

Samenvatting kader en procedure regionale afstemming stedelijke ontwikkeling

Algemeen	
Aan	Portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein
Van	Christiaan van Zanten
Datum	24 januari 2019
Verspreiden	Nee
Kenmerk	19.0000923

1. Inleiding

In Provinciale ruimtelijke verordening (PRV) staat per 2017 de verplichting om voor stedelijke ontwikkelingen regionale afspraken te maken. Dit is een randvoorwaarde om een bestemmingsplan of omgevingsvergunning voor een initiatief vast te stellen. Om hieraan te voldoen hebben alle gemeenten in Gooi en Vechtstreek begin 2018 de 'Regionale Afspraken Stedelijke Ontwikkelingen Gooi en Vechtstreek' vastgesteld. In deze memo wordt, ter informatie, kort samengevat hoe de afspraken eruit zien en hoe over een initiatief kan worden afgestemd.

2. Inleiding

Gedeputeerde Staten (GS) hebben in een uitvoeringsregeling eisen vastgelegd aan de regionale afspraken. Bijvoorbeeld dat gemeenten hun afspraken aan de Ladder duurzame verstedelijking dienen te toetsen. De PRV blijft overigens van toepassing en de provincie behoudt het recht om een plan tegen te houden. Daarnaast gelden per type ontwikkeling enkele specifieke eisen.

A. Woningbouw

De regionale afspraken voor woningbouw moeten zijn gebaseerd op het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP). De regio moet een kaart maken, die het buitenstedelijk gebied en eventuele locaties daar vaststelt.

B. Bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel

De afspraken over bedrijventerreinen en kantoren moeten zijn gebaseerd op een regionale visie, die aan een aantal eisen moet voldoen. In Gooi en Vechtstreek dient het onderzoek naar de werklocaties (Stec, 2017) hiervoor.

C. Overige stedelijke voorzieningen

Voor de overige stedelijke voorzieningen moet worden afgesproken hoe wordt afgestemd.

3 Algemene opzet van de regionale afspraken

De regionale afspraken beogen binnen de gestelde eisen zo eenvoudig mogelijk en goed onderbouwd te zijn. De afspraken gaan daarom uit van algemene regels zodat de afstemming zoveel mogelijk vooraf is geregeld en geen nader overleg nodig is.

Net als bij de Ladder duurzame verstedelijking en de PRV wordt uitgegaan van een onderscheid tussen stedelijk gebied en buitenstedelijk gebied.

Geen afstemming

Geen nadere afstemming is nodig over initiatieven voor woningbouw die vallen onder de vastgestelde lijst van plannen. De lijst wordt bij de afspraken gevoegd. Afwijkingen op grond van het Besluit omgevingsrecht ('kruimellijst'), die ook onder de PRV vallen, worden in beginsel zonder afstemming toegestaan omdat hier de impact op omliggende gemeenten zeer beperkt zal zijn.

Voor nieuwe binnenstedelijke initiatieven die niet op de lijst staan, geldt een algemene regel, die erop neerkomt dat voor initiatieven voor minder dan 50 woningen afstemming gegeven is, mits geen duidelijke afbreuk aan de doelstellingen van de regionale woonvisie en het RAP wordt gedaan.

Wel afstemming

Voor de overige gevallen wordt afgestemd in de gremia bij de Regio Gooi en Vechtstreek. Het gaat om buitenstedelijke locaties, initiatieven waarbij er (mogelijk) strijdige belangen zijn tussen verschillende visies en om initiatieven die een bovengemeentelijke bereik of belang hebben

Hoe afstemmen

Afstemming gaat via het portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein (PFHO). In gevallen dat er evident geen bezwaren zijn, kan dit via het PFHO, deel Ruimte en Mobiliteit. In andere gevallen wordt het in het algemene deel (of waar de wethouders van de betrokken beleidsterreinen breder aanwezig zijn) besproken. Het verslag van het overleg legt de regionale afstemming vast. De besluitvorming via het PFHO wordt door de Regio voorbereid in het ambtelijk- en directieoverleg.

In het PFHO moet unaniem worden besloten over het voorliggende initiatief. Alle gemeenten moeten een standpunt innemen. Elke gemeente heeft 1 stem. Leden van het PFHO kunnen zich laten vervangen of voorafgaand aan de vergadering een standpunt toesturen aan de voorzitter of secretaris van het PFHO.

Als er geen unanimiteit is in het PFHO, wordt het geval de volgende vergadering weer geagendeerd in het algemene deel van het PFHO. Als er dan nog geen unaniem oordeel is, wordt het initiatief voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van de Regio, dat bij meerderheid beslist. Dat besluit geldt dan als regionale afstemming.

In bijgaand organogram is voor alle type initiatieven opgenomen of afstemming nodig is en hoe dit plaatsvindt.

Jaarlijkse monitoring

De regeling dient jaarlijks te worden gemonitord en/of te worden geactualiseerd. Een voorbeeld van monitoring is de categorie van locaties met meer dan 50 woningen. In december 2018 is de lijst opnieuw vastgesteld.

De regionale afspraken vindt u hier: <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/publicaties/>