

**Portefeuillehoudersoverleg fysiek domein**

**23 en 24 september 2021**

Algemeen	
Aanwezig	Blaricum: Annemarie Kennis, Maria Klingenberg Gooise Meren: Alexander Luijten, Jorrit Eijbersen, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse Laren: Ton Stam, Nanning Mol, Peter Calis Hilversum: Bart Heller, Gerard Kuipers, Floris Voorink, Annette Wolthers Huizen: Roland Boom, Bert Rebel, Marlous Verbeek Weesp: John Vos, Astrid Heijstee, Carin Ogier Wijdemeren: Joost Boermans, Jos Kea, Rosalie van Rijn, Jan-Jaap de Kloet Regio: Jacqueline Agricola, Betty Boerman, Rowena Kuijper, Marlies van der Linden, Marc Maassen, Simon Miske, Anouk Pols, Christiaan van Zanten, Mariette Zivcovic Laurenta Provincie Noord-Holland: Olga Prins Gemeente Hilversum: Annelies Goorts (Economie en innovatie)
Contactpersoon	Jacqueline Agricola
E-mail	<a href="mailto:j.agricola@regiogv.nl">j.agricola@regiogv.nl</a>
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	21.0006898

**Ruimte en mobiliteit**

**Stand van zaken Gooicorridor**

In het Bestuurlijk Overleg Gooicorridor wordt samengewerkt door de provincie Noord-Holland en Utrecht en de regio's Gooi en Vechtstreek en Amersfoort, NS en ProRail. Doel van de samenwerking is om met elkaar een kwaliteitsimpuls te geven aan de ontwikkeling van knooppunten aan de Gooicorridor. Dit gaat om stations maar ook over de hubs Huizen busstation, Crailo en Muiden P+R. Door de verstedelijking van onze omgeving neemt de druk op het wegennetwerk toe. Er is in opdracht van het BO Gooicorridor een [Verkenning Gooicorridor](#) uitgevoerd die de knelpunten langs de corridor in kaart brengt. Als vervolgstap worden er plannen van aanpak opgesteld voor bijvoorbeeld ruimtelijke kwaliteit, duurzame mobiliteit en een herkenbare groene recreatieve corridor.

Parallel aan dit traject is recent een onderzoek gestart naar de Gooicorridor vanuit de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Afgesproken is beide trajecten te koppelen. Binnen de MRA is op sommige aspecten sprake van conflicterende belangen. Het belang van Almere voor een snelle verbinding met Utrecht kan conflicteren met het belang van een kwaliteitsimpuls op de Gooicorridor. Gooi en Vechtstreek voert een lobby richting het Rijk samen met de vier overige regio's en provincies langs de A1 om aandacht te vragen voor de knelpunten op de A1 en Gooicorridor. De raden zijn geïnformeerd met een [raadsinformatiebrief](#).

**Regionale P+R strategie**

Het portefeuillehoudersoverleg geeft opdracht tot het uitvoeren van een verkenning om te komen tot een regionale Park en Ride (P+R) strategie. Met goede P+R locaties kunnen reizigers onderweg makkelijk overstappen van auto op openbaar vervoer. Dit draagt bij aan het stimuleren van het gebruik van openbaar vervoer. Nu Amsterdam en Utrecht inzetten op een autoluwe binnenstad is het belangrijk op deze ontwikkeling in te spelen en regionale reizigers goed met P+R locaties te bedienen. Daarnaast wordt onderzocht of en welke bijdrage geleverd kan worden aan de afvang van bovenregionaal verkeer in onze regio met bestemming elders. De regionale strategie kan vervolgens verder doorwerking krijgen binnen de gemeentelijke mobiliteitsvisies en ondersteunt in de afstemming met partijen als NS en ProRail.

## Verstedelijkingsstrategie

Voor de zomer is de concept Verstedelijkingsstrategie ter zienswijze voorgelegd aan de gemeenteraden. Deze is door op hoofdlijnen positief ontvangen en er is door de gemeenten in regio Gooi en Vechtstreek een gezamenlijke zienswijze ingediend bij de Metropoolregio Amsterdam. De inbreng vanuit gemeenten is door de MRA verwerkt in de derde versie van de Verstedelijkingsstrategie. Deze wordt in de periode november-januari opnieuw aan de raden voorgelegd.

Ook is het economisch profiel van de deelregio's in deze versie verwerkt. Dit is in juli in het portefeuillehoudersoverleg gepresenteerd. Economie is in deze versie als apart hoofdstuk vervallen en verspreid door het stuk verwerkt. Reden hiervoor is integraliteit. Vraag is of de economische doelstellingen hiermee nog voldoende duidelijk naar voren komen. Op dit moment is nog niet bekend of het Bestuurlijk Overleg MIRT met het Rijk over de Verstedelijkingsstrategie in november doorgaat, vanwege de kabinetsformatie.

