



# Monitor Plabeka 2018-2019

## Bijlagerapport

# Bijlagen

## 1. Algemene informatie

### Context Plabeka

De Plabeka monitor is een van de werklijnen van het Platform Bedrijventerreinen en Kantoren (Plabeka), een samenwerkingsverband van regionale en lokale overheden in de Metropoolregio Amsterdam. Plabeka is in 2005 opgericht, en maakt deel uit van het Platform Economie. Binnen Plabeka vindt de regionale afstemming plaats over de kwantiteit en kwaliteit van werklocaties. Het regionale werklocatiebeleid is in 2016 geactualiseerd in de Uitvoeringstrategie Plabeka 3.0 'Ruimte voor Werken in de MRA van Morgen'. Er is tevens afgesproken om de gemaakte afspraken jaarlijks te monitoren en de wijze van monitoren te vernieuwen; dit document is een uitwerking van deze afspraak.

### Colofon

Deze twaalfde voortgangsrapportage is opgesteld door Bureau Buiten, in opdracht van het MRA Bureau en met begeleiding van de werkgroep Monitor Plabeka. De leden van de werkgroep zijn:

- Jan Appelman (Gemeente Haarlem)
- Jalal Loutfi (Gemeente Amsterdam)
- Robert-Jan Moorman (Gemeente Lelystad)
- Jan Nijman (Gemeente Zaanstad)
- Geert-Jan Put (Gemeente Lelystad); Programmamanager Plabeka en ambtelijk trekker monitorwerkgroep
- Tim Putting (MRA Bureau)
- Ad Reijneveld (Gemeente Haarlemmermeer)
- Marjolein Vink (gemeente Amsterdam)
- Michel van Wijk (Provincie Noord-Holland); mede-trekker werkgroep

Namens Bureau Buiten hebben Bart Versteegh, Miles Copping, Wouter Maat en Daan Dirkse de analyses en teksten t.b.v. de monitor verzorgd.

De online dataverzameling onder gemeenten (via een vernieuwde monitorapplicatie) is dit jaar begeleid door de sectoren Onderzoek en Informatie en Regionale Economie en Erfgoed van de Provincie Noord-Holland.

### Bronvermelding

De belangrijkste bronnen voor de kwantitatieve data waarop deze voortgangsrapportage is gebaseerd zijn:

1. De monitorapplicatie van de Provincie Noord-Holland, voor alle data die betrekking hebben op bedrijventerreinen (o.a. gebiedsafbakening, segmentering, uitgifte, planaanbod, en transformatie) én voor een herijking van de plancapaciteit en transformatieambitie voor formele kantoorlocaties.
2. Kantorenmonitor B.V., vooral voor gegevens over de bestaande voorraad kantoren. De gegevens uit deze database zijn via veldwerk (eigen waarneming) verkregen, en nauwkeurig tot op adres-/pandniveau (zonder ondergrens aan grootte van transactie of mutatie) opgebouwd. Deze bron is de belangrijkste onderlegger voor de kantorendata. Voor de inventarisatie van aanbod en transacties van bestaande bedrijfsruimte (zie hoofdstuk 4) is gebruik gemaakt van de bronnen Funda, Realnext (beiden aanbod) en PropertyNL (transacties). Deze data zijn bewerkt door Kantorenmonitor B.V.
3. CBRE Research als tweede bron voor de kantorenleegstand in de gemeente Amsterdam op basis van aanbodata.
4. Het LISA-register voor de werkgelegenheidscijfers, aangeleverd door de provincies Noord-Holland en Flevoland.
5. De Economische Verkenning MRA 2018.
6. De CBS-leegstandsmonitor voor de leegstand van industrieel vastgoed per gemeente.

## 7. Amsterdam In Business voor een overzicht van buitenlandse vestigers in de MRA.

Uiteraard is de monitor afgestemd op en met de Monitor Werklocaties van de provincie Noord-Holland, de Monitor Bedrijventerreinen van de provincie Flevoland, de Monitor Ruimte-Intensivering Noordzeekanaalgebied van het projectbureau NZKG, en het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen in de provincie Noord-Holland.

### Productie en vormgeving

Bureau BUITEN

### Eindredactie

Bureau BUITEN en werkgroep Monitor Plabeka

### Oplage

Online beschikbaar.

### Wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met:

- Programmamanager en trekker van de monitor-werkgroep Geert-Jan Put, [gj.put@lelystad.nl](mailto:gj.put@lelystad.nl)
- Bureau Buiten: Bart Versteegh, [bart.versteegh@bureaubuiten.nl](mailto:bart.versteegh@bureaubuiten.nl)

## 2. Verklaring van gebruikte termen en methodiek

### Bedrijventerrein

Een terrein dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Onder de omschrijving vallen daarmee tevens (delen van) werklocaties die gedeeltelijk bestemd zijn en geschikt zijn voor kantoren.

De volgende terreinen vallen er niet onder:

- terrein voor grondstoffenwinning, olie en gaswinning;
- terrein voor waterwinning;
- terrein voor agrarische doeleinden zonder verwerkende industrie en logistiek;
- terrein voor afvalstort.

Een bedrijventerrein volgens de IBIS-definitie heeft een oppervlakte van min. 1 ha.

### Behoefteraming Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0 (Ecorys, 2016).

De vraagrading of behoefteraming betreft de verwachte vraag naar kantoorlocaties, bedrijventerreinen en haventerreinen. Voor kantoren en bedrijventerreinen heeft Ecorys in 2016 de behoefteraming 'Vraaggrading en Vraag-verdieping MRA' uitgevoerd. Deze dient als uitgangspunt voor de kwantitatieve afspraken in de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0.

Deze vraagrading gaat uit van een hoog en een laag scenario, gebaseerd op de langetermijnsenario's van het WLO (<http://www.wlo2015.nl/>)

### Bruto vloeroppervlakte (bvo)

Oppervlak gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

### Industrieel vastgoed

De leegstandsmonitor maakt gebruik van een indeling van vastgoedtype op basis van de BAG-gebruiksfunctie, deze wordt afgeleid uit de bouwkundige gebruiksfunctie zoals vastgelegd in het Bouwbesluit 2012 en betreft het toegestane gebruik.

### Kantoorlocatie (definitie Provincie Noord-Holland)

Een perceel of een groepering van aaneengesloten percelen, waarop gebouwen gerealiseerd dan wel te realiseren zijn, die uitsluitend of



hoofdzakelijk een kantoorfunctie hebben. Voor kantoren bestemde percelen, waarop nog niet gebouwd is, tellen ook mee. De mate waarin percelen aaneen gesloten zijn is van wezenlijk belang. Verspreid liggende kantoorpercelen in een buurt gelden bijvoorbeeld als verschillende locaties.

Kantoorruimte wordt gemeten in m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo). De bestaande plus de te realiseren kantoorvloeroppervlakte op de aldus afgebakende locatie moet ten minste 2.000 m<sup>2</sup> bvo zijn om als formele locatie in de monitor te worden opgenomen. Niet tot kantoren worden gerekend publieke en semi-publieke instellingen als ziekenhuizen en onderwijsinstellingen. Kantoorruimte die deel uitmaakt van fabrieks- of bedrijfsgebouwen wordt toegerekend aan de hoofdfunctie bedrijfsgebouw.

#### **Overige locatie (ook wel informele locatie)**

Een niet-IBIS locatie waar werkfuncties gelegen zijn.

#### **Groei in kantoorgebruik (=Netto opname kantoren)**

De netto ontwikkeling van het kantoorgebruik is het saldo van de kantoorruimtes in gebruik per 1 januari van het referentiejaar minus de kantoorruimtes in gebruik per 1 januari van het jaar ervoor. In tegenstelling tot de bruto opname van kantoorruimtes kan de netto ontwikkeling van het kantoorgebruik negatief uitvallen.

#### **Transacties en aanbod Bedrijfsruimten**

Bij de cijfers over transacties en aanbod bedrijfsruimte moeten een aantal belangrijke kanttekeningen geplaatst worden:

- Waar de kantorenmarkt vooral een huurmarkt is, wordt op de bedrijvenmarkt veel meer voor eigen gebruik gebouwd. In het totaal aan geregistreerde markttransacties ontbreekt naar verwachting dan ook een flink gedeelte van de bouw voor eigen gebruik zonder dat verhuur of verkoop via makelaars heeft plaatsgevonden.

- In de inventarisatie zijn alleen de officieel doorgegeven en geregistreerde transacties van onroerend goedmakelaars opgenomen. Het is een bekend gegeven dat niet alle transacties worden gemeld bij PropertyNL. Waarschijnlijk ontbreekt ook een substantieel deel van de transacties die wél via een makelaar hebben plaatsgevonden maar desondanks niet als transactie zijn aangemeld.
- De ondergrens van geregistreerde transacties is 750m<sup>2</sup>. Transacties van kleinere bedrijfspanden, en de aanname is dat het om relatief veel panden gaat, zijn niet meegenomen in de inventarisatie.
- Er is geen inzicht in de omvang van het netto gebruik van bedrijfspanden, dan wel de ontwikkeling daarvan door de jaren heen.

