

Algemeen	
Aan	PFHO Bouwen en Wonen en PFHO Ruimte en Mobiliteit
Van	Inge Huiskers en Lisa Berkelaar
Datum	6-7-2023
Kenmerk	DOC-23000526

Toelichting 50+ lijst

Jaarlijks vullen alle gemeenten in Noord Holland hun woningbouwplannen in in de provinciale Woonmonitor plancapaciteit.

In het regionale Woonakkoord(2021) is afgesproken: de omvang van de binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen die regionaal afgestemd dienen te worden (o.g.v. 2.12, lid 3, sub d Omgevingsregeling) is in de regio Gooi en Vechtstreek 50 woningen of meer.

In de e lijst op de volgende bladzijde zijn alle (voorgenomen) woningbouwplannen opgenomen die:

- a. binnenstedelijk zijn
- b. met 50 woningen of meer
- c. bestuurlijk 'comfortabel' zijn.

Toelichting anonieme plannen

Van een zevental binnenstedelijke plannen is wel bekend dat er ideeën over planontwikkeling zijn, maar om moverende redenen is naam en locatie nog niet bekend gemaakt.

Woonakkoord plannen

Daarnaast zijn er in het regionaal Woonakkoord 4 plannen opgenomen die in het landelijk gebied liggen en waarvan is afgesproken dat voor deze plannen geldt dat zij, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal worden afgestemd aan de hand van de Ladder duurzame verstedelijking en regionaal beleid, daarbij rekening houdend met provinciaal beleid. Deze regionale afstemming is onverlet de overige regels in de Omgevingsverordening en houdt niet in dat de provincie geen bezwaar heeft vanuit provinciale belangen c.q. regelgeving. Op het moment dat een plan in procedure gaat zal het moeten voldoen aan de op dat moment geldende provinciale regels.

In dit kader zijn in het Woonakkoord benoemd:

- a. Ter Gooi, Blaricum - inmiddels randvoorwaarden vastgesteld en op 50+lijst vermeld
- b. BOR-gronden, Gooise Meren - inmiddels randvoorwaarden vastgesteld en op 50+lijst vermeld
- c. Groenewoud, Wijdmeren
- d. Tersype, Wijdmeren

Disclaimer

gemeenten actualiseren de monitor plancapaciteit jaarlijks in het voorjaar; de samenvatting van die gegevens is regionaal gemaakt op 1 mei 2023. Ontwikkelingen van na deze peildatum zijn niet in onderstaand overzicht verwerkt en worden meegenomen in de monitor plancapaciteit van volgend jaar.

Plancapaciteit 50+ locaties 2023 (1 mei 2023)

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Arenapark	Hilversum	900	900
De Krijgsman	Gooise Meren	799	800
Circusterrein	Hilversum	550	550
BOR-gronden	Gooise Meren	440	450
Stationsgebied	Hilversum	365	350
Tergooi	Blaricum	350	350
Monnikenberg	Hilversum	330	350
Korte Noorderweg	Hilversum	290	300
Hunkemuller	Hilversum	279	300
Crailo	Gooise Meren	270	250
Trappenberg	Huizen	270	250
Crailo	Hilversum	270	250
Voorm. Philipslocatie	Hilversum	240	250
Tuincentrum Puik / Raaweg	Hilversum	220	200
Van Son	Hilversum	171	150
Bruisend Hart	Hilversum	150	150
Anna's Hoeve	Hilversum	145	150
Schapenkamp 2 / Silverpoint	Hilversum	145	150
Naarderheem	Gooise Meren	110	100
Alportie (Nieuw Zuid Fase 1)	Hilversum	105	100
Mariënborg	Gooise Meren	90	90
Bredius	Gooise Meren	90	90
Joop Stokkermanstraat	Hilversum	89	90
Oude Torenstraat 1-3 + voorm. postkantoor	Hilversum	87	90
De Twee Maten	Huizen	72	70
Grote Sigarenfabriek	Hilversum	70	70
Visioterrein	Huizen	65	70
Tuincentrum Puik	Wijdmeren	60	60
Emmalocaties	Gooise Meren	60	60
Koornstraat 39 / KPN	Hilversum	59	60
voormalig KPN-locatie	Gooise Meren	58	60
Crailo	Laren	58	60
Wybertjesfabriek	Hilversum	56	60
Zuiderweg/Lijsterweg	Hilversum	55	60
Silverdome	Huizen	53	50
De Meenthof	Wijdmeren	52	50
Schoutenwerf	Gooise Meren	51	50
Werf35	Hilversum	51	50
Kapelplaats	Hilversum	50	50

Totaal

7625 Woningen

Plancapaciteit binnenstedelijke locaties 2023 (mei 2023)*

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Locatie niet openbaar	Gooise Meren	350	350
Locatie niet openbaar	Hilversum	196	200
Locatie niet openbaar	Gooise Meren	158	150
Locatie niet openbaar	Gooise Meren	145	150
Locatie niet openbaar	Hilversum	96	100
Locatie niet openbaar	Gooise Meren	61	60
Locatie niet openbaar	Hilversum	55	60
Totaal		1061	Woningen

* binnenstedelijke locaties met minimaal 50 woningen, maar nog niet bestuurlijk comfortabel.

Plancapaciteit uit het woonakkoord

Projectnaam	Gemeente	Totaal monitor Plancapaciteit	Woonakkoord
Tergooi*	Blaricum	350	350
BOR-gronden*	Gooise Meren	440	420
Groenewoud	Wijdmeren	69	70
Ter Sype	Wijdmeren	590	70
Totaal (restant)		659	Woningen

* opgenomen in 50+ lijst.