



Regio
Gooi en Vechtstreek

Regiopodium #2

*Gooi en Vechtstreek in 2040:
de toekomst van onze leefomgeving*

Programma

- 20:00 Opening
- 20:20 Ronde 1
- 21:15 Ronde 2
- 22:00 Afsluiting



Tafels

Gebiedssessies

- Gooi
- Vecht

Themasessies

- Wonen/werk
- Leefomgeving
- Klimaat/energie



Ruimtelijke ordening is *hot*

Maar een duidelijke
visie voor de schaarse
ruimte ontbreekt

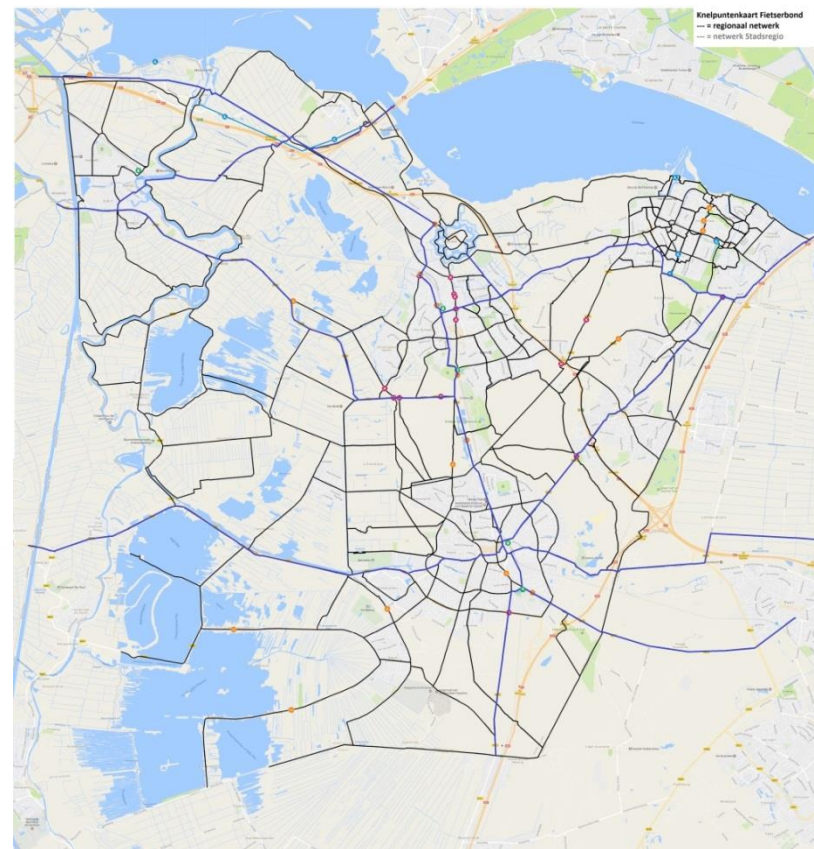
4
5



Energietransitie

Biodiversiteit





Businesscase snelfietspaden

Bereikbare metropool

Momentum

1. MIRT Oostkant Amsterdam
2. Concessie 2021
3. Energietransitie
4. Omgevingswet

WOENSDAG 8 NOVEMBER 2017

10 Regionaal

Gooi en Eemland

Woningen zonder cv-ketel. Tot voor kort ondenkbaar, maar steeds meer bouwers willen er naar toe. Gasloos bouwen. Tweede Kamervlid Liesbeth van Tongeren (GroenLinks) diende gisteren haar initiatiefwet voor gasloos bouwen in. Projectontwikkelaar Mark Voerman, actief in het Gooi en de Vechtstreek, heeft de keuze al gemaakt. In het Hilversumse Raadhuiskwartier verrijzen volgend jaar zijn 'nul-op-de-meter' woningen.