#### **Transactievolume**

Het totaal aan bruto vierkante meters bedrijfsruimte die wordt in een transactie wordt verhandeld (huur of koop). Betreft alleen transacties van eerder betrokken bedrijfsruimte (bestaande bebouwing).

#### **Transformatie kantoren**

Van de in de hoofdtekst genoemde sloop en transformatie van kantoorruimte is een deel daadwerkelijk getransformeerd (dus fysiek omgezet en opgeleverd) naar een andere functie dan kantoor. Een ander deel bestaat echter uit voornemens die zijn uitgesproken door de eigenaars van de panden over toekomstige bestemming ervan (die anders is dan een kantoorbestemming). De betreffende panden worden niet meer actief aangeboden als kantoor, maar feitelijk moet de transformatie deels dus nog wel waargemaakt worden.

Er is overigens in de monitoringssystematiek geen dubbeling van cijfers: voorgenomen transformaties worden niet meegeteld in de hoogte van de huidige leegstand. Ze worden of als leegstand of als (initiatief tot) transformatie geregistreerd en bieden dus een vrij zuiver beeld van de stand van zaken. Daarnaast geldt bovendien: mocht de transformatie niet

door blijken te gaan dan wordt de leegstand (met terugwerkende kracht) aangepast.

#### **Uitgifte (bedrijventerreinen)**

De hoeveelheid hectare bedrijventerrein dat is verkocht of in erfpacht is uitgegeven. De kavel wordt als verkocht beschouwd als een koopovereenkomst / erfpachtovereenkomst bij de notaris is gepasseerd. Dit jaar mag in de toekomst liggen. Heruitgiften van bestaande kavels worden overigens niet tot de uitgiften zoals weergegeven in de monitor gerekend. Deze vallen onder de transacties in bedrijfsruimten, die worden uitgedrukt in M<sup>2</sup> BVO.

#### **Totaal betrokken kantormeters (= bruto opname kantoren)**

Totaal van alle kantoren die een nieuwe gebruiker hebben gekregen Indicator van dynamiek in de markt  
Totaal verlaten kantoor wordt hiermee niet verrekend

#### **Uitbreidingsvraag**

De toekomstige ruimtevraag bovenop de bestaande voorraad (totaal aanwezig oppervlakte) naar kantoorlocaties, bedrijventerreinen en haventerrein.

#### **Zeehaventerreinen (niet-kadegebonden)**

Het betreft hier terreinen, bestemd voor activiteiten die indirect gebruik maken van de haven voor de aan- en/of afvoer van goederen. Ze liggen op maximaal 2,5 kilometer van een havenbekken, zijn aangesloten op het Rijkswegennet zonder dat het transport daarbij door woonwijken moet en hebben een mogelijkheid voor een aansluiting op het goederenspoornet.

#### **Zeehaventerreinen (kadegebonden)**

Het betreft hier terreinen die direct, zonder fysieke barrières, zijn gelegen aan een havenbekken of diep vaarwater en een kade of steiger hebben voor het laden en lossen van zeeschepen.

### **3. Aanpassingen indeling deelregio's en afbakening werkmilieus**

#### **Deelregio IJmond**

In deelregio IJmond zijn de gemeenten Castricum en Uitgeest dit jaar niet meer meegerekend als MRA-gemeenten; op deze manier is aangesloten bij de definities die in de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0 is opgesteld.

#### **Toelichting:**

- A is een bedrijfsterrein en staat op de kaart als zodanig. Er was nog ruimte voor kantoren maar die is vanwege gebrek aan belangstelling vanuit de markt en de slechte bereikbaarheid tot 0 teruggebracht.
- De gebieden B,C,D, E, F,I,J,K,L,,M zijn ooit opgenomen omdat er bescheiden kantoorvolumes waren opgenomen in stedelijke vernieuwingsplannen. Die plannen zijn door de crisis herzien waarbij het geplande kantoorprogramma is geschrapt.
- G is nooit een kantoorlocatie geweest. Hiermee werd de Oostelijke Handelskade bedoeld; dit gebied is nu als kantoorlocatie opgenomen.
- H is gevoegd bij Zuidas
- N is geen kantoorlocatie meer en is bijna helemaal getransformeerd naar onderwijsfuncties, woningen, hotel en leisure/ horeca..

#### **Toelichting:**

- A: Deze 3 aaneengrenzende gebieden zijn bedrijventerreinen in transformatie. De transformatie beoogt een gemengd woon-werkmilieu. Het kantorendeel hierbinnen is als functionele kantoorlocatie meegenomen in de analyse.
- B: Dit is een aaneengesloten (ontwikkelings)gebied: transformatie, nieuwbouw en verdichting. Momenteel geldt dit nog als kantoorlocatie.
- C. Eenhoorn en Amstelstation is één gebied qua kantoormilieu.

- E: Overhoeks en Sixhaven hebben samen potentie voor internationaal topmilieu aan het IJ en zijn daarom samengevoegd.
- F: Overamstel/ Weespertrekvaart zijn bedrijventerreinen in transformatie naar gemengd woon-werkmilieu inclusief kantoorruimte.
- D: IJburg is een woonwijk waar ook kantoren en bedrijven zijn en worden toegevoegd. De locatie geldt in de monitor niet meer als kantoorlocatie maar als gemengd woonwerkgebied, met tevens planvoorraad kantoren (zie figuur 6, p. 111).

Figuur 5 op pagina 110-111 van dit bijlagerapport bevat alle formele kantoorlocaties die dit jaar voor Amsterdam in de monitor-analyse zijn meegenomen. Figuur 6 op pagina 111 bevat daarnaast een overzicht van gebieden die voorheen als kantoorlocatie golden en nu als gemengd woon-werkgebied, maar die nog wél over harde of zachte kantoorplannen beschikken.

#### **Zeehaventerreinen: herindeling in 2016 en 2017**

In de vorige editie van de monitor Plabeka is de gebiedsafbakening en indeling van de zeehaventerreinen in de regio's Amsterdam, IJmond en Zaanstreek-Waterland voor een groot deel herijkt. In de nieuwe editie zijn laatste, kleinschalige aanpassingen doorgevoerd zodat de gebiedsindeling nu op één lijn gesteld is met de monitor Ruimte-intensivering van het Projectbureau Noordzeekanaal. Specifiek is de locatie Westpoort Zuid in de Monitor Plabeka 2017-2018 opgesplitst in de afzonderlijke locaties Sloterdijk II, Sloterdijk III, Sloterdijk IV, Vervoerscentrum en Atlaspark. Dit onderscheid was in de monitor van vorig jaar verwijderd om de indeling te laten overeenkomen met de indeling in de Monitor Ruimte-intensivering NZKG. Het onderscheid is in overleg met de Monitor-werkgroep en met het projectbureau NZKG weer teruggebracht om recht te doen aan de verschillen tussen de deelgebieden van Westpoort Zuid.

#### 4. Toelichting bij samenvattingstabel per deelregio

Thema	Situatie 2018	Toelichting
<b>Kantoren</b>		
<b>Kantorenleegstand 1-1-2019</b>	+	leegstand ≤2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≤11,6 %)
	O	leegstand binnen 2 procentpunt MRA-gemiddelde (>9,6% en <13,6%)
	-	leegstand ≥2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≥13,6%)
<b>Ontwikkeling leegstand in 2018</b>	+	% leegstand deelregio gedaald in 2018
	O	% leegstand deelregio gelijk gebleven in 2018
	-	% leegstand deelregio gestegen in 2018
<b>Frictieleegstand (8%) in beeld?</b>	Ja	≤9% kantorenleegstand naar verwachting per 1-1-2021
	Nee	>9% kantorenleegstand naar verwachting per 1-1-2021
<b>Transformatie kantoren</b>	+	transformatievolume 2018 boven jaarlijkse ambitie Plabeka 3.0
	-	transformatievolume 2018 onder jaarlijkse ambitie Plabeka 3.0
<b>Uitbreidingsvraag kantoren</b>	+	boven niveau vraagraming Plabeka 3.0
	O	binnen bandbreedten vraagraming Plabeka 3.0
	-	onder niveau vraagraming Plabeka 3.0
<b>Planvoorraad</b>	+	hard planaanbod binnen plafond Plabeka 3.0
	-	hard planaanbod boven plafond Plabeka 3.0
<b>Match vraag-aanbod</b>	Kwalitatieve toelichting	
<b>Bedrijventerreinen</b>		
<b>Leegstand bedrijventerreinen</b>	+	Factor aanbod/transactie onder MRA-gemiddelde (≤1,5)
	O	Factor max. 1,5 keer MRA-gemiddelde (tussen 1,5 en 2,3)
	-	Factor >1,5 keer boven MRA-gemiddelde (>2,3)
<b>Leegstand kantoren op bedrijventerreinen</b>	+	leegstand ≤2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≤13%)
	O	leegstand binnen 2 procentpunt MRA-gemiddelde (13% - 15%)
	-	leegstand ≥2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≥15%)
<b>Transformatie bedrijventerreinen</b>	+	verwachte transformatie t/m 2030 boven of op ambitie Plabeka 3.0
	-	verwachte transformatie t/m 2030 onder ambitie uit Plabeka 3.0
<b>Uitgifte bedrijventerreinen</b>	+	boven niveau vraagraming Plabeka 3.0
	O	binnen bandbreedten vraagraming Plabeka 3.0
	-	onder niveau vraagraming Plabeka 3.0
<b>Planvoorraad</b>	+	hard planaanbod gereduceerd t.o.v. plafond Plabeka 3.0
	O	hard planaanbod op plafond Plabeka 3.0
	-	hard planaanbod boven plafond Plabeka 3.0
<b>Match vraag-aanbod</b>	Kwalitatieve toelichting	

