



## Notulen PFHO FD Bouwen & Wonen

|             |  |
|-------------|--|
| Datum       | 08-02-2024   |
| Tijd        | 11:00 – 12:30  |
| Locatie     | Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Huizenzaal (2de verdieping) |
| Voorzitter  | Nanning Mol  |
| Kenmerk     | DOC-24004247 DOC-24005337  |
| Vastgesteld | PFHO 18-04-2024  |

### 0 Gemeenschappelijke vergadering

*Notulen:*

Hugo Bellaart zit het algemene deel voor.

#### Regionale afspraken stedelijke ontwikkeling

*Notulen:*

Toelichting: De gemeenten stemmen stedelijke ontwikkelingen met elkaar af, op grond van de provinciale omgevingsverordening. Woningbouwlocaties vanaf 50 woningen worden opgenomen op de 50+ lijst. De procesafspraken over deze afstemming zijn aangescherpt zodat duidelijk is wanneer plannen worden ingebracht door de ontwikkelende gemeente en regiogemeenten tijdig kunnen reageren. Een plan moet eerst regionaal moet zijn besproken voordat deze op de 50+ lijst kan komen. Gevraagde vaststelling:

1. Instemmen met de aanvullende afspraken ter verbetering van de regionale afstemming op stedelijke ontwikkelingen en vaststelling van de 50+ lijst locaties

#### Besluit:

Het portefeuillehoudersoverleg stemt in met de gevraagde vaststelling en verzoekt de regio en het ambtelijk overleg om voor de zomer een uitwerking voor te leggen in een document inclusief definities van afstemmen en een tijdlijn met deadlines. Daarbij dient ook een raadsinformatiebrief opgesteld zijn om daarna de gemeenteraden te kunnen informeren.

### 1 Opening en vaststellen agenda

*Notulen:*

#### Aanwezig:

Blaricum: Annemarie Kennis; Laren: Nanning Mol; Gooise Meren: Nico

Schimmel; Hugo Bellaart; Hilversum: Karin van Hunnik; Huizen: Fleur van der Kleij. Regio: Jacqueline Agricola; Rowena Kuijper; Inge Huiskers, Betty Boersma, Joost Boermans (secretaris). Overige aanwezigheid: Provincie N-H: Imre de Roo.

Afwezig:

Wijdemeren: Ron de Haan; Gooise Meren: Mark Marshall; Huizen: Roland Boom.

## 2 Mededelingen

*Notulen:*

- Presentatie Liander: In het overleg Milieu en Duurzaamheid (09-02-2024) is Liander uitgenodigd om een presentatie te geven over netcongestie. De portefeuillehouders van Ruimte & Mobiliteit en Bouwen & Wonen zijn ook uitgenodigd om de presentatie van Liander bij te wonen.

## 3 Vaststellen resumé [14-15 dec 2023]

*Notulen:*

**Besluit:**

Het portefeuillehouders overleg stelt het resumé (PFHO FD 14 en 15 dec 2023) ongewijzigd vast.

## 4 Vervolg bezoek gedeputeerde Beemsterboer

*Notulen:*

Toelichting: Gedeputeerde Jelle Beemsterboer gaf bij zijn kennismakingsbezoek aan het portefeuillehouders-overleg op 10 januari jl. twee zaken mee die de provincie Noord-Holland graag geregeld wil zien:

1. De monitor plancapaciteit is zo optimaal mogelijk geactualiseerd.

Voorgesteld wordt vanuit de regiogemeenten in te zetten op een tweetal momenten per jaar om de gegevens te actualiseren. Naast het moment (peildatum) in het voorjaar ten behoeve van de regionale afstemming verstedelijking in kader van de vaststelling 50+ lijst, zou een update in september/oktober goed zijn. Een nog hogere frequentie van actualiseren lijkt tot onnodig hoge administratieve belasting.

2. Elke deelregio heeft een regionale versnellingstafel (in de zin van een integraal deelregionaal overleg over alle bouwplannen en eventuele obstakels voor realisatie ervan).

