

Algemeen	
Onderwerp	Voorstel continueren Kamers met Aandacht 2024
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Afke Jong
Eenheid	Beleid&bestuur
E-mail	a.jong@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-23002461
Datum	23-10-2023

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Continueren van het project Kamers met Aandacht voor de duur van 1 jaar (2024).
Voorstel 2.	Voor de inzet van Kamers met Aandacht eenmalig een beroep doen op de reserve van bescherming en opvang (€59.520,-).

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
19-10-23	Ambtelijk overleg Jeugd	Bespreken	Voorkeur heeft regionale inkoop en lokale uitvoering waardoor lokale communicatie- adviseurs de werving optimaal kunnen ondersteunen. Advies is om te onderzoeken wat de best passende vorm van financiering is, waarbij gestreefd wordt naar een reguliere inbedding vanaf 2025.
26-10-23	Ambtelijk overleg B&O	Adviseren	<p><b>Positief advies</b> tbv de eenmalige bekostiging van het maximale bedrag van €59.520 voor het kalenderjaar 2024, via de bestemmingsreserve B&amp;O. Graag het maximale bedrag ook opnemen bij voorstel 2, ook in de oplegger.</p> <p><u>Argument daarvoor:</u> bevordert de uitstroom van de regionale jongerenopvang (B&amp;O-voorziening) en daarmee ook (groten)deels 18+/Wmo.</p> <p><b>Voorwaarden:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Wmo/B&amp;O uitvoering en beleid gedurende 2024 dan ook structureel betrekken en informeren over de verlengde pilot en zeker ook zodra de borging vanaf 2025 wordt voorbereid.</li> <li>2.Draag zorg voor een rechtmatige inkoop (2024) van KmA en neem in de verlengde pilot ook mee wie de inkopende partij zal worden vanaf 2025 (lokaal of regionaal beleggen).</li> </ol> <p><b>Kantekeningen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.B&amp;O heeft <i>geen</i> structurele middelen beschikbaar in de meerjarenbegroting voor KmA.</li> <li>2.T.a.v. het maximale bedrag; dit betreft een gecontracteerd</li> </ol>

			budgetplafond, waarbij maximaal 8 bemiddelingen kunnen plaatsvinden. Mocht de vraag onverhoopt groter zijn (dan verwacht), is hier geen geld voor beschikbaar.
31-10-23	Ambtelijk overleg Jeugd	Adviseren	Akkoord.
16-11-23	Directieoverleg	Adviseren	
21-11-23	Financieel overleg	Adviseren	
21-11-23	Uitvoeringsoverleg	Adviseren	
30-11-23	Portefeuillehoudersoverleg J&O en G&O	Vaststellen	
14-12-24	Algemeen bestuur	Besluiten	

## Toelichting

### Beknopte toelichting

Kamers met Aandacht is in 2021 als pilot gestart in de Regio Gooi en Vechtstreek als onderdeel en met de middelen van het transformatieplan Jeugd. De pilot is in 2023 eenmalig verlengd en bekostigd vanuit het restant Transformatiefonds. Doel van de verlenging in 2023 was om het project de kans te gunnen om, na de ongelukkige start- periode tijdens de Corona- crisis en vanwege de verhuur van kamers aan Oekraïense vluchtelingen, de meerwaarde echt te kunnen laten zien.

De evaluatie van het project met een verbeterplan geven aanleiding om het project weer met een jaar te verlengen.

## Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Voorstel Kamers met Aandacht 2024
Bijlage 2.	Projectplan Kamers met Aandacht 2024 incl begroting
Bijlage 3.	Verbeterplan voor de regio Gooi en Vechtstreek
Bijlage 4.	Concept besluit algemeen bestuur

Algemeen	
Onderwerp	Voorstel Kamers met Aandacht 2024
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Afke Jong
Eenheid	Beleid&bestuur
E-mail	a.jong@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-23002461
Datum	23-10-2023

### Voorstel

- 1) Continueren van het project Kamers met Aandacht voor de duur van 1 jaar (2024).
- 2) Voor de inzet van Kamers met Aandacht eenmalig een beroep doen op de reserve van bescherming en opvang.

### Kernboodschap

Kamers met Aandacht (hierna KmA) is in 2021 als pilot gestart in de Regio Gooi en Vechtstreek als onderdeel en met de middelen van het transformatieplan Jeugd. De pilot is in 2023 eenmalig verlengd en bekostigd vanuit het restant Transformatiefonds. Doel van de verlenging in 2023 was om het project de kans te gunnen om, na de ongelukkige start- periode tijdens de Corona- crisis en vanwege de verhuur van kamers aan Oekraïense vluchtelingen, de meerwaarde echt te kunnen laten zien. De evaluatie van het project met een verbeterplan geven aanleiding om het project weer met een jaar te verlengen.

### Aanleiding

KmA zoekt voor jongeren, die uitstromen uit (jeugd)zorg, dakloos zijn of dreigen te raken, kamers bij particulieren in huur- en koopwoningen. Naast ambulante begeleiding is er informele steun aanwezig, in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. KmA is verantwoordelijk voor de werving, screening en matching van de jongeren en verhuurders.

Het initiatief is in januari 2021 van start gegaan in regio Gooi en Vechtstreek (als één van de eerste regio's) voor de duur van 2 jaar en in maart 2021 publicitair gelanceerd. Er is een samenwerking aangegaan met gemeentelijke uitvoeringsdiensten, Levvel, Youké, Kwintes jongerenopvang en het Leger des Heils. Landelijk zijn inmiddels 65 gemeenten aangesloten (waaronder sinds dit jaar ook Eemnes.)

Sinds 2021 hebben 13 jongeren<sup>1</sup> uit de Gooi en Vechtstreek een Kamer met Aandacht gevonden. Hoewel het, ondanks alle beren op de weg, in de eerste jaren goed lukte om voldoende verhuurders te vinden, zien we dat het aantal geïnteresseerde verhuurders in 2023 zo goed als tot stilstand is gekomen. Het is nodig een andere weg in te slaan om verhuurders te vinden. In samenspraak met lokale partijen en op basis van successen uit andere gemeenten is daarvoor door Kamers met Aandacht een verbeterplan opgesteld (zie bijlage 2). Daarnaast zien we dat met name jongeren uit de maatschappelijke opvang de weg naar Kamers met Aandacht hebben weten te vinden. Doorstroom vanuit de jeugdzorginstellingen blijft wat achter. Ook hieraan wordt aandacht besteedt in het verbeterplan.

### Doel

Versterken van de zelfredzaamheid van jeugdigen die uitstromen uit een jeugdzorginstelling of maatschappelijke opvang en voorkomen dat jeugdigen langer in een instelling verblijven dan nodig is.

### Argumenten

- 1) Continueren van het project Kamers met Aandacht voor de duur van 1 jaar (2024).
  - a. Argumenten:
    - i. Het is niet zo ingewikkeld een maatschappelijke businesscase voor Kamers met Aandacht te maken. Jongeren die een KmA vinden stromen door vanuit de maatschappelijke opvang of een jeugdhulp- voorziening. Beiden zijn dure

<sup>1</sup> In de tweede helft van 2023 zijn er nog 2 matches bijgekomen; dat brengt het totaal op 15 matches. (Waarvan vier matches in 2023.)

voorzieningen. Een geslaagde match KmA kost ongeveer € 8.188,=. Dat betekent dat, wanneer deze jongere één maand korter verblijft in de instelling, we al uit de kosten zijn. De maatschappelijke opbrengsten mogen duidelijk zijn; verblijf in een instelling is voor niemand wenselijk, zeker niet als je al je doelen al behaald hebt. Ook de hospita's halen voldoening uit de verhuur; zij kunnen iets voor een ander betekenen en ervaren, in sommige gevallen, ook minder eenzaamheid.