#### 4. Bijlagen kantorenmarkt

Figuur 1 Ontwikkeling van de kantorenmarkt in de regio Amsterdam januari 2018 - januari 2019 x 1.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak naar deelregio

	Wijziging voorraad kantoren in 2018			Wijziging kantoorgebruik		Situatie 1 januari 2019				
	Nieuwbouw opgeleverd	Saldo functie-wijziging	Groei voorraad	Betrokken (in gebruik genomen)	Groei gebruik (uitbreidingsvraag)	Groei leegstand	Leegstand inclusief voorverhuur	Voorraad	Kantoor-gebruik	In aanbouw
Almere	1	-40	-39	35	-6	-32	169	589	420	7
Amstelland	61	-16	--16	67	-17	0	100	924	824	0
Amsterdam	0	-57	5	524	100	-96	616	6.980	6.364	326
Gooi en Vechtstreek	0	-26	-26	49	-6	-20	133	1.044	910	0
IJmond		1	-1	10	3	-3	32	286	254	0
Lelystad	0	-2	-2	15	10	12	27	205	178	0
Meerlanden	1	-15	-14	109	-15	1	279	1.372	1.093	26
Waterland	0	-3	-3	3	-2	-1	15	170	155	0
Zaanstreek	0	-5	-5	13	-2	-3	32	318	285	0
Zuid Kennemerland	0	-19	-19	49	3	-22	49	584	535	0
<b>Metropoolregio</b>	<b>64</b>	<b>-183</b>	<b>-9</b>	<b>875</b>	<b>69</b>	<b>-188</b>	<b>1.454</b>	<b>12.472</b>	<b>11.018</b>	<b>359</b>

\* in dit overzicht nog inclusief Castricum en Uitgeest; in de analyses zijn deze gemeenten niet meegerekend bij de regio IJmond.

Figuur 2 Ontwikkelingen kantorenmarkt naar gemeente

	wijziging voorraad kantoren in 2018			Dynamiek (in gebruik enomen)	wijziging kantoorgebruik			Situatie 1 januari 2019				
	Nieuwbouw opgeleverd	Saldo functie-wijziging	Groei voorraad		Groei gebruik (uitbreidingsvraag)	Groei leegstand	Leegstand incl. voorverhuur	% leegstand incl. voorverhuur	Courante leegstand (0-3 jr)	Incourante leegstand (≥3jr)	Kantoren-voorraad	In aanbouw
Aalsmeer	0	-529	-529	616	-120	-409	4.309	13,7%	616	3.693	31.350	0
Almere	1.023	-39.954	-38.931	35.384	-6.167	-32.764	169.407	28,7%	63.151	106.256	589.462	6.800
Amstelveen	0	-9.722	-9.722	36.729	5.371	-15.093	37.807	7,1%	19.046	18.761	528.822	0
Amsterdam	61.311	-57.093	4.218	524.182	99.867	-95.649	616.222	8,8%	388.002	228.220	6.980.414	325.749
Beemster	0	0	0	0	0	0	600	13,7%	0	600	4.370	0
Beverwijk	0	-2.163	-2.163	1.804	1.232	-3.395	11.856	18,3%	3.312	8544	64.920	0
Blaricum	0	303	303	492	303	0	0	0,0%	0	0	4.931	0
Bloemendaal	0	-420	-420	1.068	-100	-320	1.005	7,9%	200	805	12.712	0
Castricum	0	-396	-396	0	-1.058	662	2.230	10,3%	950	1.280	21.702	0
Diemen	0	-6.400	-6.400	2.531	-28.466	22.066	41.477	20,6%	31.553	9.924	201.015	0



Edam-Volendam	0	-240	-240	412	-760	520	1.981	6,7%	1.591	390	29.629	0
Gooise Meren	0	-3.035	-3.035	5.998	-718	-2.317	23.229	14,6%	13.759	9.470	159.508	0
Haarlem	0	-18.187	-18.187	45.274	4.527	-22.174	42.913	8,2%	27.368	15.545	522.309	0
Haarlemmermeer	1.309	-14.766	-13.457	107.912	-12.598	-859	261.710	20,3%	123.209	138.501	1.287.912	26.202
Heemskerk	0	-897	-897	891	-253	-644	3.015	9,7%	3.015	0	31.155	0
Heemstede	0	-759	-759	2.257	-1635	876	4.248	10,7%	3.398	850	39.734	0
Hilversum	0	-11.978	-11.978	31.716	-2.163	-9.814	77.934	11,5%	33.455	44.479	676.657	0
Huizen	0	-5.025	-5.025	6.150	3.647	-8.672	3.998	5,0%	1.957	2.041	80.072	0
Landsmeer	0	-364	-364	0	-390	26	390	3,2%	390	0	12.306	0
Laren	0	-802	-802	933	-2.690	1888	3.557	15,8%	2.830	727	22.512	0
Lelystad	0	-2.015	-2.015	14.985	10.295	-12.400	26.854	13,1%	18.222	8.632	204.572	0
Oostzaan	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	13.432	0
Ouder-Amstel	0	-240	-240	27.846	6.503	-6.743	21.058	10,8%	9.770	11.288	194.295	0
Purmerend	0	-2.590	-2.590	2.112	-1.103	-1.487	11.566	10,9%	7.138	4.428	106.220	0
Uitgeest	0	0	0	0	0	0	784	7,3%	316	468	10.711	0
Uithoorn	0	0	0	350	-790	1.790	13.178	24,8%	5.969	7.209	53.169	0
Velsen	0	4.396	4.396	7.609	3.551	845	14.330	9,1%	5.860	8.470	157.350	0
Waterland	0	-70	-70	40	-70	0	400	10,1%	400	0	3.980	0
Weesp	0	-5.277	-5.277	2.462	-3.051	-2.176	20.356	26,3%	4.389	15.967	77.438	0
Wijdmeren	0	-88	-88	1.707	-1.610	1.522	4.194	18,5%	3.449	745	22.621	0
Wormerland	0	-1.190	-1.190	1.216	-2.132	942	4.942	23,1%	2.292	2.650	21.397	0
Zaanstad	0	-3.473	-3.476	12.046	108	-3.581	27.542	9,3%	12.792	14.750	296.373	0
Zandvoort	0	468	468	548	468	0	569	6,3%	569	0	9.004	0
<b>Metropoolregio</b>	<b>63.643</b>	<b>-182.546</b>	<b>-118.903</b>	<b>875.270</b>	<b>68.998</b>	<b>-187.900</b>	<b>1.453.661</b>	<b>11,7%</b>	<b>788.968</b>	<b>664.693</b>	<b>12.472.045</b>	<b>358.751</b>

Figuur 3 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Almere-Lelystad

Almere-Lelystad				Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Almere-Lelystad	Almere	Gooisekant (kantoren)	Functionele kantoorlocatie			
Almere-Lelystad	Almere	Randstad (kantorenlocatie)	Multimodaal knooppunt			10.000
Almere-Lelystad	Almere	Zakencentrum	Multimodaal knooppunt			30.000
Almere-Lelystad	Lelystad	Kantoren Stadscentrum	Multimodaal knooppunt	25.000		6.796
Almere-Lelystad	Lelystad	Kantorenzone Lelystad Airport Businesspark	Functionele kantoorlocatie	60.000		
<b>Totaal Almere-Lelystad</b>				<b>85.000</b>		<b>46.796</b>

Figuur 4 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Amstelland Meerlanden