De Verstedelijkingsstrategie is ook besproken in het portefeuillehoudersoverleg Economie en Innovatie.

## Knooppunt Crailo

Voor de ontwikkeling van knooppunt Crailo op basis van het [Mobiliteitsperspectief knooppunt Crailo](#) zijn door de gemeenten Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Laren en de Regio twee aanvragen ingediend in het kader van de Regeling Woningbouwimpuls. Een aanvraag is gekoppeld aan de ontwikkeling van het Tergooi terrein in Blaricum en de tweede aanvraag is gekoppeld aan de ontwikkeling van Buurtschap Crailo. Eind van dit jaar is bekend of de aanvragen worden toegekend. Dit is een eerste stap richting de financiering van het project. De provincie financiert mee en heeft een steunverklaring afgegeven bij de aanvragen. Voor de communicatie over de aanvraag en het knooppunt trekkengemeenten gezamenlijk op.

## Bouwen en wonen

### Verlenging ontheffing woningcorporaties

Vijf jaar geleden heeft het Rijk bij de herziening van de Woningwet negentien woningmarktregio's ingesteld. Gooi en Vechtstreek valt onder woningmarktregio Metropoolregio Amsterdam (MRA). Woningcorporaties mogen alleen in hun eigen regio investeren. Corporaties met bezit buiten de eigen regio konden hiervoor vijf jaar geleden ontheffing aanvragen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK). Gemeenten werd om advies gevraagd bij deze aanvraag. Voor zowel de ontheffing voor het Gooi en Omstreken (voor gemeente Bunschoten) als voor de Alliantie (voor de gemeenten Eemnes en Soest) hebben gemeenten in onze regio destijds positief geadviseerd. De investeringen zouden en blijken niet ten koste te gaan van de investeringsmogelijkheden van beide corporaties in regio Gooi en Vechtstreek. Elke vijf jaar wordt de ontheffing geëvalueerd. Het portefeuillehoudersoverleg adviseert BZK positief op verlenging van de ontheffing.

### Resultaten woningbouwproductie

De resultaten van de woningbouwproductie in de afgelopen jaren zijn in kaart gebracht. Deze worden gebruikt voor het actualiseren van de regionale woonmonitor en het bewaken van de afspraken die met elkaar zijn gemaakt in de regionale woonvisie (2016) en met de provincie in het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP 2011-2015 en 2016-2020). Recent hebben gemeenten, provincie en corporaties nieuwe doelstellingen vastgelegd in het Regionaal Woonakkoord.

De conclusie die getrokken kan worden is dat er kwantitatief voldoende wordt gebouwd. Kwalitatief is een aandachtspunt dat er onvoldoende betaalbare woningen worden gebouwd. De sociale huurvoorraad groeit nog wel, maar minder snel dan de totale woningvoorraad waardoor de ambitie uit het woonakkoord op de tocht staat.

De portefeuillehouders wonen gaan in een volgend overleg met elkaar in gesprek over wat nodig is om voldoende betaalbare woningen en voldoende variatie in woningtypes te bouwen en hoe we elkaar als regio (inclusief corporaties en provincie) kunnen houden aan de afspraken en ambities van het Woonakkoord.

## 50+ lijst 2021

In het kader van de Omgevingsverordening NH2020 stemmen gemeenten regionaal af over ruimtelijke ontwikkelingen. Bij de afstemming wordt rekening gehouden met de afspraken in het Woonakkoord. Voor deze afstemming wordt jaarlijks de lijst woninglocaties 50+ geactualiseerd en vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Mobiliteit. Het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen brengt hiervoor een advies uit.

Op de lijst staan de binnenstedelijke plannen van gemeenten voor 50 of meer woningen.

Van de plannen in landelijk gebied (niet-aangemerkt als binnenstedelijk) is afgesproken dat partijen een 'positieve grondhouding' hebben over in totaal 4 plannen voor 840 woningen. Deze plannen (in het overzicht opgenomen in groen) worden op dit moment nog niet regionaal afgestemd, maar volgen een individueel afstemmingstraject aan de hand van de Ladder van Duurzame verstedelijking.

Het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen adviseert positief over de vaststelling van de lijst.

## Beter benutten bestaande voorraad

Onder het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) is het project regionale senioren wooncoach gestart. De wooncoach richt zich op bewoners van 65 jaar en ouder en helpt hen met hun woonwensen en geeft inzicht in de mogelijkheden. Dit project is nu geëvalueerd.

Het project regionale senioren wooncoach voorziet in een behoefte en levert positieve resultaten.