- ii. Inbedding van het project in een regio en/of gemeente heeft tijd nodig. KmA heeft een realistisch verbeterplan opgesteld voor onze regio (zie bijlage 2.) De verwachting is dat dit zal leiden tot minimaal 8 matches voor onze regio in 2024.

2) Voor de inzet van Kamers met Aandacht eenmalig een beroep doen op de reserve van bescherming en opvang.

a. Argumenten:

- i. In de eerste projectjaren is KmA bekostigd vanuit het transformatiefonds jeugd vanuit de gedachte dat KmA vooral ingezet zou worden voor jongeren die doorstromen vanuit de jeugdinstanties.
- ii. Gedurende het project hebben steeds vaker jongeren vanuit de maatschappelijke opvang (Fast Forward) een beroep gedaan op KmA. Dat maakt het logisch om te onderzoeken of financiering vanuit de WMO passend zou kunnen zijn. Een eenmalig beroep op de reserve bescherming&opvang geeft ruimte om, voor structurele inbedding vanaf 2025, een passende vorm van financiering te bezien.
- iii. Daarbij geldt ook dat de jongeren die instromen in KmA vrijwel allemaal 18 jaar of ouder zijn (uitzonderingen daargelaten).
- iv. NB: De Regio Gooi en Vechtstreek heeft geen eigen financiële ruimte om projecten vanuit het jeugddomein mee te bekostigen. De eerder beschikbare middelen vanuit het transformatie jeugd zijn opgehouden te bestaan.

### **Kanttekeningen**

De nieuwe wet sociale huisvesting is aangenomen door de Eerste Kamer. Deze versterkt de huurbescherming bij kamerbewoning. [Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting in consultatie | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)

Kamers met Aandacht heeft uitgezocht of deze wet ook consequenties heeft voor kamerverhuur. Het ministerie BZK heeft aangegeven een uitzondering te maken voor hospitaverhuur. Daarnaast is KmA in gesprek met BZK over een landelijke wervingscampagne voor het stimuleren van hospitaverhuur en ligt er een verzoek vanuit de hypotheekvertekkers om huurbescherming bij overlijden en verkoop te laten vervallen bij hospita verhuur.

### **Financiën**

KmA verzorgt zowel de bemiddeling als randvoorwaardelijke ondersteuning (zie bijlage 1).

Primaire activiteiten:

1. Werving van woonruimte voor de jongeren
2. Screening van verhuurder en woonruimte
3. Matching jongeren en verhuurders

Randvoorwaardelijke en ondersteunende activiteiten:

1. Samenwerking zorgaanbieders en lokale teams
2. Afstemming woningcorporaties en hypotheekverstrekkers
3. Oplossen knelpunten wet -en regelgeving (zoals bijvoorbeeld ondersteuning vergunningstraject Huis van Aandacht)
4. Werving sponsors en fondsaanvragen (voor bijvoorbeeld kleine verbouwingen)

Dit leidt tot vaste en variabele kosten. Vaste kosten betreffen randvoorwaardelijke activiteiten en de werving van woonruimte. Variabele kosten zijn verbonden aan de bemiddelingen (zie bijlage kostenoverzicht in het projectplan 2024; bijlage 1).

Er is een verdeling gemaakt tussen categorieën gemeenten gebaseerd op inwoneraantal; xs, s, m, l, xl. Dat leidt tot verschillende scenario's voor de financiering, namelijk een all-in tarief, prestatieafspraken of betaling per geslaagde bemiddeling.

Advies is om te kiezen voor het maken van prestatie- afspraken:

Argumenten:

- Met een prestatie- afspraak betaalt de Regio Gooi en Vechtstreek alleen de daadwerkelijke bemiddelingen. Dat past bij gedachte van p\*q-systematiek die gemeenten in het sociaal domein hanteren. Een prestatieafpraak bestaat uit € 19.200,= ten behoeve van de vaste kosten. Daar bovenop komt een bedrag per geslaagde bemiddeling. Zo hoeven er achteraf geen verrekeningen plaats te vinden.
- Een budgetplafond geeft zekerheid over de maximale kosten. Net als in 2023 spreken gemeenten daarbij een plafond af van € 59.520,= gebaseerd op de te verwachten resultaten (namelijk 8 geslaagde bemiddelingen). Dat geeft zekerheid over de maximale kosten.

De Regio Gooi en Vechtstreek vertegenwoordigt een XL- gemeente (zie de bijlage kostenoverzicht in het projectplan 2024; bijlage 1). De kosten bedragen maximaal € 59.520,=.

a. Argumenten:

- i. KmA kan een coördinator aanstellen voor de gehele regio. Dit werkt efficiënter want verschillende activiteiten overlappen elkaar. Bovendien kan de Regio als aanspreekpersoon fungeren, dit scheelt ambtelijke capaciteit in de gemeenten.
- ii. Alle gemeenten hebben er baat bij als jongeren niet onnodig gebruik maken van jeugdhulp met verblijf of de maatschappelijke opvang. Deze voorzieningen worden regionaal ingekocht. Het is logisch KmA te laten aansluiten op deze structuur.

Verdeelsleutel: Er is geen verdeelsleutel

### **Uitvoering**

De Regio Gooi en Vechtstreek stuurt een opdrachtbrief naar KmA voor een eenmalige verlenging van de duur van één jaar. In verband met de continuïteit is de contactpersoon voor de uitvoering de adviseur Jeugd. De adviseur Jeugd onderhoudt nauw contact met de adviseur vanuit bescherming&opvang en met de adviseur Jeugd vanuit Eemnes<sup>2</sup>.

Kamers met Aandacht levert tweemaal per jaar een rapportage aan. Op basis van deze rapportage kunnen gemeenten zo nodig bijsturen. Daarnaast biedt de rapportage een goede basis om te besluiten over continuering van het project. In juni 2024 vindt daartoe een evaluatie plaats op basis waarvan een besluit genomen kan worden over reguliere inbedding en een passende financieringsvorm vanaf 2025. De evaluatie bevat in ieder geval:

- Aantal aangemelde jongeren
  - o Verwijzende organisatie
  - o Woonplaats
  - o Leeftijd
- Aantal verhuurders
  - o Per gemeente
- Aantal geslaagde bemiddelingen/ matches
  - o Per gemeente
  - o Verwijzende organisatie
  - o Leeftijd van de jongere

Het project loopt inmiddels bijna 3 jaar en heeft haar netwerk van samenwerkingspartners voldoende opgebouwd. Bij een verlenging zijn er geen nieuwe aandachtspunten voor de uitvoering. Wel is voortdurend aandacht nodig voor werving en communicatie. Hiervoor zijn inmiddels goede contacten en soepele werkwijze opgebouwd met zowel de communicatie adviseur van de Regio als de

