

## Overleg portefeuillehouders fysiek domein

16 september 2022

| Algemeen       |  |
|----------------|--|
| Aanwezig       | Blaricum: Frans Cornelis, Annemarie Kennis<br>Gooise Meren: Alexander Luijten, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse, Geert-Jan Hendriks<br>Laren: Frits Westerkamp, Flip de Groot, Nanning Mol<br>Hilversum: Arno Scheepers, Karin Walters, Bart Heller,<br>Huizen: Roland Boom, Fleur van der Kleij, Bert Rebel<br>Wijdemeren: Alette Zandbergen, Gert Zagt, Els Kruijt<br>Regio: Jacqueline Agricola, Inge Huiskers, Rowena Kuijper, Marc Maassen, Simon Miske, Anouk Pols,<br>Provincie Noord-Holland: Jarno Kamphuis |
| Afwezig        | Stan Poels   |
| Contactpersoon | Jacqueline Agricola  |
| E-mail         | j.agricola@regiogv.nl  |
| Vertrouwelijk  | Nee  |
| Kenmerk        | 22.0004357   |

### Algemeen

#### Bestuurlijke vertegenwoordiging regionale overleggen fysiek domein

In de portefeuillehoudersoverleggen is gesproken over de bestuurlijke afvaardiging vanuit de overleggen naar bovenregionale overleggen en regionale overleggen met stakeholders. De afspraken hierover worden gepubliceerd als bespreking in alle gremia (fysiek domein, sociaal domein en algemeen bestuur) heeft plaatsgevonden.

### Ruimte en mobiliteit

#### Regionale afstemming 50+ lijst

In het kader van de provinciale Omgevingsregeling is in het Woonakkoord afgesproken dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen regionaal worden afgestemd. De zgn. 50+ lijst wordt gegenereerd uit de provinciale woonmonitor die gemeenten jaarlijks invullen. Eenmaal op de regionaal afgestemde en vastgestelde lijst, hoeven de plannen niet meer langs de ladder van duurzame verstedelijking alvorens in een bestemmingsplan opgenomen. Kleinere (binnenstedelijke) plannen worden overigens geacht sowieso te passen in het regionale ontwikkelingsbeeld. De peildatum voor de lijst is 1 juni 2022. Ontwikkelingen na die tijd (bijvoorbeeld afschaling Arenapark en toekomst Circusterrein in Hilversum) worden verwerkt in de 50+-lijst die volgend jaar wordt vastgesteld.

Het PFHO Bouwen en Wonen heeft op 7 juli 2022 positief geadviseerd over de lijst. De lijst is op 15 september door het PFHO Ruimte en Mobiliteit vastgesteld.

#### Geopark Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek

Op burgerinitiatief wordt sinds enkele jaren geprobeerd een geopark te vormen voor de Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek. Een geopark is een geografisch gebied met een sterke identiteit dat het onderscheidt van andere gebieden en dat kan bogen op landschappen en geologisch erfgoed van wereldniveau. Een geopark betekent in principe ook een Unesco status.

De aanwijzing van een gebied als geopark voegt op zich niets extra's toe aan ruimtelijke beschermingsmaatregelen. Geosites zijn specifieke plekken binnen het geopark die binnen het geopark extra waarde hebben en daarmee wel onder beschermingsregimes worden gebracht.

In eerder overleg hebben de portefeuillehouders aangegeven een positieve grondhouding te hebben ten opzichte van dit initiatief maar er wel vragen zijn over extra kosten en juridische consequenties. De provincie Utrecht heeft een eerste verkenning naar de juridische impact van de status als

geopark uitgevoerd. Het portefeuillehoudersoverleg geeft aan dat deze verkenning verder moet worden verdiept waarbij de contouren van de geosites die binnen het geopark worden aangewezen volledig duidelijk moeten zijn. De financiële impact van de geoparkstatus zal hierbij betrokken moeten worden en weegt mee voor uiteindelijke ondersteuning van het initiatief.

### **Nationaal programma landelijk gebied**

In de komende periode zal de provincie het nationaal programma landelijk gebied (NPLG) uitwerken in een provinciaal programma. Belangrijk is welke rol gemeenten hierbij krijgen en nemen en welke rol zij bij de Regio willen leggen. Er wordt een themasessie gepland half oktober waarin de provincie gemeenten nader kan informeren. Bij het programma landelijk gebied wordt de samenhang gezocht met dossiers als de beschermingsregimes N2000 en NNN en de veenweide strategie.

## **Bouwen en wonen**

### **Regionale woonmonitor**

In het kader van eerst het RAP en later het Woonakkoord is afgesproken dat woningcorporaties de ontwikkeling van de sociale huurvoorraad monitoren.

Dit jaar zijn de cijfers later dan anders (o.a. door personele problemen). Bovendien is in het Woonakkoord afgesproken onderscheid te maken tussen de realisatie van sociale huur door corporaties en in de particuliere sector. Zodra alle cijfers op een rij staan, wordt het onderwerp geagendeerd voor het PFHO, naar verwachting in oktober.

### **Actualisatie huisvestingsverordening**

12 september is een webinar gehouden n.a.v. de Informatiebrief over het hoe en waarom en de stappen naar een actuele Huisvestingsverordening. Er hebben ongeveer 25 raadsleden deelgenomen; het webinar is terug te kijken via de [regiosite](#).

Momenteel worden de wensen van gemeenten en stakeholders voor de nieuwe verordening geïventariseerd. Gemeenten worden opgeroepen de benodigde ambtelijke capaciteit te leveren.

