

gemeenteraden Blaricum, Gooise Meren,
Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdemeren

Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	18.0001203
Bijlagen	1
Inlichtingen	Hans Uneken
Telefoon	(035) 6926
Datum	
Onderwerp	Informatiebrief evaluatie woonruimteverdeling en vervolgstappen richting regionale Huisvestingsverordening 2019

Geacht raadslid,

Elke paar jaar worden de resultaten van de toewijzing van sociale huurwoningen geëvalueerd. De laatste keer was over de periode 2011-2014; nu zijn de resultaten 2015-medio 2017 bekend. De regionale stuurgroep wonen met woningcorporaties heeft de rapportage goedgekeurd en van advies voor verder onderzoek voorzien.

Resultaten

- In grote lijnen zijn de resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Gooi en Vechtstreek overwegend positief; de doelgroepen worden bediend, de methode van zoekwaarde helpt met doorstroming;
- Het totaal aantal toewijzingen in de regio is de afgelopen jaren licht gestegen;
- Het aantal verlotingen is licht gedaald (mede door het geringe gebruik van de spoedzoekregeling en gestegen aantal toewijzingen aan statushouders);
- De verdeling naar leeftijdsgroepen is stabiel gebleven; de verdeling naar inkomensgroepen is (na fluctuaties rond de invoering van passend toewijzen) een afspiegeling van de woningzoekenden;
- De slaagkans van jongeren is iets gedaald doordat er (om onverklaarde redenen) meer jongeren actief reageerden op het aanbod; de slaagkansen van ouderen en gezinnen is op peil gebleven.

Het rapport evaluatie woonruimteverdeling 2017 vindt u hier:

<link>

Nader onderzoek

De rapportage geeft aanleiding tot de volgende vragen, die de komende tijd nader worden onderzocht:

- hoe kunnen partijen de registratie van directe toewijzingen verbeteren;
- is labeling woningen voor 55plussers nog van deze tijd? en zijn er voldoende mogelijkheden om doorstroming van senioren te bevorderen?
- werkt de spoedzoekregeling voor wie het was bedoeld of kan het beter?
- hebben we behoefte aan een woningbezettingnorm, bijvoorbeeld voor een betere slaagkans van grotere huishoudens?
- sommige gemeenten willen (eigen) jongeren betere kansen geven; kan het woonruimte-verdeelsysteem daarbij helpen?

Vervolgstappen

De komende periode gaat een ambtelijke werkgroep van gemeenten en woningcorporaties, onder regie van de stuurgroep wonen, voorstellen formuleren voor de bovengenoemde onderwerpen. Ook huurderorganisaties zullen hierbij worden betrokken.

Voor de zomer 2018 zullen de colleges ter besluitvorming een voorstel ontvangen met een 'schetsontwerp' voor de (nieuwe) regionale Huisvestingsverordening die uiterlijk medio 2019 in werking moet treden.

Mocht deze informatiebrief aanleiding zijn voor het agenderen van andere onderzoeksvragen / aandachtspunten voor het schetsontwerp Huisvestingsverordening 2019, dan horen wij dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

De wethouders wonen regio Gooi en Vechtstreek