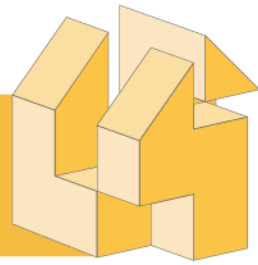


VERNIEUWD WOONRUIMTEVERDEELSYSTEEM GOOI EN VECHTSTREEK



Samenwerkende
Woningcorporaties

Per 29 september 2011 worden sociale huurwoningen in de regio Gooi en Vechtstreek op een andere manier verdeeld. De grootste veranderingen zijn dat: (1) de woningen verdeeld worden op basis van inschrijftijd en (2) woningzoekenden die een woning hebben geaccepteerd, niet achteraan in de rij komen te staan wanneer zij opnieuw willen verhuizen. Hierdoor wordt het makkelijker om te verhuizen naar een meer passende woning.

Het vernieuwde systeem

Toewijzing van woningen

In het vernieuwde systeem bepaalt de 'zoekwaarde' de volgorde van toewijzing. Om zoekwaarde op te bouwen, moet u ingeschreven staan bij WoningNet. De kandidaat met de hoogste zoekwaarde, krijgt de woning toegewezen.

- Voor een woningzoekende die geen sociale huurwoning achterlaat in deze regio is de zoekwaarde de inschrijftijd bij WoningNet (zie voorbeeld 1).
- Voor een woningzoekende die wel een sociale huurwoning in deze regio achterlaat is de zoekwaarde de inschrijftijd bij WoningNet plus 75% van de oude zoekwaarde (de zoekwaarde waarmee de huidige woning is verkregen¹, zie voorbeeld 2).

WoningNet toont de zoekwaarde als een datum, bijvoorbeeld 15-04-2008. De zoekwaarde is het aantal dagen tussen de genoemde datum en vandaag.

Voorbeeld 1:

Saskia staat acht jaar ingeschreven bij WoningNet. De zoekwaarde van Saskia is 8 jaar.

Voorbeeld 2:

Klara staat vier jaar ingeschreven bij WoningNet. Haar zoekwaarde was acht jaar op het moment dat ze haar huidige woning aangeboden kreeg. De zoekwaarde van Klara is 10 jaar. Namelijk 75% van 8 jaar = 6 jaar. Plus de 4 jaar dat ze ingeschreven staat bij WoningNet.

Op elke woning reageren

Het onderscheid tussen starters, doorstromers en vestigers wordt in het vernieuwde systeem niet langer gemaakt. Zoekt u een woning, dan kunt u op alle woningen reageren (5 woningen per keer). Sommige woningen worden met 'voorrang voor' aan een bepaalde doelgroep aangeboden. Bijvoorbeeld woningen die heel geschikt zijn voor senioren of mensen met een zorgbehoefte. Alle woningzoekenden kunnen reageren op zo'n woning, maar de vermelde doelgroep heeft voorrang op andere woningzoekenden. Binnen deze doelgroep bepaalt de zoekwaarde (of - in het geval van een zorgwoning - de indicatiedatum) de volgorde van toewijzing. In sommige gemeenten wordt een beperkt aantal vrijkomende woningen met 'voorrang voor' aangeboden aan mensen met een binding met die betreffende gemeente.

Loting voor woningzoekenden van 25 jaar of jonger

Bent u 25 jaar of jonger? De woningcorporaties bieden jaarlijks maximaal 350 woningen aan via loting. Dit zijn in principe woningen met een maximale oppervlakte van 55 m². U kunt reageren op woningen die worden toegewezen op basis van zoekwaarde én op woningen die verloot worden.

Spoedzoekregeling

Bent u met ernstige spoed op zoek naar (andere) woonruimte, maar beschikt u niet over een urgentiebewijs en

maakt u nauwelijks kans op grond van uw zoekwaarde? Jaarlijks kan 5 tot 10% van de vrijgekomen woningen aan spoedzoekers worden aangeboden. Hiervoor gelden strenge regels. U meldt zich aan als spoedzoeker. U doet dan één maand mee aan de spoedzoekregeling, daarna moet u zich opnieuw aanmelden. De woningen voor spoedzoekers worden verloot. Dit aanbod verschijnt niet op internet en u loot automatisch mee. De woning past

bij het profiel van uw huishouden dat u zelf heeft aangeemaakt bij aanmelding voor de spoedzoekregeling. U weet niet welke woningen verloot worden. Wanneer u degene bent die inloot voor een woning, moet u de woning accepteren. Uw aanmelding als spoedzoeker vervalt wanneer u een aangeboden woning niet accepteert. U mag dan gedurende twee jaar niet meer deelnemen aan de spoedzoekregeling.