### **Woningbouwbod en reality check**

De provincie Noord-Holland heeft een indicatief bod aan de minister gedaan over het aantal te realiseren nieuwe woningen. Gemeenten hebben hierop gereageerd; zij herkennen zich in het bod omdat dit in overeenstemming is met de verstedelijkingsstrategie en conform opgenomen in de monitor plancapaciteit. Zij beklemtonen de randvoorwaarden voor daadwerkelijke realisatie, zoals oplossen stikstofproblematiek. De grootste opgave zit (ook) voor onze regio vooral in de te realiseren betaalbaarheid naar opgave van het fair share principe, d.w.z. een derde realiseren in het sociale segment en een derde in het betaalbare segment (middelduur).

Op 9 september hebben (koepels) van corporaties, huurders, ontwikkelaars en waterschappen hun visie gegeven in een gezamenlijke bijeenkomst voor Amsterdam, Amstelland Meerlanden en Gooi en Vechtstreek. Op 21 september volgt een gezamenlijk bijeenkomst voor marktpartijen.

Verslagen zullen worden gedeeld zodra ze beschikbaar zijn.

### **Afspraken rijk en VNG over asielcrisis**

De ontwikkelingen op dit dossier gaan zeer snel. Na het bestuursakkoord tussen IPO (provincies) en VNG (gemeenten) over flexibilisering asielopvang is een nieuwe wet in voorbereiding die gemeenten vanaf 2023 verplicht tot huisvesting c.q. opvang van mensen in alle fasen van de asielketen. Daarnaast zijn verschuivingen te voorzien in de taken en rolneming van Veiligheidsregio, provincie en gemeenten.

Afgesproken wordt een oriënterend overleg te initiëren tussen het PFHO Wonen, PFHO Sociaal Domein en de Veiligheidsregio.

## Milieu en duurzaamheid

### Haalbaarheidsstudie kleinschalige zonnelocaties Gooi en Vechtstreek

Naast enkele grootschalige locaties voor zonne-energie in de regio zijn, wordt er gekeken naar de opwekking van kleinschalige zonne-energie in de regio Gooi en Vechtstreek. De ruimtelijke en financiële haalbaarheid voor kleinschalige zonne-energie voor het zoekgebied 't Harde (Blaricum) en Andromeda/HollandMenCamp (Wijdmeren) is onderzocht. Inhoudelijk en qua systematiek/proces is het onderzoek relevant voor de hele regio en kan de opgedane kennis ook elders ingezet worden. Het is nu aan de individuele gemeenten om de vervolgstappen te bepalen. Voor Blaricum geldt dat er eerst andere opgaven op de onderzochte locatie aangepakt moeten worden voordat naar de mogelijkheden voor opwek gekeken kan worden.

### Terugkoppeling MRA / bovenregionale overleggen

Voor enkele overleggen vanuit Milieu en Duurzaamheid (BOEG en RES) wordt het gesprek gevoerd over toekomstige invulling en scope van de overleggen. Het tijdspad voor de Regionale Energiestrategie 2.0 wordt gewijzigd. De uiterste vaststelling is niet meer zomer 2023. Dit komt omdat de Regionale Energiestrategie MER-plichtig wordt. Dit houdt in dat er een milieu-effect rapportage opgesteld moet worden voor zoekgebieden. De MER-plicht geldt niet voor zonnevelden en voor zon op daken.

## Economie en innovatie

### Heroverweging deelname transitiefonds ROM Inwest

In 2020 is besloten de afweging om deel te nemen aan het transitiefonds Inwest over twee jaar te heroverwegen. Het PFHO heeft in maart 2022 besloten dat deze heroverweging aan de nieuwe colleges is. De bespreeknotitie die voorligt heeft als doel de portefeuillehouders te informeren over de voorgeschiedenis en te vragen om instemming om het verdere traject tot uitwerking van een voorstel gebaseerd op de huidige situatie, vorm te geven. Nieuwe informatie ten opzichte van de vorige bespreking is het [recente rapport van EZK](#) m.b.t. de impact die de al langer bestaande regionale ontwikkelingsmaatschappijen (ROM's).

Het merendeel van de portefeuillehouders spreekt een positieve grondhouding uit ten opzichte van het verder uitwerken van een voorstel. Er wordt besloten de mogelijkheden voor en consequenties van deelname aan Inwest verder uit te werken waarbij wordt meegenomen dat er wellicht geen unanieme keuze gemaakt zal kunnen worden.

### Ruimte voor werklocaties

Het portefeuillehoudersoverleg Economie en Innovatie heeft in oktober 2021 een bestuursopdracht gegeven voor het onderzoeken van een instrumentarium voor het bereiken van de economische doelstellingen en voor de herijking van het Transformatiefonds. Aanleiding is het feit dat de ruimte voor werk steeds schaarser wordt, en bij ongewijzigd beleid leidt tot steeds grotere tekorten aan ruimte voor werk. Wanneer gestreefd wordt naar een gezonde balans wonen-werken, is juist een uitbreiding van het areaal aan werklocaties nodig.

Het resultaat van dit onderzoek is een nadere analyse en uitwerking van de eerdere onderzoeken met daaruit volgend een overzicht van instrumenten die geschikt zouden zijn voor regio Gooi en Vechtstreek. Volgende stap is om tot een operationalisatie van de aanbevelingen te komen waarbij wordt gekeken welke aanbevelingen het best regionaal opgepakt kunnen worden.

De portefeuillehouders besluiten om als tussenstap eerst met elkaar in gesprek te gaan over de vraag in hoeverre gemeenten daadwerkelijk bereid zijn om in deze doelstelling te investeren en hier middelen en menskracht voor in te zetten. Dit gesprek wordt geagendeerd in het overleg van 28 oktober.