---

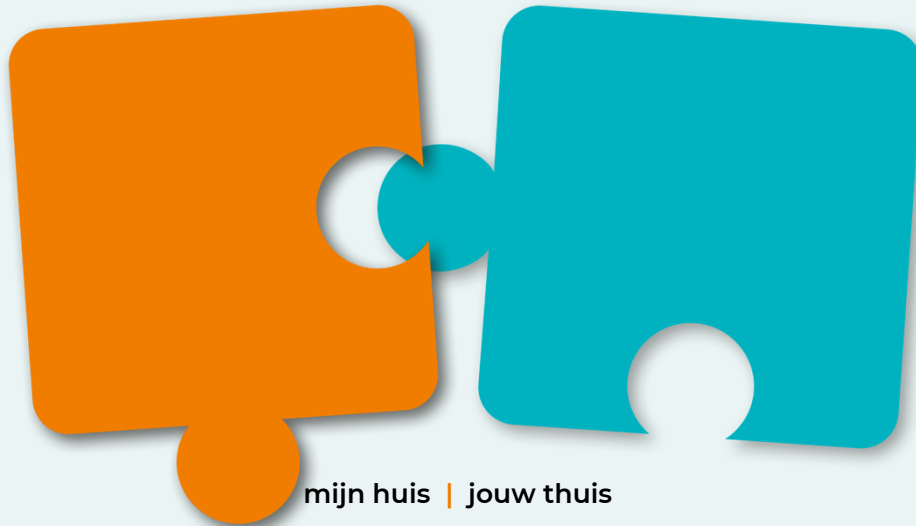
<sup>2</sup> Eemnes heeft een eigen contract met KmA maar lift mee op de afspraken van Regio Gooi en Vechtstreek.

gemeentelijke communicatie- adviseurs. In 2024 zal extra geïnvesteerd worden in de samenwerking met de gemeentelijke communicatie- adviseurs (zie bijlage 2; verbeterplan).

**Bijlage(n)**

Bijlage 1: Projectplan Kamers met Aandacht 2024

Bijlage 2: Verbeterplan voor de regio Gooi en Vechtstreek



## Voorzetting deelname 2024

Utrecht, september 2023



## INHOUDSOPGAVE

<b>Introductie .....</b>	<b>3</b>
<b>Scope van het project.....</b>	<b>4</b>
<b>Activiteiten .....</b>	<b>6</b>
<b>Resultaat en kosten.....</b>	<b>10</b>
<b>Ondertekening .....</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage .....</b>	<b>13</b>

## INTRODUCTIE

Voor u ligt het projectplan voor al deelnemende gemeenten van Kamers met Aandacht. Hierin kunt u lezen wat wij komende jaar voor uw gemeente kunnen betekenen; op welk maatschappelijk probleem is Kamers met Aandacht een antwoord? Wat is onze missie en visie? Wat is de scope van het project? Welke inzet en activiteiten kunt u van ons verwachten? Wat zijn de kosten voor welke resultaten?

## MAATSCHAPPELIJK VRAAGSTUK

(Jeugd)zorgorganisaties en gemeenten zien dat 18+ jongeren die uitstromen uit behandelcentra en woongroepen dikwijls in de problemen komen, zowel financieel als emotioneel. Dit heeft als gevolg dat ze dakloos raken. Uit landelijke cijfers blijkt dat 75% van de jongeren in de dak- en thuislozenopvang een jeugdzorgachtergrond heeft, waarbij het ontbreken van een stabiel netwerk een belangrijke oorzaak is.

*Bron: [Uitzichtloze situatie dakloze jongeren in Nederland: Gemiddeld 11 maanden zonder thuis \(hetvergetenkind.nl\)](#)*

## STICHTING KAMERS MET AANDACHT

Kamers met Aandacht (hierna KmA) is in 2019 als pilot gestart in de gemeente Utrecht. In 2020 is er een stichting opgericht, bestaande uit een klein centraal bureau en lokale regio coördinatoren. KmA zoekt voor jongeren, die uitstromen uit (jeugd)zorg, dakloos zijn of dreigen te raken, kamers bij particulieren in huur- en koopwoningen. Naast ambulante begeleiding is er informele steun aanwezig, in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. KmA is verantwoordelijk voor de werving, screening en matching van de jongeren en verhuurders. Medio 2023 zijn er reeds 65 gemeenten aangesloten en al 150 jongeren verhuisd naar een Kamer met Aandacht.

## MISSIE

KmA organiseert kleinschalige en gemengde woonvormen waar jongeren tussen 18 en 23 jaar die zich bevinden in een kwetsbare positie (jeugdzorgverleden, dak- of thuisloos, ex-ama) hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier kunnen versterken. Een Kamer met Aandacht combineert betaalbaar wonen, informele steun en ambulante begeleiding. Hierdoor wordt de stap naar volledige zelfstandigheid overbrugd waardoor jongeren een betere start maken naar hun volwassen leven.

## VISIE

Door KmA kunnen in heel Nederland jongeren vanuit een kwetsbare positie groeien tot stabiele, gezonde en gelukkige volwassenen. Zij ontwikkelen zich tot zelfstandige mensen die op een positieve wijze bijdragen aan onze maatschappij.

## SCOPE VAN HET PROJECT

Hier kunt u lezen voor wie wij Kamers met Aandacht zoeken en wat de belangrijkste uitgangspunten zijn van KmA.

### DOELGROEP

Een Kamer met Aandacht is bedoeld voor jongeren van 18 tot 23 jaar, met enige mate van zelfstandigheid, waarvan de verwachting is dat zij uiteindelijk volledig zelfstandig kunnen functioneren. Voorwaarden zijn dat deze jongeren een dagbesteding hebben, zelf in staat zijn om de huur te betalen en open staan voor ambulante begeleiding. Daarbij mag er geen sprake zijn van verslavings- of psychiatrische problematiek die het dagelijks functioneren van de jongere in de weg staat.

*Vaish (24) groeide op in verschillende pleeg-, logeer-, kinder- en gezinshuizen. Op haar achttiende moest ze dat type zorg verlaten. Ze trok in bij haar moeder, maar dat werd geen succes. Niet veel later stond ze op straat. Ze sliep bij mensen die ze kende via haar werk of via het logeerhuis. Uiteindelijk kon Vaish terecht in een begeleid wonen traject van het Leger des Heils. Ze denkt er nu over om een opleiding te gaan volgen. (Trouw, 12 februari 2020)*



*Figuur 1: Voorbeeld doelgroep*

### VOORWAARDEN

1. KmA organiseert kleinschalig, gemengd wonen. Dit houdt in dat het liefst één maar maximaal twee jongeren met een zorgvraag in één woonhuis wonen.
2. KmA zorgt voor informele steun voor de jongeren in zowel zelfstandige als onzelfstandige woonruimte. Door in te zetten op het versterken van het netwerk maken we jongeren minder afhankelijk van het formele zorgsysteem.
3. KmA levert altijd maatwerk. Door in te zetten op het vinden van verschillende soorten woonruimte zoals woongroepen, gastenverblijven, studentenkamers, bij gezinnen en hospita's. Op deze wijze maken we de kans het grootst te komen tot een optimale match tussen de jongere, de woonruimte en de informele steun.
4. Kamers met Aandacht streeft naar zorg-continuïteit voor de jongere. Dit betekent dat de betrokken (jeugd)zorgaanbieder verantwoordelijk blijft voor de begeleiding van de jongere en fungeert als aanspreekpunt voor de informele steungever. Na zes maanden wordt bekeken of de zorg afgeschaald kan worden (waarna de coördinator als begeleider aanwezig blijft) of dat de begeleidingsovereenkomst kan worden overgedragen.

## COMMUNICATIE

Er vindt ieder half jaar een voortgangsgesprek plaats met de betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente. Zij ontvangen voorafgaand aan iedere bijeenkomst een voortgangsrapportage. Op basis van de tussentijdse voortgangsgesprekken kunnen uitgangspunten of activiteiten worden bijgesteld.

