

Overleg Stuurgroep wonen

13 november 2017

Algemeen	
Aanwezig	Marianne Verhage, Betske van Henten, Peter Eijking, Ton Stam, Nicolien van Vroonhoven, Marleen Sanderse, Liesbeth Boersen, Inge Huiskers, Betty Boerman Om 10.30 uur sluiten aan: Leen Pols, Astrid Heijstee, Janny Bakker, Eric vd Want, Jordy van Slooten, leden Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling.
Afwezig	
Contactpersoon	Betty Boerman
E-mail	b.boerman@regiogv.nl
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	17.0014022

Regionaal actieprogramma wonen 2 (RAP2)

Het tweede Regionale Actie Programma Wonen (RAP2) is door alle regiogemeenten en de Provincie Noord Holland per september vastgesteld. Op grond daarvan kan voor de uitvoering van het RAP2 subsidie uit het Woonfonds van de Provincie Noord-Holland worden aangevraagd. Met deze subsidie kunnen projecten die aanvullend zijn op de reguliere werkzaamheden deels (50%) gefinancierd worden.

In samenhang met de regionale Samenwerkingsagenda (RSA) zijn in het RAP2 vijf geprioriteerde projecten opgenomen waarvoor subsidie uit het provinciale Woonfonds kan worden gevraagd. Voor twee van de vijf projecten (programmaregie en wooncoach) ligt nu de concrete invulling van de subsidieaanvraag voor:

Project 1. Programmaregie

Het project Programmaregie wordt namens de regiogemeenten uitgevoerd door de regio Gooi en Vechtstreek. Doel van het project is:

1. daadwerkelijke realisering van de woningbouwprogrammering van de regiogemeenten door middel van regie op de sociale woningbouw en de afspraken over de realisering van middeldure huurwoningen en
2. het oppakken van de overige kwalitatieve opgaven uit het RAP 2.

Binnen dit project wordt op zowel bestuurlijk als operationeel gebied samengewerkt met de woningcorporaties, huurdersraden en andere stakeholders binnen het sociaal en het fysiek domein, zoals bijvoorbeeld zorgpartijen.

Project 2 Regionale wooncoach

Regiogemeenten willen werken met een wooncoach. De regio ondersteunt en faciliteert deze lokale initiatieven door:

1. middelen: informatie, scholing en evaluatie,
2. capaciteit, waar nodig aanvullend op lokale inzet.

Voorstel:

De stuurgroep wonen wordt voorgesteld in te stemmen met de aanvragen voor subsidie uit het Woonfonds van de provincie voor de projecten programmabegeleiding en regionale wooncoach.

Resultaat: de stuurgroep wonen stemt conform in met beide subsidieaanvragen.

Monitor plancapaciteit, (regionale) vergelijking op onderdelen 2016-2017

Gemeenten vullen jaarlijks in maart de provinciale monitor plancapaciteit woningbouwlocaties in. Op basis van de uitkomsten van deze monitor gaan gemeenten onderling het gesprek aan over de stedelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen binnen de Gooi en Vechtstreek. De regionale vergelijking op onderdelen van de monitor plancapaciteit vormt daarnaast een handvat om de koers van de woonvisie te bewaken.

Afspraak:

De stuurgroep spreekt af de plancapaciteit jaarlijks ter bespreking te agenderen en wenst deze aangevuld te zien met cijfers over gerealiseerde woningproductie.

Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling

De stuurgroep wonen heeft voor het tweede gedeelte van de vergadering ook de wethouders Wmo en de leden van de Regionale Urgentiecommissie Woonruimteverdeling (RUC) uitgenodigd voor een gesprek over de werkzaamheden en bevindingen van de commissie. Hierbij was ook aandacht voor het geringe aanbod van vrijkomende sociale huurwoningen en de toenemende vraag vanuit het sociale domein.