Alleen nog maar bouwen zonder gas



Susanne van Velzen
GroenLinks Hilversum

Hilversum 8. Nul op de meter. Dat klinkt luid, is mooi om waar te zijn. Geen energierekening meer. Sterker nog, misschien zelfs wel geld verdienen aan energie die je in en rond je eigen huis opwekt. Het is zeker geen sprookje hoor, benadrukt Mark Voerman (46).

projectontwikkelaar in de regio en groot fan van zo duurzaam mogelijk bouwen. Dat betekent gasloos koken en verwarmen, zonnepanelen installeren en aardwarmte inzetten om de temperatuur in huis aangenaam te krijgen. 'Maar nul-op-de-meter woning is natuurlijk meer een politieke term. Iedereen wil dat wordt lastig. Dan zou je je elektrische auto op de epril niet aan de stroom kunnen hangen en je ook niet dagelijks je tanden met een elektrische tandenborstel moeten poetsen. Maar een paar simities op de meter is ook al mooie winst voor het milieu en je portemonnee.'

Ballast Nedam

Voerman ontvóócht en bouwt zo duurzaam mogelijk. De veertien nieuwe huizen in zijn project De Ruiter, dat volgend jaar tussen de 's-Gravelandseweg en de Hoge Nieuwsteer in Hilversum verrijst, krijgen geen aansluiting meer op het gasnet. Geen verplichting, maar volgens het klimaatakkoord van Parijs moet de hele Nederlandse woningvoorraad in 2050 klimaatneutraal zijn. Grote bouwbedrijven als Ballast Nedam hebben al aangegeven die datum te versnellen door enkel nog gasloos te ontwikkelen.



Projectontwikkelaar Mark Voerman bouwt in 2018 achter de molenswoning aan enkele kantoorpanden op het Arenapark in Hilversum zijn 14 gasloos. Zij maken gebruik van lande-waarte-opslag installaties om te koken en te verwarmen.

De Ruiter, dat Voerman ontwikkelt voor Deenseborg Group uit Soest, hoort bij de eerste woningbouwprojecten in Hilversum die volledig gasloos worden. Ook de woonwijk die De Alliantie op het voormalig Lucent-terrein op de kruising Jan van der Heidestraat met de Larenweg bouwt krijgt geen aansluiting meer op het gasnet. Net als de woningen van fase 4 in nieuwbouwwijk Anna's Heere. Bredtliggen, zoals het gemeentelijke winkelsentrum Hilvershof en enkele kantoorpanden op het Arenapark in Hilversum zijn al gasloos. Zij maken gebruik van lande-waarte-opslag installaties om te koken en te verwarmen.

Triple glas

Voerman kijkt de ontwikkeling van harte toe. Hij vindt het niet meer van deze tijd om nog huizen te overtuigen met een gasaansluiting. 'De fysieke brandstoffen raken op. Als je nu nog huizen met een cv-ketel bouwt moet je over



Korenmol De Ruiter aan de 's-Gravelandseweg rond 1910. FOTO: SAO

Molen De Ruiter draaide

Omgevingswet

- Verkenning samenwerking implementatie
- Regionale omgevingsvisie

Samenwerking



Kennisgeving terinzagelegging Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben 12 juni 2018 de Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 met het bijbehorende PlanMER vrijgegeven voor de terinzagelegging. De inspraakprocedure loopt van 18 juni tot en met 30 juli 2018. Gedurende deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen over de Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 en het PlanMER worden ingediend bij Gedeputeerde Staten.

De Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 is tot stand gekomen na een intensief participatietraject met gemeenten, waterschappen, marktpartijen, kennisinstellingen en belangenorganisaties. Inwoners van Noord-Holland hebben geparticipeerd via de publiekscampagne Jouw Noord-Holland, huiskamergesprekken, evenementen en een drietal onderzoeken.

Ontwerpbesluiten die ter inzage liggen

Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050

Het ontwerp bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving en beschrijft de strategische hoofddoelstellingen voor de lange termijn voor klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking, bereikbaarheid, gezonde leefomgeving, economische transitie en natuur en biodiversiteit.