De communicatieactiviteiten van de deelnemende organisaties vinden plaats met door KmA aangereikte middelen, zodat de communicatie over het project eenduidig is. Alle middelen worden voor inzet voorgelegd aan de communicatiemedewerkers van de deelnemende organisaties. Bij belangrijke acties informeren we de organisaties en beleidsadviseurs en leveren we communicatiematerialen aan zoals bijvoorbeeld een persbericht.

## ACTIVITEITEN

Wat kunt u van ons verwachten als uw gemeente dit project omarmt en met Kamers met Aandacht blijft samenwerken?

Onze inzet en activiteiten zijn op te delen in twee categorieën:

Primaire activiteiten:

1. Werving van woonruimte voor de jongeren
2. Screening van verhuurder en woonruimte
3. Matching jongeren en verhuurders

Rand voorwaardelijke en ondersteunende activiteiten:

1. Samenwerking zorgaanbieders en lokale teams
2. Afstemming woningcorporaties en hypotheekverstrekkers
3. Oplossen knelpunten wet -en regelgeving
4. Werving sponsors en fondsaanvragen

## WERVING VAN WOONRUIMTE VOOR DE JONGEREN

Structurele wervingsactiviteiten die KmA inzet zijn:

- Het online verspreiden van content via Facebook, Instagram en LinkedIn ten behoeve van de werving van woonruimte;
- Het online en offline verspreiden van folders, posters en (persoonlijke) advertenties;
- Het maandelijks organiseren van online informatiebijeenkomsten;
- Deelname aan lokale bijeenkomsten en evenementen;
- Lokale en landelijke publiciteit in de vorm van artikelen, radio- en tv-interviews.

Er wordt periodiek een digitale nieuwsbrief verstuurd aan alle direct en indirect betrokkenen van KmA, waarin op een positieve wijze aandacht wordt besteed aan de deelnemers en hun bijdrage.

## SCREENING EN MATCHING

KmA heeft in iedere regio een lokale coördinator die verantwoordelijk is voor het screenen van de verhuurder en het beoordelen van de aangeboden woonruimte. De coördinator is het eerste aanspreekpunt voor vragen van (toekomstige) verhuurders en heeft een signalerende functie in het nakomen van gemaakte verhuur- en begeleidingsafspraken. Kamerhuurprijzen mogen bijvoorbeeld niet hoger zijn dan geadviseerd door de landelijke huurcommissie.

Ook vindt er een intake tussen de jongere en de coördinator van KmA plaats. De coördinator heeft dus een helder beeld van de wensen en behoeften van zowel de jongere als de verhuurder. Op basis hiervan wordt er een zorgvuldige match gemaakt.

KmA screent en bemiddelt ook kamers in niet deelnemende (rand)gemeenten. Jongeren die bereid zijn om de regio te verlaten, kunnen op de website de openstaande kamers bekijken. Wanneer er sprake is van een inhoudelijke match, dan organiseert KmA de kennismaking en ondersteuning. Daarnaast is het voor jongeren die een Kamer met Aandacht zoeken ook mogelijk om zichzelf voor te stellen op onze website. KmA wil hiermee potentiële verhuurders enthousiasmeren en een bijdrage leveren aan een positievere beeldvorming van ex-jeugdzorg en/of dakloze jongeren binnen onze maatschappij.



**Bella (18)**

Zoekt een fijne plek waar ze met zichzelf kan komen en zich kan inzetten om haar Mbo-opleiding tot pedagogisch medewerker af te ronden.

Bella heeft snel stress en graag iemand in de buurt die ze vertrouwt en waar ze haar hart kan luchten als dat nodig is.

**Bella is:**

- Verantwoordelijk
- Verlegen
- Schoon

Ze houdt ervan om naar de film te gaan en werkt in een supermarkt.

Zoekt een kamer in **Amsterdam** en zou graag af en toe samen een kop thee drinken en even kletsen.

**Kan jij voor een fijne plek zorgen?**

**Ardyan (21)**

Intelligent  
Serieus  
Vriendelijk  
Rustig  
Behulpzaam  
Sociaal  
Hygiënisch

Ardyan houdt van regelmaat en overzicht in het dagelijks leven.

Hij is nog werkzoekend en overweegt een 21+ toelatingsexamen te doen voor een HBO opleiding, zodat hij aankomend schooljaar kan studeren.

Zoekt een eigen plekje in **Dordrecht** van waaruit hij aan zijn toekomst kan bouwen.

[www.kamersmetaandacht.nl](http://www.kamersmetaandacht.nl)

Figuur 2: Jongeren op zoek naar een kamer met aandacht

## SAMENWERKING(JEUGD)ZORGAANBIEDERS EN LOKALE TEAMS

De jongeren kunnen worden aangemeld door zorgaanbieders en lokale teams. Deelnemende gemeenten bepalen welke lokale zorgorganisaties jongeren bij KmA mogen aanmelden. In de begeleidingsovereenkomst welke ondertekend wordt door o.a. zorgaanbieders, staan de samenwerkingsafspraken m.b.t. de taken en verantwoordelijkheden bij aanmelding, begeleiding en crisissituaties, vermeld. KmA zorgt voor structurele voorlichting over de voorwaarden en het aanbod. Wanneer jongeren in een andere regio/gemeente worden geplaatst, dan zorgt de zorgaanbieder voor een warme overdracht naar de ontvangende gemeente. KmA ziet hierop toe.

De deelnemende gemeente koopt KmA in of verstrekt subsidie onder productvoorwaarden, namelijk inzet van ambulante begeleiding. Deze wordt geboden door het wijkteam zelf of zijn geven hiervoor een beschikking af. Zij zijn volgens de wet casusregisseur en zijn dus altijd betrokken (op de achtergrond) zodat de jongere of de coördinator van KmA contact kan opnemen als de begeleiding opgeschaald moet

worden of niet loopt zoals is afgesproken. Met als doel dat we vinger aan de pols houden en de jongere pas helemaal loslaten nadat de KmA huurperiode succesvol is afgerond.

## AFSTEMMING WONINGCORPORATIES EN HYPOTHEEKVERSTREKKERS

KmA stimuleert woningcorporaties om het onderverhuren van een kamer toe te staan en actief bij te dragen aan de werving onder hun huurders. KmA heeft hiervoor speciaal met woningbouwcorporaties een handreiking ontwikkeld en haar contracten hierop aangepast.

Daarnaast is het voor woningcorporaties mogelijk om samen met KmA 'Huizen met Aandacht' op te starten, waarbij KmA verantwoordelijk is voor het werven en ondersteunen van hoofdbewoners en de match met jongeren die uitstromen uit (jeugd)zorg.

KmA maakt daar waar mogelijk samenwerkingsafspraken met hypotheekverstrekkers om het toestaan van kamerverhuur bij particulieren mogelijk te maken. We maken gebruik van tijdelijke huurovereenkomsten van minimaal één jaar, maar indien mogelijk natuurlijk langer (maximaal vijf jaar).



## SPONSOREN/FONDSEN

KmA heeft het CBF-keurmerk wat betekent dat zij erkent is als een goede doelen stichting. Wij zetten deze erkenning onder andere in voor het bekostigen van kleine verbouwingen die het verhuren van een Kamer met Aandacht en doorontwikkeling van de organisatie mogelijk maakt.

