

## Concept Bijlage 1: Resultaten woonruimteverdeling 2021

Algemeen	
Aan	BO wonen gemeenten en woningcorporaties
Van	Brede Kijk
Datum	mei 2022
Verspreiden	Nee
Kenmerk	

Thema	Huisvestingsverordening	Resultaat 2021	Bron
1. Ingeschreven woningzoekenden		Per 31-12-2021 stonden ruim 44.000 huishoudens ingeschreven bij WoningNet regio Gooi & Vechtstreek. Het jaar ervoor waren dit er nog 42.000. Dit is een stijging van 5%	tabel 1a
Actief woningzoekenden		Bijna 17.000 woningzoekenden reageerden in 2021 actief (min. 1 reactie) We zien dit aantal gestaag groeien (In 2017 waren dit er 14.000. In 2020 was dit 15.000). Tov 2020 dus een stijging van 13%.	tabel 1a
Actieven naar leeftijd		De grootste groep actief woningzoekenden is tussen 23 en 34 jaar (43%); De groepen 55+ en 65+ met resp. 8% en 9% zijn de minst actieve groepen. Deze percentages zijn vergelijkbaar met 2020.	tabel 1b
Actieven naar inkomen		In 2021 heeft van de actieven 55% een laag inkomen. Dit is vergelijkbaar met 2020. De groep met een inkomen net daarboven is 22%. Van de actief woningzoekenden heeft 5% een laag midden inkomen en 2% behoort tot de hoge midden inkomens.	tabel 1c
Actieven naar starter/doorstromer	Een starter is een woningzoekende die geen zelfstandige sociale huurwoning in de regio achterlaat of iemand die van buiten de regio komt.	In 2021 is het percentage doorstromers onder de actief woningzoekenden gelijk gebleven op 40% . Het aantal starters is gelijk gebleven op 60%. Dit is al jaren een stabiel cijfer.	tabel 1d
2. Toepassing en Toelating			
Binding	Toelating tot de sociale huurmarkt staat open voor alle woningzoekenden, maar bij de rangorde bepaling hanteren we voorrang voor regionale binding (door wonen of werken of maatschappelijke binding). Alle gemeenten in de	In Blaricum is 30% van de gepubliceerde bestaande woningen geadverteerd met voorrang voor gemeente binding. In Laren 17%, in Weesp 13% en in Wijdmeren 23%. Gooise Meren, Hilversum en Huizen hebben geen gebruik gemaakt van gemeentebinding in het bestaande aanbod.	tabel 2b

		regio mogen 25% van het aanbod aanbieden met voorrang voor woningzoekenden met gemeente binding.	NB: de voorrangsregels bij toewijzing nieuwbouw zijn niet opgenomen in deze aantallen.	
<b>3.</b>	<b>Wijze van woningaanbieding</b>			
	Aanbod	Het aanbod van de beschikbare woningen wordt bekend gemaakt via WoningNet. Regulier wordt via het aanbodmodel toegewezen op grond van zoekwaarde	In 2021 werden 1.684 woningen aangeboden tov 1.648 in 2020. Een stijging van 2%. Het betrof 1.235 appartementen (73%) en 449 eengezinswoningen (27%)	tabel 2a
	Loting	<p><i>Loting voor jongeren</i> Maximaal 350 woningen tot 55m2 kunnen per jaar worden verloot onder jongeren tot en met 25 jaar.</p> <p><i>Loting voor spoedzoekers</i> Voor personen die met spoed een woning zoeken, maar op grond van hun zoekwaarde weinig kans maken is er de spoedzoekregeling. Maximaal 50 woningen per jaar kunnen worden verloot onder spoedzoekers.</p>	<p>In 2021 werden 148 woningen verloot onder jongeren tot 25 jaar. In 2020 waren dat er 197. Dit is een afname 25%.</p> <p>In 2021 werden 41 woningen verloot voor spoedzoekers. In 2020 waren dit er 30.</p>	<p>tabel 3a</p> <p>tabel 3h</p>
	Directe bemiddeling	<p>Naast het aanbodmodel en loting kent de verordening ook directe bemiddeling. Statushouders, urgenten met huren onder voorwaarden (HOV) en woningzoekenden uit de 2% regeling zoeken niet zelf naar een woning, maar worden bemiddeld.:</p> <p><i>2% regeling</i> Corporaties kunnen jaarlijks maximaal 2% van de woningen die vrij gemeld worden, inzetten om woonproblematiek van/tussen huurders op te lossen. Het gaat daarbij om huurders van sociale huurwoningen van de woningcorporaties in de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek.</p> <p><i>Hardheidsclausule</i> Er is de mogelijkheid voor een college van B&amp;W om af te wijken van de rangorde indien</p>	<p>In 2021 werd er 293 keer een woning met directe bemiddeling toegewezen, dat 17% van het totale aanbod. In 2020 was dit 9%.</p> <p>Er is 29 keer gebruik gemaakt van de 2% regeling. In 2020 was dit 20 keer. Dat is 1,7% van het totaal aantal toewijzingen.</p> <p>In 2021 werd 4 keer de hardheidsclausule toegepast. Het jaar hiervoor was dit 10 keer.</p>	<p>tabel 3a</p> <p>tabel 3h</p> <p>tabel 3h</p>