Wat verandert er voor mij?

Van oud naar vernieuwd systeem

Op 29 september 2011 wordt de woonduur van doorstromers en de inschrijftijd van starters omgezet in zoekwaarde. Hieronder leest u per situatie hoe dit gebeurt.

Situatie 1:

Ik ben nu doorstromer en sta ingeschreven bij WoningNet. Uw woonduur of inschrijfduur (welke het langst is) op 29 september 2011 krijgt u eenmalig als zoekwaarde mee in het vernieuwde systeem. Omdat u ingeschreven staat bij WoningNet bouwt u vanaf 29 september 2011 verder zoekwaarde op.

Voorbeeld:

Hans en Pieter wonen op 29 september 2011 dertig jaar in een koop- of huurwoning in de regio en staan dan vijf jaar ingeschreven bij WoningNet.

De woonduur van de huidige woning tot 29 september 2011 wordt omgezet in zoekwaarde. Vanaf 29 september 2011 bouwt de zoekwaarde verder op omdat ze staan ingeschreven bij WoningNet.

- Op 29-09-2011 is de zoekwaarde: 30 jaar.
- Op 29-01-2012 is de zoekwaarde: 30 jaar en 4 maanden.

Situatie 2:

Ik ben nu doorstromer en sta niet ingeschreven bij WoningNet.

Uw woonduur tot 29 september 2011 krijgt u eenmalig mee als zoekwaarde in het vernieuwde systeem. Vanaf het moment dat u zich inschrijft bij WoningNet bouwt u verder zoekwaarde op. Ook als u zich pas over drie jaar inschrijft bij WoningNet krijgt u uw woonduur tot 29 september 2011 mee als zoekwaarde.

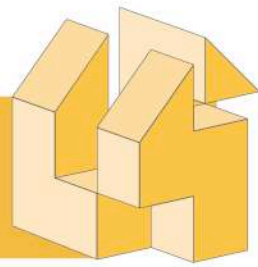
Voorbeeld:

Henk en Riet schrijven zich op 29 november 2011 in bij WoningNet. Op 29 september 2011 woonden zij twintig jaar en acht maanden in hun huidige woning.

Op het moment dat ze zich inschrijven wordt de woonduur van de huidige woning tot 29 september 2011 omgezet in zoekwaarde, ook bij inschrijving na de start van het nieuwe systeem. Vanaf het moment dat zij zich inschrijven, bouwen Henk en Riet verder zoekwaarde op.

- Op 29-11-2011 is de zoekwaarde: 20 jaar en 8 maanden.
- Op 29-01-2012 is de zoekwaarde: 20 jaar en 10 maanden.

¹ Heeft u voor 29 september 2011 uw huidige woning betrokken? Kijk dan bij 'Wat verandert er voor mij?' wat uw zoekwaarde is.



Situatie 3:

Ik ben nu starter en sta ingeschreven bij WoningNet.
De tijd dat u ingeschreven staat bij WoningNet wordt op 29 september 2011 omgezet in zoekwaarde. Vanaf 29 september 2011 bouwt u verder zoekwaarde op.

Voorbeeld:

Piet woont bij zijn ouders en staat op 29 september 2011 vijf jaar ingeschreven bij WoningNet.

De inschrijfduur blijft behouden. Deze wordt omgezet in zoekwaarde en bouwt vanaf dat moment verder op.

- Op 29-09-2011 is de zoekwaarde: 5 jaar.
- Op 29-01-2012 is de zoekwaarde: 5 jaar en 4 maanden.

Situatie 4:

Ik ben nu starter en sta niet ingeschreven bij WoningNet.
Omdat u niet ingeschreven staat bij WoningNet, heeft u nog geen zoekwaarde in het vernieuwde systeem. Zodra u zich inschrijft bij WoningNet, bouwt u zoekwaarde op.

Situatie 5:

Ik ben nu vestiger en sta ingeschreven bij WoningNet.
De tijd dat u ingeschreven staat bij WoningNet wordt op 29 september 2011 omgezet in zoekwaarde. Vanaf 29 september 2011 bouwt u verder zoekwaarde op. Dat u momenteel niet in Gooi en Vechtstreek woont, heeft geen invloed op de verdeling van woningen. De zoekwaarde bepaalt de volgorde van toewijzing. De kandidaat met de hoogste zoekwaarde, krijgt de woning toegewezen.

Voorbeeld:

Jan woont op kamers in Amsterdam. Hij staat op 29 september 2011 drie jaar bij WoningNet Gooi en Vechtstreek ingeschreven.

De inschrijfduur van Jan wordt op 29 september 2011 omgezet in zoekwaarde. De zoekwaarde bouwt vanaf dat moment verder op.