## OPLOSSEN KNELPUNTEN WET -EN REGELGEVING

KmA zet structureel extra uren in om helpende wet- en regelgeving te organiseren, zodat **geen aangeboden kamer onbenut** blijft. Samen met deelnemende gemeenten en het Rijk zetten wij ons in om:

- Tijdelijk bewonen van woonruimte in tuinen of bedrijfspanden mogelijk te maken;
- Bedrijven in het kader van hun sociaal return opgave te laten investeren in KmA;
- Een vergoeding mogelijk te maken voor KmA verhuurders met een bijstandsuitkering, die niet in mindering wordt gebracht op hun uitkering;
- Woningcorporaties te betrekken bij de werving zodat huurders woonruimte kunnen aanbieden, waarbij 1 of 2 kamers in huis verhuurd worden via KmA.
- Wet- en regelgeving dusdanig aan te passen waardoor alle hypotheekverstrekkers hospitaerverhuur gaan toestaan.

## ORGANISEREN TUINKAMERS MET AANDACHT

Voor deelnemende gemeenten is het (bij voldoende belangstelling) vanaf 2023 mogelijk om samen met KmA mobiele woonunits tijdelijk te plaatsen bij particulieren in de tuin. Om dit kostendekkend te kunnen organiseren is het wel noodzakelijk dat:

- De gemeente akkoord gaat met een plaatsingsperiode van vijf jaar, zonder vergunningstraject, bijvoorbeeld door toestemming te koppelen aan het project of mantelzorgwoningen.
- De gemeente bereid is een deel van de huur te compenseren, omdat jongeren onder de 23 jaar geen huurtoeslag mogen aanvragen voor een woning met een huurprijs boven 450,- euro. De woonunit wordt incl. keukenapparatuur en gestoffeerd verhuurd voor maximaal 750,- euro per maand. Dit betekent voor de inzet van vijf jaar een bijdrage van ongeveer 18.000,- euro per unit. Dit is incl. onderhoud en een financiële vergoeding voor de tuineigenaar.

## RESULTATEN EN KOSTEN

U wilt natuurlijk weten wat de inzet van KmA kost en hoeveel matches u kunt verwachten. Hoewel wij uiteraard een inschatting maken van het aantal matches en onze verwachting met u delen, kunnen wij op voorhand geen harde resultaatafspraken maken. Het aantal geslaagde matches per jaar is namelijk sterk afhankelijk van externe factoren waar KmA geen invloed op heeft. Denk bijvoorbeeld aan de komst van corona en de oorlog in Oekraïne. Maar ook kan wet- en regelgeving in de weg zitten of beleid van uw gemeente, corporaties, zorgorganisaties en/of hypotheekverstrekkers vertragen. Een deel van de aangeboden kamers kan momenteel niet worden benut doordat nog niet alle verhuurders toestemming krijgen voor onderverhuur. Daarnaast trekt ook een deel van de aangemelde jongeren zich terug doordat zij bij meerdere voorzieningen worden aangemeld.

### KOSTEN

Gemeenten betalen een bijdrage voor het organiseren van randvoorwaarden en wervingsbudget naar omvang. Daarna wordt per kwartaal de intakes van jongeren, gescreende verhuurders en gerealiseerde bemiddelingen in rekening (ten laste van de subsidie) gebracht.

Kleinere gemeenten betalen logischerwijs minder dan grotere gemeenten, omdat het aantal geschatte matches daar ook kleiner zal zijn. Er kunnen hogere aantallen matches worden gehaald wanneer een gemeente bereid is om extra wervingsbudget beschikbaar te stellen.

In 2024 zullen de kosten voor bemiddeling met 20% stijgen. Hier is een aantal redenen voor. Tijdens onze startperiode in de eerste 2,5 jaar zijn we middels subsidie van VWS gegroeid naar de omvang die we nu hebben. We hebben deze subsidie onder andere gebruikt om het organiseren van randvoorwaarden met betrekking tot beperkende wet- en regelgeving vanuit VWS te bekostigen. Dit budget is vanaf 2023 niet meer beschikbaar.

De huidige wooncrisis zorgt voor grote veranderingen op o.a. het woonbeleid van gemeenten en tijdelijke huurcontracten. Kamers met Aandacht blijft zich inzetten voor betere regels rond hospitaverhuur en het onderverhuren aan kwetsbare doelgroepen. KmA is daarom genoodzaakt deze kosten mee te nemen in de kostprijs naar de gemeenten.

Daarnaast maken we extra kosten voor jongeren die in een deelnemende gemeente wonen en die gebruik willen maken van een buiten regionale kamer. De coördinatoren zijn hierbij veel tijd kwijt- en maken extra kosten om toestemming te krijgen bij desbetreffende gemeente en/of woningcorporaties van de aangeboden buiten regionale kamer.

Deelnemende gemeenten bepalen welke lokale zorgorganisaties jongeren bij KmA mogen aanmelden. De afgelopen jaren zien we dat er steeds meer zorgorganisaties door de gemeentes aangemeld worden om jongeren door te mogen verwijzen naar KMA. Het kost daarom meer tijd om samenwerking goed af te stemmen met de betrokken organisaties en om alle evaluaties uit te voeren.

Uit evaluaties van voorgaande jaren blijkt dat coördinatoren meer tijd aan begeleiden en ondersteunen van zowel jongeren als verhuurders besteden dan begroot. Deels doordat de doelgroep jongeren om meer ondersteuning vraagt. Daarnaast zien we ook dat het continueren van de hulpverlening ingewikkeld is door personele problemen bij de verwijzende zorgorganisaties. De coördinator ziet zichzelf daardoor genoodzaakt om extra taken op zich te nemen omdat dit anders ten koste gaat van het succes van de plaatsing.

### INDIVIDUELE MATCHING

Jongeren uit gemeenten die *niet* zijn aangesloten, dus die geen samenwerking hebben met KmA, kunnen *alleen* reageren op openstaande kamers uit *niet* deelnemende gemeenten. Zodat de kamers uit deelnemende gemeenten benut worden voor jongeren uit deelnemende gemeenten. De gemeente van herkomst betaalt dan **per casus** het XS-tarief. Dit bedrag bestaat uit bemiddelingskosten, een vergoeding voor het organiseren van de randvoorwaarden en ingezette wervingsactiviteiten.

In het schema in de bijlage kunt u terugvinden welke investering van de gemeente wordt gevraagd om Kamers met Aandacht tot een succes te maken

ONDERTEKENING

De gemeente /regio heeft omvang ..... en verlengt de opdracht per d.d. ....  
voor de duur van.....jaar.

Akkoord gemeente

Akkoord Kamers met Aandacht

Datum:

Datum:

.....

