

Algemeen	
Onderwerp	Concept collegevoorstel uitvoering huisvestingsverordening 2019
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Inge Huiskers/Betty Boerman
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl/b.boerman@regiogv.nl
Kenmerk	19.0010495
Datum	1 mei 2019

### Voorstel

Ter uitvoering van de huisvestingsverordening 2019 wordt het college voorgesteld:

1. In te stemmen met het concept mandaatbesluit urgentieverlening.
2. In te stemmen met het concept mandaatbesluit huisvestingsvergunning.
3. In te stemmen met het voorstel om de leges voor de huisvestingsvergunning op nihil te stellen.
4. In te stemmen met het voorstel de Regio te verzoeken namens alle regiogemeenten de gezamenlijke woningcorporaties officieel te verzoeken het mandaat te aanvaarden.
5. In te stemmen met het Reglement op de Regionale Urgentiecommissie woonruimteverdeling 2019.

### Kernboodschap

1. Het behandelen en toekennen van urgentieaanvragen ligt momenteel bij de Regio. Het voorstel is om de besluiten op de urgentieaanvragen conform de huidige Huisvestingsverordening 2015, vanaf 01 juli 2019 te mandateren aan de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek.
2. De uitvoering van de wettelijke verplichting op grond van de huidige huisvestingsverordening ligt bij de woningcorporaties. Concreet gaat het hierbij om het opstellen van een lijst van woningzoekenden (WoningNet), het selecteren van kandidaten conform de in de huisvestingsverordening vastgelegde regels en het verstrekken van een huisvestingsvergunning. Het voorstel is om dit vanaf 1 juli 2019 te continueren.
3. Formeel hebben gemeenten de mogelijkheid leges te heffen voor het verstrekken van een huisvestingsvergunning. Door de vergunning te mandateren is het heffen van leges materieel niet meer aan de orde. De woningcorporaties verlenen de huisvestingsvergunning overigens om niet.
4. Nadat alle gemeenten mandaatbesluit 2. hebben genomen zal de Regio alle woningcorporaties werkzaam in de regio vragen dit mandaat te aanvaarden.
5. De samenstelling en werkwijze van de Regionale Urgentiecommissie is vastgelegd in het Reglement op de Urgentiecommissie. Voorgesteld wordt samenstelling en werkwijze te continueren in het Reglement op de Regionale Urgentiecommissie 2019.

### Aanleiding

De huidige huisvestingsverordening eindigt van rechtswege op 30 juni 2019. De uitvoering is naar tevredenheid verlopen; er zijn geen redenen om de uitvoeringspraktijk van woningtoewijzing en urgentie door respectievelijk woningcorporaties en Regio te wijzigen.

### Doel

Doelstelling bij de uitvoering van de huisvestingsverordening en urgentieregeling is een zo efficiënt en eenduidige mogelijke afhandeling voor alle inwoners van de regio tegen zo laag mogelijke kosten.

### Argumenten

Zie onder doel.

**Kanttekeningen**

De gemeente is ook bij mandatering van de huisvestingsvergunning verantwoordelijk voor de uitvoering. De gemeente heeft zelf geen andere mogelijkheden te controleren op rechtmatige uitvoering van de toewijzingsregels dan door beoordeling achteraf van het resultaat. Er zijn echter de afgelopen jaren geen klachten van woningzoekenden over uitvoering van het toewijzingssysteem (woonruimteverdeelregels) gemeld.

De Regionale Urgentiecommissie adviseert over aanvragen voor een urgentie, de directeur van de Regio neemt het besluit daarop (in mandaat). De bezwaarprocedure ligt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.

**Financiën**

De huisvestingsvergunning wordt door woningcorporaties verstrekt om niet. Het aanvragen van een urgentie kost € 75,- voor de aanvrager. Gemeenten betalen de afhandelingskosten (minus de eigen bijdragen) naar rato van het aantal aanvragen van inwoners van hun gemeente via de jaarlijkse begroting van de Regio.

**Uitvoering**

Nadat alle gemeenten het mandaatbesluit onder 2. hebben genomen, vraagt de Regio de regionale woningcorporaties het mandaat te aanvaarden.

**Bijlagen:**

Bijlage 1. Concept mandaatbesluit urgentieverlening

Bijlage 2. Concept mandaatbesluit huisvestingsvergunning

Bijlage 3. Concept reglement regionale urgentiecommissie 2019