

Algemeen	
Onderwerp	Starterskit middenhuur
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	19.0010330
Datum	16 mei 2019

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Regionale verordening middenhuur opstellen met parameters zoals opgenomen in bijlage 2.
Voorstel 2.	Regionaal percentage middenhuur in programmering verkennen.
Voorstel 3.	Regionaal vastgestelde grondprijsmethodiek middenhuur verkennen
Voorstel 4.	Regionaal parkeernorm middenhuur verkennen
Voorstel 5.	Concluderen of (gezien voorstel 1 t/m 4) we regionaal door willen met voorbereidingen voor regionaal biedboek middenhuur

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
16-05-19	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

Stec adviseert een aantal zaken (voorstel 1 t/m 4) op te pakken om beter in staat te zijn middenhuur te realiseren - en om dat regionaal te regelen, alvorens te komen tot een biedboek middenhuur.

Vraag is daarbij of de regiogemeenten bereid zijn zich aan deze adviezen te committeren.

Alternatief is lokaal aan de slag te gaan met (eigen) ambities t.a.v. middenhuur of zelfs af te zien van ambities t.a.v. middenhuur.

Voorgesteld wordt nu in ieder geval een regionale verordening middenhuur op te stellen; dit is zowel in regionale als eventueel ook in lokale context goed te gebruiken.

Over zowel de parameters daarin (bijlage 2.) als over de punten onder voorstel 2 t/m 4 kan volgende PHO een besluit worden genomen.

Voorgesteld wordt verder (voorstel 5.) om door te gaan met de voorbereiding voor een biedboek.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Notitie Stec Actiepunten starterskit middenhuur
Bijlage 2.	Input voor regionale verordening middenhuur