

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

P2018090009-1 • VvE Parkeergarage Gewestkantoor

Brinklaan
1062 KW Bussum

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 13-11-2018

Het 10-jarenplan omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden met de daaraan gerelateerde kosten voor een periode van 10 jaar.

P2018090009-1 • VvE Parkeergarage Gewestkantoor Brinklaan • Bussum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal			
01 Gevels																																		
Gevelafdekking natuursteen	Entree																																	
Vervangen gevelafdekking natuursteen		45,00	m1	2060	48																												€ 0	
Incidenteel herstel -of deel vervangen gevelafdekking natuursteen		45,00	m1	2040	24																												€ 279	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279		
03 Buitenkozijnen																																		
Metalen kozijn entree loop/fiets toegang	Entree parkeergarage																																	
Vervangen metaal kozijn en deur		2,00	st	2040	24																													€ 9.700
Deurautomaat incl. handdrukker	Parkeergarage																																	
Vervangen deurautomaat		3,00	st	2028	12										€ 4.482																		€ 5.684	
Garagedeur/hekwerk elektrisch metaal	Entree parkeergarage																																	
Vervangen garagedeur (draaiend deel) incl. aandrijving binnen bestaande kaders in de gevel		3,00	st	2040	24																												€ 54.564	
Branddeur/brandscherm	Toegang prive parkeergarage																																	
Vervangen brandscherm		1,00	st	2040	24																												€ 6.063	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.011	
																																	€ 80.492	
05 Daken																																		
Dakbedekking bitumineus (afgewerkt Dak met loopgrind)																																		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking (inclusief tijdelijk verwijderen tegels)		4025,00	m2	2046	30																													€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
21 Binnenwanden																																		
Binnenwand schoon beton	Parkeergarage																																	
Reservering incidenteel en plaatselijk herstel beton (grindnesten/mechanische schade)		1,00	pst	2028	12										€ 598																		€ 758	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 758	
																																	€ 1.355	
22 Vloeren																																		
Vloerwerking beton gecoat	Parkeergarage																																	
Aanbrengen coating incl belijning		248,00	m2	2040	24																													€ 6.578
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.578	
24 Binnenkozijnen																																		
Binnendeur stomp, compleet met kozijn	Parkeergarage																																	
Vervangen binnendeur stomp, hout massief		11,00	st	2060	48																													€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
26 Inrichting																																		
Wegbewijzing	Garage																																	
Vervangen verkeersvoorzieningen		1,00	pst	2034	18																													€ 2.692
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.692	
29 Binnenschilderwerk																																		
Binnenschilderwerk wanden steenachtig	Parkeergarage																																	
Schilderwerk wanden incl. ondergrond herstel		1516,88	m2	2028	12										€ 27.192																		€ 34.486	
Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Garage																																	
Schilderwerk kozijnen hout		27,50	m2	2028	12										€ 1.479																		€ 1.876	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.671	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.362	
																																	€ 65.033	
41 Klimaatinstallaties																																		
Mechanische ventilatie-unit	Garage																																	
Vervangen mechanische ventilatie-unit	Geen gebreken	10,00	pm	2040	24																												€ 34.481	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.481	
44 Elektrische-installaties																																		
Groepenkast (electrisch)	Technische ruimte																																	
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2046	30																													€ 0
Regelkast toegangshekken	Garage																																	
Vervangen Regelkast entree hekken		6,00	st	2040	24																												€ 7.730	
Toegangsautomaten	entree parkeergarage																																	
Vervangen toegangsautomaten		5,00	st	2034	18																												€ 23.553	
Stoplichtinstallatie	Algemene ruimte																																	
Vervangen stoplichtinstallatie		1,00	st	2046	30																													€ 0

