

## **Bijlage 2: Tabellen resultaten woonruimteverdeling Regio Gooi en Vechtstreek 2020**

Conceptversie 5  
Datum: mei 2021

## Inhoud

1.	Woningzoekenden .....	3
1a:	Ingeschreven en actief woningzoekenden .....	3
1b:	Actief woningzoekenden naar leeftijd .....	3
1c:	Actief woningzoekenden naar inkomen .....	4
1d:	Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie (doorstromers en starters) .....	4
1e :	Trendgrafiek woningzoekenden .....	5
2.	Aanbod en reacties.....	6
2a:	Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype .....	6
2b:	Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang .....	6
2c:	Gemiddeld aantal reacties per woningtype .....	7
2d:	Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties .....	7
3.	Toewijzingen.....	8
3a:	Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen .....	8
3b:	Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie.....	8
3c:	Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie .....	8
3d:	Aantal toewijzingen naar inkomensgroep .....	9
3e:	Aantal toewijzingen naar huishoudensamenstelling .....	9
3f:	Bijzondere reden van toewijzing.....	9
3g:	Weigeringsgraad .....	10
3h:	Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans .....	10
4.	Zoektijd en zoekwaarde .....	11
4a:	Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel) .....	11
4b:	Gemiddelde zoekwaarde naar leeftijdscategorie (aanbodmodel).....	11
4c:	Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde naar type woning .....	11
4d:	Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd .....	12
5.	Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde) .....	13

## 1. Woningzoekenden

### 1a: Ingeschreven en actief woningzoekenden

Herkomst gemeente	Ingeschrevenen einde jaar	Actief woningzoekenden per jaar	Deelname per jaar	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen jaar
Blaricum	1.013	302	26,5%	191	127
Gooise Meren	5.520	2.063	32,3%	1.122	874
Hilversum	13.284	4.932	32,5%	2.553	1.885
Huizen	5.381	1.963	32,1%	1.092	743
Laren	816	256	27,4%	174	120
Weesp	2.610	777	26,5%	465	320
Wijdmeren	2.978	818	24,3%	574	383
Buiten regio	10.426	4.007	32,3%	3.182	1.978
<b>Totaal</b>	<b>42.028</b>	<b>15.118</b>	<b>31,2%</b>	<b>9.353</b>	<b>6.430</b>

In 2020 stonden ruim 42.000 personen ingeschreven bij WoningNet Regio Gooi en Vechtstreek. In 2020 hebben ruim 9.000 personen zich voor het eerst ingeschreven. Bijna 6.500 personen hebben zich uitgeschreven. Deze uitschrijvingen zijn buiten deze rapportage gehouden. Van de woningzoekenden is ruim 30% actief. Actief betekent dat een woningzoekende in meetperiode minimaal één keer een reactie heeft geplaatst.

### 1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd

	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%
Blaricum	26	9%	120	40%	60	20%	35	12%	22	7%	39	13%	<b>302</b>	<b>2%</b>
Gooise Meren	204	10%	850	41%	390	19%	269	13%	167	8%	183	9%	<b>2.063</b>	<b>14%</b>
Hilversum	552	11%	2.166	44%	827	17%	591	12%	387	8%	409	8%	<b>4.932</b>	<b>33%</b>
Huizen	250	13%	832	42%	307	16%	216	11%	180	9%	178	9%	<b>1.963</b>	<b>13%</b>
Laren	21	8%	102	40%	34	13%	36	14%	28	11%	35	14%	<b>256</b>	<b>2%</b>
Weesp	95	12%	364	47%	123	16%	88	11%	50	6%	57	7%	<b>777</b>	<b>5%</b>
Wijdmeren	103	13%	324	40%	114	14%	84	10%	73	9%	120	15%	<b>818</b>	<b>5%</b>
Buiten regio	409	10%	2.021	50%	618	15%	419	10%	270	7%	270	7%	<b>4.007</b>	<b>27%</b>
<b>Totaal</b>	<b>1.660</b>	<b>11%</b>	<b>6.779</b>	<b>45%</b>	<b>2.473</b>	<b>16%</b>	<b>1.738</b>	<b>11%</b>	<b>1.177</b>	<b>8%</b>	<b>1.291</b>	<b>9%</b>	<b>15.118</b>	<b>100%</b>

De grootste groep actief woningzoekenden zit in de leeftijdsklasse 23 t/m 34 jaar (45%). Deze cijfers geven geen inzage in welke gemeenten zij zoeken. Dit kan op alle woningen in de hele regio zijn. De cijfers per gemeente geven aan waar ze momenteel woonachtig zijn.

