tijdelijke vestiging COA |
| Brinklaan - Gewestterrein       | 97                           |            | 97         |   |
| MOB - woningbouw                | 50                           |            | 50         |   |
| Mariënborg                      | 50                           |            | 50         |   |
| Overige locaties (w.o. Scapino) | 162                          |            | 162        | Deels vervangende bouw; netto ca. 150             |
| <b>Totaal woningbouw</b>        | <b>584</b>                   |            | <b>584</b> |   |

| Eemnes                  | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |        | Bijzonderheden |
|-------------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
|                         | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal |                |
| Soort plan/project      |                              |            |        |                |
| Zuidpolder - woningbouw | 250                          | 250        | 500    |                |
| Zuidpolder - bedrijven  | 4 ha                         |            | 4 ha   |                |

| <b>Hilversum</b>                     | Fasering (aantal, opp. e.d.) |             |                     | Bijzonderheden                 |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------|--------------------------------|
|                                      | tot 2020                     | vanaf 2020  | totaal              |                                |
| Soort plan/project                   |                              |             |                     |                                |
| Hilversum Oost - woningbouw          | 630                          | 100         | 730                 | Anna's Hoeve en Philipsterrein |
| Arenapark - kantoren                 | p.m.                         |             | p.m.                | Afhankelijk van markt vraag    |
| Crailo - bedrijven                   |                              | ±10ha       | ±10ha               |                                |
| Mediapark - bedrijven                | 150k m <sup>2</sup>          |             | 150k m <sup>2</sup> | Media gerelateerde werkruimten |
| Monnikenberg - woningen en bedrijven | 620                          |             | 620                 |                                |
| Diependaalselaan/Kerkelanden         |                              | 300         | 300                 |                                |
| Villa Industria - woningbouw         | 306                          |             | 306                 |                                |
| Lucentterrein                        | 100                          | 200         | 300                 |                                |
| Overige locaties                     | 195                          | 600         | 795                 | w.o. 200 verbouw Zuiderheide   |
| <b>Totaal woningbouw</b>             | <b>1851</b>                  | <b>1200</b> | <b>3051</b>         |                                |

| <b>Huizen</b>            | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |            | Bijzonderheden              |
|--------------------------|------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
|                          | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal     |                             |
| Soort plan/project       |                              |            |            |                             |
| Lucent - woningen        | 90                           |            | 90         |                             |
| Oude Haven fase 1 en 2   | 72                           |            | 72         |                             |
| Stad en Lande            | 76                           |            | 76         |                             |
| De Twee Maten            | 72                           |            | 72         |                             |
| Overige locaties         | 98                           |            | 98         |                             |
| Trappenberg              |                              |            |            | Maatschappelijke bestemming |
| Balamundi                |                              |            |            | Bedrijven                   |
| <b>Totaal woningbouw</b> | <b>408</b>                   |            | <b>408</b> | w.v. ca. 50 in 2014         |



| <b>Laren</b>             | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |            | Bijzonderheden                             |
|--------------------------|------------------------------|------------|------------|--|
|                          | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal     |  |
| Soort plan/project       |                              |            |            |  |
| Diverse plannen          | 25                           | 133        | 158        | Inbreidingen (w.v. 133 onbekende locaties) |
| Crematorium - A27        |                              |            |            | Bestemmingsprocedure gestart               |
| <b>Totaal woningbouw</b> | <b>25</b>                    | <b>133</b> | <b>158</b> |  |

| <b>Muiden</b>              | Fasering (aantal, opp. e.d.) |             |             | Bijzonderheden             |
|----------------------------|------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
|                            | tot 2020                     | vanaf 2020  | totaal      |                            |
| Soort plan/project         |                              |             |             |                            |
| De Krijgsman               |                              | 1300        | 1300        | Start bouw is nog onbekend |
| Brediusgronden - bedrijven | 50                           |             | 50          | Woningen, hotel en sport   |
| Overige                    | 67                           | 71          | 138         |                            |
| <b>Totaal woningbouw</b>   | <b>117</b>                   | <b>1371</b> | <b>1488</b> |                            |