Amstelland Meerlanden							
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie-alle tijdvakken (m2 BVO)	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bankrashof	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Biesbosch	Functionele kantoorlocatie	0	0	7.000	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerk	Functionele kantoorlocatie	0	0	6.000	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerkerweg Oostzijde	Functionele kantoorlocatie	0	0	5.000	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Burgemeester Rijnderslaan	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Commerce Park	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Gondel	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Groenelaan	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Heempark	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Hoofdkantoor KLM	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Kronenburg	Functionele kantoorlocatie	0	0	45.000	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Laan van Langerhuize	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Nieuwer-Amstel/ Oude Dorp	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Rekencentrum ABN Amro	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Stadshart (kantoorlocatie)	Functionele kantoorlocatie	0	0	4.000	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Startbaan	Functionele kantoorlocatie	0	0	2.100	
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Wella gebouw	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Zonnestein / Beneluxbaan	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Diemen	Bergwijkpark-Zuid	Internationaal vestigingsmilieu	0	0		
Amstelland Meerlanden	Diemen	Holland Park	Innovatiedistrict	0	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst Zuid	Internationaal vestigingsmilieu	49.300	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Noord	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Oost	Multimodaal knooppunt	0	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Oost-Oost	Functionele kantoorlocatie	100.000*			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-West	Multimodaal knooppunt	0	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Business Garden	Functionele kantoorlocatie	19.000	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek Noord (kantoorlocatie)	Functionele kantoorlocatie	0	46.000		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Kantoren Badhoevedorp Zuid*	Functionele kantoorlocatie	175.000	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Centrum	Internationaal vestigingsmilieu	115.000	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Elzenhof	Multimodaal knooppunt	100.000	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Noord-West	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Rijk	Functionele kantoorlocatie	0	0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Oost	Functionele kantoorlocatie	71.363	0		

Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schuilhoeve	Functionele kantoorlocatie	0	0	
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Entrada	Functionele kantoorlocatie	0	0	30.000
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	De Nieuwe Kern	Multimodaal knooppunt	0	40.000	
<b>Totaal Amstelland Meerlanden</b>				<b>629.663</b>	<b>86.000</b>	<b>99.100</b>

\* De extra planvoorraden op Beukenhorst Oost Oost en Badhoevedorp Zuid zijn echter nog niet formeel aangepast in het bestemmingsplan, bovendien zijn de plabeka-procedures nog niet doorlopen waardoor de planvoorraden feitelijk nog steeds zacht zijn volgens de Plabeka-definitie.

Figuur 5 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Amsterdam

Amsterdam				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)*
Deelregio	Gemeente	Naam Kantoorlocatie	Segment			
Amsterdam	Amsterdam	Academisch Medisch Centrum	Innovatiedistrict	0	50.000	
Amsterdam	Amsterdam	Amstel III	Functionele kantoorlocatie	48.000	35.000	
Amsterdam	Amsterdam	Amstelstation	Multimodaal knooppunt	20.000	0	
Amsterdam	Amsterdam	Centrum Amsterdam Noord	Multimodaal knooppunt	14.000	20.000	
Amsterdam	Amsterdam	Houthaven	Innovatiedistrict	10.000	0	
Amsterdam	Amsterdam	Lelylaan	Multimodaal knooppunt	7.000	0	
Amsterdam	Amsterdam	NDSM/Buiksloterham/Hamerkwartier	Functionele kantoorlocatie	25.000	75.000	
Amsterdam	Amsterdam	Oostelijke Handelskade	Internationaal vestigingsmilieu	5.000	0	
Amsterdam	Amsterdam	Oostenburg	Innovatiedistrict	10.000	10.000	
Amsterdam	Amsterdam	Oosterdokseiland	Internationaal vestigingsmilieu	0	0	
Amsterdam	Amsterdam	Overamstel/Weespertrekvaart	Functionele kantoorlocatie	10.000	20.000	
Amsterdam	Amsterdam	Overhoeks/Sixhaven	Innovatiedistrict	10.000	40.000	
Amsterdam	Amsterdam	Riekerpolder	Functionele kantoorlocatie	20.000	0	
Amsterdam	Amsterdam	Science Park Amsterdam	Innovatiedistrict	20.000	0	
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk	Multimodaal knooppunt	20.000	40.000	
Amsterdam	Amsterdam	Sluisbuurt	Functionele kantoorlocatie	0	20.000	
Amsterdam	Amsterdam	Westerdokseiland	Functionele kantoorlocatie	0	0	
Amsterdam	Amsterdam	Westerpark	Functionele kantoorlocatie	0	0	
Amsterdam	Amsterdam	Zuidas	Internationaal vestigingsmilieu	180.000	405.000	
Amsterdam	Amsterdam	Zuidoost Centrum/Arena Poort	Multimodaal knooppunt	50.000	50.000	*
<b>Totaal Amsterdam</b>				<b>449.000</b>	<b>765.000</b>	

\*Toelichting bij figuur 5, kolom kantorentransformatie: voor Amsterdam is enkel een kwalitatieve transformatieambitie benoemd; hieraan zijn geen kwantitatieve doelstellingen gekoppeld. De kolom met verwachte transformatie is daarom niet ingevuld. Zie voor een nadere toelichting het deelregionale hoofdstuk over Amsterdam.

Figuur 6 Overzicht planvoorraad kantoorruimte buiten formele kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Amsterdam

Amsterdam				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam locatie	Type werklocatie		
Amsterdam	Amsterdam	Centrum Amsterdam Nieuw West IJburg Centrum,	Gemengd woon-werkgebied met planvoorraad kantoren	4.000	
Amsterdam	Amsterdam	Midden, Haven, Steiger	Gemengd woon-werkgebied met planvoorraad kantoren		10.000
	Amsterdam	Karspeldreef	Gemengd woon-werkgebied met planvoorraad kantoren	17.000	
<b>Totaal Amsterdam</b>				<b>21.000</b>	<b>10.000</b>

Toelichting bij figuur 6: in overleg met de gemeente Amsterdam zijn bovenstaande vier gebieden niet meer aangeduid als monofunctionele kantoorlocatie. Wel kennen deze gebieden nog een substantiële harde of zachte planvoorraad voor kantoren. Voor een volledig beeld van de Amsterdamse kantorenvorraad zijn deze vier gebieden daarom in bovenstaande tabel opgenomen. Ze zijn in de monitor niet meegerekend onder Amsterdamse planvoorraad op monofunctionele kantoorlocaties.

Figuur 7 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Arenapark	Internationaal vestigingsmilieu	95.000		
Gooi en Vechtstreek	Blaricum	BusinessPark27 (kantoorlocatie)	Functionele kantoorlocatie			
Gooi en Vechtstreek	Huizen	Centrale Zone	Functionele kantoorlocatie			6.000
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Laapersveld	Internationaal vestigingsmilieu			
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Station Hilversum	Multimodaal knooppunt			
<b>Totaal Gooi en Vechtstreek</b>				<b>95.000</b>		<b>6.000</b>

Figuur 8 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Haarlem

Haarlem				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie– alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Haarlem	Haarlem	Appelaar/Rechtbankcomplex	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Dreef Mr. Lottelaan	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Houtplein	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Kamperlaan (Mariastichting)	Functionele kantoorlocatie	8.000		
Haarlem	Haarlem	Kennemerplein	Multimodaal knooppunt			
Haarlem	Haarlem	Richard Holkade	Functionele kantoorlocatie			11.300
Haarlem	Haarlem	Schalkwijk	Functionele kantoorlocatie			40.000
Haarlem	Haarlem	Schipholpoort Romolenpolder	Functionele kantoorlocatie			15.000
Haarlem	Haarlem	Schipholweg/Pr.Bernardlaan	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Spoorzone station	Multimodaal knooppunt			5.000
Haarlem	Haarlem	Waarderpolder Zuid (bij Ns-Station Spaarnwoude)	Multimodaal knooppunt	30.000		10.000
<b>Totaal Haarlem</b>				<b>38.000</b>		<b>81.300</b>

Figuur 9 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio IJmond

IJmond				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie– alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
IJmond	Beverwijk	Stationgebied Beverwijk	Multimodaal knooppunt			
<b>Totaal IJmond</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figuur 10 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2019) in de regio Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie– alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Centrale As	Functionele kantoorlocatie			13.000
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Inverdan	Multimodaal knooppunt	35.000		
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Kop van West/Steltenlopers	Functionele kantoorlocatie	3.000		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Poort Clam Dijke	Functionele kantoorlocatie		3.000	
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Stationsgebied (Purmerend)	Functionele kantoorlocatie			12.000
<b>Totaal Zaanstreek Waterland</b>				<b>38.000</b>	<b>3.000</b>	<b>25.000</b>



Figuur 11 Overzicht kantorenleegstand in Amsterdam o.b.v. CBRE: netto verhuurbaar oppervlakte in m<sup>2</sup> (stand 1-1-2019)

