

CONCEPT

Jaarrapportage woonruimteverdeling Regio Gooi en Vechtstreek 2021

Datum: augustus 2022

Inhoud

1. Woningzoekenden	3
1a: Ingeschreven en actief woningzoekenden	3
1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd	3
1c: Actief woningzoekenden naar inkomen	3
1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie.....	4
1e : Trendgrafiek woningzoekenden.....	4
2. Aanbod en reacties	5
2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype	5
2b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang	5
2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype	5
2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties	6
3. Toewijzingen	7
3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen	7
3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie.....	7
3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie	7
3d: Aantal toewijzingen naar inkomensgroep	8
3e: Aantal toewijzingen naar huishoudensamenstelling	8
3f: Aantal verhuringen per gemeente naar gemeente van herkomst woningzoekenden.....	8
3g: Aantal 'geslaagde' woningzoekenden per gemeente naar gemeente van toewijzing	9
3h: Bijzondere reden van toewijzing.....	9
3i: Weigeringsgraad	9
3j: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans	100
4. Zoektijd en zoekwaarde	11
4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)	1111
4b: Gemiddelde zoekwaarde naar leeftijdscategorie (aanbodmodel).....	111
4c: Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde naar type woning	122
4d: Gemiddelde zoekwaarde starter-doorstromer	122
4e: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd	1212
5. Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde)	13

1. Woningzoekenden

1a: Ingeschreven en actief woningzoekenden

	Ingeschrevenen einde jaar	Actief woningzoekenden per jaar	Deelname per jaar	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen jaar
Buiten regio	11.101	4.567	33,1%	3.224	2.711
Blaricum	1.114	401	30,9%	236	184
Gooise Meren	5.688	2.259	33,5%	1.040	1.054
Hilversum	13.810	5.550	34,4%	2.540	2.338
Huizen	5.651	2.176	33,0%	1.109	934
Laren	830	244	25,3%	149	135
Weesp	2.658	863	28,1%	437	411
Wijdmeren	3.213	908	25,0%	596	417
Totaal	44.065	16.968	32,5%	9.331	8.184

In 2021 stonden ruim 44.000 personen ingeschreven bij WoningNet Regio Gooi en Vechtstreek. In 2021 hebben ruim 9.000 personen zich voor het eerst ingeschreven. Bijna 8.000 personen hebben zich uitgeschreven. Van de woningzoekenden is ruim 30% actief. Actief betekent dat een woningzoekende in meetperiode (1 jaar) minimaal één keer een reactie heeft geplaatst.

1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd

	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
Buiten regio	466	10%	2.215	49%	730	16%	489	11%	328	7%	339	7%	4.567	27%
Blaricum	49	12%	152	38%	83	21%	47	12%	30	7%	40	10%	401	2%
Gooise Meren	242	11%	897	40%	449	20%	288	13%	177	8%	206	9%	2.259	13%
Hilversum	622	11%	2.322	42%	993	18%	680	12%	434	8%	499	9%	5.550	33%
Huizen	297	14%	927	43%	329	15%	244	11%	156	7%	223	10%	2.176	13%
Laren	20	8%	100	41%	35	14%	33	14%	30	12%	26	11%	244	1%
Weesp	110	13%	368	43%	135	16%	106	12%	80	9%	64	7%	863	5%
Wijdmeren	142	16%	343	38%	142	16%	81	9%	65	7%	135	15%	908	5%
Totaal	1.948	11%	7.324	43%	2.896	17%	1.968	12%	1.300	8%	1.532	9%	16.968	100%

De grootste groep actief woningzoekenden zit in de leeftijdsklasse 23 t/m 34 jaar (43%). Deze cijfers geven geen inzicht in welke gemeenten zij zoeken. Dit kan op alle woningen in de hele regio zijn. De cijfers per gemeente geven aan waar ze momenteel woonachtig zijn. 27% van de actief woningzoekenden komt van de buiten de regio. Zij kunnen wel een economische of maatschappelijke binding hebben.