## 1c: Actief woningzoekenden naar inkomen

Klasse inkomen	Laag		Midden-laag		Midden		Lage midden-inkomens		Hoge midden-inkomens		Hogere inkomens		Totaal	
	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%
Blaricum	145	48%	83	27%	45	15%	15	5%	8	3%	6	2%	<b>302</b>	<b>2%</b>
Gooise Meren	1.103	53%	474	23%	310	15%	86	4%	40	2%	50	2%	<b>2.063</b>	<b>14%</b>
Hilversum	2.779	56%	1.030	21%	722	15%	210	4%	91	2%	100	2%	<b>4.932</b>	<b>33%</b>
Huizen	1.059	54%	452	23%	302	15%	103	5%	22	1%	25	1%	<b>1.963</b>	<b>13%</b>
Laren	158	62%	46	18%	42	16%	2	1%	5	2%	3	1%	<b>256</b>	<b>2%</b>
Weesp	421	54%	176	23%	122	16%	47	6%	6	1%	5	1%	<b>777</b>	<b>5%</b>
Wijdmeren	427	52%	205	25%	144	18%	23	3%	10	1%	9	1%	<b>818</b>	<b>5%</b>
Buiten regio	2.285	57%	915	23%	551	14%	158	4%	45	1%	53	1%	<b>4.007</b>	<b>27%</b>
<b>Totaal</b>	<b>8.377</b>	<b>55%</b>	<b>3.381</b>	<b>22%</b>	<b>2.238</b>	<b>15%</b>	<b>644</b>	<b>4%</b>	<b>227</b>	<b>2%</b>	<b>251</b>	<b>2%</b>	<b>15.118</b>	<b>100%</b>

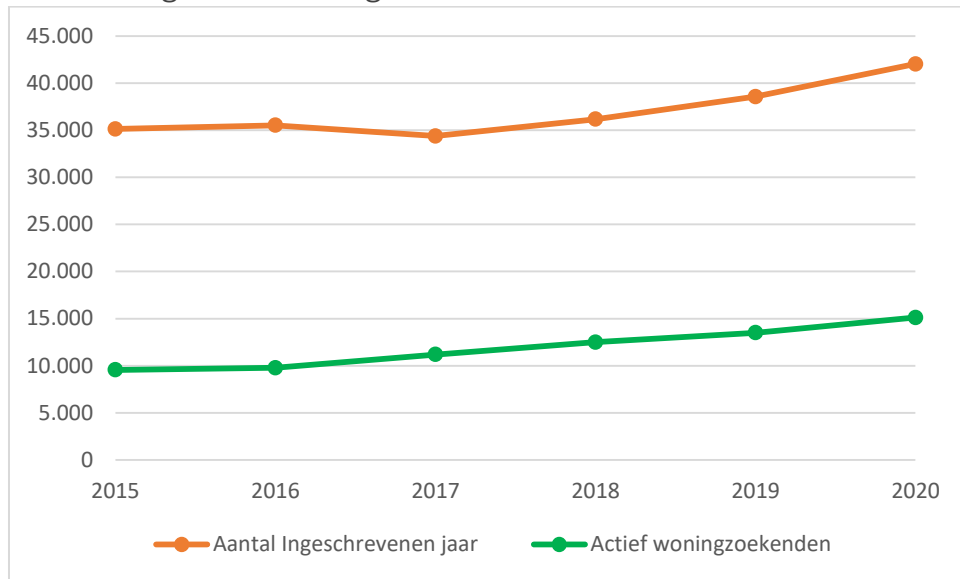
Meer dan de helft van de groep actief woningzoekenden heeft een laag (< €23.225,-) inkomen. Samen met de groep midden-laag (< €31.500,-) is dit meer dan driekwart van de woningzoekenden.

