

1^e actualisatie regionale afstemming 50plus-bouwprojecten 2025 (26 februari 2025)

Algemeen	
Aan	PFHO Ruimte & Mobiliteit
Van	Louis Hosman / Inge Huiskes
Datum	26-2-2025
Verspreiden	Ja
Kenmerk	DOC-25009396

Aanleiding

Onlangs is de inhaalslag van de lijst van grotere bouwprojecten van de regio Gooi en Vechtstreek in het PFHO Ruimte & Mobiliteit besproken. In beginsel is daar een akkoord gegeven, met de afspraak dat er nog een schriftelijke mailronde volgt. De reactietermijn loopt tot 11 maart a.s. Eerder was al afgesproken dat 2 x per jaar de lijst wordt geactualiseerd. Het nu voorliggende voorstel is de eerste actualisatie van 2025; de besluitvorming van het PFHO van 30 januari jl. is hierin meegenomen. De 2^e actualisatie staat dit najaar in de planning.

Eerdere afspraken rond regionale afstemming 50plus bouwprojecten

De eerder gemaakte afspraken over de regionale afstemming van grotere bouwprojecten is weergegeven in de stukken voor het PFHO Ruimte & Mobiliteit van 30 januari 2025¹. Op basis van de provinciale monitor plancapaciteit worden de gegevens van de 50plus bouwprojecten afgezet tegen de regionaal afgesproken checklist². In dit geval zijn de gegevens van de provinciale monitor gebruikt van najaar 2024.

Resultaat 1^e actualisatie

Hieronder staat het overzicht van de wijzigingen van de regionale 50plus-lijst. Bij sommige bouwprojecten hebben we gezien dat er wel wijzigingen in het bouwprogramma zijn aangebracht, maar dat deze geen aanleiding geeft tot een andere "afstemmingscategorie". In de bijlage is de totale lijst weer opgenomen met de daarin voorgestelde wijzigingen.

Nieuw	Soc huur	Betaalbaar	Duur	Onbekend	Mobiliteit	Economie	Categorie
Lange Heul GM	61	0	0	0	-	-	Afgestemd
Ceintuurbaan GM	50	0	0	85	?	-	Afstemming (nog) niet afgerond (nieuw bouwprogramma was nog niet verwerkt in de provinciale monitor plancapaciteit najaar 2024)
Beukenhof WM	140	0	0	0	-	-	Afgestemd
Olivier van Noortstraat Hsum	55	0	0	0	-	-	Afgestemd
Larenseweg 135-139	32	34	0	0	-	-	Afgestemd (Project was per ongeluk geschrapt)

¹ DOC-24008653

² DOC-24005817

Hsum							van de vastgestelde lijst bij de inhaalslag).
Transformatie sportpark Hsum	0	0	0	150			Afstemming (nog) niet afgerond
Wolfskamer Huizen	60	60	60	0	-	-	afgestemd

Voortgang volkshuisvestingsambities

Bij de regionale afstemming van de grotere woningbouwprojecten is de aandacht vooral gericht op de thema's mobiliteit, economie en wonen (sociaal, middensegment, duur en toegankelijk). De periodieke actualisatie van de 50-plus bouwprojecten geeft daarvoor een goed handvat. Vanuit volkshuisvestelijk oogpunt kijken we ook naar de plancapaciteit voor de komende jaren en de daadwerkelijke opleveringen. Het PFHO Bouwen en Wonen van 27 maart 2025 wordt daarover separaat geïnformeerd. Korte tijdshalve wordt hier de essentie weergegeven:

- Opleveringen woningbouw 2024³: Samengevat is de totale productie van woningen zowel in omvang als in betaalbaarheid in 2024 hoger dan 2023, maar het is nog wel onder het overeengekomen ambitieniveau.
- Plancapaciteit woningbouw t/m 2030 e.v.⁴: Samengevat is de plancapaciteit in omvang licht gegroeid, maar is er vooral verhoudingsgewijs meer harde plancapaciteit. Wat betreft de samenstelling van de plancapaciteit naar financieringscategorie is een duidelijke verschuiving naar meer betaalbaar zichtbaar.

Voorstel:

Instemmen met de 1^e actualisatie 2025 (gegevens monitor plancapaciteit najaar 2024) van de regionale afstemmingslijst van 50plus bouwprojecten.

Bijlage 1: Overzicht 50pluslijst versie 6 februari 2025

³ DOC-25009657

⁴ DOC-25009663