		er sprake is van niet gerechtvaardigde hardheid.		
	Urgentieaanvragen	<p>Urgentieaanvragen op grond van de huisvestingsverordening en statushouders (taakstelling gemeenten)</p> <p><i>Uitstroom Begeleid Wonen: BW en MO. (Vormen onderdeel van totaal 2019 en 2020)</i></p> <p><i>Statushouders</i> Urgent op basis verordening, maar worden direct bemiddeld.</p>	<p>In 2021 werden 451 urgentieaanvragen ingediend. Na info van het urgentiebureau werden er 114 aanvragen ingetrokken omdat zij bij voorbaat kansloos bleken. 82 urgentieaanvragen werden toegekend en 255 aanvragen afgewezen.</p> <p>In 2020 werden er van de 427 aanvragen 97 toegekend en 295 afgewezen. De overige 35 aanvragen werden na informatie ingetrokken.</p> <p>In 2021 zijn 19 urgentieaanvragen toegekend aan deze doelgroep, 3 aanvragen werden afgewezen.</p> <p>In 2020 waren er 10 toekenningen aan deze doelgroep. Het aantal afwijzingen is niet bekend.</p> <p>In 2021 bedroeg de taakstelling voor de hele regio 335 personen. Er 117 wooneenheden toegewezen aan deze doelgroep (gezinnen en alleenstaanden). In 2020 werden 170 statushouders gehuisvest (in 69 wooneenheden).</p>	jaarrapportage urgentiecommissie commissie.
<b>4.</b>	<b>Zoekwaarde en zoektijd</b>			
	Zoektijd	Zoektijd in jaren is de periode waar binnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De zoektijd van deloting woning is hierbij buiten beschouwing gelaten.	In 2021 is de gemiddelde zoektijd 3,5 jaar. De zoektijd voor jongeren <23 en de zoektijd van 65+ zijn het laagst, resp 2,3 jaar en 2,2 jaar. De zoektijd voor 35 t/m 44 is het hoogst met 5,1 jaar, gevolgd door 4,4 jaar voor de 45 t/m 54 jarigen.	tabel 4a
	Zoekwaarde	<p>Waarde waarmee sinds 29 september 2011 de rangorde van woningzoekenden bij de woningtoewijzing wordt bepaald. Zoekwaarde bestaat uit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Inschrijftijd WoningNet</li> <li>75% inschrijftijd die nodig was voor vorige woning (bij herinschrijving)</li> <li>Woontuur tot sept. 2011 indien niet verhuisd</li> </ol>	In 2021 stijgt de gemiddelde zoekwaarde naar 11,6. In 2020 was dit 10,8 jaar. De zoekwaarde voor 65+ is met 20,9 het hoogst en voor <23 met 3,6 het laagst. De zoekwaarde van een starter is gemiddeld lager dan de die van een doorstromer: 6,7 en 14,6. Als je kijkt naar de zoektijd is het verschil niet zo groot: 3,9 jaar versus 3, 3 jaar.	tabel 4b