1c: Actief woningzoekenden naar inkomen (tot inkomensgrens huisvestingsverordening)

	Laag		Midden-laag		Midden		Lage middeninkomens		Hoge middeninkomens		Hogere inkomens		Totaal	
Buiten regio	2.497	55%	1.062	23%	625	14%	216	5%	82	2%	84	2%	4.566	27%
Blaricum	206	51%	85	21%	63	16%	35	9%	5	1%	7	2%	401	2%
Gooise Meren	1.266	56%	467	21%	312	14%	116	5%	52	2%	46	2%	2.259	13%
Hilversum	3.078	55%	1.189	21%	787	14%	226	4%	118	2%	152	3%	5.550	33%
Huizen	1.152	53%	505	23%	328	15%	116	5%	34	2%	41	2%	2.176	13%
Laren	142	58%	51	21%	31	13%	11	5%	5	2%	4	2%	244	1%
Weesp	467	54%	185	21%	137	16%	48	6%	10	1%	16	2%	863	5%
Wijdmeren	508	56%	205	23%	122	13%	38	4%	15	2%	20	2%	908	5%
Totaal	9.316	55%	3.749	22%	2.405	14%	806	5%	321	2%	370	2%	16.967	100%

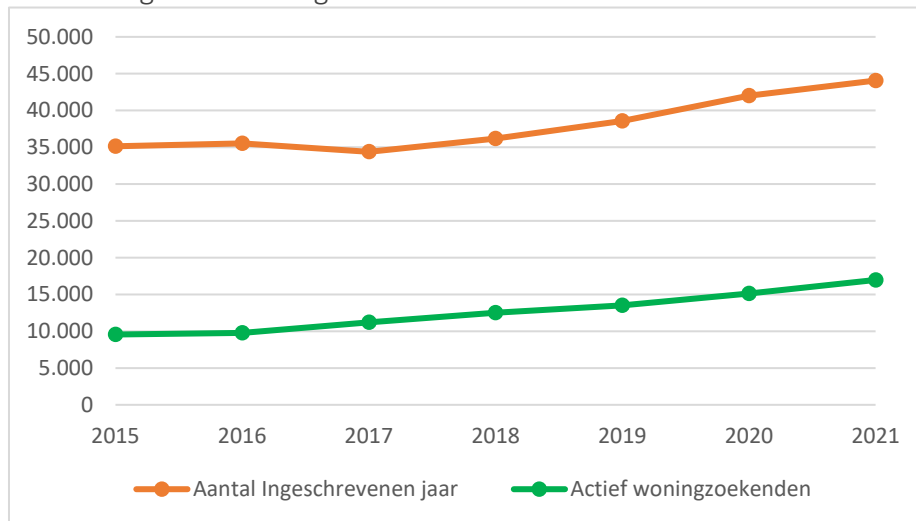
Meer dan de helft van de groep actief woningzoekenden heeft een laag inkomen. Samen met de groep midden-laag is dit meer dan driekwart van de woningzoekenden.

1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie

Herkomst gemeente	Onbekend		Starter		Doorstromer		Totaal	
	x	x						
Buiten regio	x	x	4.567	100%	x	x	4.567	27%
Blaricum	1	0%	191	48%	209	52%	401	2%
Gooise Meren	10	0%	946	42%	1.303	58%	2.259	13%
Hilversum	19	0%	2.485	45%	3.045	55%	5.550	33%
Huizen	11	1%	994	46%	1.171	54%	2.176	13%
Laren	1	0%	119	49%	124	51%	244	1%
Weesp	5	1%	428	50%	430	50%	863	5%
Wijdemeren	2	0%	441	49%	465	51%	908	5%
Totaal	49	0%	10.171	60%	6.747	40%	16.967	100%

Om iets te kunnen zeggen of de woningzoekende doorstromer of starter is, is gekeken naar de huidige woonsituatie. Woningzoekenden die onzelfstandig wonen zijn starters en woningzoekenden die zelfstandig wonen zijn doorstromers. Woningzoekenden buiten de regio zijn ongeacht de huidige woonsituatie per definitie starter in de regio. Deze aantallen zeggen niet iets over de economisch of maatschappelijke binding die deze woningzoekenden met de regio hebben.

1e : Trendgrafiek woningzoekenden



In 2021 staan bijna ruim 44.000 woningzoekende ingeschreven. Dit is een stijging van 5% ten opzichte van 2020 (42.028). De stijging van 2019 naar 2020 was 8%. Het aantal actief woningzoekenden blijft ook oplopen. Ten opzichten van 2020 is er 12% stijging. Het aantal actief woningzoekende in 2019 is een schatting vanwege de omzetting in dat jaar naar een nieuw administratiesysteem van WoningNet.

