



Datum 20 december 2022

regiogemeenten Gooi en Vechtstreek

Kenmerk 22.0005582

Inlichtingen 06.51284110

Telefoon (035) 6926

Onderwerp verzoek om zienswijze op
Bouwstenen HVV2023

Geacht college, geachte raad,

Met deze brief verzoek ik uw gemeente om een zienswijze op de nota Bouwstenen voor de actualisatie van de Huisvestingsverordening 2023. Ik verzoek u uw zienswijze uiterlijk 28 februari 2023 te sturen aan de secretaris van het PFHO Bouwen en Wonen.

Op 23 augustus jl. informeerde ik u over de stappen in het proces naar een actuele HVV voor de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek. Met deze brief informeer ik u over de nadere invulling van deze stappen.

Op 13 december 2022 heeft het regionaal PFHO de nota Bouwstenen voor actualisatie van de Huisvestingsverordening (HVV) vrijgegeven voor zienswijze.

In deze nota staan de uitgangspunten en achtergronden van de huidige wijze van woonruimteverdeling en voorrangregels. Ook staan er voorstellen in tot wijziging van de HVV:

1. Een bepaling opnemen die **overbewoning** bij woningtoewijzing te voorkomen.
2. Bij nieuwe inschrijvingen (vanaf 1.7.2023) het overgangsrecht op grond van **woonduur** te beperken tot doorstromers uit huurwoningen van woningcorporaties.
3. De **leeftijdsgrens** voor lotingswoningen voor jongeren op te trekken tot (en met) 27 jaar.
4. maximaal 5 woningen per jaar in de regio met voorrang toe te wijzen aan **vrijwillige brandweerlieden**.
5. Ideeën om eventueel een voorrangregeling in te voeren voor maximaal 50-100 huishoudens (in de regio per jaar) die werkzaam zijn in **cruciale beroepen** (in het primaire proces van onderwijs, zorg of politie)
6. In de urgentieregeling de termijn van 2 jaar terug te brengen tot 1 jaar in situaties van **inwoning met minderjarig kind(eren)**.
7. in de urgentieregeling het **uitstroom-urgentie criterium** ook toe te passen voor uitstromers uit een Wmo gefinancierde instelling die van de Wmo overgaan naar de **Wlz**.
8. in de urgentieregeling het uitstroom-urgentie criterium ook toe te passen voor uitstromers uit een **long stay GGZ instelling** in de regio (de Mauritzhof).
9. in de urgentieregeling als urgentie criterium toe te voegen: **wooncoach-urgentie**.

Naast de voorstellen tot wijziging, ontvangt u als bijlage ook:

- a. Een lijst met 'technische' aanpassingen, door corporaties en gemeenten opgesteld op basis van bevindingen bij de uitvoering van de verordening en/of juridische toetsing, bijvoorbeeld bij behandeling van bezwaar tegen een afwijzing van urgentieaanvraag
- b. Een korte samenvatting van de uitkomsten van het onderzoek naar doorstroming dat door woningcorporaties en gemeenten samen is gehouden in het kader van het Woonakkoord

- c. De resultaten van de enquête onder woningzoekenden op WoningNet

De planning van het verdere proces van actualisatie is:

1. **9 januari 2023** regiopodium.
2. **28 februari 2023** deadline zienwijzen op de Bouwstenen HVV 2023
3. **8 maart 2023** nota van zienwijzen gereed voor verzending naar DO/PFHO.
4. **30 maart 2023:** nota van zienwijzen en concept verordening HVV2023 in PFHO Bouwen en Wonen.
5. **3 april – 26 juni 2023** lokale behandeling en vaststelling van HVH2023 in raden.

In afwachting van uw zienwijze,

Met vriendelijke groet,



Portefeuillehouder Overleg Bouwen en Wonen
Jacqueline Agricola, secretaris