

Algemeen	
Onderwerp	Middenhuur
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	19.0011238
Datum	4 juli 2019

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Fase starterskit middenhuur afsluiten
Voorstel 2.	Kennis nemen van model verordening middenhuur regio G&V
Voorstel 3.	Fase biedboek middenhuur beleggen in themabijeenkomst najaar 2019

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
13-06-19	Directie-overleg	Adviseren	Zie toelichting
04-07-19	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

In de regionale woonvisie en het Rap zijn middeldure huurwoningen benoemd als ambitie. Van de 1000 middeldure huurwoningen die als doelstelling tot 2030 zijn benoemd zijn er tot nu slechts enkele tientallen gerealiseerd.

Om de regionale kennis en expertise op dit onderwerp te vergroten heeft Stec een starterskit middenhuur opgeleverd, waarin alle vragen die gemeenten (ambtelijk) konden stellen tijdens een werksessie zijn beantwoord. Stec adviseert de regiogemeenten (zoals voorgelegd in pho op 16 mei 2019) een biedboek middenhuur te maken om marktpartijen gezamenlijk te benaderen en daarvoor:

Regionale verordening middenhuur opstellen
Regionaal percentage middenhuur vaststellen in programmering
Regionaal vastgestelde grondprijsmethodiek middenhuur afspreken
Regionaal parkeernorm middenhuur afspreken

De behoeften van de regiogemeenten bleken op 16 mei te verschillen; voor sommige gemeenten is de behoefte aan tools voor middenhuur actueel, voor andere minder. Het gesprek over afstemming van parameters verdient een goede voorbereiding en voldoende tijd.

Voorgesteld wordt daarom hiervoor na de zomer een separate themasessie te beleggen.

Voor gemeenten die vanwege actuele projecten middenhuur behoefte hebben aan een verordening middenhuur (ook wel: doelgroepenverordening) is een modelverordening middenhuur regio G&V opgesteld; deze kan separaat door gemeenten worden vastgesteld. Voor wat betreft de gehanteerde parameters is een college altijd bevoegd in voorkomende gevallen af te wijken.

#### Advies DO

Het DO vindt het van belang dat er regionale afspraken worden gemaakt over middenhuur en adviseert over te gaan tot het maken van het biedboek.

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Model verordening middenhuur regio G&V