2. Aanbod en reacties

2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype

	Appartement		Woonhuis		Totaal	
Blaricum	21	27%	58	73%	79	5%
Gooise Meren	221	74%	77	26%	298	18%
Hilversum	610	81%	147	19%	757	45%
Huizen	216	75%	73	25%	289	17%
Laren	9	38%	15	63%	24	1%
Weesp	93	81%	22	19%	115	7%
Wijdmeren	65	53%	57	47%	122	7%
Totaal	1.235	73%	449	27%	1.684	100%

In 2021 zijn er in totaal 1.648 woningen gepubliceerd op WoningNet. Bijna driekwart van deze woningen was een appartement, 27% betrof een eengezinswoning (EGW).

2b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang

	Totaal	Aangeboden met lokale binding		Aangeboden met Voorrang < 23		Aangeboden met voorrang > 55		aangeboden met voorrang 3 personen (waaronder 1 kind)
Blaricum	79	24	30%			7	9%	
Gooise Meren	298			7	2%	90	30%	
Hilversum	757			17	2%	290	38%	
Huizen	289			5	2%	110	38%	
Laren	24	4	17%			3	13%	
Weesp	115	15	13%			33	29%	
Wijdmeren	122	28	23%	20	16%	46	38%	
Totaal	1.684	71	4%	49	3%	579	34%	pm

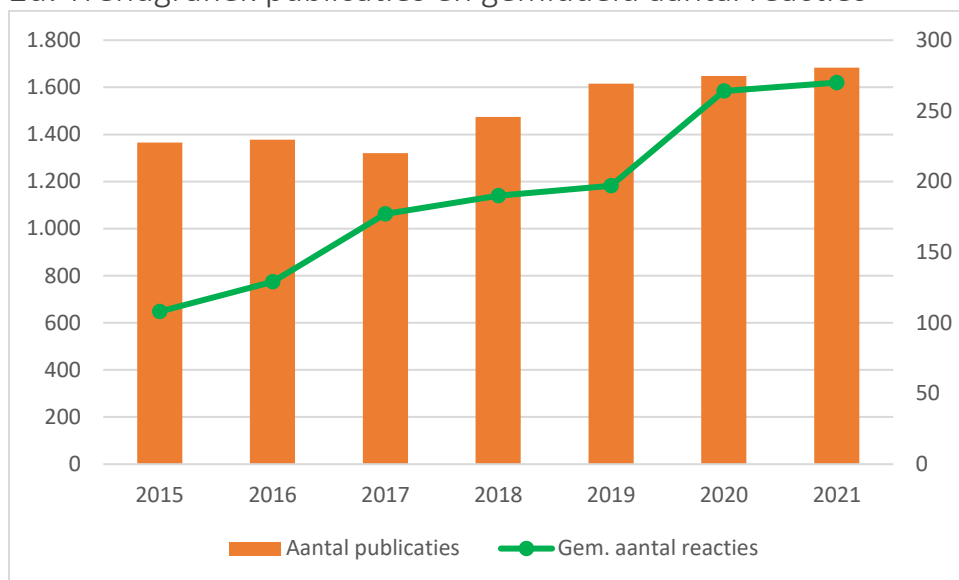
Van de gepubliceerde woningen wordt 34% aangeboden met voorrang voor woningzoekenden vanaf 55 jaar. 49 woningen zijn aangeboden met voorrang aan woningzoekenden onder de 23. Ook is per gemeente aangegeven het percentage woningen dat is aangeboden met voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding. De data over voorrang voor huishoudens bestaande uit 3 personen waaronder 1 kind is nog niet beschikbaar in de data-omgeving van WoningNet.

2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype

	Appartement	EGW	Totaal
Blaricum	418	269	317
Gooise Meren	181	416	232
Hilversum	259	498	302
Huizen	228	349	258
Laren	362	418	406
Weesp	234	260	239
Wijdmeren	223	186	210
Totaal	237	374	270

In de hele regio komen er gemiddeld 270 reacties op een publicatie. Binnen de hele regio wordt er gemiddeld meer gereageerd op eengezinswoningen dan op appartementen. Een uitzondering hierop is Wijdmeren.

2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties



In 2021 zijn er 1.684 eenheden gepubliceerd op WoningNet. Dit is iets meer dan in 2020 (1.648). Het gemiddeld aantal reacties is de afgelopen jaren gestaag opgelopen. In 2015 was het gemiddeld aantal reacties 108 in 2021 is dit opgelopen naar 270.