P2018090009-1 • VvE Parkeergarage Gewestkantoor Brinklaan • Bussum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal					
Vluchtverlichting armaturen	Parkeergarage																	€ 571													€ 571					
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		3,00	st	2031	15																															
Signalerings schakelaars	Entree/ vloer																																			
Vervangen signalering		4,00	pst	2028	12										€ 5.975																€ 13.554					
Meldinstallatie entree	Entree																																			
Vervangen meldinstallatie (intercom/spreekluister)		3,00	st	2040	24																										€ 6.593					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.975	€ 0	€ 0	€ 571	€ 0	€ 0	€ 23.553	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.000	
46 Beveiligingsinstallaties																																				
Brandmeldinstallatie centrale	Garage																																			
Vervangen brandmeldinstallatie	Geen gebreken	1,00	st	2040	24																												€ 9.852	€ 9.852		
Brandslanghaspel (in metalen kast)	Algemene ruimte																																			
Vervangen brandslanghaspel		3,00	st	2040	24																												€ 4.297	€ 4.297		
Drukverhoging brandpompinstallatie	Parkeergarage																																			
Vervangen brandpompinstallatie		1,00	pst	2028	18										€ 4.654																		€ 4.654			
Camera	Parkeergarage																																			
Vervangen camera		6,00	stk	2034	18																												€ 2.826	€ 2.826		
Hellingbaanverwarming	Parkeergarage																																			
Vervangen besturing/schakelkast		1,00	st	2040	24																												€ 5.002	€ 5.002		
Vervangen hellingbaanverwarming inclusief verwarmingsmatten		1,00	st	2040	24																												€ 11.367	€ 11.367		
Gas- / Co2 detectiesysteem tbv parkeergarage	Parkeergarage																																			
Vervangen detectiesysteem	Geen gebreken	1,00	pst	2040	24																												€ 15.157	€ 15.157		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.826	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.155
51 Terreinafwerkingen e.d.																																				
Keermuur bekleed met natuursteen	Entree																																			
Herstellen wanden(spotrepair)		185,00	m2	2028	12										€ 3.095																		€ 3.926	€ 7.021		
Hoogte slagboom RVS	entree parkeergarage																																			
Vervangen slagboominstallatie	Geen gebreken	1,00	st	2060	40																													€ 0		
Terreinverharding straatwerk	Parkeergarage																																			
Herstraten straattegels	Geen gebreken	402,50	m2	2046	24																													€ 0		
Vervangen straattegels	Geen gebreken	4025,00	m2	2060	40																													€ 0		
Terreinverharding biggenruggen	Parkeergarage																																			
Vervangen biggenruggen		41,00	m2	2063	60																													€ 0		
Herstellen biggenruggen		41,00	m2	2046	30																													€ 0		
Terreinverharding verkeersheuvels	Parkeergarage																																			
Vervangen verkeersheuvels		27,00	m2	2063	60																													€ 0		
Herstellen verkeersheuvels		27,00	m2	2046	30																													€ 0		
Roostergoot terrein standaard	Algemeen																																			
Herstellen	Gebrekkige aansluiting	1,00	pst	2019		€ 1.250																												€ 1.250		
RVS palen	Parkeergarage																																			
Vervangen RVS paal		20,00	st	2060	40																													€ 0		
Lantaarnpaal incl. paal modern	Terrein																																			
Vervangen lantaarnpaal		6,00	st	2056	40																													€ 0		
Afvalbak algemeen	Parkeergarage																																			
Vervangen afvalbak		1,00	stk	2028	15										€ 209																		€ 281	€ 491		
Rijwielrek enkelzijdig	parkeergarage																																			
Vervangen rijwielrek		10,00	m1	2046	30																													€ 0		
						€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.304	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.926	€ 0	€ 0	€ 281	€ 8.761
69 Staartkosten																																				
Bouwbegeleiding grootonderhoud	Algemeen																																			
Bouwbegeleiding grootonderhoud		0,06	pst	2028											€ 2.861																			€ 2.861		
Bouwbegeleiding grootonderhoud		0,06	pst	2034																														€ 1.744	€ 1.744	
Bouwbegeleiding grootonderhoud		0,06	pst	2040																														€ 13.558	€ 13.558	
Bouwbegeleiding grootonderhoud		0,06	pst	2058																															€ 0	
Bouwbegeleiding grootonderhoud		0,06	pst	2046																															€ 0	
Bouwbegeleiding grootonderhoud		0,06	pst	2052																															€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.861	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.558	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.163
Totaal object						€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.545	€ 0	€ 0	€ 571	€ 0	€ 0	€ 30.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 239.529	€ 0	€ 0	€ 281	€ 322.991
BTW																																				