

Bestuurlijk samen werken aan meer betaalbare woningen in de regio Gooi & Vechtstreek 2024

In deze notitie doen we een voorstel voor een bestuurlijke opvolging van de praktijkleerkring: samenwerken aan meer betaalbare woningen, voor gemeenten en woningcorporaties.

Inleiding

We hebben gezamenlijk in 2022 afgesproken tot en met 2030 bijna 7.000 woningen te bouwen waarvan een derde sociale huurwoningen van woningcorporaties. Het ontwikkelen van beschikbare locaties is in vele opzichten complex.

Het is daarom belangrijk dat corporaties en gemeenten elkaars taal spreken en elkaar vinden.

Na een succesvolle start van de praktijkleergang samenwerken aan meer betaalbare woningen, o.l.v. Platform 31 is nagedacht over bestuurlijke opvolging van het programmeren van betaalbare woningen. Het laatste jaar zijn de bijeenkomsten van de MRA en de bestuurlijke versnellingstafel, als ook tijdens de regionale BO overleggen onderwerpen aan de orde gekomen over o.a. ervaringen met participatie en lokale autonomie, infrastructurele belemmeringen en stapeling van opgaven.

Regionaal wordt sinds dit jaar ingezet op afstemming van woningbouwplannen. Daarbij worden plannen voor 50 woningen of meer doorgesproken op hun bijdrage aan gezamenlijke doelen zoals een gezonde woon-werkbalans, ov-bereikbaarheid en betaalbaarheid.

Bestuurlijke vervolgstap

Hoe kunnen wethouders en directeur-bestuurders van woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek de dilemma's in de realisatie van de betaalbare woningen nog meer met elkaar delen, zodat er meer van elkaars kennis en kunde gebruik van kan worden gemaakt.

In het streven naar een congruente ontwikkeling is het voor de hand liggend dat ook op BO niveau directeuren en wethouders nog meer elkaars inzichten delen, (samen) strategische afwegingen maken en zo werkwijzen ontwerpen die leiden tot versterking én versnelling van de opgaven voor betaalbare nieuwbouw.

Voorstel

Om te onderzoeken hoe gemeenten en corporaties bestuurlijk een vervolgstap kunnen zetten in het samenwerken aan meer betaalbare woningen, is het voorstel om o.l.v. een externe gespreksleider (RVO / Expertteam Woningbouw of Platform 31) gedurende een geplande BO vergadering hierover met elkaar in gesprek te gaan. Een volgende BO vergadering biedt ruimte om over de opbrengst van deze thema sessie te reflecteren.

Bijlage

Praktijkleergang samenwerken aan meer betaalbare woningen Gooi & Vechtstreek 2024.

In vier bijeenkomsten wisselen casuïstiek en theorie elkaar af. De nadruk ligt op het creëren van meer begrip en inzicht in elkaars belangen, perspectieven en verantwoordelijkheden. De deelnemers zijn werkzaam bij gemeenten, corporaties of ontwikkelaars.

Het **doel** van de praktijkleergang is als volgt omschreven:

- Gezamenlijk inzicht te krijgen in de betekenis van sociale woningbouw.
- Beter te doorgronden hoe de verschillende partijen denken, werken en rekenen, met oog voor de strategische doelen van de organisaties.
- Van elkaar te weten waar de kennis en kracht van partijen zit om zo te begrijpen hoe je goed kunt samenwerken en slimme oplossingen kunt bedenken.
- Tot werkwijzen te komen die zorgen voor versnelling en die vertraging voorkomen.
- In samenspraak te bepalen hoe de randvoorwaarden voor voldoende betaalbare nieuwbouw te creëren zijn.
- Elkaar zo beter te leren kennen, zodat de dagelijkse praktijk van projectontwikkelingen sneller en beter verloopt.