3. Toewijzingen

3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen

Publicatie model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Directe bemiddeling		Totaal	
Blaricum	74	82%		0%	16	18%	90	5%
Gooise Meren	221	69%	52	16%	49	15%	322	19%
Hilversum	536	76%	52	7%	113	16%	701	41%
Huizen	225	74%	37	12%	43	14%	305	18%
Laren	22	67%	1	3%	10	30%	33	2%
Weesp	83	67%	3	2%	37	30%	123	7%
Wijdmeren	99	78%	3	2%	25	20%	127	7%
Totaal	1.260	74%	148	9%	293	17%	1.701	100%

In 2021 zijn 1.701 woningen toegewezen. Veruit de meeste woningen worden toegewezen vanuit het aanbodmodel (74%). Van de toegewezen woningen zijn er 293 direct bemiddeld (17%). Van het totaal aangeboden eenheden is 9% aangeboden door loting.

3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie	Onbekend		Starter		Doorstromer		Totaal	
Buiten regio	4	2%	171	98%	x	0%	175	10%
Blaricum		0%	23	39%	36	61%	59	3%
Hilversum	2	0%	256	40%	383	60%	641	38%
Huizen	1	0%	121	44%	151	55%	273	16%
Laren		0%	14	45%	17	55%	31	2%
Weesp		0%	47	38%	77	62%	124	7%
Wijdmeren		0%	57	46%	66	54%	123	7%
Gooise Meren	1	0%	109	40%	165	60%	275	16%
Totaal	8	0%	799	47%	895	53%	1.701	100%

Van de toegewezen woningen is 53% toegewezen aan doorstromers, 47% aan starters. Hierbij worden alle woningzoekenden van buiten de regio gezien als starter. Daarnaast zie je dat er in absolute zin minder aan starters is verhuurd dan vorig jaar (in 2020 820 woningen aan starters). Je kan dus stellen dat het aantal verhuisketens dus iets is afgenomen maar de gemiddelde lengte van die verhuisketens is juist toegenomen.

3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie

Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
Blaricum	2	2%	36	40%	24	27%	14	16%	6	7%	8	9%	90	5%
Gooise Meren	28	9%	109	34%	49	15%	39	12%	38	12%	59	18%	322	19%
Hilversum	49	7%	222	32%	114	16%	87	12%	95	14%	134	19%	701	41%
Huizen	21	7%	115	38%	53	17%	32	10%	25	8%	59	19%	305	18%
Laren		0%	10	30%	6	18%	9	27%	3	9%	5	15%	33	2%
Weesp	6	5%	43	35%	20	16%	12	10%	20	16%	22	18%	123	7%
Wijdmeren	10	8%	48	38%	18	14%	11	9%	9	7%	31	24%	127	7%
Totaal	116	7%	583	34%	284	17%	204	12%	196	12%	318	19%	1.701	100%

In de 2021 werd ruim 34% van de woningen toegewezen aan de groep in de leeftijdscategorie 23 t/m 34 jaar. Het laagste aantal toewijzingen vond plaats aan de jongeren onder de 23 jaar (7%).

3d: Aantal toewijzingen naar inkomensgroep

Klasse inkomens	Laag		Midden-laag		Midden		Lage middeninkomens		Hoge middeninkomens		Hogere inkomens		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum	34	38%	23	26%	20	22%	10	11%	2	2%	1	1%	90	5%
Gooise Meren	204	63%	63	20%	45	14%	10	3%		0%		0%	322	19%
Hilversum	409	58%	157	22%	104	15%	25	4%	4	1%	2	0%	701	41%
Huizen	160	52%	62	20%	58	19%	25	8%		0%		0%	305	18%
Laren	20	61%	7	21%	3	9%	2	6%	1	3%		0%	33	2%
Weesp	78	63%	25	20%	17	14%	3	2%		0%		0%	123	7%
Wijdmeren	80	63%	21	17%	18	14%	3	2%	2	2%	3	2%	127	7%
Totaal	985	58%	358	21%	265	16%	78	5%	9	1%	6	0%	1.701	100%

Bij 58% van het aantal toewijzingen heeft het huishoudens een laag inkomen.