## 1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie (doorstromers en starters)

	Onbekend		Starter		Doorstromer		Totaal	
	#	%	%	#	%	#	%	
Blaricum	2	1%	160	53%	140	46%	<b>302</b>	<b>2%</b>
Gooise Meren	8	0%	871	42%	1.184	57%	<b>2.063</b>	<b>14%</b>
Hilversum	28	1%	2.282	46%	2.622	53%	<b>4.932</b>	<b>33%</b>
Huizen	8	0%	946	48%	1.009	51%	<b>1.963</b>	<b>13%</b>
Laren	2	1%	124	48%	130	51%	<b>256</b>	<b>2%</b>
Weesp	2	0%	394	51%	381	49%	<b>777</b>	<b>5%</b>
Wijdmeren	6	1%	381	47%	431	53%	<b>818</b>	<b>5%</b>
Buiten Regio	x		4.007	100%	x	0%	<b>4.007</b>	<b>27%</b>
<b>Totaal</b>	<b>56</b>	<b>0,01%</b>	<b>9.165</b>	<b>61%</b>	<b>5.897</b>	<b>39%</b>	<b>15.118</b>	<b>100%</b>

Om iets te kunnen zeggen of de woningzoekende doorstromer of starter is, is gekeken naar de huidige woonsituatie. Woningzoekenden die onzelfstandig wonen zijn starters en woningzoekenden die zelfstandig wonen zijn doorstromers. Woningzoekenden buiten de regio zijn ongeacht de huidige woonsituatie per definitie starter. Deze aantallen zeggen niet iets over de economisch of maatschappelijke binding die deze woningzoekenden met de regio hebben.

## 1e : Trendgrafiek woningzoekenden



In 2020 staan bijna ruim 42.000 woningzoekende ingeschreven. Dit is een stijging van 8% ten opzichte van 2019 (38.558). In 2018 (36.159) en 2017 (34.378) was de stijging 5%. Het aantal actief woningzoekenden loopt langzaam op. Het aantal actief woningzoekende in 2019 is een schatting vanwege de omzetting in dat jaar naar een nieuw administratiesysteem van WoningNet.

## 2. Aanbod en reacties

### 2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype

Meetperiode jaar	2020		2020		2020	
	Appartement		EGW		Totaal	
Blaricum	18	45%	22	55%	40	2%
Gooise Meren	223	75%	75	25%	298	18%
Hilversum	539	75%	183	25%	722	44%
Huizen	220	77%	64	23%	284	17%
Laren	18	45%	22	55%	40	2%
Weesp	70	71%	29	29%	99	6%
Wijdmeren	109	66%	56	34%	165	10%
<b>Totaal</b>	<b>1.197</b>	<b>73%</b>	<b>451</b>	<b>27%</b>	<b>1.648</b>	<b>100%</b>

In 2020 zijn er in totaal 1.648 woningen gepubliceerd op WoningNet. Bijna driekwart van deze woningen was een appartement, 27% betrof een eengezinswoning (EGW).

### 2b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang

Eenheid woningtype	Totaal	aangeboden met voorrang > 55	aangeboden met voorrang < 23	aangeboden met voorrang lokale binding	aangeboden met voorrang 3 personen (waaronder 1 kind)
Blaricum	40	2		16 (40%)	
Gooise Meren	298	94	3	10 (3%)	
Hilversum	722	169	7		
Huizen	284	115	5		
Laren	40	9		10 (25%)	
Weesp	99	30		18 (18%)	
Wijdmeren	165	83	6	26 (16%)	
<b>Totaal</b>	<b>1.648</b>	<b>502 (30%)</b>	<b>21 (1,2%)</b>	<b>80 (5%)</b>	<b>pm</b>