Met de omgevingsvisie wordt geanticipeerd op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Nu nog is de Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 gebaseerd op de Wet op de ruimtelijke ordening, de Wet

milieubeheer, de Waterwet, de Planwet Verkeer en Vervoer en de Wet natuurbescherming. Het heeft dus de status van respectievelijk een provinciale structuurvisie, een provinciaal milieubeleidsplan, een regionale watervisie, een provinciaal verkeers- en vervoersplan en een provinciale natuurvisie. De huidige Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan, het Milieubeleidsplan 2015-2018, de Watervisie 2021 en de Agenda Groen worden ingetrokken en gaan op in de Omgevingsvisie NH2050 met onderliggende programma's.

PlanMER

Voor de besluitvorming over de Omgevingsvisie is een milieueffectrapportage doorlopen. In het PlanMER worden de effectbeoordelingen op de leefomgevingskwaliteiten van het voorgenomen beleid beschreven.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

De Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 en het bijbehorende PlanMER zijn met ingang van maandag 18 juni 2018 elektronisch beschikbaar via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- Projectwebsite www.noord-holland.nl/omgevingsvisie

De Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 en het PlanMER zijn tevens te raadplegen op:

- alle gemeentehuizen en waterschapskantoren in de provincie Noord-Holland tijdens openingstijden
- het Noord-Hollands Archief (Kleine Houtweg 18, 2012 CH Haarlem)

Achterliggende stukken als onderzoeken, verslagen en tussenproducten zijn raadpleegbaar op de projectwebsite: www.noord-holland.nl/omgevingsvisie

Hoe kunt u een

U kunt uw zien Omgevingsvisie PlanMER indier

Hiervoor is een formulier opge-eenvoudige en zienswijze in ka kunt u vinden v www.noord-hc Na verzending : ontvangstbeve: persoonlijke bri

Mocht u toch e indienen via de Gedeputeerde : 3007, 2001 DA zienswijze Ontb (1076848).

Indien u de voo zienswijze dan uw telefoonnuur omgevingsvisie@noord-holland.nl. U wordt dan teruggebeld voor een afspraak.

Haarlem, juni 2018



Omgevingswet

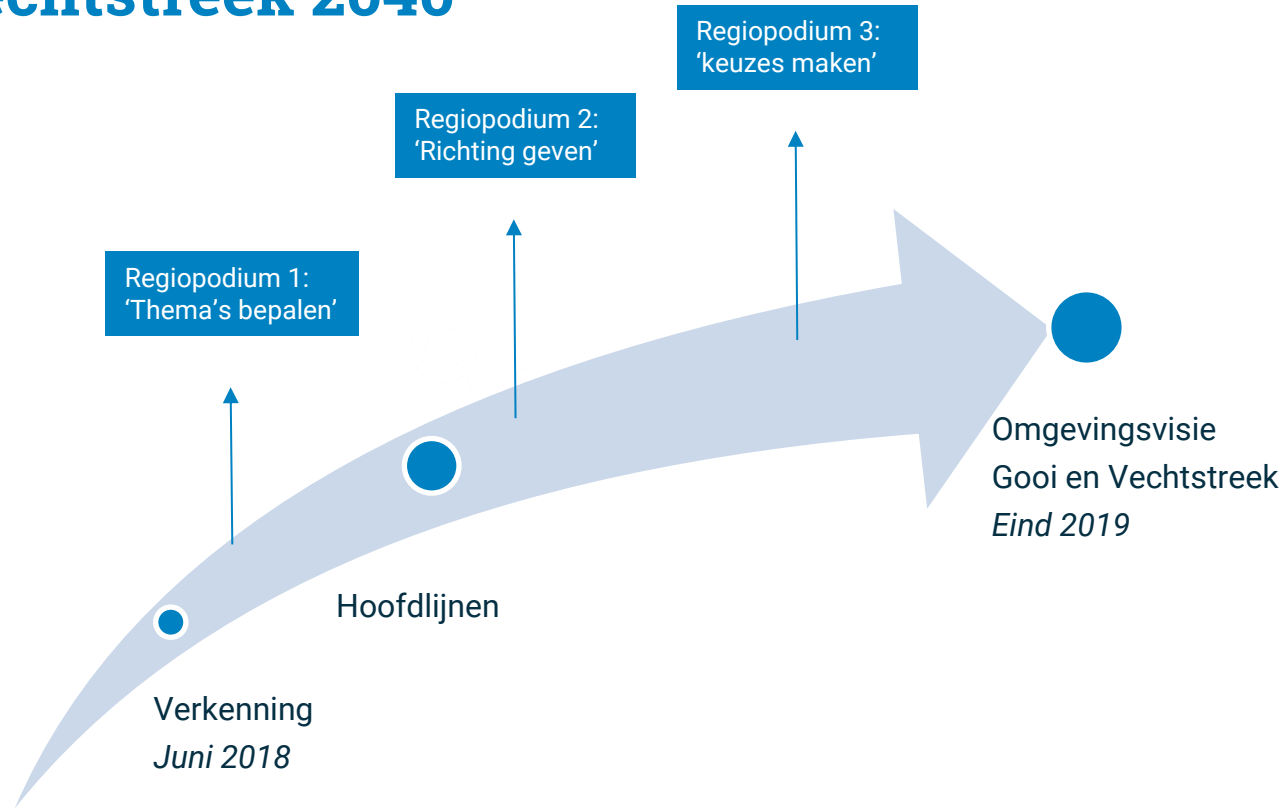
Waarom samenwerken op de omgevingsvisie?