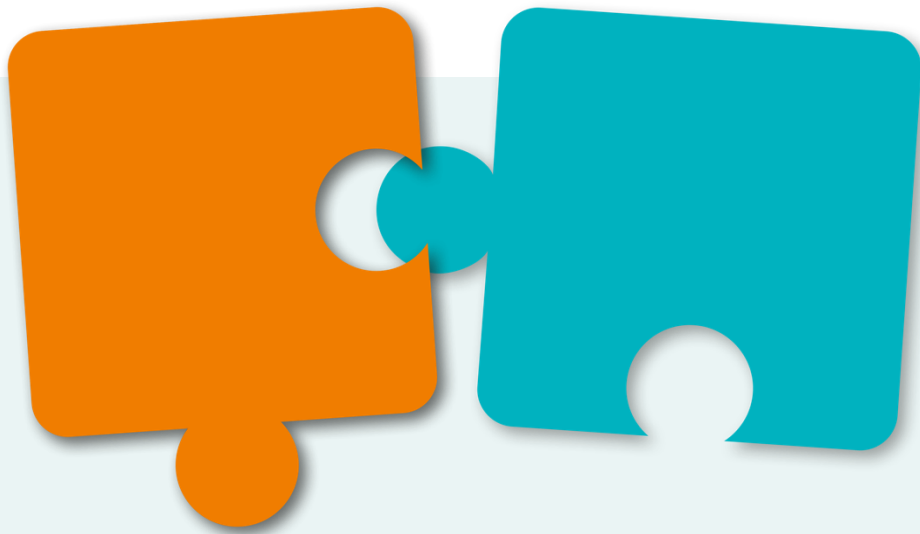
.....

C.E.M. van der Neut  
Directeur - Bestuurder

**BIJLAGE**

Kostprijs Kamers met Aandacht (EXCL. BTW)* 2024					
Opstartkosten**	Vaste kosten (contributie per jaar naar rato)			Variabele kosten (verwacht resultaat***)	
Werving en selectie lokale coördinator Inwerken en begeleiden coördinator Kennismaking met lokale (jeugd)zorgvoorzieningen Kennismaking met lokale woningcorporaties Toestemming/helpende wet- en regelgeving Afstemming en voortgangsoverleg met gemeente Lokale publiciteit en communicatie door coördinator Aanmaken lokale pagina's/accounts website, database Ondersteuning graficus en communicatiemedewerker	Structureel voorlichten jongeren / zorgorganisaties Afstemming buitenregionale Werving sponsoren / fondsen t.b.v. werven Maandelijkse organiseren online informatie 24/7 telefonische bereikbaarheid voor verhuurders Voortgangsoverleg en 2x verantwoordingsrapportage Landelijke wervings- en promotie activiteiten Opleiding, Training, Collegiaal- en Teamoverleg	Intake jongere Afstemming aanmeldende/begeleidende organisatie Screening verhuurder Werving verhuurder (lokale zoekacties, interviews, Matching (klik en startgesprek, incl. contractopstellen) Begeleiding verhuurder (gem. 1 uur per maand per match****) Monitoren (2x per jaar evaluatiegesprek met alle Begeleiding en evaluaties lopende plaatsingen (na 1e jaar) Afrondingen door coördinator Afrondingen door backoffice Aanmeldingen per match - registratie intakes database VOG-administratie per verhuurder	200 K+ 100%		
<b>Wervingsbudget</b> Online verspreiden van content via social media. Verspreiden van folders, posters en advertenties Lokale publiciteit en communicatie door coördinator	<b>Indirecte kosten</b> Directie en Raad van Toezicht Administratie en boekhouding**** Jurist en vertrouwenspersoon Kantoor, verzekeringen en softwarelicenties	Vrijwilligerskosten (attenties etc.)			
			<b>XL</b> 200 K+ 100%		
			<b>L</b> 150-200 K 75%		
				<b>M</b> 100-150 K 50%	
					<b>S</b> 50-100 K 25%
					<b>XS</b> 0-50 K 12,5%
<b>Vaste kosten</b>	€ 2.400	€ 4.800	€ 9.600	€ 19.200	€ 19.200
<b>Jongeren (240,-)</b>	€ 480	€ 960	€ 1.920	€ 2.880	€ 3.840
<b>Kamers (240,-)</b>	€ 480	€ 720	€ 1.440	€ 2.160	€ 2.880
<b>Matches (4200,-)</b>	€ 4.200	€ 8.400	€ 16.800	€ 25.200	€ 33.600
	<b>€ 7.560</b>	<b>€ 14.880</b>	<b>€ 29.760</b>	<b>€ 44.640</b>	<b>€ 59.520</b>

\*KmA is BTW plichtig. De Belastingdienst is van mening dat er sprake is van een tegenprestatie en heeft geconcludeerd dat KmA BTW moeten afdragen, ook over subsidies.  
 \*\*Opstarten is mogelijk vanaf omvang XL of centrumgemeente. Kleinere gemeenten kunnen individueel alleen aansluiten bij een naastgelegen deelnemende regio.  
 \*\*\*Er kunnen hogere aantallen matches worden behandeld wanneer een gemeente bereid is extra wervingsbudget beschikbaar te stellen.  
 \*\*\*\*Kamers met Aandacht laat haar jaarrekeningen opmaken door een registeraccountant. Er worden extra kosten in rekening gebracht voor een aparte subsidieverklaring.  
 \*\*\*\*\*Als blijkt dat er meer begeleiding nodig is dan 1 uur per maand dan kunnen wij dat in overleg bieden tegen een meerprijs van €79 per uur, op basis van naccalculatie.



**Analyse en Plan van aanpak**

**Gooi en Vechtstreek**

**September 2023**

## Analyse en plan Kamers met Aandacht Gooi- en Vechtstreek

### DOEL

Kamers met Aandacht is sinds 2021 actief in Gooi en Vechtstreek.

In dit document maken we een analyse naar aanleiding van de resultaten.

Daarnaast maken we aan de hand van deze analyse een verbeterplan.

Dit plan bestaat uit twee onderdelen:

1. Hoe we meer kamers kunnen werven in deze regio
2. Verbeteren samenwerking ketenpartners.

Beschrijving van het probleem:

Er worden jongeren aangemeld vanuit organisaties en wijkteams, echter blijft het aantal beschikbare kamers in de regio achter. Daardoor lukt het onvoldoende jongeren te plaatsen. We hebben ons gericht op particuliere huiseigenaren en op de grotere gemeenten tijdens de werving. Ook clubs waar inwoners bij betrokken zijn zijn benaderd. Dit heeft echter afgelopen jaar tot onvoldoende aanmelding van nieuwe verhuurders geleid.

Daarnaast zien we dat zich voornamelijk jongeren via crisisopvang melden. Deze jongeren vragen soms om meer ondersteuning en hebben beperkte mate van zelfstandigheid wat niet passend is binnen een kamer met aandacht.

De aanvragen vanuit jeugdzorg organisaties, uitstroom verblijf, blijven achter.

Voor het overzicht van resultaten zie bijlage evaluatie/voortgangsrapportage 2023.

### ANALYSE

#### Algemeen:

- Kamers met Aandacht is een snel groeiende organisatie die in drie jaar tijd gegroeid is van 11 naar 65 deelnemende gemeenten. We kijken in deze analyse naar Gooi- en Vechtstreek maar ook naar aanpalende regio's om de succesfactoren daar in te kunnen zetten in deze regio.

Periode	Regio	Aantal matches
sept 2022 – sept 2023	Regio utrecht	14
maart-sept 2023	Regio Eemland (drie deelnemende gemeenten)	7

2021	Gooi en Vechtstreek	3
2022	Gooi en Vechtstreek	8
Jan-sept 2023	Gooi en vechtstreek	3

- We hebben gemeenten die lokaal zijn aangehaakt en gemeenten die regionaal zijn aangehaakt via regionale inkoop.
- We hebben afgelopen periode geleerd dat als een regio is aangehaakt dit een andere aanpak vraagt dan lokaal, omdat we het volgende zien:
  - Als er regionaal wordt ingekocht is er een risico dat er lokaal minder eigenaarschap en kennis is rond het product / project wat is ingekocht.