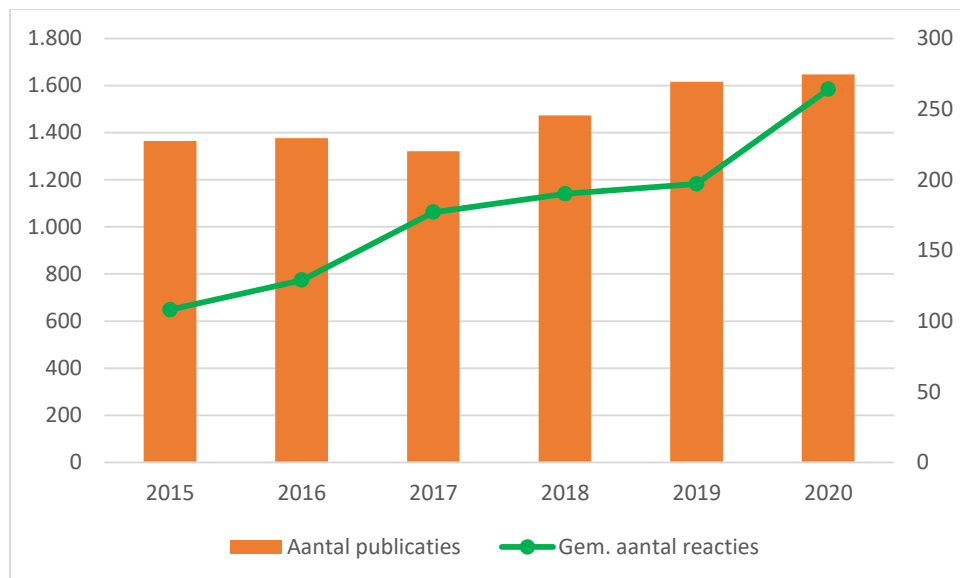
Van de gepubliceerde woningen wordt 30% aangeboden met voorrang voor woningzoekenden vanaf 55 jaar. 21 woningen zijn aangeboden met voorrang aan woningzoekenden onder de 23. Ook is per gemeente aangegeven het percentage woningen dat is aangeboden met voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding. De voorrang voor huishoudens bestaande uit 3 personen waaronder 1 kind is op dit moment nog niet uit woningnet te herleiden.

## 2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype

gemeente	Appartement	EGW	Totaal
Blaricum	391	229	<b>312</b>
Gooise Meren	222	314	<b>245</b>
Hilversum	266	441	<b>311</b>
Huizen	193	374	<b>233</b>
Laren	305	283	<b>294</b>
Weesp	217	238	<b>223</b>
Wijdmeren	155	238	<b>184</b>
<b>Totaal</b>	<b>232</b>	<b>352</b>	<b>265</b>

In de hele regio komen er gemiddeld 265 reacties op een publicatie. Binnen de hele regio wordt er gemiddeld meer gereageerd op eengezinswoningen dan op appartementen.

## 2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties



In 2020 zijn er 1.648 eenheden gepubliceerd op woningnet. Dit is iets nagenoeg gelijk aan 2019 (1.614). Het gemiddeld aantal reacties loopt in de loop van de tijd steeds verder op. In 2015 was het gemiddeld aantal reacties 108 in 2020 is dit sterk opgelopen naar 264.

### 3. Toewijzingen

#### 3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen

	Aanbodmodel		Lotingmodel		Directe bemiddeling		Totaal	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Blaricum	31	79%		0%	8	21%	39	2%
Gooise Meren	257	79%	53	16%	15	5%	325	19%
Hilversum	592	80%	90	12%	62	8%	744	43%
Huizen	230	77%	34	11%	33	11%	297	17%
Laren	31	74%	3	7%	8	19%	42	2%
Weesp	84	72%	13	11%	20	17%	117	7%
Wijdmeren	136	87%	4	3%	17	11%	157	9%
<b>Totaal</b>	<b>1.362</b>	<b>79%</b>	<b>197</b>	<b>11%</b>	<b>163</b>	<b>9%</b>	<b>1.721</b>	<b>100%</b>

In 2020 zijn 1.721 woningen toegewezen. Veruit de meeste woningen worden toegewezen vanuit het aanbodmodel (79%). Van de toegewezen woningen zijn er 163 direct bemiddeld (9%). Van het totaal aangeboden eenheden is 11% aangeboden door loting.

#### 3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie

	Starter		Doorstromer		Totaal	
	#	%	#	%	#	%
Blaricum	20	51%	19	49%	39	2%
Gooise Meren	105	41%	150	59%	255	15%
Hilversum	296	42%	416	58%	712	42%
Huizen	134	50%	136	50%	270	16%
Laren	12	32%	25	68%	37	2%
Weesp	47	42%	65	58%	112	7%
Wijdmeren	51	38%	83	62%	134	8%
Buitensamenwerkingsverband	155	100%	0	0%	155	9%
<b>Totaal</b>	<b>820</b>	<b>48%</b>	<b>894</b>	<b>52%</b>	<b>1.714</b>	<b>100%</b>

Het aantal toewijzingen naar starter en doorstromers is ongeveer gelijk. Hierbij worden alle woningzoekenden van buiten de regio gezien als starter. Van het totaal aantal toewijzingen is 9% van toegewezen aan woningzoekenden van buiten de regio.

