

Algemeen	
Onderwerp	Kamers met Aandacht (KmA)
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Lisa Berkelaar
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	l.berkelaar@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24008860
Datum	23 december 2024

Voorstel

1. Instemmen met structureel maken van het project Kamers Met Aandacht
2. De duur van de overeenkomst vaststellen op maximaal 4 jaar, met een initiële looptijd van 2 jaar en de mogelijkheid tot verlenging met 2 x 1 jaar.
3. Instemmen met een van de twee genoemde scenario's voor gemeentelijke financieringsverdeling
4. Instemmen met Regio organisatie als Kassier voor Kamers met Aandacht

Kernboodschap

Stichting Kamers met Aandacht (hierna KmA) is een non-profit organisatie die zich inzet voor jongeren, die uitstromen uit (jeugd)zorg, dakloos zijn of dreigen te raken, door kamers te zoeken bij particulieren in huur- en koopwoningen. Naast ambulante begeleiding is er informele steun aanwezig, in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. KmA is verantwoordelijk voor de werving, screening en matching van de jongeren en verhuurders.

Sinds 2021 is KmA actief in de regio Gooi en Vechtstreek als onderdeel en met middelen van het transformatieplan Jeugd. De pilot is in 2023 eenmalig verlengd met middelen uit de bestemmingsreserve. Om KmA structureel voort te kunnen zetten is een structurele financieringsbasis nodig.

KmA vult een behoefte in de ondersteuning van jongeren die (nog) niet wordt gevuld door ander aanbod. Het Regieteam Jeugd heeft na evaluatie positief geadviseerd om het aanbod in te bedden het zorglandschap.

Aanleiding

Kamers met Aandacht is een woonvorm voor jongeren tussen de 18 en 23 jaar die niet meer thuis kunnen wonen en hulp krijgen van een (jeugd)zorgorganisatie, i.h.k.v. (verlengde) jeugdhulp. Veel jongeren in de jeugdhulp missen een sociaal vangnet, en met de overgang naar de volwassenheid is woonruimte met sociale ondersteuning voor hen niet vanzelfsprekend. Kamers met Aandacht bieden een tussenfase voor jongeren die baat hebben bij meer zelfstandigheid, maar daar wel nog begeleiding bij kunnen gebruiken. Naast de begeleiding van hun ambulante begeleider vanuit de zorgorganisatie, geeft ook de particuliere verhuurder aandacht aan de jongere. Hierbij wordt een zorgvuldige match gemaakt tussen de jongere en de verhuurder. Uitgebreide informatie over Kamers met Aandacht en een evaluatie van deze vorm is te vinden in bijlage 1.

Het initiatief startte in januari 2021 in de regio Gooi en Vechtstreek voor de duur van twee jaar en werd in maart 2021 publiekelijk gelanceerd. Sinds 2021 hebben 15 jongeren uit de regio een Kamer met Aandacht gevonden. Hoewel het in de eerste jaren goed lukte om voldoende verhuurders te vinden, is het aantal geïnteresseerde verhuurders in 2023 vrijwel tot stilstand gekomen. Daarom is een ander pad ingeslagen. In samenspraak met lokale partijen en op basis van successen uit andere gemeenten is een verbeterplan opgesteld. Dankzij de goede uitvoering van dit plan lijkt het in 2024 de doelstelling van 8 plaatsingen per jaar te halen. De pilot loopt af per 1 januari 2025. Na evaluatie is besloten dat structurele voorzetting gewenst is.

Doel

- Jongeren blijven niet te lang en onnodig (al dan niet met verlengde jeugdhulp) in een verblijfsvoorziening;
- Versterken van de zelfredzaamheid van jeugdigen die uitstromen uit een jeugdzorginstelling of maatschappelijke opvang
- Jongeren wonen niet te snel volledig zelfstandig of steeds op wisselende plekken, wat de kans op maatschappelijke uitval vergroot.

Argumenten

1. Instemmen met structureel maken van het project Kamers Met Aandacht

Het is eenvoudig om een maatschappelijke businesscase voor KmA te maken. Jongeren die een KmA vinden, stromen door vanuit de maatschappelijke opvang of een jeugdhulpvoorziening, beide dure voorzieningen. Daarnaast is onnodig lang verblijf in een instelling voor jongeren niet wenselijk. Bovendien halen hospita's voldoening uit de verhuur en vermindert het de eenzaamheid. De doelgroep die KmA bedient zijn kwetsbare jongeren die geen zware zorgvraag meer hebben, maar wegens omstandigheden nog net niet volledig zelfstandig kunnen wonen. Stoppen met KmA zou daardoor betekenen dat de kans op dakloosheid en, daardoor, instabiliteit onder deze jongeren groter wordt.