| <b>Naarden</b>           | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |            | Bijzonderheden |
|--------------------------|------------------------------|------------|------------|----------------|
|                          | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal     |                |
| Soort plan/project       |                              |            |            |                |
| BOR-gronden - woningen   | 250                          |            | 250        |                |
| Centrum Keverdijk        | 54                           |            | 54         | w.v. 16 sloop  |
| Naardereiland            | 45                           |            | 45         |                |
| Overige                  | 176                          |            | 176        |                |
| <b>Totaal woningbouw</b> | <b>525</b>                   |            | <b>525</b> |                |

| <b>Weesp</b>                | Fasering (aantal, opp. e.d.) |             |             | Bijzonderheden                |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|
|                             | tot 2020                     | vanaf 2020  | totaal      |                               |
| Soort plan/project          |                              |             |             |                               |
| Bloemendalerpolder          |                              | 2750        | 2750        |                               |
| Leeuwenveld (3 en 4)        | 180                          |             | 180         |                               |
| Nijverheidslaan - bedrijven |                              | 300         | 300         | Tranformatie bedrijventerrein |
| Overig                      | 134                          | 530         | 664         |                               |
| <b>Totaal woningbouw</b>    | <b>314</b>                   | <b>3580</b> | <b>3894</b> |                               |

| <b>Wijdmeren</b>         | Fasering (aantal, opp. e.d.) |            |             | Bijzonderheden   |
|--------------------------|------------------------------|------------|-------------|--|
|                          | tot 2020                     | vanaf 2020 | totaal      |  |
| Soort plan/project       |                              |            |             |  |
| Overmeer - woningen      | 182                          |            | 182         |  |
| Dorpskern Loosdrecht     | 67                           |            | 67          |  |
| Unilever                 | 148                          |            | 148         | Transformatie vml. Knorrfabriek                                |
| Groenewoud - woningen    |                              | 138        | 138         |  |
| Ter Sype                 | 160                          | 440        | 600         | 2 <sup>e</sup> fase afhankelijk van geluidscontouren vliegveld |
| Overige locaties         | 289                          | 13         | 202         |  |
| <b>Totaal woningbouw</b> | <b>846</b>                   | <b>591</b> | <b>1437</b> |  |

| <b>Regio</b>             | Fasering (aantal, opp. e.d.) |             |              | Bijzonderheden   |
|--------------------------|------------------------------|-------------|--------------|------------------|
|                          | tot 2020                     | vanaf 2020  | totaal       |                  |
| Soort plan/project       |                              |             |              |                  |
| <b>Totaal woningbouw</b> | <b>5734</b>                  | <b>7331</b> | <b>13065</b> | Inclusief Eemnes |

| <b>Overig</b>        | Fasering                | Bijzonderheden  |
|----------------------|-------------------------|---|
| <b>Provincie N-H</b> |                         |   |
| HOV Hilversum-Huizen | 2018 gereed             | Bestuurlijk onzeker   |
| <b>Rijk</b>          |                         |   |
| A1-A6 (SAA)          | 2018 gereed             | Wegverbreding en aquaduct; andere aansluiting Bloemendalerpolder op A1    |
| A1-A27-A28           | Start 2016, 2018 gereed | Wegverbreding/aansluiting H'sum   |
| <b>ProRail</b>       |                         |   |
| SAAL                 | Start in 2018           | Spoorverbreding Weesp; programma middellange termijn                      |
| Overgangen           |                         | Reconstructie afhankelijk van toekenning financiering landelijk programma |

## Colofon

Tekst en foto's: Regio Gooi en Vechtstreek  
Kaarten: Bureau DeZwarteHond (tenzij anders aangegeven)



Uitgave van Regio Gooi en Vechtstreek

Postbus 251

1400 AG Bussum

[www.regiogv.nl](http://www.regiogv.nl)

© December 2015