#### 3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie

	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%
Blaricum		0%	12	31%	12	31%	39	15%	3	8%	6	15%	39	2%
Gooise Meren	20	6%	131	40%	45	14%	325	10%	41	13%	54	17%	325	19%
Hilversum	62	8%	307	41%	109	15%	744	10%	84	11%	108	15%	744	43%
Huizen	29	10%	97	33%	44	15%	297	10%	47	16%	51	17%	297	17%
Laren		0%	15	36%	6	14%	42	17%	6	14%	8	19%	42	2%
Weesp	8	7%	50	43%	15	13%	117	10%	16	14%	16	14%	117	7%
Wijdmeren	8	5%	55	35%	16	10%	157	8%	18	11%	48	31%	157	9%
<b>Totaal</b>	<b>127</b>	<b>7%</b>	<b>667</b>	<b>39%</b>	<b>247</b>	<b>14%</b>	<b>1.721</b>	<b>10%</b>	<b>215</b>	<b>12%</b>	<b>291</b>	<b>17%</b>	<b>1.721</b>	<b>100%</b>

In de 2020 werd bijna 40% van de woningen toegewezen aan de groep in de leeftijdscategorie 23 t/m 34 jaar. Het laagste aantal toewijzingen vond plaats aan de jongeren onder de 23 jaar (7%).



### 3d: Aantal toewijzingen naar inkomensgroep

	Laag		Midden-laag		Midden		Lage midden		Hoge midden		Hogere		Totaal	
	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%
Blaricum	24	62%	8	21%	4	10%	1	3%	2	5%		0%	39	2%
Gooise Meren	190	58%	68	21%	53	16%	9	3%	3	1%	2	1%	325	19%
Hilversum	451	61%	157	21%	107	14%	24	3%	5	1%		0%	744	43%
Huizen	148	50%	73	25%	57	19%	18	6%		0%	1	0%	297	17%
Laren	23	55%	8	19%	10	24%	1	2%		0%		0%	42	2%
Weesp	69	59%	23	20%	19	16%	6	5%		0%		0%	117	7%
Wijdmeren	81	52%	40	25%	30	19%	3	2%	1	1%	2	1%	157	9%
<b>Totaal</b>	<b>986</b>	<b>57%</b>	<b>377</b>	<b>22%</b>	<b>280</b>	<b>16%</b>	<b>62</b>	<b>4%</b>	<b>11</b>	<b>1%</b>	<b>5</b>	<b>0%</b>	<b>1.721</b>	<b>100%</b>

Bij 57% van het aantal toewijzingen heeft het huishoudens een laag inkomen (< €23.225,-). Dit is in lijn met de inkomensverdeling bij de woningzoekenden (55%).

### 3e: Aantal toewijzingen naar huishoudensamenstelling

Eenheid gemeente	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 en meer personen		Totaal	
Blaricum	18	46%	9	23%	6	15%	5	13%	1	3%	39	2%
Gooise Meren	207	64%	48	15%	43	13%	19	6%	8	2%	325	19%
Hilversum	434	58%	149	20%	89	12%	47	6%	25	3%	744	43%
Huizen	171	58%	80	27%	23	8%	18	6%	5	2%	297	17%
Laren	25	60%	7	17%	10	24%		0%		0%	42	2%
Weesp	55	47%	23	20%	24	21%	8	7%	7	6%	117	7%
Wijdmeren	93	59%	32	20%	16	10%	11	7%	5	3%	157	9%
<b>Totaal</b>	<b>1.003</b>	<b>58%</b>	<b>348</b>	<b>20%</b>	<b>211</b>	<b>12%</b>	<b>108</b>	<b>6%</b>	<b>51</b>	<b>3%</b>	<b>1.721</b>	<b>100%</b>

In bijna 60% van de toewijzingen bestaat het huishouden uit een persoon. Slechts 3% wordt toegewezen aan gezinnen met 5 of meer personen.