Na afronding wordt de functie van wooncoach geïmplementeerd in de reguliere bedrijfsvoering van alle regionale woningcorporaties. De benodigde relatie tussen corporaties en gemeenten (en zorg en welzijnspartijen) in samenwerking met de wooncoach wordt hiermee duurzaam bestendigd. De bevindingen uit de wooncoach-gesprekken worden ook meegenomen in de uitvoering van het regionale Woonakkoord waar het gaat om efficiënt gebruik woningvoorraad en bevordering doorstroming.

## Milieu en duurzaamheid

### Vaststellen Grondstoffenvisie

Voor het zomerreces zijn de gemeenteraden geconsulteerd over de concept Grondstoffenvisie. Alle gemeenteraden zijn akkoord met de concept visie zoals deze is voorgelegd. De raad van Gooise Meren heeft een amendement aangenomen over de titel van de visie.

Het portefeuillehoudersoverleg adviseert het algemeen bestuur de Grondstoffenvisie vast te stellen en te bepalen of de titel conform de wens van de raad van Gooise Meren moet worden aangepast.

### Vervolgstappen PMD

Voor het zomerreces zijn de gemeenteraden geconsulteerd over de analyse van de afvalstroom PMD. Op basis van de uitkomsten van deze consultatie heeft het portefeuillehoudersoverleg besloten deze zomer een second opinion uit te laten voeren naar de financiële effecten van de keuze voor bronscheiden of nascheiden van PMD en (hiermee samenhangend) het al dan niet verlengen van het contract restafval tot juli 2026. De door Royal HaskoningDHV berekende meerkosten zijn vergelijkbaar met de in het PMD voorstel gehanteerde meerkosten, op basis van de KplusV berekening uit 2020. De inzichten uit de second opinion door Royal Haskoning DHV, vormen geen aanleiding tot aanpassing van het oorspronkelijke voorstel. De raden worden geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.

Het portefeuillehoudersoverleg adviseert het algemeen bestuur de verlenging van het contract restafval te gaan voorbereiden en hierover in de vergadering van december 2021 een besluit te nemen. De raden zijn met dit tijdsplan in staat om, voordat het algemeen bestuur een besluit neemt, desgewenst dit onderwerp te bespreken en zo nodig een standpunt er over in te nemen.

### Verkenning kleinschalige opwek

Op 5 maart 2021 heeft het portefeuillehoudersoverleg opdracht gegeven voor een verkenning naar de mogelijkheden van kleinschalige opwek van duurzame energie in het landschap van regio Gooi en Vechtstreek. Omdat het aantal zoeklocaties voor grootschalige opwek beperkt is in onze regio door de landschappelijke waarden en beschermingsregimes is dit een alternatieve manier om een

bijdrage te leveren aan de Regionale Energiestrategie.

Het definitieve rapport van de Participatiecoalitie ligt nu voor. Voorstel is om concreet met de onderzochte locaties aan de slag te gaan. Het gaat om locaties in Hilversum, Huizen en Wijdmeren.

Hilversum geeft aan hier maximaal mee aan de slag te willen gaan. Wijdmeren gaat met de locatie aan de slag, onder voorbehoud van medewerking van de grondeigenaar. Huizen geeft aan de gemeentelijke inzet nu primair te willen richten op zonne-energie op grote daken, omdat daar meer rendement van wordt verwacht.

Locaties in Weesp zijn in de analysefase afgefallen. Daarom heeft Weesp de Participatiecoalitie gevraagd om een verdiepende verkenning uit te voeren naar andere geschikte locaties.

### **Aanpak zon boven parkeerplaatsen**

In juni/juli 2021 is de Regionale Energiestrategie (RES) NHZ 1.0 vastgesteld in alle raden van regio Gooi en Vechtstreek. De bijdrage van de regio aan het opwekken van duurzame energie moet worden gerealiseerd met zonne-energie. Eén van de zoekgebieden hiervoor is 'zon boven parkeerplaatsen'.

Een regionale werkgroep heeft een verkenning gedaan en komt met het advies een beoordelingskader te ontwikkelen waarbij iedere gemeente voor zich haar rol moet bepalen en uitwerken. Er zijn vier rollen die een gemeente kan innemen: faciliteren, stimuleren, risicodragend participeren en ondernemen. Voorstel is zoveel mogelijk regionaal op te trekken met ruimte voor lokale beleidskeuzes en besluitvorming. Het portefeuillehoudersoverleg stemt in met deze aanpak.

## **Cultuur en Recreatie**

### **Mededelingen**

Er komt een haalbaarheidsonderzoek naar de verhuizing van het Huizer Museum. De drie opties voor het type museum zijn: Huizer Museum, Regionaal Museum of Kostuummuseum. Einde van het jaar zal het haalbaarheidsonderzoek naar verwachting gereed zijn.

Huizen is in overleg met Almere over de Eemlijn voor een vaarverbinding met de Floriade.

