

Overleg Stuurgroep wonen

16 juni 2017

Algemeen	
Aanwezig	Marianne Verhage, Betske van Henten, Peter Eijking, Ton Stam, Nicolien van Vroonhoven, Inge Huiskers, Betty Boerman
Afwezig	Marleen Sanderse/Hendrik Boland, Liesbeth Boersen
Contactpersoon	Betty Boerman
E-mail	b.boerman@regiogv.nl
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	

Regionaal actieprogramma wonen (RAP 2)

Het Regionaal Actie Programma Wonen (RAP2) vormt een nadere uitwerking van de provinciale én regionale woonvisie. Het RAP2 bevat concrete uitvoeringsafspraken over het kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogramma. Een vastgesteld RAP biedt grondslag voor regionale afstemming over lokale woningbouwprogramma's (zoals bedoeld in de uitvoeringsregels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening) en vormt daarmee de basis voor onderbouwing van lokale bestemmingsplanprocedures. Na akkoord door de colleges, zal het RAP 2 ter vaststelling worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Holland. Na vaststelling door GS kan de regio GV aanspraak maken op subsidies uit het Provinciale Woonfonds ter uitvoering van RAP2.

De stuurgroep wonen stemt in met het concept RAP2 en wenst dat het nu vrijgegeven concept RAP2 zo snel mogelijk in de colleges ter besluitvorming ligt.

Start projectplan huisvestingsverordening

De regionale Huisvestingsverordening, met afspraken over de woonruimteverdeling en de urgentieregeling, is geldig tot 1 juli 2019. Er is een projectplan opgesteld waarin de stappen beschreven staan om de huidige verordening te evalueren en om -op basis daarvan- tot een voorstel voor een nieuwe verordening te komen. Dit projectplan is aan de stuurgroep voorgelegd. De stuurgroep stemt in met het projectplan met dien verstande dat onderzocht wordt of de doorlooptijden van de beschreven stappen versneld kunnen worden:

september/oktober:

- evaluatie van het woonruimteverdeelsysteem, periode 2015-2017
- evaluatie van de urgentieregeling (resultaten en analyse)
- evaluatie HOV (Huren Onder Voorwaarden)
- de opgave vanuit Bescherming en Opvang

oktober/december:

- voorstel nieuw woonruimteverdeelsysteem/urgentieregeling

Experiment Wijdmeren Huisvestingsverordening

In de lokale woonvisie heeft Wijdmeren zich tot doel gesteld de woonkernen te verjongen om voorzieningen voor de kernen te kunnen behouden. Om dit doel te kunnen bereiken wil Wijdmeren een experiment uitvoeren om kansen te creëren voor jonge gezinnen en starters op de lokale woningmarkt. Dit wil Wijdmeren bereiken door ook loting mogelijk te maken van grotere woningen voor deze doelgroepen dan de maximaal 55m² die de verordening nu toestaat.

Het voorstel van Wijdmeren is regionaal goed afgestemd en de stuurgroep gaat er mee akkoord.

Uitvraag geclusterde woningen

Vanwege de extramuralisering van de Geestelijke Gezondheidszorg (GGZ) is er behoefte aan geclusterde wooneenheden voor mensen die niet (meer) aangewezen zijn op wonen in een instelling. Gemeenten willen - onder andere met het beleidsplan Bescherming en Opvang- bewerkstelligen dat inwoners met onder andere GGZ problematiek zo lang mogelijk en zo zelfstandig mogelijk veilig en beschermd thuis kunnen wonen. Gemeenten worden nu gevraagd samen met woningcorporaties te onderzoeken waar er kansen liggen om deze beweging op gang te brengen.

De stuurgroep wonen stemt in met deze uitvraag en monitort de opbrengst.