### 3f: Bijzondere reden van toewijzing<sup>1</sup>

Reden toewijzing	Toewijzingen
2% regeling	20
COA taakstelling (wooneenheden)	69
Hardheidsclausule	10
Spedzoeker	30
Woningruil	27

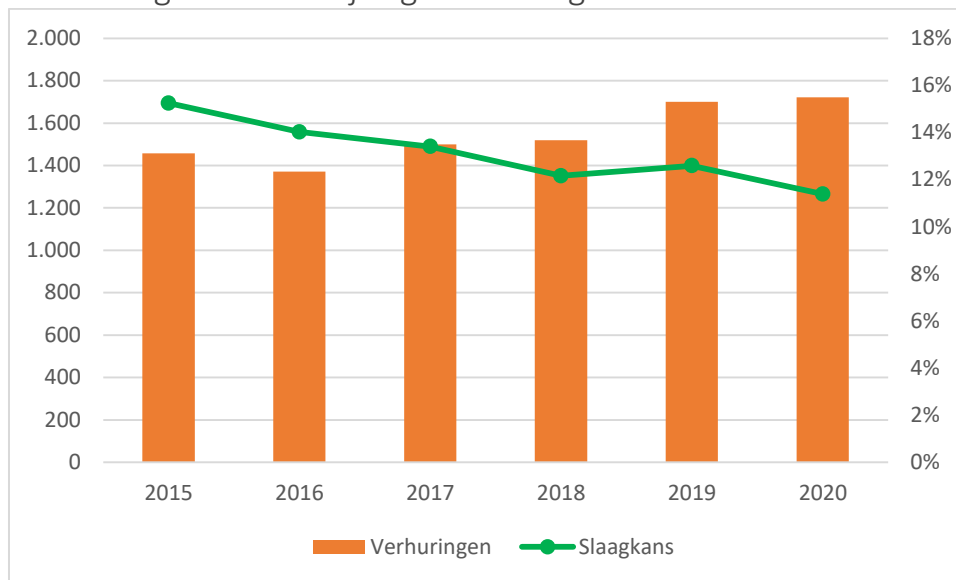
<sup>1</sup> De gegevens zijn niet afkomstig uit de data van WoningNet maar rechtstreeks door de corporaties aangeleverd.

### 3g: Weigeringsgraad

Eenheid woningtype	Appartement	Woonhuis	Totaal
Blaricum	4,00	4,62	<b>4,26</b>
Gooise Meren	4,22	4,45	<b>4,28</b>
Hilversum	3,61	4,01	<b>3,72</b>
Huizen	3,24	5,28	<b>3,68</b>
Laren	2,76	4,88	<b>3,82</b>
Weesp	2,34	3,71	<b>2,68</b>
Wijdmeren	2,49	3,92	<b>2,99</b>
<b>Totaal</b>	<b>3,49</b>	<b>4,30</b>	<b>3,70</b>

De weigeringsgraad geeft aan hoe vaak een woning gemiddeld wordt afgewezen door de kandidaat-huurder voor de woning geaccepteerd wordt. Gemiddeld accepteert de 4<sup>e</sup> kandidaat de woning.

### 3h: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans



De toewijzingen laten een licht stijgende lijn zien naar 1.721 in 2020. De slaagkans op een woning in de regio wordt berekend door het aantal toewijzingen te delen door het aantal actief woningzoekenden in een bepaalde periode. De slaagkans geeft dus de verhouding weer tussen vraag en aanbod. Daarbij moet worden opgemerkt dat de slaagkans zowel beïnvloed wordt door de ontwikkeling van de vraag als van het aanbod. De slaagkans kan stijgen door een toename van het aantal verhuringen en/of een afname van het aantal actief woningzoekenden en zal dalen bij een afname van het aantal verhuringen en/of actieven. De slaagkans in 2019 is een schatting doordat het aantal actief woningzoekenden geschat is vanwege de omzetting naar een nieuw administratiesysteem van WoningNet.

## 4. Zoektijd en zoekwaarde

### 4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)

Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum		5,7	6,4	5,6	1,8	3,0	4,9
Gooise Meren		3,7	4,8	4,6	3,5	2,0	3,5
Hilversum	1,7	4,2	5,3	4,9	3,1	2,2	3,9
Huizen	1,6	3,5	5,4	4,9	2,2	2,4	3,3
Laren		2,8	7,6	3,7	3,7	4,0	3,9
Weesp		3,9	2,8	2,2	2,2	0,7	2,8
Wijdmeren	1,4	3,7	7,7	4,6	2,1	2,6	3,4
<b>Totaal</b>	<b>1,6</b>	<b>4,0</b>	<b>5,3</b>	<b>4,6</b>	<b>2,8</b>	<b>2,3</b>	<b>3,6</b>

De tijd dat mensen actief zoeken naar een woning in de regio is gemiddeld 3,6 jaar. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. Het langst zoeken woningzoekenden in de leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar: 5,3 jaar.