Terrein	Type werklocatie	Voorraad	Leegstand
Academisch Medisch Centrum	Kantorenlocatie	0	0
Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	2.580
Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	3.300
Airport Business Park Amsterdam Osdorp	Bedrijventerrein	0	0
Alfa-Driehoek (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	3.768	55.110
Amstel Business Park Oost	Bedrijventerrein	9.415	27.260
Amstel III	Kantorenlocatie	2.6123	535.956
Amstel III Bedrijvenzone	Bedrijventerrein	3.050	44.085
Amstelstation	Kantorenlocatie	2.561	226.145
Atlaspark	Bedrijventerrein	0	0
Bedrijvencentrum Osdorp	Bedrijventerrein	800	16.500
Bedrijventerrein Cruquius	Bedrijventerrein	0	21.320
Bedrijventerrein Schinkel	Bedrijventerrein	2.035	36.786
Buiksloterham (bedrijventerrein)	Bedrijventerrein	0	13.200
CD 0-1 (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	1.185
CD 0-1 (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	912
CD 2-3 (kadegebonden)	Bedrijventerrein	1.530	2.104
CD 2-3 (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	3.776	15.652
Centrale Markthallen / FCA	Bedrijventerrein	0	12.200
Centrum	Gemengd werkmilieu	23.302	956.959
Centrum Amsterdam Nieuw West	Gemengd werkmilieu	0	8.227
Centrum Amsterdam Noord	Kantorenlocatie	0	26.266
Coen-en Vlothaven (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0
Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0
Gembo-Terrein	Bedrijventerrein	0	0
Hamerstraat	Bedrijventerrein	689	7.700
Havenstraat	Bedrijventerrein	0	8.882
Hemhavens (kadegevonden)	Bedrijventerrein	0	0
Hemhavens (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0
Houthaven	Kantorenlocatie	0	0
IJburg Centrum/Midden/Haven/Steiger	Gemengd werkmilieu	339	8.330
Karspeldreef	Kantorenlocatie	0	0
Landelijk gebied Amsterdam	Gemengd werkmilieu	5.783	25.815
Landlust	Bedrijventerrein	0	0
Lelylaan	Kantorenlocatie	3.420	101.366
Minervahaven Hempoint (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	700
Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	1.920	105.159
NDSM (kadegebonden MP2017-2018)	Bedrijventerrein	0	4.100

NDSM (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0
NDSM (niet kadegebonden MP2017-2018)		0	5.189
NDSM (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0
NDSM/Buiksloterham/Hamerkwartier	Kantorenlocatie	4.652	53.035
Nieuw West (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	0	32.691
Nieuw West (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	4.550	148.574
Noord (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	0	17.065
Noord (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	0	0
Oost	Gemengd werkmilieu	0	0
Oost (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	1.060	97.925
Oostelijke Handelskade	Kantorenlocatie	2.229	65.304
Oostenburg	Kantorenlocatie	0	33.000
Oosterdokseiland	Kantorenlocatie	200	81.054
Overamstel (bedrijventerrein)	Bedrijventerrein	0	20.900
Overamstel/Weespertrekvaart	Kantorenlocatie	0	16.255
Overhoeks/Sixhaven	Kantorenlocatie	0	9.000
Papaverweg/Metaalbewerkerweg	Bedrijventerrein	0	0
Riekerpolder	Kantorenlocatie	18.775	202.320
Science Park Amsterdam	Kantorenlocatie	6.000	10.230
Sloten-Slimmeweg	Bedrijventerrein	0	0
Sloterdijk	Kantorenlocatie	18.399	397.855
Sloterdijk I	Bedrijventerrein	14.518	101.827
Sloterdijk II	Bedrijventerrein	10.695	43.738
Sloterdijk III	Bedrijventerrein	0	4.650
Sloterdijk IV	Bedrijventerrein	0	0
Sluisbuurt	Kantorenlocatie	0	0
Steigereiland	Bedrijventerrein	1.816	21.110
Vervoerscentrum	Bedrijventerrein	1.700	14.196
West	Gemengd werkmilieu	1.471	140.433
West (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	1.506	8.400
Westerdokseiland	Kantorenlocatie	0	45.994
Westerpark	Kantorenlocatie	0	32.000
Westhaven (kadegebonden)	Bedrijventerrein	2.231	6.558
Westhaven (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	42.095
Zamenhofstraat/Pereboomsloot	Bedrijventerrein	0	4.000
Zuid (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	8.334	316.349
Zuid (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	12.596	120.804
Zuidas	Kantorenlocatie	23.007	793.445
Zuidoost	Gemengd werkmilieu	0	83.810
Zuidoost Centrum/Arena Poort	Kantorenlocatie	10.266	40.9387

## 5. Bijlagen bedrijventerreinen

Figuur 12 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 in Almere-Lelystad

Almere-Lelystad												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Almere	Ambachtsmark				0,2					0	0,0	0,2
Almere	De Rederij	0,1			0,2					0	0,0	0,3
Almere	De Striptekenaar	0,3					0,2			0	0,0	0,5
Almere	De Uitgeverij			0,3						0	0,0	0,3
Almere	De Vaart i,ii & iii			1						0	1,1	2,1
Almere	De Vaart IV				0,8			0,9		0	0,0	1,7
Almere	Faunabuurt				0,1					0	0,0	0,1
Almere	Het Atelier	0,2				0,1				0	0,0	0,3
Almere	Hogekant	0,1	0,2		0,2				0,4	0	0,0	0,9
Almere	Lagekant		0,3	1,7	1,9					0	0,4	4,3
Almere	Poldervlak	0,4								0	0,0	0,4
Almere	Sallandsekant (bedrijventerrein)	1,4			0,4					0	0,0	1,8
Almere	Stichtsekant	2,6			1,2	1				0	2,2	7,0
Almere	Veluwsekant (O+W)					0,4				0	1,3	1,7
Lelystad	Flevokust					6,8				5	0,0	11,8
Lelystad	Flevokust (kadegebonden)									2,4	0,0	2,4
Lelystad	Flevopoort	1,2	4	0,2		0,1	0,5	0,36	0,3	2	0,9	9,5
Lelystad	Larserpoort 123	2,1							0,1	6,2	5,3	13,7
Lelystad	Lelystad Airport Business Park A6 District									40	0,0	40,0
Lelystad	Lelystad Airport Business Park Flight District									0	10,0	10,0
Lelystad	Luchthaven		0,6			0,3	0,2			0	0,0	1,1
Lelystad	Merwede		0,3							0	0,6	0,9
Lelystad	Middendreef				0,4					0	0,0	0,4
Lelystad	Noordersluis	1,1	0,3	0,4			0,3	0,86	0,1	0	2,1	5,2
Lelystad	Oostervaart		0,5					0,01		0		0,5
Lelystad	Oostervaart Oost								0,1	2,9	0,0	3,0
<b>Totaal Almere-Lelystad</b>		<b>9,5</b>	<b>6,2</b>	<b>3,6</b>	<b>5,2</b>	<b>8,7</b>	<b>1,2</b>	<b>2,13</b>	<b>1</b>	<b>58,5</b>	<b>23,8</b>	<b>119,8</b>

Figuur 13 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 in Amstelland Meerlanden

Amstelland-Meerlanden												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Aalsmeer	FloraHolland Aalsmeer									2,3	0	2,3
Aalsmeer	Green Park Aalsmeer							6	4	3,2	6,2	19,4
Amstelveen	De Loeten	0,5		1,3	0,2			1,2	2,5	13	5	23,7
Diemen	Verrijn Stuart						0,4			0	0	0,4
Haarlemmermeer	Cruquius-Zuid	0,5	0,2	0,1					0,6	0,2	0,9	2,5
Haarlemmermeer	De Hoek Noord (bedrijventerrein)									0	2,6	2,6
Haarlemmermeer	De President	2,5	1,7	0,2		2,1		1,1	2,1	1,1	1,1	11,9
Haarlemmermeer	Groenenbergterrein									1	3	4,0
Haarlemmermeer	Lijnden Q4	2,7	0,7					0,6	0,7	0,7	0	5,4
Haarlemmermeer	Nieuw-Vennep Zuid (bedrijventerrein)		1							0,2	1,7	2,9
Haarlemmermeer	Polanenpark				1,7		2,5			0	6,3	10,5
Haarlemmermeer	Schiphol Logistics Park				1,6		9,5	2,6	2,6	9,5	1,8	27,6
Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (campus)									0	0,8	0,8
Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (logistiek)									0	2,5	2,5
Haarlemmermeer	Wilhelminahoeve									0	2	2,0
Ouder-Amstel	Amstel Business Park Noord									0	1	1,0
<b>Totaal Amstelland-Meerlanden</b>		<b>6,2</b>	<b>3,6</b>	<b>1,6</b>	<b>3,5</b>	<b>2,1</b>	<b>12,4</b>	<b>11,5</b>	<b>12,5</b>	<b>31,2</b>	<b>34,9</b>	<b>119,5</b>