Voorgesteld wordt om geen nieuw overlegcircuit te creëren maar om aan te sluiten op de procedure zoals gevolgd bij de evaluatie Woondeal (portefeuillehoudersoverleg 14.12.23). Door het instellen van een versnellingstafel wordt de inbreng eerder ondersteund door het Rijk.

Het Portefeuillehouders overleg reflecteert op het bezoek van de Gedeputeerde

en heeft het als zeer prettig en toegankelijk ervaren. Ook wordt gesproken over het gevraagde besluit. Het portefeuillehouders-overleg wenst deze aanpak maar heeft zorgen over de druk op de ambtelijke organisaties. Het overleg spreekt de wens uit om conform de voorgestelde wijze te gaan werken, mits ambtelijk haalbaar. Gevraagde vaststelling:

1. Inzetten op 2 x per jaar actualiseren plancapaciteit.
2. Instellen regionale versnellingstafel, gekoppeld aan BO Bouwen en Wonen

**Besluit:**

Het portefeuillehouders overleg stelt de gevraagde vaststelling ongewijzigd vast:

**5 Ontslag en benoeming leden Regionale urgentiecommissie**

*Notulen:*

Toelichting: In de Regionale huisvestingsverordening 2023 is een hoofdstuk 'urgentie' opgenomen, waarin de Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling de taak heeft de colleges van B en W te adviseren over de toekenning of afwijzing van de urgentieaanvragen en de verlenging van verlopen toegekende urgenties. Besluitvorming is door de colleges gemandateerd aan de Regio. De samenstelling van de Regionale urgentiecommissie is geregeld in het Reglement op de urgentiecommissie. Met de benoeming van \*naam kandidaat\* is de vertegenwoordiging vanuit de gemeenten geborgd. Het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen heeft in december 2023 gevraagd om een procedure voor benoeming. Deze procedure is nu nog niet gereed. Gevraagde vaststelling:

1. Het DB voorstellen om naam persoon\* per 1 januari 2024 te ontslaan uit de functie als lid van de Regionale urgentiecommissie.
2. Het DB voorstellen om naam persoon\* voor twee jaar te benoemen als lid van de Regionale urgentiecommissie namens de regiogemeenten.

**Besluit**

Het portefeuillehoudersoverleg stelt de gevraagde vaststelling ongewijzigd vast en verzoekt een kennismakings-moment te organiseren.

\*namen zijn i.v.m. privacy niet openbaar.

**6 Terugkoppeling bovenregionale overleggen**

*Notulen:*

- Wethouder Karin Walters geeft een terugkoppeling van de MRA stuurgroep Huisvesting Aandachtsgroepen waarbij aandacht is

gevraagd voor een evenwichtige verdeling. Er wordt een toelichting gegeven van de 4 methodes die voorgesteld worden over hoe binnen de (MRA) regio' deze groepen evenwichtiger verdeeld zouden kunnen worden. Een besluit is niet genomen maar uitgesteld tot 3 van de 4 opties verder zijn uitgewerkt.

## 7 **Rondvraag**

*Notulen:*

- Wethouder Annemarie Kennis (Blaricum) informeert het portefeuillehoudersoverleg over de asielzoekers met verblijfsvergunning die via het COA op de Tergooilocatie in Blaricum komen. De afspraken zijn voor 2,5 jr gemaakt met het COA, daarna stopt de opvang definitief. Het gaat om mensen die al zijn toegewezen aan onze regio en als statushouder zullen doorstromen naar een gemeente in onze regio. Verwacht wordt dat op deze wijze de asielketen wordt ontlast en dat zo de integratie van deze nieuwe inwoners van Gooi en Vecht eerder kan worden opgepakt. De kinderen gaan naar school en de ouders kunnen werken. Het overleg complimenteert haar met dit resultaat.

## 8 **Sluiting**

*Notulen:*

De voorzitter sluit de vergadering rond 11:00 uur.