### 4b: Gemiddelde zoekwaarde<sup>2</sup> naar leeftijdscategorie (aanbodmodel)

Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum		8,2	8,6	10,1	13,0	30,6	13,9
Gooise Meren		6,7	7,2	9,0	9,4	20,7	10,5
Hilversum	4,0	6,8	9,3	9,6	9,8	24,3	11,2
Huizen	2,5	6,9	8,6	10,3	9,8	16,7	10,1
Laren		7,3	11,4	10,6	16,1	18,1	12,4
Weesp		7,1	6,6	6,4	8,2	13,3	8,1
Wijdmeren	3,8	6,6	8,7	9,6	8,4	19,0	11,3
<b>Totaal</b>	<b>3,5</b>	<b>6,8</b>	<b>8,6</b>	<b>9,4</b>	<b>9,7</b>	<b>20,9</b>	<b>10,8</b>

De gemiddelde zoekwaarde in de regio is 10,8 jaar. Logischerwijs is de zoekwaarde bij de jongste leeftijdsgroep het laagst en bij de oudste leeftijdsgroep het hoogst.

### 4c: Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde naar type woning

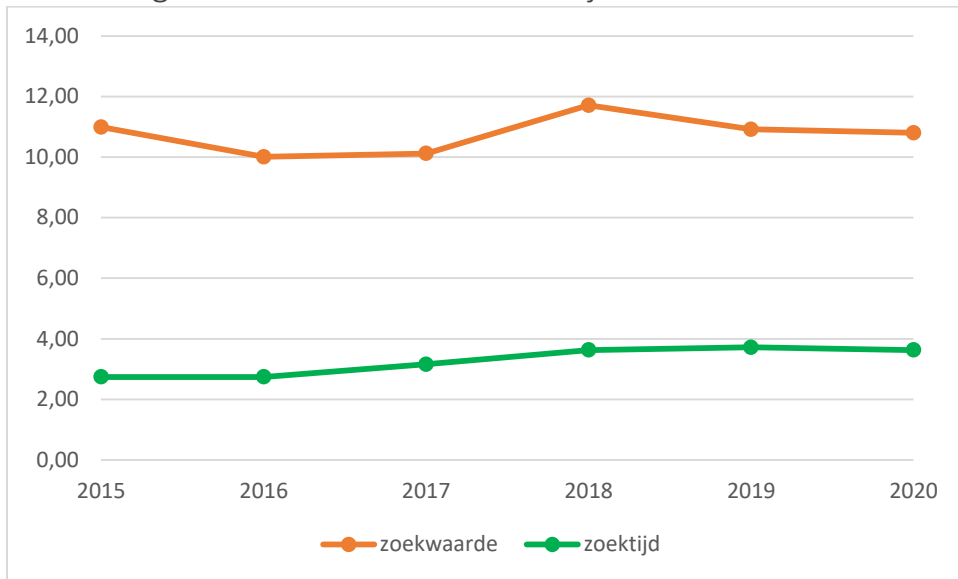
	Appartement		EGW		Totaal	Totaal
	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)
Blaricum	17,5	4	9,2	6	13,9	4,9
Gooise Meren	11,1	3,2	9,2	4,3	10,5	3,5
Hilversum	10,8	3,4	12,3	5,1	11,2	3,9
Huizen	9,9	3	10,9	4,4	10,1	3,3
Laren	10,4	3,9	14,1	3,9	12,4	3,9
Weesp	8,2	2,4	7,8	3,8	8,1	2,8
Wijdmeren	9,4	2,9	14,7	4,4	11,3	3,4
<b>Totaal</b>	<b>10,5</b>	<b>3,2</b>	<b>11,5</b>	<b>4,7</b>	<b>10,8</b>	<b>3,6</b>

De gemiddelde zoektijd voor een EGW is hoger dan voor een appartement: 4,7 jaar voor een EGW en 3,2 jaar voor een appartement. Ook de zoekwaarde is hoger: 11,5 jaar voor een EGW en 10,5 jaar voor een appartement.