3e: Aantal toewijzingen naar huishoudensamenstelling

Klasse huishoudtype	Alleenstaand		2-persoons		1-ouder gezin		Gezin 1 kind		Gezin meerdere kinderen		Meerpersoons zonder kind		Meerpersoons met kind(eren)		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum	41	46%	5	6%	14	16%	6	7%	24	27%					90	5%
Gooise Meren	210	65%	27	8%	63	20%	16	5%	6	2%					322	19%
Hilversum	435	62%	73	10%	129	18%	26	4%	35	5%	2	0%	1	0%	701	41%
Huizen	184	60%	35	11%	45	15%	15	5%	25	8%	1	0%			305	18%
Laren	20	61%	2	6%	6	18%	5	15%							33	2%
Weesp	85	69%	13	11%	17	14%	2	2%	6	5%					123	7%
Wijdmeren	87	69%	17	13%	13	10%	7	6%	3	2%					127	7%
Totaal	1.062	62%	172	10%	287	17%	77	5%	99	6%	3	0%	1	0%	1.701	100%

Bij ruim 60% van de toewijzingen bestaat het huishouden uit een persoon. Slechts 6% wordt toegewezen aan gezinnen met meerdere kinderen.

3f: Aantal verhuringen per gemeente naar gemeente van herkomst woningzoekenden

Gemeente:	Aantal verhuringen:		Verhuurd aan woningzoekende afkomstig uit gemeente:																						
	Aantal	%	Blaricum	Gooise Meren	Hilversum	Huizen	Laren	Weesp	Wijdmeren	Buiten regio	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	
Blaricum	90		34	38%	3	3%	14	16%	32	36%	2	2%		0%	3	3%	2	2%							
Gooise Meren	322		4	1%	153	48%	52	16%	37	11%	5	2%	22	7%	9	3%	40	12%							
Hilversum	702		8	1%	51	7%	488	70%	37	5%	6	1%	18	3%	34	5%	60	9%							
Huizen	305		13	4%	34	11%	44	14%	156	51%	1	0%	5	2%	6	2%	46	15%							
Laren	33			0%	8	24%	4	12%	4	12%	17	52%		0%		0%									
Weesp	124			0%	13	10%	8	6%	3	2%		0%	79	64%	2	2%	19	15%							
Wijdmeren	127			0%	13	10%	31	24%	4	3%		0%	1	1%	69	54%	9	7%							
Regio totaal verhuurde woningen	1.703		59	3%	275	16%	641	38%	273	16%	31	2%	125	7%	123	7%	176	10%							

Deze tabel laat zien hoeveel woningen er per gemeente werden verhuurd en uit welke gemeenten de woningzoekenden die een woning toegewezen kregen afkomstig waren. In alle gemeenten in de regio komt het grootste percentage 'geslaagde' woningzoekenden uit de eigen gemeenten. Bijvoorbeeld van de in totaal 90 toegewezen woningen in Blaricum in 2021 komen 34 (38%) woningzoekenden uit Blaricum.

3g: Aantal 'geslaagde' woningzoekenden per gemeente naar gemeente van toewijzing

Gemeente:	Aantal 'geslaagde' WZ: uit gemeente	Naar gemeente van toewijzing:													
		Blaricum		Gooise Meren		Hilversum		Huizen		Laren		Weesp		Wijdmeren	
Blaricum	59	34	58%	4	7%	8	14%	13	22%	0%	0%	0%	0%	0%	
Gooise Meren	275	3	1%	153	56%	51	19%	34	12%	8	3%	13	5%	13	5%
Hilversum	641	14	2%	52	8%	488	76%	44	7%	4	1%	8	1%	31	5%
Huizen	273	32	12%	37	14%	37	14%	156	57%	4	1%	3	1%	4	1%
Laren	31	2	6%	5	16%	6	19%	1	3%	17	55%	0%	0%	0%	0%
Weesp	125	0%	0%	22	18%	18	14%	5	4%	0%	0%	79	63%	1	1%
Wijdmeren	123	3	2%	9	7%	34	28%	6	5%	0%	0%	2	2%	69	56%
Buiten regio	176	2	1%	40	23%	60	34%	46	26%	0%	0%	19	11%	9	5%
Regio totaal geslaagde WZ	1.703	90	5%	322	19%	702	41%	305	18%	33	2%	124	7%	127	7%

Deze tabel is de omgekeerde tabel van tabel 3f. Deze tabel laat het per gemeente het aantal woningzoekenden zien die een woning toegewezen kregen en in welke gemeenten die woningzoekenden de woning vonden. Bijvoorbeeld van de 59 'geslaagde' woningzoekenden in Blaricum komen er 34 (58%) uit Blaricum. De grootste percentages woningzoekenden 'slagen' in de eigen gemeente.