2. De duur van de overeenkomst vaststellen op maximaal 4 jaar, met een initiële looptijd van 2 jaar en de mogelijkheid tot verlenging met 2 x 1 jaar

Het vaststellen van een maximale looptijd van 4 jaar (met een initiële looptijd van 2 jaar en de mogelijkheid tot 2 x 1 jaar verlenging) biedt flexibiliteit om de samenwerking periodiek te evalueren en bij te stellen op basis van resultaten en veranderende behoeften.

Een belangrijk onderdeel hiervan is het verbeterplan dat KmA heeft opgesteld. Door na de eerste twee jaar te evalueren of de doelstellingen uit dit plan, zoals het behalen van acht plaatsingen per jaar en het werven van voldoende verhuurders, worden gerealiseerd, kan worden bepaald of voortzetting van de overeenkomst wenselijk is.

3. Instemmen met gemeentelijke financieringsverdeling

De financiering vanuit de Bestemmingsreserve Sociaal Domein is in 2023 eenmalig georganiseerd, maar is geen structurele manier om KmA voort te zetten. Door de lichte aard van de problematiek bij de geplaatste jongeren vallen deze jongeren niet onder de doelgroep van Bescherming en Opvang, zodoende is structurele financiering via de B&O gelden geen optie.

De totale kosten die gemoeid gaan met KmA bedragen voor het jaar 2025 62.288 op basis van 8 plaatsingen. Deze is nog niet uitgesplitst naar gemeente. Een geslaagde plaatsing kost ongeveer €8.000. Wanneer een jongere één maand korter in een instelling verblijft, zijn deze kosten al gedekt.

In het hoofdstuk financiën worden twee scenario's uitgewerkt voor de verdeling van de kosten van Kamers met Aandacht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen persoonsgebonden kosten, die direct aan jongeren gekoppeld zijn, en algemene kosten, die voor het gehele programma gelden.

- Scenario 1: Alle kosten worden gezamenlijk verdeeld op basis van een verdeelsleutel, waarbij het totale bedrag dat KmA in rekening brengt wordt verdeeld naar rato van het aantal inwoners per gemeente.
- Scenario 2: Persoonsgebonden kosten, zoals intake- en bemiddelingskosten voor jongeren, worden verdeeld op basis van het woonplaatsbeginsel. Algemene kosten, zoals de intake van verhuurders en de jaarcontributie, worden via een verdeelsleutel verdeeld.

Tijdens de pilotperiode (2021-2024) waren de totale uitgaven voor KmA € 156.000 excl. BTW, wat neerkomt op een gemiddelde van € 50.000 per jaar (inclusief BTW). Voor de structurele voortzetting wordt het budget vanaf 2025 geraamd op € 62.288 per jaar, waarvan € 19.200 vaste kosten zijn en de overige (ca. twee derde) variabele kosten betreffen (zoals intake- en bemiddelingskosten).

De opdracht van KmA valt onder de zogenoemde sociale en andere specifieke diensten (SAS-diensten). Voor SAS-diensten geldt een hogere drempelwaarde van € 750.000, zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet 2012. Aangezien de totale opdrachtwaarde van KmA ruimschoots onder deze drempel blijft, is het toegestaan om de opdracht via een enkelvoudige onderhandse aanbesteding te gunnen. Dit betekent dat de opdracht rechtstreeks aan KmA kan worden gegund, zonder uitgebreide aanbestedingsprocedure.

4. Instemmen met Regio organisatie als kassier voor Kamers met Aandacht

Het is mogelijk om de variabele kosten op basis van het woonplaatsbeginsel rechtstreeks door KmA aan de gemeente te laten declareren. Hiervoor worden echter maandelijks extra vaste kosten van €55 per gemeente in rekening gebracht. Deze administratieve lasten kunnen oplopen tot €660 euro per gemeente per jaar.

Om hierop te besparen wordt voorgesteld om Kamers met Aandacht aan de Regio Gooi- en Vechtstreek te factureren. De Regio zal dan op basis van de gekozen verdeelconstructie éénmaal per jaar de gemaakte kosten declareren aan de gemeenten. Dit verlaagt de kosten, maar ook de administratieve lasten bij Kamers met Aandacht en gemeenten.

Indien wordt besloten te factureren via de Regio voor dienstverlening betekent dit een feitelijke verhoging van de gemeentelijke bijdrage. Voor de jaren 2025 en 2026 zal de financiering via een dienstverleningsovereenkomst (DVO) lopen. Vanaf 2027 kunnen de kosten van Kamers met Aandacht opgenomen worden in de begroting van de Regio, als daartoe besloten wordt.

Kanttekeningen

- Er blijft aandacht nodig om het project succesvol te continueren, vooral bij het vinden van passende woningen. KmA blijft zich inspannen om de doelstelling van acht 8 plaatsingen te behalen.
- KmA is slechts een deel van de oplossing voor het vinden van passende plaatsingen. Momenteel verblijven 56 jongeren boven de 18 jaar in een (te) zwaar residentieel verblijf. Daarnaast verwachten wij dat nog ongeveer 24 jongeren uit zorg stromen, die woonruimte nodig hebben.
- Om een beeld te schetsen van de kosten, zijn er twee scenario's uitgewerkt. Scenario 1 gaat uit van solidariteit met een verdeelsleutel op de volledige kosten. Scenario 2 gaat uit van betalen volgens het woonplaatsbeginsel van de jongere. De kosten per gemeente zijn gebaseerd op de prognose van 2025, deze prognose kan anders uitvallen.
- Na accordering in het PFHO moet een scenario opgenomen worden in de collegevoorstellen.