De provincie heeft voor het provinciaal noodfonds een tweede ronde ondersteuningsgelden toegekend. Vier instellingen in regio Gooi en Vechtstreek hebben ondersteuning ontvangen, met cofinanciering van de gemeente.

Het Erfgoedfestival is afgesloten. De bezoekersaantallen waren hoog en er was online veel aandacht. De Gooische Moordenaar was een eyecatcher in het programma. Wethouder Verbeek heeft de organisatie namens de CERT-bestuurders bedankt voor hun inzet.

### **Terugkoppeling MRA**

In het kader van de gebiedsgerichte aanpak MRA wordt een campagne voorbereid voor Gooi en Vechtstreek. De campagne richt zich op de culturele profilering van de regio. Daarnaast wordt een onderzoek uitgevoerd naar de bereikbaarheid van een aantal instellingen.

### **Opheffen programma Cultuur en Recreatie per 1 januari 2022**

De bezuinigingsmaatregel om de programmacoördinatie Cultuur en Recreatie te beëindigen is opgenomen in de definitieve versie van de Regiobegroting 2022-2025. Per 1 januari 2022 stopt de programmacoördinatie/ondersteuning Cultuur en Recreatie.

In een memo is beschreven wat dit concreet voor gevolgen heeft, wat mogelijke alternatieven zijn en wat nodig is om dit voor 1 januari 2022 te regelen.

Het vervallen van de regionale coördinatie heeft het risico dat de verbinding met de MRA op cultuur en toerisme minder wordt. In andere regio's wordt deze coördinerende rol vaak door een (centrum)gemeente vervuld. Een verschuiving van kosten van Regio naar gemeenten is niet de bedoeling van de bezuiniging. Afgesproken is dat wethouder Luijten en De Kloet het memo verder uitwerken naar concrete voorstellen.

De uitkomst van dit punt is ook teruggekoppeld in het portefeuillehoudersoverleg Economie en

Innovatie.

## Economie en innovatie

### Terugkoppeling MRA

In oktober wordt de Regionale Ontwikkelmaatschappij (ROM) van de MRA opgericht. Een aantal deelnemers (provincie, gemeenten in Noord-Holland en het Rijk) stapt dan in. Een aantal heeft dit, net als de gemeenten in Gooi en Vechtstreek, nog in beraad. In het volgend overleg wordt gepresenteerd hoe de ROM is ingevuld. Vraag is of de nieuwe situatie aanleiding is om het besluit van 2020, waarmee we niet als regio gezamenlijk gingen deelnemen, te herzien.

### Monitor Plabeka

Er wordt gewerkt aan een nieuwe monitor Plabeka (Platform bedrijven en kantoren in de MRA). De monitor brengt de trends en ontwikkelingen op de werklocatiemarkt en de ruimtelijke spreiding van werken in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) in beeld. Doel is voldoende ruimte voor bedrijvigheid creëren en leegstand voorkomen.

Er wordt vanuit Gooi en Vechtstreek een oplegger gemaakt om de cijfers voor onze regio te duiden. Daarbij is ook aandacht voor de druk op ruimte voor bedrijvigheid door de behoefte aan wonen en voor het gebrek aan groeiruumte. Het nieuwe bedrijventerrein Bussinesspark27 in Blaricum is al volledig gevuld.

De bestuurlijk trekkers Plabeka, gedeputeerde Ilse Zaal en wethouder Elzakalai (Lelystad) hebben aangegeven de regio te willen bezoeken om het belang van voldoende ruimte voor werk te benadrukken. Er is behoefte aan een raadsbijeenkomst over het onderwerp Ruimte voor werklocaties, als bouwsteen voor gedachtenvorming richting de nieuwe Regionale Samenwerkingsagenda.

### Werf35

De gemeente Hilversum heeft deze ontwikkeling ingebracht in het kader van de regionale afspraak om elkaar te informeren over ontwikkelingen op werklocaties, waarbij er (deels) sprake is van transformatie naar een andere functie. Het is ook een voorbeeld van hoe transformatie kan samengaan met behoud van bedrijvigheid door niet alleen naar vierkante meters te kijken maar ook naar kwalitatieve aspecten als banendichtheid en versterking van het economisch profiel.

De locatie Werf35 is een formele IBIS-werklocatie en valt onder de regels van het Transformatiefonds. Het achterliggende doel van het Transformatiefonds - het behoud van een aantrekkelijk regionaal vestigingsklimaat - is bij deze herontwikkeling gewaarborgd. Daarom is geen storting in het Transformatiefonds nodig.

Het is belangrijk bij een dergelijke transformatie (waarbij wonen wordt toegevoegd) ook rekening te houden met de effecten van die toevoeging op de milieucategorieën die gelden voor het terrein zelf en voor omliggende bedrijvigheid.