- Beleidsadviseurs en communicatieadviseurs lokaal zijn niet automatisch in beeld en lokale zichtbaarheid van kma daardoor ook niet.
- Organisaties of sociale teams zijn niet altijd op de hoogte van de mogelijkheid tot aanmelding.
- Het werkt om aan te haken bij lokale werkgroepen, informele steunnetwerken en wervingsavonden voor vrijwilligers/steunouders/pleegzorgouders om nieuwe verhuurders te vinden.
- Per dorp of stad zijn verschillende woningcorporaties wat per corporatie maatwerk en samenwerking vraagt. Regionaal is dat een grotere uitdaging.
- Onze meeste nieuwe verhuurders melden zich toch vaak via lokale kranten (dichtbij en herkenbaar) en lokale social media.
- Het helpt om goed geïnformeerd te zijn over lokale en regionale woon/zorg initiatieven omdat er dan samengewerkt kan worden en naar elkaar verwezen.

### **Verwerven Kamers in Gooi- en Vechtstreek**

- We hebben ons in Gooi- en Vechtstreek in de eerste instantie vooral gericht op particuliere huiseigenaren en clubs zoals de Lions of de Hockeybonden, we hebben gemerkt dat wij daar onze verhuurders niet vandaan gaan halen.
- Uit de urenregistratie is terug te zien dat er veel tijd op is gegaan (veel meer als begroot) aan het organiseren van randvoorwaarden. Als de samenwerkinglijnen niet helder zijn tussen gemeenten / uitvoerende teams en kma gaat er veel tijd zitten in afstemming, uitleg en overleg.
- Concrete voorbeelden uit Gooi- en Vechtstreek:
  1. Veel overleg met aanmeldende organisaties over een jongere, is deze wel of niet geschikt voor een kamer met aandacht. De woningnood en wachtlijsten zorgen voor veel aanmeldingen die niet passend zijn. We vragen vooroverleg om jongeren niet teleur te stellen tijdens een intake en alsnog af te wijzen.
  2. Voor het verkrijgen van de afgesproken beschikking voor begeleiding, gekoppeld aan Kamers met Aandacht. Recent bij een plaatsing van een jongeren in Naarden bleek het lastig de beschikking voor de eerste zes maanden rond te krijgen vanuit het sociaal team omdat ze niet op de hoogte waren van de afspraken van een begeleidingsovereenkomst gekoppeld aan een huurcontract.
  3. Of die jongere die 4 maanden na plaatsing bij een kamer weer moest vertrekken omdat het echt niet ging om zelfstandig te wonen. Zij had echter ook al weken geen begeleider meer gezien, en de begeleiding was nooit op haar kamer wezen kijken. Zij moest weer terug naar de crisisopvang omdat het niet lukte zelfstandig te wonen met een beetje aandacht. Dit zorgde ervoor dat de coordinator vaak veel uren op inhoud van zorg en overleg met ketenpartners, jongeren en verhuurder kwijt is geweest. Mogelijk was het met de juiste begeleiding wel gelukt voor deze jongere.

### **Aanmeldingen jongeren Gooi- en Vechtstreek**

- Wat opvalt in deze regio tov omliggende regio's is dat het aantal aangemelde jongeren vanuit de crisisopvang groot is en dat daar een doelgroep tussen zit die wel geplaatst is, nav de intake en de inschatting van de betrokken hulpverlener, maar niet in het concept bleek te passen omdat de hulpvraag te groot of te zwaar is. Er lijkt behoefte aan een tussenvoorziening, fasehuis of soortgelijk concept zodat jongeren daarna kunnen uitstromen via een KMA. Als dit te vroeg is escaleert de situatie, vraagt dat enorm veel tijd en inzet van de lokale coordinator van KMA, haken verhuurders af en is het voor de jongere opnieuw een falende ervaring.

- De aanmeldingen vanuit uitstroom jeugdzorg organisaties of pleegzorg lijkt achter te lopen in vergelijking met omliggende regio's. De cijfers uitstroom jeugd voor de regio zijn ons niet bekend om hier een duidelijke analyse op te maken.

**KOSTEN/BATEN ANALYSE OP BASIS VAN DE 13 GEPLAATSTE JONGEREN IN DE REGIO GOOI-EN VECHTSTREEK IN DE PERIODE 2021-2023**

MATCHES KMA 2021-2023	MAATSCHAPPELIJKE OPVANG (1 jaar)	DAKLOOS/MAATSCHAPPELIJKE KOSTEN OM TE REINTERGREREN
AANTAL MATCHES: 13		
Per persoon: 8,188 euro	Per persoon: 37.000 euro*	Per persoon: 50.000 euro*
106,446: 13 matches	13 X 37,000	13x 50.000
<b>106,446 EURO</b>	<b>482,300 EURO</b>	<b>650.000 EURO</b>

- Cijfers uit de Doorbraakmethode van het IPW

**KANSEN**

We zijn een snel groeiende organisatie die in drie jaar van 11 naar 63 deelnemende gemeenten is gegroeid. We zijn dan ook een lerende organisatie. Wat hebben we de afgelopen jaren landelijk geleerd:

- Leren van de succesfactoren in omliggende regio's zoals regio Amersfoort en Utrecht-West.
- Deze successen zitten hem er toch in lokaal eigenaarschap te beleggen. Daarnaast per dorp of stad, gebaseerd op het aantal inwoners een aantal te verwachten matches te berekenen.
- De cijfers uitstroom jeugd per gemeente goed in beeld te hebben om te kunnen verifiëren of dit ook klopt met de aantallen die wij begroten.
- Goed aan te haken op lokale netwerken, lokale ambassadeurs en verbinders in de samenleving om met elkaar onder dezelfde doelgroep (de inwoners) te werven en activiteiten te organiseren door de handen op elkaar te leggen en krachten te bundelen.
- Actief te zijn op de lokale apps, facebookgroepen, kerken en verenigingen voor het werven met behulp van de kennis en expertise die er lokaal is bij de afdeling communicatie van de gemeente.

## PLAN VAN AANPAK

Omdat regio Gooi- en Vechtstreek tot nu toe onvoldoende kamers heeft voor het goed laten lopen van KMA hebben wij een plan van aanpak gemaakt, gebaseerd op de activiteiten en successen in naburige regio's.

Dat heeft te maken met een meer lokale aanpak.

### ACTIES

Door goed aan te haken bij gemeenten lokaal, netwerkgroepen informeel en formeel en actief te werven verwachten wij op basis van onze ervaring in andere regio's dat we de doelstelling kunnen behalen met onderstaande acties.

Dit vraagt zowel van Kamers met Aandacht, als van de lokale gemeenten een andere werkwijze en inzet dan voorheen. Daarin zullen we samen op moeten trekken.

#### 1. Verwerven kamers

Resultaat: Het aantal te verwachten kamers op basis van het aantal matches wat wij berekenen nalv aantal inwoners per gemeente of regio

Verbeteracties:

- Structurele afstemming met regio of beleids-adviseur die verbindende schakel is tussen beleid/uitvoering en lokale communicatie-adviseur.
- Afstemming met communicatie en beleid wat er lokaal aan mogelijkheden zijn om samen in op te trekken rond promotie/werving KMA
- Geinformeerd worden wie verbindende partijen of inwoners zijn, lokale ambassadeurs in de samenleving, verbinders in de wijk of groepen inwoners waar we mee in contact kunnen komen. Iedere dorp of stad heeft ze, de mensen die maatschappelijk betrokken zijn en het verschil kunnen maken.
- Overzicht van de sociale kaart, woon/zorg organisaties en non-profit organisaties zodat we kunnen samenwerken en naar elkaar verwijzen. Zodat geen jongere tussen wal en schip valt.
- Werven via de lokale kerken, inzicht krijgen of er diakonaal beraad of soortgelijke groepen zijn.
- Werven via de woningcorporaties in de regio
- Aanhaken op wervings-avonden van pleeg/jeugdzorg, steungezinnen, maatjes enz. Omdat we met elkaar vissen in dezelfde vijver en inwoners zo kunnen kiezen voor iets wat bij hen past. Het is efficiënt en het verstevigd de samenwerking.

