

Algemeen	
Onderwerp	Lijst woningbouwlocaties t.b.v. PRV afspraken
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Christiaan van Zanten
Eenheid	Sturing
E-mail	c.vanzanten@regiogv.nl
Kenmerk	18.0010910
Datum	6 december 2018

Voorstel

1. Instemmen met bijgevoegde lijst met woningbouwlocaties zoals bedoeld in artikel 2 van de 'Regionale Afspraken stedelijke ontwikkelingen Gooi en Vechtstreek'.

Kernboodschap

De Provinciale ruimtelijke verordening (Prv) stelt als voorwaarde bij het mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling dat er regionaal afstemming plaatsvindt. Daarbij dient jaarlijks de lijst met woningbouwlocaties te worden afgestemd. Deze afstemming is randvoorwaardelijk in het licht van de Prv, het geeft geen ontwikkelrecht of –plicht voor de locaties.

Aanleiding

Ter uitvoering van de Prv hebben de gemeenten in de regio de Regionale Afspraken stedelijke ontwikkelingen Gooi en Vechtstreek vastgesteld (feb 2018). Bij deze afspraken is een lijst met woningbouwlocaties opgenomen. Deze dient jaarlijks te worden geactualiseerd.

De regionale afspraken voor woningbouw moeten zijn gebaseerd op het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP). In de afspraken is vastgelegd, met toestemming van provincie, dat binnenstedelijke locaties onder de 50 woningen geen nadere afstemming behoeven. In het RAP is afgesproken dat buitenstedelijke locaties per geval worden afgestemd.

In het portefeuillehoudersoverleg fysiek domein van 22 november 2018 is afgesproken om de lijst voor de actualisatie samen te stellen uit locaties binnen bestaand stedelijk gebied (bsg) met meer dan 50 woningen.

Doel

Het doel van het voorstel is actualisatie van de jaarlijkse lijst met woningbouwlocaties.

Argumenten

De Prv schrijft voor dat jaarlijks de lijst met woningbouwlocaties wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

- In de aangeleverde lijst staat voor een aantal gemeenten ook nog buitenstedelijke locaties. Waar de wens bestaat om deze toe te voegen aan de lijst, wordt voorgesteld om in overleg te treden met de provincie middels daar geïntroduceerde toetsvorm PRIP. Deze toetsvorm leidt normaliter tot snelle duidelijkheid over de uitvoerbaarheid van een initiatief. Op deze manier kan recht worden gedaan aan de afspraak met de provincie uit het RAP. De uitkomst wordt voorgelegd aan het pfho, wat desgewenst locaties kan toevoegen.
- Op de lijst is een werklocatie¹ opgenomen. In de regionale afspraken is afgesproken dat het pfho bij toevoeging van nieuwe woningbouwlocaties op een werklocatie daarbij betreft of 'blijkt dat de woningbouw geen afbreuk doet aan de doelstellingen van de Visie Werklocaties'. Daarbij wordt het advies van de stuurgroep Economie en Innovatie (tegenwoordig: het pfho, onderdeel Economie & Innovatie) betrokken.

¹ Gedefinieerd als het initiatief een locatie op een bedrijventerrein betreft danwel een locatie waarbij de vigerende bestemming bedrijvigheid mogelijk maakt en waar wonen, niet zijnde bedrijfswoningen, is uitgesloten.

Financiën

n.v.t.

Uitvoering

De lijst met woningbouwlocaties dient door de colleges te worden vastgesteld. De Regio levert hiertoe een concept collegevoorstel aan.