3h: Bijzondere reden van toewijzing

	Blaricum	Gooise Meren	Hilversum	Huizen	Laren	Weesp	Wijdmeren	Totaal
2% regeling	2	7	8	5	1	5	1	29
Toegewezen woningen aan statushouders*	4	20	43	20	5	16	9	117
Loting (inc. spoedzoeker)		52	52	37	1	3	3	148
Spoedzoeker		5	24	9	1	1	1	41
Woningruil	2	7	13	2	1	6	2	33
Totaal	8	91	140	73	9	31	16	368

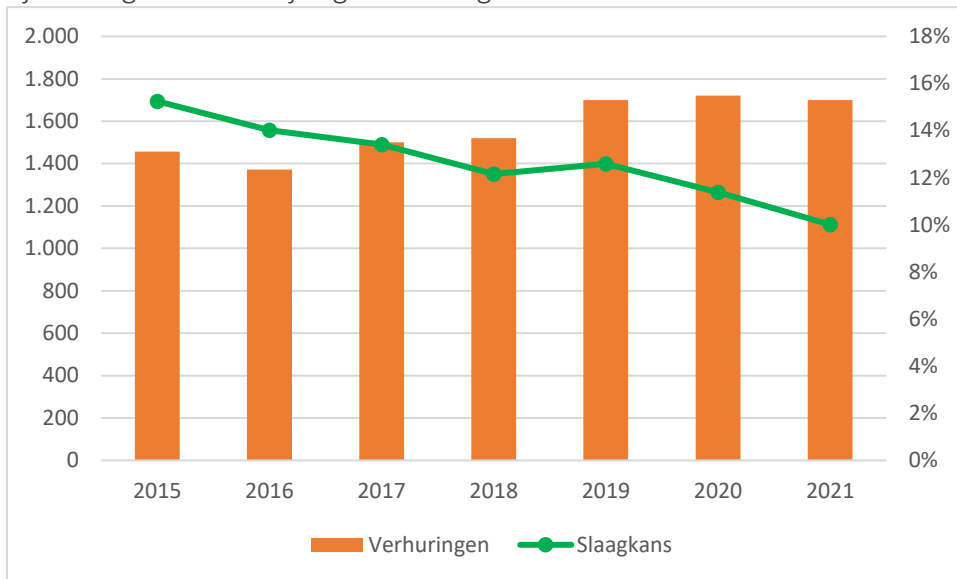
*inclusief restant en surplus uit 2020 was de totale taakstelling in de regio 324 te huisvesten statushouders.

3i: Weigeringsgraad

	Appartement	EGW	Totaal
Blaricum	3,14	1,79	2,42
Gooise Meren	4,99	5,90	5,23
Hilversum	4,79	4,40	4,69
Huizen	4,04	5,14	4,34
Laren	2,18	4,58	3,43
Weesp	3,27	6,08	3,70
Wijdmeren	2,88	2,36	2,65
Totaal	4,39	4,47	4,41

De weigeringsgraad geeft aan hoe vaak een woning gemiddeld wordt afgewezen door de kandidaat-huurder voor de woning geaccepteerd wordt. Gemiddeld accepteert de 4^e kandidaat de woning. De weigeringsgraad was in 2020 3,70. De weigeringsgraad loopt al een aantal jaren op.

3j: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans



De aantallen toewijzingen blijven al een aantal jaar nagenoeg stabiel. De slaagkans op een woning in de regio wordt berekend door het aantal toewijzingen te delen door het aantal actief woningzoekenden in een bepaalde periode. De slaagkans geeft dus de verhouding weer tussen vraag en aanbod. Daarbij moet worden opgemerkt dat de slaagkans zowel beïnvloed wordt door de ontwikkeling van de vraag als van het aanbod. De slaagkans kan stijgen door een toename van het aantal verhuringen en/of een afname van het aantal actief woningzoekenden en zal dalen bij een afname van het aantal verhuringen en/of actieven. De slaagkans in 2019 is een schatting doordat het aantal actief woningzoekenden geschat is vanwege de omzetting naar een nieuw administratiesysteem van WoningNet. De slaagkans neemt al een aantal jaren af. De oorzaak hiervan is het blijvend oplopende aantal actief woningzoekenden.

