

Algemeen	
Onderwerp	Model regionale verordening middenhuur
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	19.0014145
Datum	31 oktober 2019

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Regionale verordening middenhuur vaststellen

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
31-10-19	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

In het pho B&W van 19 september is de wens geuit de model verordening middenhuur in de eigen colleges te kunnen bespreken. De modelverordening met toelichting plus het advies van Stec is daartoe naar alle gemeenten verzonden. Doel van de behandeling op 31 oktober is te bezien of er voldoende draagvlak is om tot een gezamenlijke verordening te komen danwel dat er nog aanpassingen in de modelverordening moeten worden doorgevoerd. Alternatief is dat pho B&W vaststelt dat er regionaal niet tot overeenstemming over een regionale verordening wordt gekomen; in dat geval staat het gemeentes vrij hun eigen koers te varen ten aanzien van de/een verordening middenhuur.

Indien het pho B&W op 31.10 instemt met de model verordening middenhuur zal de verordening nader worden uitgewerkt (o.a. qua toelichting) in overleg met lokale juridische afdelingen; daarbij kunnen ook eventueel overeengekomen wijzigingen worden meegenomen. De definitieve versie zal ter conform vaststelling via het pho aan de gemeenteraden worden gezonden.

n.b.: de gemeente Hilversum heeft inmiddels te kennen gegeven bij **art. 6 Differentiatie woningbouw** de tekst *'In woningbouwplannen van ten minste 10 woningen wordt de minimale eis van < 25% > middenhuur verlangd'* graag te willen wijzigen in *'in woningbouwplannen waarbij middenhuur in het bestemmingsplan wordt opgenomen, dient minimaal de helft daarvan in het (lage) middenhuursegment te worden gerealiseerd'*.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Memo model regionale verordening middenhuur