- Op 29-09-2011 is de zoekwaarde: 3 jaar.
- Op 29-01-2012 is de zoekwaarde: 3 jaar en 4 maanden

Situatie 6:

Ik ben nu vestiger en sta niet ingeschreven bij WoningNet.
Omdat u niet ingeschreven staat bij WoningNet, heeft u nog geen zoekwaarde in het vernieuwde systeem. Zodra u zich inschrijft bij WoningNet, bouwt u zoekwaarde op.

Overgangsregeling:

verhuizen tussen 1 januari 2011 en 29 september 2011

Verhuist u of bent u verhuisd na 1 januari 2011, maar vóór ingang van het nieuwe systeem? Dan geldt er een overgangsregeling. Vooruitlopend op het vernieuwde systeem behoudt u na verhuizing 75% van uw zoekwaarde.

Voorbeeld 1:

Achmed en Faya accepteren op 29 april 2011 een woning. Ze woonden daarvoor twintig jaar in hun vorige woning. Ze schrijven zich direct weer in bij WoningNet.

De woning is in de overgangsperiode verkregen. Op 29 september 2011 is de zoekwaarde 75% van hun oude woonduur plus hun nieuwe woonduur. Vanaf 29 september 2011 bouwt de zoekwaarde verder op doordat ze staan ingeschreven bij WoningNet.

- Op 29-09-2011 is de zoekwaarde: 15 jaar en 5 maanden. Namelijk 75% van 20 jaar = 15 jaar plus de 5 maanden die ze in hun nieuwe woning wonen (van 29 april tot 29 september 2011).
- Op 29-01-2012 is de zoekwaarde: 15 jaar en 9 maanden.



Voorbeeld 2:

Jaap woont bij zijn ouders en staat vier jaar ingeschreven bij WoningNet. Hij accepteert op 29 mei 2011 een woning. Hij schrijft zich direct weer in bij WoningNet.

De woning is in de overgangsperiode verkregen. Op 29 september 2011 is de zoekwaarde 75% van de oude inschrijftijd plus zijn woonduur tot 29 september 2011. Vanaf 29 september 2011 bouwt de zoekwaarde verder op doordat hij staat ingeschreven bij WoningNet.

- Op 29-09-2011 is de zoekwaarde: 3 jaar en 4 maanden. Namelijk 75% van 4 jaar = 3 jaar plus de 4 maanden die hij in zijn huidige woning woont (van 29 mei tot 29 september 2011).
- Op 29-01-2012 is de zoekwaarde: 3 jaar en 8 maanden (3 jaar plus 4 maanden plus 4 maanden inschrijftijd).

Als u en uw partner uit elkaar gaan

Als u en uw partner uit elkaar gaan en één van beiden de woning verlaat, heeft dit gevolgen voor de zoekwaarde van de vertrekkende partner. Alleen degene die een lege

woning achterlaat, heeft recht om 75% van de oude zoekwaarde bij de inschrijfduur op te tellen. Voor de ander is zijn of haar inschrijftijd bij WoningNet de zoekwaarde.

Voorbeeld:

Op 29 september 2011 wonen Jan en Anneke dertig jaar in hun woning. Ze staan op dat moment allebei vijf jaar ingeschreven als woningzoekenden. Op 29 september 2013 gaan ze scheiden. Anneke vertrekt uit de woning. Als Jan verhuist, laat hij een lege woning achter. De woonduur van de huidige woning tot 29 september 2011 wordt omgezet in zoekwaarde plus de tijd dat Jan vanaf 29 september 2011 ingeschreven staat bij WoningNet.

- Zoekwaarde Jan op 29-09-2013: 32 jaar (30 jaar + 2 jaar).

Anneke laat geen lege woning achter. Haar zoekwaarde is de tijd dat ze ingeschreven staat bij WoningNet.

- Zoekwaarde Anneke op 29-09-2013: 7 jaar.

Wat blijft hetzelfde?

Reageren op sociale huurwoningen

De woningen worden op dezelfde manier aangeboden als u gewend bent. U kunt ook op dezelfde manier blijven reageren op een woning, namelijk via WoningNet.

Urgentieregeling

De urgentieregeling is in grote lijnen hetzelfde gebleven. Op basis van medische of sociale omstandigheden, in geval van herstructurering of als u mantelzorger bent, kan voorrang worden verleend bij toewijzing. Hiervoor gelden strenge regels. Zo wordt er bij urgentieverlening geen rekening gehouden met woonwensen.

Meer informatie vindt u op www.WoningNet.nl onder 'Meer informatie', 'Hoe vraagt u een urgentie aan?' of in de informatiebrochure van de Regionale Urgentiecommissie. Deze brochure is bij iedere woningcorporatie te verkrijgen.

