

Overleg Stuurgroep wonen

5 februari 2018

| Algemeen | |
|----------------|--|
| Aanwezig | Marianne Verhage, Willem v.d. Spek, Liesbeth Boersen, Marleen Sanderse, Peter Eijking, Betske van Henten, Inge Huiskers, Betty Boerman. Gasten: Alice Kok en Roland van Veen uit Bunschoten, resp. Ermelo |
| Afwezig | Ton Stam |
| Contactpersoon | Betty Boerman |
| E-mail | b.boerman@regiogv.nl |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Kenmerk | |

Metropool Regio Amsterdam (MRA)

De voorzitter van de stuurgroep, Marianne Verhage, vertegenwoordigt de regio Gooi en Vechtstreek in het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen van de MRA. Op 2 februari is in dat portefeuillehoudersoverleg gesproken over:

- de versnellingsopgave binnen de MRA. Hierover is gesproken met grote bouwgemeenten. Met de andere MRA-gemeenten is er geen gesprek gevoerd, maar is er een 'desk-top' analyse gemaakt over (potentiele) bouwlocaties en eventuele versnellingsmogelijkheden. Voor gemeenten die dat willen kan er vanuit de MRA ondersteuning worden geboden bij het versnellen van bouwprojecten met planhorizon tot 2020
- De ontwikkeling van een MRA overdrachtsdocument voor nieuwe bestuurders. In grote lijnen bestaat daarover overeenstemming. Ten aanzien van de wijze waarop prioriteiten worden gesteld, is afgesproken dat gemeenten hier zelf over gaan.
- Duurzaamheid/gasloos bouwen. De MRA heeft de ambitie uitgesproken om nieuwbouwplannen ook daadwerkelijk zonder gasaansluiting te realiseren. Lopende contracten, zeker van particuliere partijen, zijn echter door de overheid soms niet open te breken.

Regionaal Actieprogramma Wonen

In het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) staan de kwantitatieve en kwalitatieve afspraken van de regiogemeenten met de provincie Noord-Holland. Eenmaal vastgesteld door de provincie kan de regio een subsidie aanvragen uit het provinciale woonfonds voor projecten die voortvloeien uit dat RAP. De Regio heeft inmiddels subsidieaanvragen ingediend. Twee laatste subsidieverzoeken volgen in het tweede kwartaal van 2018.

Rapport evaluatie woonruimteverdeling.

De huidige regionale Huisvestingsverordening is geldig tot juli 2019. In de opmaat naar een eventuele nieuwe verordening is de werking van het huidige woonruimteverdeelsysteem geëvalueerd. Zie: <https://www.regiogv.nl/content/media/docs/default-source/uitvoeringsprogramma/evaluatie-woonruimteverdeling-2017.pdf?sfvrsn=0>
De resultaten uit de evaluatie zijn overwegend positief. De doelgroepen worden bediend en de methode van verdelen (zoekwaarde) helpt met doorstroming. Naar aanleiding van het rapport worden de volgende thema's nader uitgewerkt:

- De verbetering van registratie van directe toewijzingen.
- De labelling van woningen voor 55 plussers en de wijze waarop op doorstroming van senioren wordt bevorderd.
- De werking van de spoedzoekregeling.

- De eventuele behoefte aan een woningbezettingnorm, bijvoorbeeld voor een betere slaagkans van grotere huishoudens.
- De eventuele behoefte van sommige gemeenten om(eigen) jongeren betere kansen te geven op woningmarkt.

De evaluatie en de adviezen die voortvloeien uit de verkenningen van bovenstaande thema's worden voor de zomer aan de nieuwe colleges van burgemeesters en wethouders aangeboden. Colleges kunnen hun aanvullingen / opmerkingen maken en de gemeenteraden (commissies) om advies vragen. Daarnaast wordt ook input gevraagd van corporaties en huurderorganisaties. De verkregen adviezen en input vormen de bouwstenen voor een nieuwe verordening die voorjaar 2019 ter vaststelling naar de gemeenten gezonden wordt.

Memo In between Places (IBP).

In Between Places is een tijdelijke oplossing voor mensen met een (acute) woningnood en die niet terecht kunnen op de reguliere woningmarkt. De huurcontracten worden voor één jaar gesloten. In de tussentijd kunnen mensen vanuit een stabiele basis zaken op orde krijgen en zijn mensen zelf verantwoordelijk voor het zoeken naar een andere woonruimte. De eerste contracten lopen nu af. Niet alle huurders van In Between Places hebben een vervolgwoning. De bestuurders stemmen af over de lijn. Hoofdconclusie is dat In Between Places nog steeds de steun van wethouders verdient. De bestuurders stemmen in dat bewoners de consequenties moeten dragen van hun ondertekening.

Experiment woonruimteverdeling Huizen

Artikel 6.1 uit de huisvestingsverordening biedt de gelegenheid om max 10% van de jaarlijks vrijkomende woningen in te zetten voor experimenten in de woonruimteverdeling. Die experimenten moeten ter instemming worden voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg wonen.

De gemeente Huizen stelt voor om als experiment zes interventiewoningen/studio's in het voormalige WSW-gebouw beschikbaar te stellen voor tijdelijke huur (max twee jaar) voor Huizer woningzoekenden die in een noodsituatie zitten. Voorwaarde is dat de huurders meewerken aan persoonlijke begeleiding. Ook voor deze huurders geldt dat ze ondersteuning krijgen bij het zoeken naar een vervolg op hun tijdelijke huisvesting, maar daaraan geen rechten kunnen ontlenen.

De woningen waren oorspronkelijk bedoeld voor het huisvesten van alleenstaande statushouders met verwachte gezinshereniging. Omdat de gezinsherenigingen en doorstroming zeer voorspoedig verlopen èn Huizen de taakstelling 1^e helft 2018 (32) al gehaald heeft, dreigt leegstand. Daarom wordt voor zes eenheden een alternatieve, tijdelijke bezetting voorgesteld. De bestuurders stemmen in met het experiment.