Figuur 14 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 in Amsterdam

Amsterdam												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)			0,0	0,0	1,7	0,2	0,0	0,4	1,8	21,8	25,9
Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)			1,2	2,4	0,0	0,0	0,0		4,1	2,3	10,0
Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp		0,9			1,2				5,0	0,0	7,1
Amsterdam	Atlaspark									0,0	11,9	11,9
Amsterdam	Bedrijventerrein Cruquius	0,4								0,0	0,0	0,4
Amsterdam	Bedrijventerrein Schinkel									0,4	0,0	0,4
Amsterdam	CD 2-3 (niet kadegebonden)								0,1	0,0	1,6	1,7
Amsterdam	Coen-en Vlothaven (kadegebonden)			0,1	0,8	2,7	2,9		1,1	0,2	0,0	7,8
Amsterdam	Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)			0,1	1,0	2,4	0,4		0,2	0,9	0,5	5,5
Amsterdam	Hemhavens (kadegebonden)				1,9				0,7	0,3	0,1	3,0
Amsterdam	Hemhavens (niet kadegebonden)								0,4	0,0	1,1	1,5
Amsterdam	Minervahaven Hempoint (kadegebonden)								0,5	0,0	0,0	0,5
Amsterdam	Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)								0,5	2,1	0,0	2,6
Amsterdam	Sloterdijk I	0,4			0,1	0,4				0,0		0,9
Amsterdam	Sloterdijk III									1,4	1,4	2,8
Amsterdam	Sloterdijk IV									0,3	0,1	0,4

Amsterdam	Westhaven (kadegebonden)			0,0	0,0	0,0	1,5			5,7	1,3	1,1	9,6
Amsterdam	Westhaven (niet kadegebonden)					0,1				0,6	0,7	2,4	3,8
<b>Totaal Amsterdam</b>		<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>1,4</b>	<b>6,2</b>	<b>8,5</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10,2</b>	<b>18,5</b>	<b>44,4</b>	<b>95,8</b>	

Figuur 15 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 in Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Blaricum	BusinessPark27 (bedrijventerrein)				0,1	0,5	0,2		1	0,8	0,8	3,4
Gooise Meren	Gooimeer Zuid	0,8								0	0	0,8
Huizen	Industriewijk					1				0	0	1,0
Hilversum	Media Park			2	0,4					0	0	2,4
Hilversum	Mussenstraat				1,8					0	0	1,8
<b>Totaal Gooi en Vechtstreek</b>		<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,3</b>	<b>1,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>9,4</b>

Figuur 16 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 in Haarlem

Haarlem												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Haarlem	Waarderpolder	1,1			0,5		0,1		0,4	3,0	1,0	6,1
<b>Totaal Haarlem</b>		<b>1,1</b>			<b>0,5</b>		<b>0,1</b>		<b>0,4</b>	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>	<b>6,1</b>

Figuur 17 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 in IJmond

IJmond												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Heemskerk	De Trompet			0,2						0,4	0,6	1,2
Velsen	Grote Hout (kadegebonden)				2,2	0,9	0,4	0,4		0	0	3,9
Velsen	Grote Hout (niet kadegebonden)								0,8	0,3	1,8	2,9
Velsen	Haringhaven en Vissershaven e.o. (kadegebonden)								0,3	0	0	0,3
Velsen	Haringhaven en Vissershaven e.o. (niet kadegebonden)								0,1	0	0	0,1
Velsen	IJmondhaven (kadegebonden)					1,1	0,5	0,2	1,0		0	2,8
<b>Totaal IJmond</b>				<b>0,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>11,1</b>

\* Terrein 'Haringhaven en Vissershaven maakte in monitoredities vóór 2016 onderdeel uit van 'Zeehavens IJmuiden'

Figuur 18 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2009-2018 Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
Oostzaan	Bombraak		3,5			0,8				0	0	4,3
Oostzaan	Skoon		3	0,5						0	0	3,5
Purmerend	De Baanste Noord								3	3	3	9,0
Zaanstad	Assendelft Noord	1,6								0	0	1,6



Zaanstad	Hoogtij (kadegebonden)									0	5,8	5,8
Zaanstad	Hoogtij (niet kadegebonden)							0,1		0,1	3,7	3,9
Zaanstad	Westerspoor (niet kadegebonden)									1,1	1	2,1
<b>Totaal Zaanstad</b>										<b>3,1</b>	<b>4,2</b>	<b>13,6</b>
												<b>30,3</b>

Figuur 19 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in Almere-Lelystad

Almere-Lelystad				Ontwikkelbaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelba re voorraad na 2030	Verwachte Transformati e- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment				
Almere-Lelystad	Almere	Ambachtsmark	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	3,6	3,6
Almere-Lelystad	Almere	Bouwmeesterbuurt	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	1,6
Almere-Lelystad	Almere	De Binderij	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	3,8
Almere-Lelystad	Almere	De Paal	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	2,9	2,9
Almere-Lelystad	Almere	De Rederij	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	1,6
Almere-Lelystad	Almere	De Steiger	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	3	22,1
Almere-Lelystad	Almere	De Striptekenaar	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	0,5
Almere-Lelystad	Almere	De Uitgeverij	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	5,7
Almere-Lelystad	Almere	De Vaart i,ii & iii	Industrieel bedrijventerrein	0,0	0,0	0	143,7
Almere-Lelystad	Almere	De Vaart IV	Industrieel bedrijventerrein	0,0	0,0	0	24,4
Almere-Lelystad	Almere	Draaiersplaats	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	1,3
Almere-Lelystad	Almere	Faunabuurt	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	1,2
Almere-Lelystad	Almere	Felsersplaats	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	5,7
Almere-Lelystad	Almere	Frezersplaats	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	4,2
Almere-Lelystad	Almere	Gietersplaats	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	3,4
Almere-Lelystad	Almere	Gooisekant	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	32,4
Almere-Lelystad	Almere	Gooisepoort 1e&2e fase	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	20,0
Almere-Lelystad	Almere	Het Atelier	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	2,7
Almere-Lelystad	Almere	Hogekant	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	6,1
Almere-Lelystad	Almere	Hollandsekant	Logistiek bedrijventerrein	0,0	0,0	0	27,4
Almere-Lelystad	Almere	Lagekant	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	3,9
Almere-Lelystad	Almere	Markerkant (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	29,0
Almere-Lelystad	Almere	Poldervlak	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	26,9
Almere-Lelystad	Almere	Randstad (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	4	10,5
Almere-Lelystad	Almere	Sallandsekant (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	39,6
Almere-Lelystad	Almere	Stichtsekant	Logistiek bedrijventerrein	0,0	0,0	0	13,8
Almere-Lelystad	Almere	Twentsekant (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	28	0,0
Almere-Lelystad	Almere	Veluwsekant (O+W)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	37,8

Almere-Lelystad	Lelystad	Bio Science Park	Campus	16,0	16,0	0	0,0
			Haventerrein				
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevokust	(havengerelateerd)	35,0	80,9	0	0,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevokust (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	2,4	4,8	0	2,4
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevopoort	Gemengd bedrijventerrein	35,0	0,0	0	27,9
Almere-Lelystad	Lelystad	Gildenhof	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	8,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Griend	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	1,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Jol	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	2,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Kempenaar	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	3,8
Almere-Lelystad	Lelystad	Ketelmeerstraat	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	3,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Larserpoort 123	Hoogwaardig bedrijventerrein	5,4	0,0	0	41,5
Almere-Lelystad	Lelystad	Lelystad Airport Business Park A6 District	Logistiek bedrijventerrein	0,0	0,0	0	40,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Lelystad Airport Business Park Flight District	Hoogwaardig bedrijventerrein	28,5	0,0	0	10,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Lelystad Airport Business Park Tweede Fase	Onbekend	0,0	80,0	0	0,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Luchthaven	Gemengd bedrijventerrein	8,8	9,0	0	16,2
Almere-Lelystad	Lelystad	Merwede	Gemengd bedrijventerrein	0,8	0,0	0	3,9
Almere-Lelystad	Lelystad	Middendreef	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	0	2,0
Almere-Lelystad	Lelystad	Noordersluis	Gemengd bedrijventerrein	11,3	0,0	0	128,5
Almere-Lelystad	Lelystad	Oostervaart	Industrieel bedrijventerrein	0,0	0,0	0	104,4
Almere-Lelystad	Lelystad	Oostervaart Oost	Industrieel bedrijventerrein	10,4	0,0	0	10,9
<b>Totaal Almere-Lelystad</b>				<b>153,6</b>	<b>190,7</b>	<b>41,5</b>	<b>881,1</b>

Figuur 20 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in Amstelland Meerlanden