Randvoorwaarden: Goede samenwerking en afstemming tussen betrokken adviseur(s) van de gemeenten en KMA waarin de adviseur de verbinder is tussen KMA en andere partijen die van belang zijn en van voldoende informatie voorziet zodat ook KMA is aangehaakt bij de regio.

#### 2. Aanmeldende jongeren / verbeteren samenwerking in de keten:

Resultaat: Er worden jongeren aangemeld die uitstromen uit de jeugdzorg of pleegzorg en jongeren die in onveilige gezins of woonomstandigheden zijn beland en geen of nauwelijks vangnet hebben. Het zijn jongeren die zelfstandig genoeg zijn om op een kamer te wonen, zich kunnen aanpassen bij iemand in de woning en werk of school volgen.

Verbeteracties:

- Uitvraag bij de regio, wat zijn de cijfers van de uitstroom uit jeugdzorg/pleegzorg en zijn die jongeren in beeld die thuis of in andere onveilige woonomstandigheden leven waardoor zij niet kunnen doorgroeien naar stabiel volwassen leven.

- Inzichtelijk krijgen welke (non-profit) organisaties in Gooi en Vechtstreek rond huisvesting jongeren er zijn, allemaal een stukje van de legpuzzels rond wonen/jeugd en overleg en verwijzen naar elkaar om geen jongeren tussen wal en schip te laten vallen.
- Beschikbare kamers doorgeven aan wijkteams en zorgorganisaties zodat zij op basis van profiel verhuurder jongeren kunnen aanmelden.
- Informatie voor verwijzers / aanmeldende partijen delen met de betrokken organisaties die aanmeldingen doen.

Randvoorwaarden: Het aantal jongeren wat aangemeld wordt kan alleen haalbaar zijn als partijen over en weer goed geïnformeerd zijn. Hier kan een taak liggen voor de regio en lokaal beleid/uitvoering. Een helder werkproces rond aanmelding en de begeleidingsovereenkomst die gekoppeld is aan het huurcontract is belangrijk om te weten voor die partijen die een beschikking afgeven.

#### **IDEEN:**

- Intensievere samenwerking non-profit organisaties in Gooi- en Vechtstreek rond huisvesting jongeren, allemaal een stukje van de legpuzzels rond wonen/jeugd en overleg en verwijzen naar elkaar om alle jongeren een goede passende plek te kunnen geven. Een zgn 'woonwaaier' met alle initiatieven kan hierbij ook helpend zijn.
- Intensievere samenwerking met alle jeugdhulpaanbieders rond werving huurders/pleegouders/steungezinnen en maatjes om lokale wervings/info avonden te houden.
- Intensievere samenwerking met zorgaanbieders die problemen hebben met uitstroom jeugd door bv. het organiseren van een 'huis' met aandacht zoals in Utrecht is gerealiseerd.
- Een campagne starten via de woningcorporaties voor kamerverhuur. Alliantie loopt maar Dudok wonen, G@O, Woningstichting Vecht en Omstreken, VST Naarden en Ymere lijken nog niet betrokken. Hier kan een win/win concept zijn van verhuur van een kamer om eenzaamheid te voorkomen, extra inkomsten van huur te hebben in dure tijden en een jongere die onderdak heeft. Samenwerking met een beleidsadviseur wonen/zorg kan hierin van meerwaarde zijn, als verbindende schakel.

Kamers met Aandacht kan op verschillende manieren worden ingekocht.

We hebben inkoop afspraken met afdeling Jeugd en WMO of krijgen subsidie. Bijvoorbeeld vanuit de Maatschappelijke zorg, vanuit wonen/zorg subsidies ter voorkoming van dakloosheid of huisvesting doelgroepen, of vanuit Vrijwillige inzet voor Elkaar. Ook vanuit de brede SPUK worden we gefinancierd.

Programma's waar KMA in gemeenten voor wordt ingezet zijn 18-/18+ (BIG 5), Beschermd Thuis, Aanpak dakloosheid en Huisvesting Aandachtgroepen (ivm het plaatsen van woonunits bij particulieren).

Hoewel het centraal inkopen vooral administratieve voordelen kent, is het voor de uitvoering / inbedding van Kamers met Aandacht juist belangrijk dat gemeenten individueel 'aangehaakt' zijn. In ons projectplan gaan wij uit van twee keer per jaar een voortgangsgesprek met verantwoordelijk beleidsmedewerker en communicatiemedewerker. Wij adviseren bij voortzetting om dit met alle gemeenten individueel in te plannen om gezamenlijk te inventariseren van lokaal aankomende 'exposure' momenten/ plekken zijn en waar kansen liggen voor publiciteit. Want alles wat je aandacht geeft groeit 😊

## FINANCIERING

Kamers met Aandacht kan op verschillende manieren worden ingekocht, in lokaal of regionaal verband. Voorbeelden van andere gemeenten zijn via lokale afdelingen Jeugd, WMO of via Subsidie. Bijvoorbeeld vanuit de Maatschappelijke zorg, vanuit wonen/zorg subsidies ter voorkoming van dakloosheid, huisvesting bijzondere doelgroepen of vanuit Vrijwillige inzet voor Elkaar. Ook vanuit de brede SPUK worden we gefinancierd.

Programma's waar KMA in gemeenten voor wordt ingezet zijn 18-/18+ (BIG 5), Beschermd Thuis, Aanpak dakloosheid en Huisvesting Aandachtgroepen (ivm het plaatsen van woonunits bij particulieren).

Hoewel het centraal inkopen vooral administratieve voordelen kent, is het voor de uitvoering / inbedding van Kamers met Aandacht juist belangrijk dat gemeenten individueel 'aangehaakt' zijn. In ons projectplan gaan wij uit van twee keer per jaar een voortgangsgesprek met verantwoordelijk beleidsmedewerker en communicatiemedewerker. Wij adviseren bij voortzetting om dit met alle gemeenten individueel in te plannen om gezamenlijk te inventariseren van lokaal aankomende 'exposure' momenten/ plekken zijn en waar kansen liggen voor publiciteit. Want alles wat je aandacht geeft groeit 😊

Zie bijlage 2 voor het overzicht van de kosten voor 2024 lokaal of regionaal.

Kenmerk: DOC-23002461

Het algemeen bestuur van Regio Gooi en Vechtstreek,

gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur dd, nr.

gelet op

het feit dat gemeenten het project Kamers met Aandacht eenmalig voor de duur van 1 jaar wensen te verlengen.

### **BESLUIT**

1. Eenmalig een bedrag van maximaal € 59.520,= vrij te maken uit de reserve Bescherming & Opgang t.b.v. de uitvoering van het project.

Aldus besloten door het algemeen bestuur van Regio Gooi en Vechtstreek in de openbare vergadering gehouden op.

De secretaris,

De voorzitter,

ir. M. van der Linden

dr. ir. G.M. van den Top