

## Overleg Stuurgroep wonen

11 september 2017

Algemeen	
Aanwezig	Marianne Verhage, Marleen Sanderse, Nicolien van Vroonhoven, Ton Stam, Liesbeth Boersen, Betske van Henten, Peter Eijking, Inge Huiskers, Betty Boerman
Afwezig	
Contactpersoon	Betty Boerman
E-mail	b.boerman@regiogv.nl
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	17.0011333

### MRA

De volgende stukken ter kennisname uit de overleggen van Metropoolregio Amsterdam:

- Concept verslag pfho Bouwen en Wonen dd. 31-05-2017
- Agenda pfho Bouwen en Wonen 14-09-2017
- Concept verslag vergadering Platform Ruimte 28-06-2017
- Maandelijkse MRA raads- en statenledenbericht nr. 5 22-08-2017

Marianne Verhage vertegenwoordigt de regiogemeenten in het MRA pfho Bouwen en Wonen en wordt vanuit dit overleg afgevaardigd naar het platform Ruimte. Voor de vergadering van 14 september wordt zij vervangen.

### Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling, ontslag en benoeming

De Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling bestaat uit vertegenwoordigers van gemeenten en corporaties, een onafhankelijk voorzitter en vicevoorzitter.

Het reglement op de Regionale urgentiecommissie geeft aan dat de leden op voordracht van het wethouders overleg Wonen, benoemd worden door het Dagelijks Bestuur van de Regio. Wegens het beëindigen van het lidmaatschap van een vertegenwoordiger van gemeenten, moet er een nieuw lid worden benoemd.

Hierop is er door de gemeenten een nieuwe kandidaat voorgedragen. Het Dagelijks Bestuur van de Regio is bevoegd tot het benoemen van leden van de regionale urgentiecommissie.

#### Besluit

De stuurgroep Wonen stemt in met de kandidaatstelling en adviseert het Dagelijks Bestuur van de Regio om onder ontslag van het 'oude' lid, de nieuwe kandidaat te benoemen als lid van de Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling. De benoemingsduur is maximaal gelijk aan de geldigheid van de Regionale huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015-2019.

### Subsidieverzoek Regionale huurdersraden.

Sinds de invoering van de Woningwet 2015 zijn de huurdersraden volwaardig partner bij de (lokale) prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties. Financiële ondersteuning van de huurders ligt (wettelijk) bij de eigen woningcorporatie. De huurdersorganisaties in de regio hebben de ambitie om meer samen te werken. Ze willen inzetten op kennisdeling en afstemming en wensen meer samen op te trekken bij het realiseren van gezamenlijke ambities en doelen op regionaal niveau. De gezamenlijke huurdersraden vragen aan de Regio een subsidie ad € 15.000,= als bijdrage voor zowel de verdere professionalisering die nodig is om ook regionaal een goede partner te kunnen zijn, als ook voor de regionale werkzaamheden zelf.

#### Afspraak

De stuurgroep vindt de financiering van de huurdersraden in eerste instantie de

verantwoordelijkheid van de corporaties. De stuurgroep wenst hier op een later moment haar afwegingen in te maken ( vergadering van 13 november 2017). Ter ondersteuning hiervan wordt er een gezamenlijk ambtelijk advies van corporaties en gemeenten ontwikkeld.

### **Woonruimteverdeling**

De huidige regionale huisvestingsverordening/urgentieregeling is geldig tot 1 juli 2019 Dit vormt de directe aanleiding om de huidige verordening/regeling te evalueren, zodat gemeenten op basis daarvan kunnen bepalen of er een nieuwe huisvestingsverordening en urgentieregeling komt en hoe deze regelingen eruit komen te zien. Dit is temeer van belang aangezien sinds de inwerkingtreding van de huisvestingsverordening/urgentieregeling de Woningwet 2015 wijzigingen zoals passend toewijzen heeft geïntroduceerd, het kabinetsbeleid er meer op is gericht inwoners zoveel als mogelijk zelfstandig en langer thuis te laten wonen en gemeenten nieuwe taken uitvoeren op het snijvlak van wonen en zorg.

De resultaten van de evaluatie van het woonruimteverdeelsysteem, de urgentieregeling, en de pilot Huren onder Voorwaarden, inclusief de huisvestingsopgave vanuit Bescherming en Opvang worden eind september verwacht, van een ambtelijk advies voorzien en geagendeerd voor bestuurlijke bespreking. Dit zal zowel via de lijn van de Stuurgroep wonen (plus corporaties) als de Stuurgroep 18+ plaats vinden.

### **Regionaal actieprogramma wonen 2 en uitvoeringsprojecten**

Het Regionale actieprogramma wonen (RAP2) bevat de kwalitatieve en kwantitatieve afspraken tussen de regiogemeenten en de provincie Noord Holland en vloeit voort uit zowel de Provinciale als de Regionale woonvisie.

#### **Stand van zaken**

Het Regionale actieprogramma wonen is op 5 september vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Hiermee is de weg vrij om voor uitvoeringsprojecten (zoals: regionale woonmonitor, seniorencoach en middenhuur) in het kader van RAP 2 subsidie aan te vragen uit het provinciale woonfonds.

De stuurgroep is geïnformeerd over de eerste aanzetten voor deze projecten. Op basis hiervan worden de subsidieaanvragen woonfonds op 13 november ter behandeling aan de stuurgroep voorgelegd.