Gooi en Vechtstreek als schaal waarop de inwoner en de economie zich bewegen met gedeelde:

1. Opgaven: Bereikbaarheid, landschap, duurzaamheid, energietransitie
2. Ambities: woon- en werkklimaat, economisch vitaal & energieneutraal
3. Positionering: provincie, MRA, Utrecht, Amersfoort, nationaal

Dit vraagt om **gezamenlijke** keuzes.

Totstandkoming regionale omgevingsvisie Gooi en Vechtstreek 2040



Vraagstukken Gooi en Vechtstreek 2040

Verstedelijking	Landschap, cultuur en erfgoed	Economie	Mobiliteit
• Verdeling schaarse ruimte • Woningbehoefte (kwantiteit en kwaliteit) • Inclusieve regio • Op peil houden voorzieningenniveau en vitale kernen • Verdichtingsopgave irt behoud regionale identiteit en verbetering kwaliteit van leven.	• Behoud en versterking • Benutten potentieel • Duurzaam onderhoud en beheer en investeren • Behouden en versterken erfgoed en lokale karakter van gebouwde omgeving	• Werkgelegenheid • Vitale economie • Duurzaam toerisme en recreatie • Wendbaarheid	• Bereikbaarheid regio • Toenemende vraag naar mobiliteit. • Ketenmobiliteit • Inzet bovenregionale netwerken (weg, spoor)
Natuur en biodiversiteit	Gezondheid en veiligheid	Energietransitie	Klimaatverandering
• Vergroten biodiversiteit • Natuur irt andere functies	• Ruimtelijke voorwaarden om een gezond leven te leiden en je veilig te voelen. • Zorginfrastructuur	• Inzet richting klimaatneutraal • Omgang ruimtelijke impact energietransitie	• Veenweidegebied: stoppen bodemdaling en toekomst veenweidegebied. • Klimaatbestendigheid • Waterrobuustheid

Tafelindeling

Gebiedssessies:

- Gooi - Rivierenzaal
- Vecht - Kantine

Themasessies

- Wonen/werk - Witte tafel overloop
- Leefomgeving - Houten tafel overloop
- Klimaat/energie - Dijkzaal

Beeldbepalende landschappelijke elementen en ruimtelijke eenheden

