

Regiopodium Huisvestingsverordening 2023

Bussum, 9 januari 2023

Waarom ook al weer actualiseren

- ❑ **HVV** = 4 jaar geldig → per 1.7.2022 actuele HVV nodig

- ❑ **Actualiseren** =
 - 1. behouden wat goed is:**
 - * huidige systeem zorgt voor (ervaren) '*eerlijke*' *verdeling*'
 - * huidige systeem helpt de *doorstroming*
 - * huidige systeem is "hybride"; beantwoordt *verschillende doelgroepen*
 - * huidige systeem 'scoort' goed t.o.v. andere regio's (*ook qua wachttijd*)

 - 2. kans op optimaliseren**
 - * wensen gemeenten en andere partijen (WoningNet-enquête)
 - * uitkomsten regionaal onderzoek doorstroming (Woonakkoord)
 - * aanpassen aan ontwikkelingen, bijv. in Sociaal Domein
 - * aanpassen aan (verwachte?) maatschappelijke ontwikkelingen

BOUWSTENEN

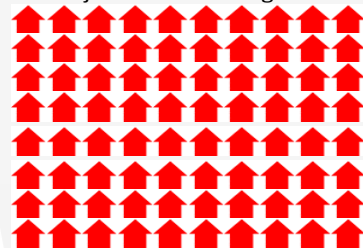
- toelichting op alle onderdelen HVV
- voorstellen voor actualisering / wijziging – o.a. cruciale beroepen
- voorstellen voor aanpassing urgentie – m.n. sociaal domein

Over starters en doorstromers

Bijlage 1 visualisatie toewijzing aan starters - doorstromers

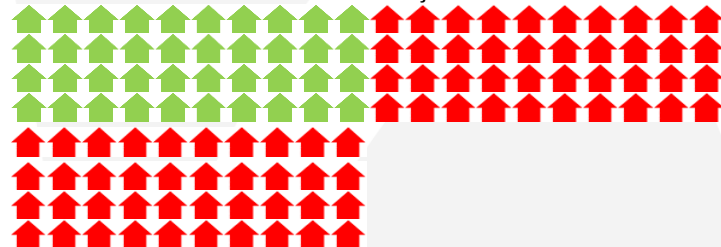
- 🏠 : 10 woningen toegewezen aan een starter → doorstroomketen stopt
 - 🏡 : 10 woningen toegewezen aan een doorstroomer → komt een woning leeg nieuwe verhuur
- Gemiddeld komen per jaar er 800 sociale huurwoningen in de regio beschikbaar door o.a.:
- Overlijden
 - samenwonen
 - doorstromen naar een koopwoning
 - verhuizing naar een andere regio/buitenland
 - toevoeging van nieuwbouwwoningen in de sociale huur

800 vrijkomende woningen toewijzen aan starters:



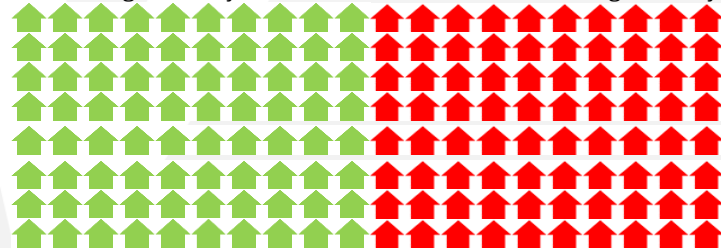
=> totaal aantal geholpen
woningzoekenden = 800

400 woningen toewijzen aan starters en 400 woningen toewijzen aan doorstromers. En de woningen die de doorstromers achterlaten toewijzen aan starters:



=> totaal aantal geholpen
woningzoekenden = 1200

800 woningen toewijzen aan doorstromers. En de woningen die zij achterlaten toewijzen aan starters:



=> totaal aantal geholpen
woningzoekenden = 1600

Resultaat van alle voorstellen in aantallen starters

	aantallen indicatief	waarvan starters (schatting) in %	o.b.v. 2020- 2021 resultaten	prognose 2023
Urgente starters				
Hardheidsclausule	10	80	10	10
Reguliere urgenten incl. mantelzorg en blijf van mijn lijf	100	75	75	75
verruiming criteria (inwoning, uitstroom	20	100		20
HOV	50	100	50	50
Uitstroom maatschappelijke opvang, Beschermd Wonen etc.	50	100	25	35
Statushouders	150	100	120	200
Subtotaal			290	390
Overige starters				
Jongeren tot en met 25 (loting)	350	90	175	175
Spoedzoek regeling (loting)	50	75	40	40
Subtotaal	400		215	215
TOTAAL	825			
cruciale beroepen	50	50		50
totaal aantal (woningen toe te wijzen aan) starters per jaar in G&V	800			655

Hoe nu verder ?

Stap 1: september-november 2022 : informeren en ophalen

- [Webinar voor raadsleden op 12 september 2022](#)
- Lokaal ruimte voor BVS of een commissievergadering.
- Regionale uitvraag woningcorporaties en huurdersorganisaties
- Start enquête op WoningNet onder ingeschreven woningzoekenden

Stap 2: september t/m december 2022 : rapporteren en adviseren

- Opstellen concept nota Bouwstenen; PHO stelt Bouwstenen HVV23 vast **13 dec. 2022**
- Voor nieuwe voorstellen wordt advies BK gevraagd op 13 + 15.12
- Bestuurlijk trekker + voorzitter keuren laatste aanpassingen goed **16 december**

Stap 3: december 2022 – februari 2023: zienswijzen

- Secr. PHO vraagt zienswijzen aan gemeenten, corporaties en huurders **16 dec.**
- **Regiopodium** **9 januari 2023**
- Nota van zienswijzen (met advies) **eind feb. 2023 => ?**

stap 4: maart – april 2023: concept opstellen

- Opstellen model HVV2023 op (reeds gestart)
- PHO Bouwen en Wonen stemt in met concept HVV en stuurt dit naar gemeenten

stap 5: mei – juni 2023: vaststellen HVV2023

- Gemeenten stellen HVV2023 vast