Financiën

Voor de jaren 2025 en 2026 loopt de financiering via een dienstverleningsovereenkomst (DVO). Vanaf 2027 kunnen de kosten van Kamers met Aandacht opgenomen worden in de begroting van de Regio.

Er zijn twee scenario's uitgedacht om de kosten van Kamers met Aandacht te verdelen.

- Scenario 1 is de totale kosten verdelen met de verdeelsleutel op inwoneraantal op 1 januari 2024.

- Scenario 2 houdt rekening met het woonplaatsbeginsel van de gehuisveste jongeren. Hiervoor is de prognose gebruikt van Kamers met Aandacht om een verwachting te schetsen van de kosten voor 2025.

Tarieven 2025

	Bedrag (€)	Aantal	Totaal (€)
Vaste jaarlijkse kosten			
Jaarcontributie	19.200	1	19.200
Variabele kosten			
Intakes Jongeren*	256	16	4.096
Intakes kamers*	256	12	3.072
Succesvolle bemiddelingen*	4.490	8	35.920
Totaal Variabel			48.088
Totaal (excl. BTW)			62.288

* Deze kosten worden éénmalig per verhuurder of jongere in rekening gebracht.

Let op: De prijzen in bovenstaande tabel zijn exclusief BTW.

Let op: de kosten voor het factureren per gemeente zijn in bovenstaande tabel niet meegenomen (€55 euro, per maand, per gemeente).

In bijlage 2 is een uitgebreide toelichting van KmA opgenomen op de tarieven voor 2025.

Er kunnen twee scenario's uitgedacht worden om deze kosten te dekken.

Scenario 1: Verdeelsleutel op totaal.

Zie de tabel hieronder voor de geschatte kosten per gemeente, uitgaande van inwonersaantallen op 1 januari 2024.

Geschatte kosten per gemeente

Gemeente	Percentage	Verwachte Kosten (€)
Blaricum	5,2	3.238,00
Gooise Meren	24,7	15.363,94
Hilversum	38,6	24.032,80
Huizen	16,8	10.483,79
Laren	4,7	2.911,99
Wijdmeren	10,0	6.261,48
Totaal (excl. BTW)	100%	62.288

Let op: De prijzen in bovenstaande tabel zijn exclusief BTW.

Let op: de kosten voor het factureren per gemeente zijn in bovenstaande tabel niet meegenomen (€55 euro, per maand, per gemeente).

Scenario 2: Persoonsgebonden kosten, zoals intake, - en bemiddelingskosten voor jongeren, worden verdeeld op basis van het woonplaatsbeginsel. Algemene kosten, zoals de intake van verhuurders en de jaarcontributie, worden via een verdeelsleutel verdeeld.

Om een verwachting te geven van het aantal jongeren per gemeente, is hieronder een tabel opgenomen met de prognoses van Kamers met Aandacht per gemeente voor het jaar 2025:

Prognose Kamers met Aandacht intakes jongeren en bemiddelingen 2025

Gemeente	Intakes jongeren	Succesvolle bemiddelingen (plaatsingen)
Blaricum	1	1
Gooise Meren	4	2
Hilversum	6	3
Huizen	3	1
Laren	1	0
Wijdmeren	1	1
Totaal	16	8

Geschatte kosten (in €) per gemeente op basis van de prognoses 2025.

Gemeente	Jaarcontributie (verdeelsleutel)	Intakes Kamers (verdeelsleutel)	Intakes jongeren*	Succesvolle bemiddelingen*	Totaal*
Blaricum	998,40	159,74	256	4490	5.904,14
Gooise Meren	4742,40	758,78	1024	8980	15.505,18
Hilversum	7411,20	1185,79	1536	13470	23.602,99
Huizen	3225,60	516,10	768	4490	8.999,70
Laren	902,40	144,38	256	0	1.302,78
Wijdmeren	1920,00	307,20	256	4490	6.973,20
Totaal	19200,00	3072,00	4096	35920	62.288

* Aantallen en kosten zijn berekend op basis van de prognose van Kamers met Aandacht voor 2025

Let op: De prijzen in bovenstaande tabel zijn exclusief BTW.

Let op: de kosten voor het factureren per gemeente zijn in bovenstaande tabel niet meegenomen (€55 euro, per maand, per gemeente).

Bijlage(n)

Bijlage 1: Evaluatie KmA 2024 (t/m september)

Bijlage 2: Tarieven 2025

Bijlage 3: Voortzetting deelname 2025 Gooi- en Vechtstreek