

wonen en zorg items regio G&V

Algemeen	
Aan	pho FD - B&W
Van	Inge Huiskers / Betty Boerman
Datum	11 december 2021
Verspreiden	Nee
Kenmerk	21.0007848

In- en Aanleiding

De **Taskforce Wonen en Zorg** is een initiatief van VNG, Aedes, ActiZ, ZN en de ministeries VWS en BZK en stimuleert en ondersteunt gemeenten, woningcorporaties en zorgorganisaties bij een gezamenlijke aanpak van de woonzorgopgave. De Taskforce werkt met een landelijk dekkend netwerk van ambassadeurs die het gesprek op lokaal/regionaal niveau aanjagen. Daarnaast lost de Taskforce hardnekkige problemen op die aanpak van de opgave in de weg staan. In de regio Gooi en Vechtstreek heeft de Taskforce **ambassadeurs** in de persoon van weth. Nico Schimmel van Gooise Meren en dir. bestuurder Anne Oosterbaan van de Alliantie.

In het PHO B&W voor de zomer heeft Nico Schimmel een presentatie gegeven over de Taskforce en de designaleerde opgave op het terrein van wonen en zorg. Afgesproken is toen dat:

- dezelfde presentatie gehouden zou worden in het PHO Sociaal Domein en dat
- regionaal een notitie voorbereid zou worden waarin globaal wordt aangegeven over welke onderzoeken/beleidslijnen/resultaten op het gebied van wonen en zorg we al kunnen beschikken.

Lokaal heeft inmiddels een aantal gemeenten aangegeven een woonzorgvisie te willen.

Inventarisatie (op hoofdlijnen)

➤ **TNO Marktverkenning 't Gooi 2009**

Doorrekening door TNO i.o.v. Regio van gevolgen van (voorgenomen) uitfasering bejaarden- en verzorgingstehuizen voor behoefte aan verpleeghuizen en toegankelijke/zorggeschikte woningen o.b.v. demografische gegevens.

➤ **Rapportage sterrenclassificatie**

Telling van alle woningen van woningcorporaties in de regio naar mate van geschiktheid voor bewoning door mensen met een fysieke beperking (rollator toe- en doorgankelijkheid) en zorggeschiktheid.

➤ **Introductie sterrenclassificatie in WoningNet**

- Alle woningen in WoningNet worden gepubliceerd met aanduiding voor toegankelijkheid
- Vanaf 2013 worden vrijgekomen zelfstandige sociale huurwoningen, geschikt voor mensen met een lichte of zwaardere zorgvraag, aangeboden via WoningNet i.p.v. via wachtlijsten bij zorgaanbieder

➤ **Woningmarktonderzoek Toegankelijkheid van de particuliere woningmarkt regio G&V**

Inventarisatie toegankelijkheid particuliere huur en koopwoningen o.b.v. vastgoedgegevens gemeenten, regio G&V 2013

➤ **Scheiden wonen en zorg, analyse regionale ontwikkelingen, G&V2013**

➤ **Regionale woonvisie Wonen met zorg 2015**

Naast opgaven in bouwen en betaalbaarheid ook aandacht op 'mensen die wonen en zorg combineren'.

- **Regionaal Actieplan Wonen 2011-2015 (RAP1) en**
- **Regionaal Actieplan Wonen 2016-2020 (RAP 2)**
- Toevoegen van minimaal **50% van de nieuwbouw in de vorm van 0-treden** (zonder drempels toegankelijke en bewoonbare woningen)
- **MKBA seniorenhuisvesting De Reiger**, Twijnstra Gudde, 2015
onderzoek naar wat werkt en onder welke voorwaarden in seniorenhuisvesting en de rol daarin van betrokken partijen, i.o.v. provincie Noord Holland i.s.m. min. van BiZa en VWS, regio G&V, gemeente Hilversum, Het Gooi en Omstreken en Hilverzorg.
- **Paper Best practice seniorenhuisvesting, regio G&V, 2015**

- **Regionaal Programma Bescherming en Opvang, 2017 / 2020**
- **Ontwikkeling instrument Huren onder Voorwaarden zorgplan met urgentie (HOV), G&V2014**
- **Ontwikkeling Keerpunt Zuid, 2015**
Maatschappelijke opvang voor mensen met multi-problematiek die niet in de regulier opvang of beschermd wonen opgevangen kunnen worden
- **Regionaal model Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015 / 2019**
 - voorrang voor 55+ / 65+
 - toewijzing aangepaste woningen via urgentie
- **Convenant Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen, 2018**
Ontwikkeling regionaal afgestemde werkwijze voor gemeenten, corporaties en zorgaanbieders bij preventie huisuitzetting en herkansing uitgezette huurders.
- **Regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek, 2016-2030**
 - deelmissie 'meer kansen voor mensen met een zorgvraag'; thema 'zorgzame regio':
 - stimuleren doorstroming senioren/ ontwikkeling senioren wooncoach
 - strategische inzet nieuwbouw voor senioren
 - regie op extramuralisering
 - regionale afspraken over huisvesting kwetsbare doelgroepen /ontwikkeling kansenmatrix (basis HMD),
- **Regionale regie op extramuralisatie / urgentie bij uitstroom uit Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang, 2019**
- **Ontwikkeling In Between places (IBP), 2017**
Ontwikkeling regionale voorziening voor flexwonen voor mensen die tussen wal en schap vallen
- **Ontwikkeling In Between Places +**
Voorgenomen ontwikkeling van IBP voor mensen die naast een dak boven hun hoofd ook tijdelijk ondersteuning nodig hebben
- **Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek, 2021**
 - Optimaliseren doorstroominstrumenten (senioren) t.b.v. beter benutten woningvoorraad / toevoegen geschikte diversiteit woon(zorg)vormen
 - Minstens 50% in 0-treden toevoegen
 - Onderzoek naar uitbreiding senioren wooncoach (koop)