4. Zoektijd en zoekwaarde

4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)

	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum	1,5	2,7	4,8	4,0		2,5	3,7
Gooise Meren	2,4	3,5	5,6	4,8	1,6	1,1	2,9
Hilversum	2,6	4,7	6,0	5,0	3,4	2,4	4,0
Huizen	1,9	4,1	3,5	3,7	2,1	2,7	3,4
Laren		1,3		1,2	0,1	7,2	1,9
Weesp		4,1	3,8	1,0	2,2	2,2	2,9
Wijdemeren	1,8	3,0	6,7	4,5	2,8	1,9	3,2
Totaal	2,2	3,9	5,1	4,4	2,6	2,2	3,5

De tijd dat mensen actief zoeken naar een woning in de regio is gemiddeld 3,5 jaar. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. Het langst zoeken woningzoekenden in de leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar: 5,1 jaar. De jongste categorie woningzoekenden en senioren vinden relatief het snelst een (andere) woning.

4b: Gemiddelde zoekwaarde¹ naar leeftijdscategorie (aanbodmodel)

	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum	3,0	5,9	9,7	9,1		39,9	8,6
Gooise Meren	3,3	7,0	8,3	11,0	6,8	11,1	8,7
Hilversum	3,6	7,9	10,2	12,5	11,8	23,9	13,6
Huizen	3,3	7,3	8,4	11,7	7,6	14,4	9,5
Laren		6,9		16,6	25,1	7,5	14,7
Weesp		6,7	9,1	11,7	9,3	22,6	12,3
Wijdemeren	4,0	5,7	9,8	9,6	13,1	41,0	14,2
Totaal	3,6	7,0	9,4	11,6	10,2	20,9	11,6

De gemiddelde zoekwaarde in de regio is 11,6 jaar. Logischerwijs is de zoekwaarde bij de jongste leeftijdsgroep het laagst en bij de oudste leeftijdsgroep het hoogst.

¹ De berekening van zoekwaarde is afhankelijk van de situatie:

- Doorstromer en laat een sociale huurwoning van een corporatie achter in de regio. De zoekwaarde is de actuele inschrijftijd bij WoningNet plus 75% van de oude zoekwaarde (de zoekwaarde die men had toen huidige woning werd geaccepteerd. Dit moet na 1-1-2011 zijn gebeurd).
- Doorstromer laat een koopwoning, vrijesectorwoning of particuliere of sociale huurwoning achter in de regio. De zoekwaarde is de inschrijftijd bij WoningNet plus opgebouwde woonduur in de *huidige* woning tot september 2011.
- Starter: zoekwaarde is inschrijftijd.

4c: Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde naar type woning

	Appartement		Woonhuis		Totaal	
	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)
Blaricum	13,3	4,1	7,7	3,7	8,6	3,7
Gooise Meren	7,8	2,9	11,1	2,9	8,7	2,9
Hilversum	13,5	3,6	14,2	5,6	13,6	4,0
Huizen	9,1	3,1	10,3	4,1	9,5	3,4
Laren	12,1	0,1	15,9	2,8	14,7	1,9
Weesp	12,6	2,7	10,4	4,1	12,3	2,9
Wijdmeren	13,8	3,7	14,7	2,4	14,2	3,2
Totaal	11,6	3,3	11,6	4,0	11,6	3,5

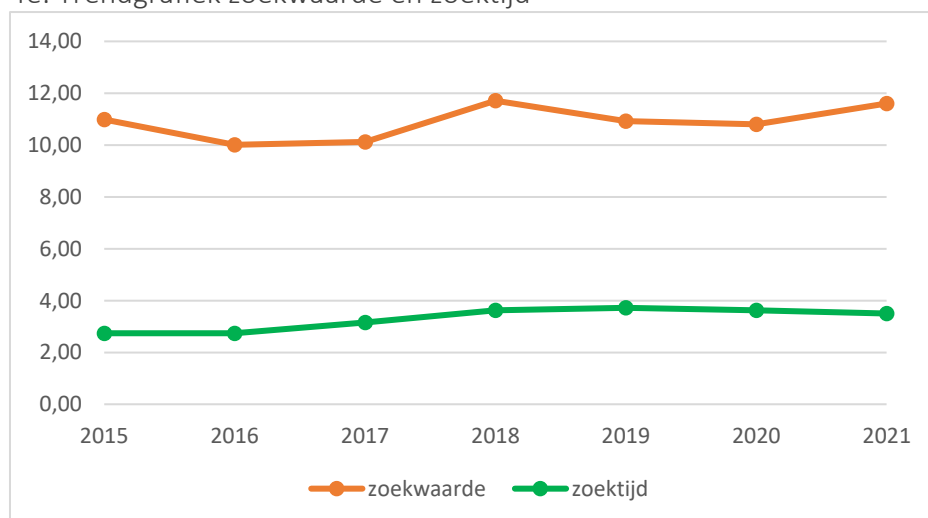
De gemiddelde zoektijd voor een EGW is hoger dan voor een appartement: 4,0 jaar voor een EGW en 3,3 jaar voor een appartement. De gemiddelde zoekwaarde is voor een appartement gelijk aan die voor een eengezinswoning (11,6 jaar).

