

Algemeen	
Onderwerp	opleveringen nieuwbouw 2018
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	19.0010247
Datum	25 april 2019

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van opleveringen nieuwbouw 2018 en gesprek aangaan over resultaten

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
25-04-19	Directie-overleg	Adviseren	
16-05-19	Portefeuillehoudersoverleg	Adviseren	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

Jaarlijks monitoren de regiogemeenten de nieuw opgeleverde woningbouwproductie. Daarbij hanteren zij niet alleen de aantallen conform CBS-registratie, maar maken zij ook onderscheid naar kwalitatieve kenmerken (betaalbaarheid en toegankelijkheid) zoals we die hebben gedefinieerd in de regionale woonvisie en het RAP.

Ter vergelijking zijn de resultaten 2106 en 2017 bijgevoegd.

Ook al betreft het voorlopige cijfers, twee conclusies kunnen al wel getrokken worden:

1. de voorgenomen nieuwbouwproductie van 750 woningen is gerealiseerd
2. wat betreft de kwalitatieve doelstellingen van 50% toegankelijk en 33% sociaal lijkt het alsof de regio voor het eerst sinds de afgelopen 10 jaar fors onder de maat heeft gepresteerd. Ook de regionale doelstelling qua middenhuur wordt vooralsnog niet gehaald.

Voor wat betreft de doelstellingen middenhuur is het traject met Stec ingezet.

Voor wat betreft de doelstellingen sociaal is het van belang als gemeenten zelf en met elkaar het gesprek aan te gaan over de plancapaciteit voor de jaren 2019 en verder (zie ook bijlage 1.).

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Overzicht voorlopige lijst opleveringen nieuwbouw 2018

Opleveringen	2018								
	TOTAAL	type		KOOP			HUUR		
		egw	app	S	M	D	S	M	D
Blaricum	78	52	26			41	37		
Gooise Meren	71	71				71			
Huizen	77	0	77		21	1	2	28	25
Hilversum	276		volgt			108	73	10	85
Laren	5	3	2			5			
Weesp	261	227	34			261			
Wijdmeren	volgt								
<b>TOTAAL</b>	<b>768</b>	353	139		21	487	112	38	110
							15%		

**Opmerkingen en conclusies:**

1. Om logistieke redenen ontbreken nog de opleveringen Wijdmeren en de indeling naar woningtypes Hilversum
2. De doelstelling van toevoeging van 750 nieuwe woningen is in 2018 gehaald (o.b.v. 6 gemeenten)
3. De doelstelling van minimaal 1/3 toevoegen in sociaal segment is in 2018 niet gerealiseerd; op Blaricum na komt geen enkele gemeente toe aan 1/3 sociaal
4. De doelstelling van minimaal 50% toegankelijk (appartementen) kan nog niet worden berekend
5. Met toevoegen van 50 woningen in het middeldure huursegment komt doelstelling van 1000 middenhuur toevoegen tot 2030 niet in zicht.

**Advies:**

1. Om de doelstelling t.a.v. middenhuur te realiseren is het traject met Stec ingezet
2. Om de doelstelling t.a.v. sociaal te realiseren is het van belang
  - a. de monitor plancapaciteit aan een kritische blik te onderwerpen (PHO FD-wonen juli 2019)
  - b. als gemeenten zelf en onderling het gesprek aan te gaan hoe de resultaten voor 2019 en verder (weer) op peil te brengen.

Opleveringen	2017								
		type		KOOP			HUUR		
	TOTAAL	egw	app	S	M	D	S	M	D
Blaricum	237	186	51	22	55	136	9	15	
Gooise Meren	71	14	57	24		28		19	
Huizen	41	14	27				27	14	
Hilversum	283	86	197	11	39	41	172		20
Laren	44	36	8		19	7	18		
Weesp	261	227	34			261			
Wijdmeren	96	54	42	5	31	18	42		
<b>TOTAAL</b>	<b>1033</b>	<b>617</b>	<b>416</b>	<b>62</b>	<b>144</b>	<b>491</b>	<b>268</b>	<b>48</b>	<b>20</b>
			40%				26%		

Opleveringen	2016								
		type		KOOP			HUUR		
	TOTAAL	egw	app	S	M	D	S	M	D
Blaricum	156	130	26		44	78	34		
Gooise Meren	74	5	69	9	4	7		12	42
Huizen	75	10	65		10		45	20	
Hilversum	292	125	167	10	7	62	132	51	30
Laren	26	17	9			9	10	7	
Weesp	66	62	4		56	10			
Wijdmeren	142	108	34		26	60	19	37	
<b>TOTAAL</b>	<b>831</b>	<b>457</b>	<b>374</b>	<b>19</b>	<b>147</b>	<b>226</b>	<b>240</b>	<b>127</b>	<b>72</b>
			45%				29%		