Amstelland Meerlanden							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelbaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie-- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	Amstelveen Zuid (N201) Bedrijventerrein	Gemengd bedrijventerrein	45,0			3,0
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	Legmeer en Bovenkerk	Gemengd bedrijventerrein	0,0		12	7,0
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	De Loeten	Gemengd bedrijventerrein	0,5			4,0
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	FloraHolland Aalsmeer	Gemengd bedrijventerrein	0,0			47,0
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Green Park Aalsmeer	Gemengd bedrijventerrein	44,2			32,2
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Hornmeer	Gemengd bedrijventerrein	0,0			72,0
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Westwijk	Hoogwaardig bedrijventerrein	0,0			2,0
Amstelland Meerlanden	Diemen	De Sniep	Gemengd bedrijventerrein	0,0			24,0
Amstelland Meerlanden	Diemen	Nuon-Terrein (Industrieel)	Industrieel bedrijventerrein	0,0			6,0

Amstelland Meerlanden	Diemen	Nuon-Terrein (Logistiek)	Logistiek bedrijventerrein	0,0		11,3
Amstelland Meerlanden	Diemen	Stammerdijk	Gemengd bedrijventerrein	0,0		5,8
Amstelland Meerlanden	Diemen	Verrijn Stuart	Gemengd bedrijventerrein Hoogwaardig	0,0		16,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	ABP Lijnden	bedrijventerrein	0,0		3,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Antoniushoeve	Gemengd bedrijventerrein	0,0		18,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Boesingheliede	Gemengd bedrijventerrein	0,0		0,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Corneliahoeve	Gemengd bedrijventerrein	9,0		22,5
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Cruquius-Zuid	Gemengd bedrijventerrein	1,1		0,8
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek	Gemengd bedrijventerrein	0,0		45,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek Noord (bedrijventerrein)	Logistiek bedrijventerrein	3,3		2,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Liede (Bestaand)	Gemengd bedrijventerrein	0,0		0,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Liede (nieuw)	Industrieel bedrijventerrein Hoogwaardig	28,9		4,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De President	bedrijventerrein	19,1		46,7
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Weeren	Gemengd bedrijventerrein	0,0		62,8
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Fokker Business Park	Gemengd bedrijventerrein	0,0		21,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Graan Voor Visch-Zuid	Gemengd bedrijventerrein	0,0		7,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Groenenbergterrein	Gemengd bedrijventerrein	5,0		3,6
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Halfweg Ringvaart	Gemengd bedrijventerrein	0,0		3,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Hanepoel	Gemengd bedrijventerrein	0,0		27,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Hoofddorp-Noord	Gemengd bedrijventerrein	0,0	24	24,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Kalorama	Gemengd bedrijventerrein Hoogwaardig	0,0		4,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lijnden Q4	bedrijventerrein Hoogwaardig	0,0		0,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lijndenhof	bedrijventerrein	10,0		5,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lisserbroek/ Kruisbaak	Gemengd bedrijventerrein	0,0		5,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Nieuw-Vennep Zuid (bedrijventerrein)	bedrijventerrein	2,0		17,1
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Oude Meer (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0		14,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Pionier / Bolsterrein	Gemengd bedrijventerrein	0,0	6,7	2,6
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Polanenpark	Industrieel bedrijventerrein	12,2		20,2
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Rijsenhout Konnetlaantje, Centrum en A4	Gemengd bedrijventerrein	0,0		2,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Rozenburg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		37,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Logistics Park	Logistiek bedrijventerrein	6,2		31,7

Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Rijk/ Oude Meer	Gemengd bedrijventerrein	0,0			15,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (campus)	Campus	19,2			1,8
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (logistiek)	Logistiek bedrijventerrein	77,5	35,2		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Noord	Gemengd bedrijventerrein	0,0			52,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Oost (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0			30,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Zuid	Logistiek bedrijventerrein	0,0			76,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Zuidoost Schuilhoeve	Logistiek bedrijventerrein	6,0			0,8
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0			24,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Spoorzicht	Gemengd bedrijventerrein	0,0			1,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Spoorzicht Noord	Industrieel bedrijventerrein Hoogwaardig	3,6			10,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	SugarCity	bedrijventerrein	0,0			3,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	t Kabel	Gemengd bedrijventerrein	0,0			38,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Vicon Vijfhuizen	Gemengd bedrijventerrein	0,0			1,5
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0			2,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Wildehorst	Gemengd bedrijventerrein	0,0			2,0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Wilhelminahoeve	Gemengd bedrijventerrein	5,0			37,8
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Zwanenburg-Oost	Gemengd bedrijventerrein	0,0			2,5
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Ambachtenstraat	Gemengd bedrijventerrein	0,0			85,0
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Amstel Business Park Noord	Gemengd bedrijventerrein	4,0	62		31,9
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Amstel Business Park Zuid	Hoogwaardig bedrijventerrein	0,0			0,0
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Molenkade - Industrieweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			76,0
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Aan de Vuurlijn	Gemengd bedrijventerrein	0,0	1,7		20,0
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	De Kwakel	Gemengd bedrijventerrein	0,0			29,0
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	FloraHolland-Zuid	Logistiek bedrijventerrein	0,0			33,8
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Industrieterrein Uithoorn	Industrieel bedrijventerrein	5,0			4,0
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Provincialeweg (N196)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	2,5		6,0
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Voorling	Gemengd bedrijventerrein	0,0			7,0
<b>Totaal Amstelland Meerlanden</b>				<b>306,8</b>	<b>35,2</b>	<b>108,0</b>	<b>1249,4</b>

Figuur 21 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in Amsterdam

Amsterdam							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelaar	Ontwikkelaar	Verwachte	Netto oppervlakte
				hard planvoor- raad t/m 2030	voorraad na 2030	Transformatie- alle tijdvakken	bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Amsterdam	Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	98,5	0,0		503,8
Amsterdam	Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	46,2	0,0		99,3
Amsterdam	Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp	Gemengd bedrijventerrein	27,0			22,0
Amsterdam	Amsterdam	Alfa-Driehoek (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	3,5	0,0		14,0
Amsterdam	Amsterdam	Amstel Business Park Oost	Hoogwaardig bedrijventerrein	0,0	0,0		20,0
Amsterdam	Amsterdam	Amstel III Bedrijvenzone	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		90,0
Amsterdam	Amsterdam	Atlaspark	Haventerrein (havengerelateerd)	63,5	0,0		122,1
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijvencentrum Osdorp	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		9,8
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijventerrein Cruquius	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		14,0
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijventerrein Schinkel	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		24,0
Amsterdam	Amsterdam	Buiksloterham (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		0,0
Amsterdam	Amsterdam	CD 0-1 (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,0	0,0		10,0
Amsterdam	Amsterdam	CD 0-1 (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		18,0
Amsterdam	Amsterdam	CD 2-3 (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,0	0,0		17,0
Amsterdam	Amsterdam	CD 2-3 (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	1,6	0,0		18,6
Amsterdam	Amsterdam	Centrale Markthallen / FCA	Logistiek bedrijventerrein	0,0	0,0		24,0
Amsterdam	Amsterdam	Coen-en Vlothaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	7,4	0,0		43,0
Amsterdam	Amsterdam	Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	0,9	0,0		11,8
Amsterdam	Amsterdam	Gembo-Terrein	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		2,0
Amsterdam	Amsterdam	Hamerstraat	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		26,0
Amsterdam	Amsterdam	Havenstraat	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		9,0
Amsterdam	Amsterdam	Hemhavens (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	5,1	0,0		147,1
Amsterdam	Amsterdam	Hemhavens (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,4	0,0		12,1
Amsterdam	Amsterdam	Landlust	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0		7,0
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven Hempoint (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,0	0,0		8,0
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	0,5	0,0		31,0
Amsterdam	Amsterdam	NDSM (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,0	0,0		20,0



Amsterdam	Amsterdam		Haventerrein			
		NDSM (niet kadegebonden)	(havengerelateerd)	0,0	0,0	7,0
Amsterdam	Amsterdam	Overamstel (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	38,0
Amsterdam	Amsterdam	Papaverweg/Metaalbewerkerweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	30,0
Amsterdam	Amsterdam	Sloten-Slimmeweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	2,2
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk I	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	31,6
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk II	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	23,0
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk III	Gemengd bedrijventerrein	28,3	0,0	159,4
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk IV	Gemengd bedrijventerrein	1,6	0,0	7,1
Amsterdam	Amsterdam	Steigereiland	Hoogwaardig bedrijventerrein	0,0	0,0	1,0
Amsterdam	Amsterdam	Vervoerscentrum	Logistiek bedrijventerrein	0,3	0,0	31,3
Amsterdam	Amsterdam	Westhaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	7,0	0,0	244,1
Amsterdam	Amsterdam	Westhaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	4,6	0,0	81,6
Amsterdam	Amsterdam	Zamenhofstraat/Pereboomsloot	Gemengd bedrijventerrein	0,0	0,0	25,0
<b>Totaal Amsterdam</b>				<b>297,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2.004,9</b>