4d: Gemiddelde zoekwaarde starter-doorstromer

Huidige woonsituatie	Starter		Doorstromer		Totaal	
	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)
Blaricum	9,7	4,4	8,5	3,6	8,6	3,7
Gooise Meren	6,5	3,6	11,0	2,2	8,7	2,9
Hilversum	6,7	4,6	17,1	3,8	13,6	4,0
Huizen	6,8	3,6	11,0	3,3	9,5	3,4
Laren	7,2	0,0	16,1	2,3	14,7	1,9
Weesp	7,3	3,1	14,9	2,8	12,3	2,9
Wijdmeren	5,7	3,2	25,0	3,2	14,2	3,2
Totaal	6,7	3,9	14,6	3,3	11,6	3,5

De zoekwaarde van een starter is gemiddeld lager dan die van een doorstromer: 6,7 en 14,6. Als je kijkt naar de zoektijd is het verschil niet zo groot: 3,9 jaar versus 3,3 jaar.

4e: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd



De gemiddelde zoektijd is heel licht afgenomen naar 3,5 jaar. De zoekwaarde neemt na een lichte afname in 2021 weer iets toe naar 11,6 jaar.

5. Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde)

Actief woningzoekenden	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst.														
Deelname	Het aandeel (%) actief woningzoekenden ten opzichte van het totaal aantal ingeschrevenen in de meetperiode														
Gem. aantal reacties per publicatie	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.														
Gemiddelde zoektijd (jr)	De zoektijd in jaren is de periode waarbinnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.														
Gemiddelde zoekwaarde (jr)	De gemiddelde zoekwaarde in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat (bijvoorbeeld als gevolg van een overgangsregeling na afschaffing woonduur) tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.														
Ingeschrevenen gedurende halfjaar	Telling van het aantal woningzoekenden dat gedurende het halfjaar ingeschreven stond.														
Klasse inkomen	<p>Klassen gebaseerd op het verzamelinkomen van het huishouden (relatiegroep). De grenzen van de inkomensklassen worden jaarlijks geïndexeerd (zie tabel). Door de omschrijving kunnen de klassen gebruikt worden in trends over jaren heen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Klasse inkomen</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Laag</td> <td>24.075 of minder</td> </tr> <tr> <td>Midden-laag</td> <td>24.076 t/m 32.675</td> </tr> <tr> <td>Midden</td> <td>32.676 t/m 40.765</td> </tr> <tr> <td>Lage middeninkomens</td> <td>40.766 t/m 45.014</td> </tr> <tr> <td>Hoge middeninkomens</td> <td>45.015 t/m 49.524</td> </tr> <tr> <td>Hogere inkomens</td> <td>49.525 of meer</td> </tr> </tbody> </table>	Klasse inkomen		Laag	24.075 of minder	Midden-laag	24.076 t/m 32.675	Midden	32.676 t/m 40.765	Lage middeninkomens	40.766 t/m 45.014	Hoge middeninkomens	45.015 t/m 49.524	Hogere inkomens	49.525 of meer
Klasse inkomen															
Laag	24.075 of minder														
Midden-laag	24.076 t/m 32.675														
Midden	32.676 t/m 40.765														
Lage middeninkomens	40.766 t/m 45.014														
Hoge middeninkomens	45.015 t/m 49.524														
Hogere inkomens	49.525 of meer														
Nieuwe inschrijvingen	Telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.														

Publicaties	Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.
Reacties	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties die via het internet zijn aangeboden en tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.
Reden toewijzing	De reden toewijzing is de doorslaggevende spelregel (voorwaarde) waaraan de kandidaat voldeed en bij toewijzing als de reden van toewijzing is aangegeven door de vastgoedaanbieder.
Toewijzingen	Het aantal eenheden dat met een toewijzing is afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht is de data toegespitst op de sociale huursector (de beschikbare data is gefilterd op publicatie module = sociale huur en eenheid soort = woonruimte).
Uitschrijvingen jaar	Telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar.
Weigeringsgraad	Het gemiddeld aantal keren dat een woning is geweigerd.