

## bre regionale samenwerkingsafspraken

Algemeen	
Aan	Pho FD-Wonen
Van	Jan Kastje, Ton Stam en Anne Oosterbaan (penvoerder Inge Huiskers)
Datum	4 juli 2019
Verspreiden	Nee
Kenmerk	19.0011132

### Doel en resultaat van 29 mei

Tijdens de themabijeenkomst op 14 maart dit jaar bespraken gemeenten en corporaties het onderwerp 'regionale prestatieafspraken' (zie bijlage).

Besloten werd in klein (bestuurlijk) gezelschap wat meer richting aan dit onderwerp te geven.

Het onderwerp is ambtelijk voorbereid door regio en corporaties met een gespreksnotitie.

Het bestuurlijke gesprek heeft plaats gevonden op 29 mei '19.

De gespreksnotitie is omgebouwd tot voorliggende memo met de uitkomsten van 29 mei en voorstellen voor vervolgstappen.

### What's in a name

Regionale prestatieafspraken zijn geen nieuw fenomeen; voorbeelden ervan zijn te vinden van de westelijke mijnstreek tot de Bollenstreek en in de regio Haaglanden. De Alliantie heeft in een presentatie een overzicht van voorbeelden gemaakt (zie bijlage 'voorbeelden').

Prestatieafspraken is een term uit de Woningwet voor afspraken op het gebied van wonen tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties en als zodanig een formeel (en geprotocolleerd) sturingsinstrument.

Om verwarring (met lokale prestatieafspraken) te voorkomen wordt voorgesteld te spreken over 'regionale (samenwerkings)afspraken' of over bijvoorbeeld 'woonafspraken Gooi en Vecht'.

### Waar moet het (niet) over gaan?

Ook van de Alliantie is een presentatie over de lessen (van andere corporaties) over regionale prestatieafspraken (zie bijlage 'lessen').

De regio als schaal voor integratie op samenwerking past in een landelijke trend en is ook als zodanig opgepakt in de RSA (regionale samenwerkingsagenda G&V)

Belangrijkste voorwaarden zijn natuurlijk:

- je moet een probleem hebben (en zien)
- en je moet het samen op willen lossen

### Wat hebben we al / doen we al?

Ook al benoemen we het niet als zodanig, toch werken we op allerlei terreinen al regionaal samen en maken we ook samen afspraken:

- regionale Woonvisie
- regionale Huisvestingsverordening
- regionale energiestrategie en energietransitie
- regionaal Convenant Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen (HMD)
- regionale Woonmonitor
- regionale Senioren Wooncoach

We kunnen daaruit concluderen dat de onderwerpen divers zijn, net als de wijze van samenwerken en de aard van de afspraken.

Goed lijkt het om gebruik te maken van wat we al hebben en hebben geleerd

- de weg naar regionale samenwerkingsafspraken verloopt organisch (naar tijd en vorm)

- samenwerking gaat ook altijd over welgemeend eigenbelang (efficiency, schaalvoordeel, herkenbaarheid)
- samenwerking begint bij elkaar en elkaars inzichten kennen (kijken in elkaars keuken)

### **Uitkomsten 29 mei**

Bestuurders vonden elkaar snel in:

- de constatering dat we te maken hebben met een regionale woningmarkt.
- dat het een goed ding is dat we regionaal een woonvisie delen.
- dat er verschillen zijn in perceptie over de meerwaarde van regionale samenwerking/afspraken.
- dat feitelijk het zicht op waar we staan ontbreekt (naast regionale woonmonitor – hoe zit het met lokale woonvisies en prestatieafspraken?).
- het feit dat er geen afspraken zijn hoe de regionale doelstellingen lokaal te vertalen en de 'ingewikkeldheid' een antwoord te vinden op die vraag; een 'pondsgewijze' verdeling van opgaven over de gemeenten doet geen recht aan lokale identiteit en mogelijkheden.
- de conclusie dat het (bestuurlijk) elkaar aanspreken beter kan – zeker in de 'helpende zin' (waarom vraag).
- de logische gedachte dat het efficiënter kan zijn dingen een keer (goed) af te spreken i.p.v. 7 x 7 keer (lokaal) hetzelfde gesprek te voeren.
- Die logisch gedachte er ook toe leidt dat de rol en positie van huurdersorganisaties beter gediend is bij efficiënte processen.

### **Voorstel voor 4 juli**

Vanuit het gesprek op 29 mei wordt voorgesteld een breder vervolg te geven aan het fenomeen regionale prestatieafspraken c.q. regionale samenwerking en wel in 2 stappen:

**stap 1.:** begin september wordt er een bestuurlijke sessie georganiseerd waarbij gemeenten samen bespreken waar we staan, welke conclusies getrokken kunnen worden en waar we met elkaar over in gesprek moeten. Elkaar aanspreken en het vraagstuk van lokale vertaling van regionale opgaven maakt hier onderdeel van uit.

- Voor deze bijeenkomst wordt een technisch voorzitter gevraagd.

**stap 2.:** medio september bespreken gemeenten en corporaties welke opgaven (extra) aandacht behoeven c.q. waar we samen de focus op willen leggen de komende periode.

- Voor deze sessie wordt een technisch c.q. onafhankelijke voorzitter gevraagd.

! Vanuit de regio worden alvast de data hiervoor gereserveerd in de agenda's van bestuurders

Ter voorbereiding op de 2 sessies in september bereidt de regio i.s.m. corporaties een overzicht voor van:

- a. overzicht actiepunten regionale woonvisie (2030) c.q. RAP-afspraken met de provincie (2020)
- b. stand van zaken uitvoering woonvisie en RAP, m.b.v.
- c. actuele gegevens regionale woonmonitor (resultaten)
- d. actuele gegevens regionale monitor plancapaciteit
- e. overzicht lokale woonvisies en (stand van zaken) lokale prestatieafspraken (i.r.t. regiovisie)