Figuur 22 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelaar ontwikkeld na 2030	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
		BusinessPark27					
Gooi en Vechtstreek	Blaricum	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	4,2			2,8
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Franse Kampweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			6,0
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Givaudan-Terrein	Industrieel bedrijventerrein	0,0			12,0
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Gooimeer Noord	Gemengd bedrijventerrein	0,0		4,0	10,0
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Gooimeer Zuid	Gemengd bedrijventerrein	0,0			18,0
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Nieuwe Vaart	Gemengd bedrijventerrein	0,0			2,0
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Nijverheidswerf	Gemengd bedrijventerrein	0,0			0,6
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Crailo/A1	Hoogwaardig bedrijventerrein	0,0			1,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Havenkwartier	Gemengd bedrijventerrein	0,0			20,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Kerkelanden	Gemengd bedrijventerrein	0,0			16,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Korte Noorderweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			2,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Liebergerweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			8,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Media Park	Campus	0,0			25,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Mussenstraat	Gemengd bedrijventerrein	0,0			3,4
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Oude Amersfoortseweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		5,0	8,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Zeverijnstraat	Gemengd bedrijventerrein	0,0			4,0
Gooi en Vechtstreek	Huizen	Industriewijk	Gemengd bedrijventerrein	0,0			40,0

Gooi en Vechtstreek	Weesp	Nijverheidslaan	Gemengd bedrijventerrein	0,0		10,0
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Noord	Hoogwaardig bedrijventerrein	0,0		60,0
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Van Houten Industriepark	Industrieel bedrijventerrein	0,0		25,0
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	De Slenk	Gemengd bedrijventerrein	0,0		14,0
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	De Zodde	Gemengd bedrijventerrein	0,0		1,0
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Loodijk	Gemengd bedrijventerrein	0,0		8,0
		Nieuw Walden/				
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Machineweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		10,0
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Rading	Gemengd bedrijventerrein	0,0		5,0
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Reeweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		2,0
<b>Totaal Gooi en Vechtstreek</b>				<b>6,0</b>	<b>9,0</b>	<b>313,8</b>

Figuur 23 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in Haarlem

Haarlem							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelbaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Haarlem	Haarlem	Delftstraat	Gemengd bedrijventerrein	0		2,0	1,0
Haarlem	Haarlem	Stephensonstraat	Gemengd bedrijventerrein	0		8,0	8,0
Haarlem	Haarlem	Waarderpolder	Hoogwaardig bedrijventerrein	8			132,0
Haarlem	Heemstede	Haven e.o.	Gemengd bedrijventerrein	0		2,0	2,0
Haarlem	Zandvoort	Bedrijventerrein N.Noord	Gemengd bedrijventerrein	4		12,0	7,7
<b>Totaal Haarlem</b>				<b>12</b>		<b>24,0</b>	<b>150,7</b>

Figuur 24 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in IJmond

IJmond							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelbaar hard planvoor- raad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
IJmond	Beverwijk	De Pijp Noord	Gemengd bedrijventerrein	0,4			54,0
IJmond	Beverwijk	De Pijp Zuid (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,5			14,0
IJmond	Beverwijk	De Pijp Zuid (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,2			45,0
IJmond	Beverwijk	Kagerweg	Gemengd bedrijventerrein	1,7			51,0
IJmond	Heemskerk	De Houtwegen	Gemengd bedrijventerrein	0			22,0
IJmond	Heemskerk	De Trompet	Hoogwaardig bedrijventerrein	1,3			7,6

IJmond	Heemskerk	De Waterwegen	Gemengd bedrijventerrein	0	4,5
IJmond	Velsen	Broekerwerf	Hoogwaardig bedrijventerrein	0	12,0
IJmond	Velsen	Businesspark IJmond e.o. (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0	6,0
IJmond	Velsen	Businesspark IJmond e.o. (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein	1,3	74,5
IJmond	Velsen	Grote Hout (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0	20,0
IJmond	Velsen	Grote Hout (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein	6,4	14,8
IJmond	Velsen	Haringhaven en Vissershaven e.o. (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0	33,0
IJmond	Velsen	Haringhaven en Vissershaven e.o. (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,7	34,0
IJmond	Velsen	IJmondhaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	8	8,0
IJmond	Velsen	IJmondhaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	7,1	1,0
IJmond	Velsen	Noordwijkermeerpolder (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0	20,0
IJmond	Velsen	Noordwijkermeerpolder (niet kadegebonden)	Logistiek bedrijventerrein	0	14,5
IJmond	Velsen	Sluisplein (kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	0	2,7
IJmond	Velsen	Sluisplein (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	0	0,7
IJmond	Velsen	Tata Steel	Industrieel bedrijventerrein	0	695,0
IJmond	Velsen	Zone Kromhoutstraat- Amperestraat	Gemengd bedrijventerrein	0	25,6
<b>Totaal</b>				<b>29,6</b>	<b>1159,9</b>

Figuur 25 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2019) in Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelbaar hard planvoor- raad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Zaanstreek-Waterland	Beemster	Bamestraweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			2,0
Zaanstreek-Waterland	Beemster	Insulindeweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			3,0
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Julianaweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0			28,0
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizen	Gemengd bedrijventerrein				5,0
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizerweg	Gemengd bedrijventerrein				28,0
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizerweg Uitbreiding	Gemengd bedrijventerrein				0,0
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Slobbeland	Gemengd bedrijventerrein				3,4
Zaanstreek-Waterland	Landsmeer	Bedrijvenpark Noordeinde	Gemengd bedrijventerrein	0,0			1,3
Zaanstreek-Waterland	Landsmeer	Scheepsbouwerweg	Gemengd bedrijventerrein				2,0
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Bomdraak	Gemengd bedrijventerrein	0,0			7,0
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Coentunnelweg-					
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	West/Kolkweg-Noord	Gemengd bedrijventerrein	0,0			7,0
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Skoon	Gemengd bedrijventerrein				5,0

Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanste Noord	Gemengd bedrijventerrein	58,1		3,0
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanste Oost	Gemengd bedrijventerrein	0,0		32,0
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanste West	Gemengd bedrijventerrein	0,0		31,0
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Koog	Gemengd bedrijventerrein	0,0		26,0
Zaanstreek-Waterland	Waterland	De Dollard/Het Schouw	Gemengd bedrijventerrein	0,0	4,0	2,0
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Galgeriet	Gemengd bedrijventerrein	0,0		3,0
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Hellingweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		0,2
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Ilpendam-Zuid	Gemengd bedrijventerrein	0,0		2,0
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Katwoude	Gemengd bedrijventerrein	1,2		0,2
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Bruijnisweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		5,0
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Eenhoorn	Gemengd bedrijventerrein	0,0	3,4	6,0
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Westerveer	Gemengd bedrijventerrein			11,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Achtersluispolder (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,0	2,0	33,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Achtersluispolder (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	0,0		63,5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Aris Van Broekweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		2,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Assendelft Noord	Gemengd bedrijventerrein	0,0		25,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Blooksven/Smitsven	Gemengd bedrijventerrein	0,0		0,7
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Bonar Floors	Industrieel bedrijventerrein	2,0		3,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	De Hemmes	Gemengd bedrijventerrein	0,0		4,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Diederik Sonoyweg	Gemengd bedrijventerrein	0,0		6,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hembrugterrein (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	0,0	1,3	2,3
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (kadegebonden)	(kadegebonden)	23,9		3,9
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein	50,2		55,7
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Houthavenkade	Gemengd bedrijventerrein	0,0		2,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Kogerveld Noord	Gemengd bedrijventerrein		7,0	4,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Krommenie Oost incl. Noordervaardijk	Gemengd bedrijventerrein			7,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Loders Croklaan	Industrieel bedrijventerrein			5,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Molletjesveer	Gemengd bedrijventerrein			37,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Multifunctiestrook Saendelft	Gemengd bedrijventerrein	2,0	3,0	2,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Noorddijk	Industrieel bedrijventerrein			3,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Noorderveld	Gemengd bedrijventerrein	0,0		46,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Oud Zaandijk	Gemengd bedrijventerrein		5,0	2,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Overtuinen	Gemengd bedrijventerrein			5,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Stationsstraat Koog	Industrieel bedrijventerrein			4,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Tate & Lyle	Industrieel bedrijventerrein			9,0

Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Verkade Westerspoor	Gemengd bedrijventerrein Haventerrein		8,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	(kadegebonden) Westerspoor (niet kadegebonden)	(kadegebonden)		4,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad		Gemengd bedrijventerrein Haventerrein	0,0	107,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Zuiderhout (kadegebonden) Zuiderhout (niet kadegebonden)	(kadegebonden)		11,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad		Gemengd bedrijventerrein		51,0
<b>Totaal Zaanstreek-Waterland</b>				<b>137,4</b>	<b>25,7</b>
					<b>719,2</b>