

Algemeen	
Onderwerp	MRA Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Anouk Pols
Eenheid	Sturing
E-mail	a.pols@regiogv.nl
Kenmerk	19.0014926
Datum	13 november 2019

### Voorstel

- Kennis te nemen van bijgevoegd MRA Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties;
- Het Ontwikkelkader aanbieden aan de colleges van B&W ter vaststelling en de raden informeren middels een raadsinformatiebrief;
- Aan de 'Regionale Afspraken stedelijke ontwikkelingen Gooi en Vechtstreek' een artikel 5, lid 4, sub d toe te voegen, luidende: 'in het geval van een nieuwe vestiging, nieuwbouw, transformatie en uitbreiding van verblijfsaccommodaties met meer dan 50 slaapplekken: de toets aan het MRA Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties'.

### Kernboodschap

Bijgaand MRA Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties en de instelling van een MRA Expertteam Verblijfsaccommodaties zijn erop gericht om de kwantitatieve en kwalitatieve afstemming met betrekking tot de ontwikkeling van verblijfsaccommodaties. Het biedt een duidelijk kader voor afwegingen die gemaakt worden bij de keuze voor de ontwikkeling van verblijfsaccommodaties en draagt zo bij aan het lokale besluitvormingsproces.

### Aanleiding

Grip op groei vraagt om instrumenten om de balans tussen wonen, werken, recreëren en milieu te kunnen borgen. Ten aanzien van verblijfsaccommodaties worden in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) twee sturingsinstrumenten geïntroduceerd: Het MRA ontwikkelkader- en het MRA expertteam verblijfsaccommodaties. Doel van het Ontwikkelkader is om te zorgen dat nieuwe verblijfsaccommodaties een lokale binding hebben en de plek (regio) waar ze gebouwd worden versterken. Zo dragen deze vastgoedontwikkelingen bij aan het toeristisch groter en sterker maken van de MRA en aan de verdere spreiding van toerisme over de regio. Daarnaast is het doel om nieuwe ontwikkelingen een bijdrage te laten leveren aan lokale gebiedsontwikkeling, aan de versterking van het toeristische profiel en aan de economie van de gemeente.

De introductie van het MRA ontwikkelkader en het MRA expertteam verblijfsaccommodaties sluit aan bij de ambities uit de Strategische Agenda Toerisme in de MRA 2025. Ook is er een duidelijke relatie met actie 1.9 van de Ruimtelijk – Economische Actie Agenda 2016-2020: "De regionale hotelstrategie 2016-2020 op korte termijn herijken en uitbouwen tot een MRA Strategie Verblijfsaccommodaties."

Tenslotte vormen het MRA ontwikkelkader en expertteam invulling van de noodzaak tot regionale afstemming bij de totstandkoming van nieuwe stedelijke ontwikkelingen conform de Ladder voor duurzame verstedelijking en voor de Noord-Hollandse gemeenten de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Met name door deze laatste relatie wordt voorgesteld om dit stuk te bespreken in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en om het stuk ter kennisname mee te sturen naar de portefeuillehoudersoverleggen CERT, respectievelijk Economie & Innovatie.

De afstemming in het Expertteam vindt plaats bij nieuwe hotelontwikkelingen met meer dan 50 bedden. De afstemming heeft géén betrekking op kleinschalige hotels en B&B's. Het advies van het Expertteam is leidend, niet bindend.

In Gooi en Vechtstreek gelden al regionale afspraken over stedelijke ontwikkelingen. De toets aan het ontwikkelkader wordt hieraan toegevoegd als punt waar het portefeuillehoudersoverleg rekening mee houdt bij besluiten over regionale afstemming.

### **Doel**

Kwalitatieve afstemming en steun bij het lokale besluitvormingsproces omtrent de realisatie van verblijfsaccommodaties in de Metropoolregio Amsterdam, om de groei van het toerisme goed over de regio te spreiden en op deze wijze alle deelregio's te laten profiteren van deze groei terwijl de leefbaarheid van de gebieden geborgd wordt.

### **Argumenten**

- Het Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties biedt een goed kader voor afwegingen m.b.t. tot de ontwikkeling van (zakelijke en toeristische) hotels. Veel gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek beschikken niet over een lokale toeristische visie noch over beleid t.a.v. hotelontwikkelingen.
- Het Ontwikkelkader is bedoeld als een afspraak over regionale afstemming over stedelijke ontwikkelingen als bedoeld in de Provinciale ruimtelijke verordening. In Gooi en Vechtstreek zijn daar algemene afspraken over gemaakt (<https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/04/Regionale-afspraken-Stedelijke-ontwikkelingen-Gooi-en-Vechtstreek.pdf>). Voor een verblijfsaccommodatie zijn er daarbij geen specifieke nadere bepalingen opgenomen dan de afstemming via het pfho. Hier wordt nu de toets aan het ontwikkelkader aan toegevoegd. Het pfho dient hier rekening mee te houden. Ook hier is dit dus niet bindend.

### **Kanttekeningen**

- De inroep van het Expertteam Verblijfsaccommodaties in het proces om te komen tot een vergunning die betrekking heeft op de ontwikkeling van een nieuwe verblijfsaccommodatie betreft een extra stap in dit proces. De betrokken medewerkers bij de gemeenten moeten dus goed over deze afspraken geïnformeerd worden om te voorkomen dat dit tot onnodige administratieve lastenverzwaring en/of overschrijding van wettelijke termijnen leidt. In de praktijk kan dit ondervangen worden door tijdig over hotelontwikkelingen te communiceren met het Expertteam. De werkwijze gaat uit van de periode van vooronderzoek, maar vaak zijn gemeenten al geruime tijd daarvoor van dergelijke ontwikkelingen op de hoogte. Het is dan ook van belang om tijdig af te stemmen met het Expertteam, om te voorkomen dat wettelijke termijnen overschreden worden. Overigens zal er doorgaans een herziening van het bestemmingsplan nodig zijn, waar geen termijnen met vergunningen van rechtswege voor gelden.

### **Financiën**

Instemmen met dit Ontwikkelkader heeft geen financiële gevolgen.

### **Uitvoering**

Tijdens de periode van de raadpleging van het Expertteam moet de betrokken gemeente een of meerder medewerkers inzetten voor het aanleveren van informatie aan het Expertteam. Dit betreft echter in de meeste gevallen informatie die ook voor de lokale afweging en besluitvorming van belang is. In de praktijk gaat het dan ook niet of nauwelijks om extra werkzaamheden.

Daarnaast is bij het Expertteam ook veel expertise over verblijfsaccommodaties aanwezig die niet bij iedere gemeente voorhanden is. In sommige gevallen kan de inzet van het Expertteam dan ook de noodzaak tot het inhuren van externe adviseurs voorkomen.

### **Bijlage(n):**

- MRA Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties
- Werkwijze Expertteam Verblijfsaccommodaties