<sup>2</sup> De berekening van zoekwaarde is afhankelijk van de situatie:

- Doorstromer en laat een sociale huurwoning van een corporatie achter in de regio. De zoekwaarde is de inschrijftijd bij WoningNet plus 75% van de oude zoekwaarde (de zoekwaarde die men had toen huidige woning werd geaccepteerd. Dit moet na 1-1-2011 zijn gebeurd).
- Doorstromer en laat een koopwoning, vrijesectorwoning of particuliere of sociale huurwoning achter in de regio. De zoekwaarde is de inschrijftijd bij WoningNet plus eventueel een periode van opgebouwde woonduur.
- Starter: zoekwaarde is inschrijftijd.

#### 4d: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd



De gemiddelde zoektijd blijft al 3 jaar nagenoeg gelijk: 3,6jaar. De zoekwaarde neemt de afgelopen jaar iets af (11,7 in 2018, 10,9 in 2019 en 10,8 in 2020).

## 5. Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde)

<b>Actief woningzoekenden</b>	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst.																					
<b>Deelname</b>	Het aandeel (%) actief woningzoekenden ten opzichte van het totaal aantal ingeschrevenen in de meetperiode																					
<b>Gem. aantal reacties per publicatie</b>	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.																					
<b>Gemiddelde zoektijd (jr)</b>	De zoektijd in jaren is de periode waarbinnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.																					
<b>Gemiddelde zoekwaarde (jr)</b>	De gemiddelde zoekwaarde in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat (bijvoorbeeld als gevolg van een overgangsregeling na afschaffing woonduur) tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.																					
<b>Ingeschrevenen gedurende halfjaar</b>	Telling van het aantal woningzoekenden dat gedurende het halfjaar ingeschreven stond.																					
<b>Klasse inkomen</b>	<p>Klassen gebaseerd op het verzamelinkomen van het huishouden (relatiegroep). De grenzen van de <a href="#">inkomensklassen</a> worden jaarlijks geïndexeerd (zie tabel). Door de omschrijving kunnen de klassen gebruikt worden in trends over jaren heen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Klasse inkomen</th> <th>Klasse inkomen #</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Laag</td> <td>2020</td> <td>23.225 of minder</td> </tr> <tr> <td>Midden-laag</td> <td>2020</td> <td>23.226 t/m 31.550</td> </tr> <tr> <td>Midden</td> <td>2020</td> <td>31.551 t/m 39.055</td> </tr> <tr> <td>Lage middeninkomens</td> <td>2020</td> <td>39.056 t/m 43.574</td> </tr> <tr> <td>Hoge middeninkomens</td> <td>2020</td> <td>43.575 t/m 47.825</td> </tr> <tr> <td>Hogere inkomens</td> <td>2020</td> <td>47.826 of meer</td> </tr> </tbody> </table>	Klasse inkomen	Klasse inkomen #		Laag	2020	23.225 of minder	Midden-laag	2020	23.226 t/m 31.550	Midden	2020	31.551 t/m 39.055	Lage middeninkomens	2020	39.056 t/m 43.574	Hoge middeninkomens	2020	43.575 t/m 47.825	Hogere inkomens	2020	47.826 of meer
Klasse inkomen	Klasse inkomen #																					
Laag	2020	23.225 of minder																				
Midden-laag	2020	23.226 t/m 31.550																				
Midden	2020	31.551 t/m 39.055																				
Lage middeninkomens	2020	39.056 t/m 43.574																				
Hoge middeninkomens	2020	43.575 t/m 47.825																				
Hogere inkomens	2020	47.826 of meer																				
<b>Nieuwe inschrijvingen</b>	Telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.																					
<b>Publicaties</b>	Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.																					

<b>Reacties</b>	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties die via het internet zijn aangeboden en tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.
<b>Reden toewijzing</b>	De reden toewijzing is de doorslaggevende spelregel (voorwaarde) waaraan de kandidaat voldeed en bij toewijzing als de reden van toewijzing is aangegeven door de vastgoedaanbieder.
<b>Toewijzingen</b>	Het aantal eenheden dat met een toewijzing is afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht is de data toegespitst op de sociale huursector (de beschikbare data is gefilterd op publicatie module = sociale huur en eenheid soort = woonruimte).
<b>Uitschrijvingen jaar</b>	Telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar.
<b>Weigeringsgraad</b>	Het gemiddeld aantal keren dat een woning is geweigerd.