



Datum	8 december 2022	regiogemeenten Gooi en Vechtstreek
Kenmerk	22.0005050	college van B en W
Inlichtingen	06.51284110	
Telefoon	(035) 6926	
Onderwerp	verzoek om zienswijze op bouwstenen HVV2023	

Geachte college,

Met deze brief verzoek ik uw gemeente om een zienswijze op de nota Bouwstenen voor de actualisatie van de Huisvestingsverordening. Ik verzoek u uw zienswijze uiterlijk 28 februari 2023 te sturen aan het PFHO Bouwen en Wonen.

Op 23 augustus jl. informeerde ik u over de stappen in het proces naar een actuele HVV voor de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek. Met deze brief informeer ik u over de nadere invulling van deze stappen.

Op 8 december 2022 heeft het regionaal PFHO de nota Bouwstenen voor actualisatie van de Huisvestingsverordening (HVV) vastgesteld.

In deze nota staan de uitgangspunten en achtergronden van de huidige wijze van woonruimteverdeling en voorrangregels. Ook staan er voorstellen in tot wijziging van de HVV:

1. een bepaling opnemen die overbewoning bij woningtoewijzing voorkomt in situaties dat 'een goed' gesprek niet helpt.
2. bij nieuwe inschrijvingen (vanaf 1.7.2023) het overgangsrecht op grond van woonduur te beperken tot doorstromers uit sociale huurwoningen.
3. de leeftijdsgrens voor lotingswoningen voor jongeren op te trekken van tot en met 25 jaar naar tot en met 27 jaar.
4. in de urgentieregeling de termijn van 2 jaar terug te brengen tot 1 jaar in situaties van inwoning met minderjarig kind(eren).
5. in de urgentieregeling het uitstroom-urgentiecriteria ook toe te passen voor uitstromers uit een Wmo gefinancierde instelling in de regio die van de Wmo overgaan naar de WLz.
6. in de urgentieregeling het uitstroom-urgentiecriteria ook toe te passen voor uitstromers uit een long stay GGZ instelling in de regio (de Mauritzhof).
7. in de urgentieregeling als urgentiecriteria toe te voegen: wooncoach-urgentie.
8. een voorrangregeling invoeren voor maximaal 50-100 huishoudens (in de regio per jaar) die werkzaam zijn in het primaire proces van onderwijs, zorg of politie; daarbij is ook de vrijwillige brandweer benoemd.
9. nog verder onderzocht worden opties ter bestrijding van dakloosheid anders dan nu al mogelijk zijn binnen de HVV en het convenant huisvesting maatschappelijke doelgroepen (HMD).

Naast de voorstellen tot wijziging, ontvangt u als bijlage ook:

- a. Een lijst met 'technische' aanpassingen, door corporaties en gemeenten opgesteld op basis van

bevindingen bij de uitvoering van de verordening en/of juridische toetsing, bijvoorbeeld bij behandeling van bezwaar tegen een afwijzing van urgentieaanvraag

- b. Een korte samenvatting van de uitkomsten van het onderzoek naar doorstroming
- c. Voorlopige resultaten uit de enquête onder woningzoekenden op WoningNet

De planning van het verdere proces van actualisatie is:

1. **8 december 2022:** PFHO stelt nota bouwstenen vast en biedt die aan aan gemeenten voor lokale behandeling.
2. **9 januari 2023:** nota bouwstenen en voorstellen daarin bespreken op regiopodium.
3. **28 februari 2023:** uiterste datum aanbieden zienwijzen door gemeenten aan PFHO
Nb.: alternatief is een idee om een regiopodium/bijeenkomst te houden nadat de opbrengst van de zienwijzen binnen is van alle partijen; dan kunnen afwegingen ook gedeeld worden. Dan heb je dus geen regiopodium voordat je zienwijze op de bouwstenen ophaalt, maar daarna. Dit geeft dan mogelijk ook nog input om te verwerken in de HVV die daarna ter vaststelling naar de raden gaat. Afhankelijk van de datum die bij 2 gekozen wordt, en de deadline bij 4. (dat wordt dan waarschijnlijk een datum buiten de reeds gepland regiopodia om).
4. **8 maart 2023:** concept HVV2023 gereed voor verzending naar DO/PFHO.
5. **30 maart 2023:** concept HVV2023 vaststellen in PFHO FD.
6. **3 april – 26 juni 2023:** lokale behandeling en vaststelling van HVH2023 in raden.

In afwachting van uw zienwijze,

Met vriendelijke groet,