



Notulen PFHO FD Bouwen & Wonen

Datum	30-01-2025
Tijd	9:30 – 10:50
Locatie	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Naarden Muidenbergkamer (begane grond)
Voorzitter	Henk Groen
Toelichting	• <i>De portefeuillehouders Bouwen en Wonen zijn uitgenodigd om na het overleg B&W aan te sluiten bij het PFHO Ruimte en Mobiliteit</i>
Kenmerk	DOC-25009665

Concept notulen, opgesteld 12-2-2025

0

Genodigden

Notulen:

Aanwezig:

Blaricum: Annemarie Kennis

Gooise Meren: Hugo Bellaart, Nico Schimmel

Laren: Niels Rood, Nanning Mol (Voorzitter)

Hilversum: Jacqueline Kalk

Huizen:

Wijdmeren: Rosalie van Rijn

Regio Gooi en Vechtstreek: Henk Groen, Bart van Manen, Inge Huiskers,
Betty Boerman.

Overige aanwezigen: Provincie Noord-Holland: Imre de Roo

Afwezig met bericht:

Nanning Mol (Voorzitter)

Roland Boom (Huizen)

Joost Boermans (Secretaris).

1

Opening en vaststelling agenda

Notulen:

- Henk Groen (RVE manager Beleid en Bestuur) vervult de rol als voorzitter bij afwezigheid van de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter.

Mededelingen

Notulen:

1. Bart van Manen vervuld in dit overleg de rol van secretaris bij afwezigheid van Joost Boermans.
2. In het vastgestelde proces ten behoeve van het nieuwe beleidsplan Bescherming en Opvang 2026 – 2033 staat een gezamenlijk portefeuillehouders overleg gepland d.d. 13 februari 2025. Met als doel om de portefeuillehouders Bouw & Wonen en Gezondheid & Ondersteuning te informeren en om input op te halen. Aangezien de Startnotitie eind november/begin december 2024 door de colleges is vastgesteld en daarna door het regionaal portefeuillehouders overleg G&O, na enkele redactionele aanpassingen (overwegend meegegeven door het college van Hilversum), is het informeren en ophalen van input in deze fase overbodig geworden. De startnotitie is 9 december 2024 vrijgegeven voorzinswijzen van de gemeenteraden en 20 januari 2025 is hieraan een Regiopodium gewijd. De opkomst was hoog (ruim 50 personen) en de betrokkenheid is groot. In afwachting van de zienswijzen wordt er door gemeenten gewerkt aan een conceptbeleidsplan, inclusief conceptbegroting (2026 – 2033) en tegelijkertijd aan een eerste uitvoeringsprogramma (2026 – 2029). NB. De gemeenteraad van Gooise Meren heeft de startnotitie inmiddels ongewijzigd vastgesteld.

Notulen

Notulen:

1. Het PFHO B&W van 12-12-2024 is niet doorgegaan.
2. De concept notulen van PFHO B&W d.d.14-11-2024 zijn ongewijzigd vastgesteld in het PFHO Woon-Zorg d.d. 12-12-2024

Terugkoppeling bovenregionale overleggen

Notulen:

1. De woontop is op 12 december geweest. Jacqueline Kalk was aanwezig. Een aantal onderwerpen bij de Woontop geven mogelijk aanleiding om over verder te praten in PFHO. Dit wordt geïnventariseerd.
2. N.a.v.: brief minister over permanente bewoning op recreatieparken. Roept bij in ieder geval Wijdmeren veel vragen en onzekerheden op. Zodra er meer duidelijkheid is, wordt dit in een PFHO besproken.

3. N.a.v.: Hilversum heeft een overeenkomst getekend met ministerie over deelname aan pilot gebruik van AI bij woningbouwontwikkelingen. Komt in volgend overleg terug.
4. N.a.v.: i.r.t. recente stikstof uitspraak, zijn er woningbouwprojecten in RGV die dit raakt. Mogelijke kans om dit te inventariseren, ook in overleg in PNH. Hierbij wordt ook netcongestie en water ook meegenomen. Er ligt een kans om dit te inventariseren. Wordt meegenomen in PFHO Ruimte en Mobiliteit bij agendapunt 50+ lijst.

5

Praktijkleergang Platform31

Besluit:

1. Kennis te nemen van de memo (bijlage 1) en het vervolg.
2. In te stemmen met de uitwerking van de aanbevelingen op pagina 2 door Regio en PWG
3. Positief te adviseren over het bestuurlijk vervolg op de leerkring zoals voorgesteld in bijlage 2.
4. Het PFHO stemt in met verdere uitwerking van de aanbevelingen en deze voor finale besluitvorming te laten terugkomen.
5. Het PFHO adviseert om aan de aanbevelingen ook 'de stem van de woningzoekende' toe te voegen, alsmede de wisselwerking tussen verschillende schaalniveau's van processen, wetgeving en ambities mee te nemen.

Notulen:

- Inge Huiskers, programmacoördinator wonen geeft een korte toelichting op de resultaten van de praktijkleergang Platform 31. Bij de MRA thema-sessie bijeenkomst in Zaanstad over de nieuwe Woondeal heeft de Regio samen met PWG een presentatie over de leergang gehouden.

6

Fair share

Besluit:

1. Er wordt een extra overlegmoment ingepland tussen moment van beschikbaar komen notitie en MRA PFHO. Hierbij is het doel om een definitieve gezamenlijke insteek te bepalen. De discussie en aandachtspunten uit de bespreking in dit PFHO worden samengevat, zodat deze in het extra in te plannen overlegmoment aangevuld kan worden.

Notulen:

- Inge Huiskers, programmacoördinator wonen geeft een toelichting op dit onderwerp.
- Aandacht wordt gevraagd voor scherpe definitie van de scope van het fairshare principe waarover gediscussieerd wordt. Het betreft in dit geval uitsluitend de evenwichtigere verdeling van toewijzingen van sociale huurwoningen aan aandachtsgroepen en niet om aantallen te bouwen woningen of de betaalbaarheid daarvan.
- Vanuit het PFHO wordt meegegeven om tijdens de behandeling bij het MRA PFHO Bouwen en Wonen in februari in ieder geval het volgende mee te nemen:
- Financiering & inkoop: bij eventuele toewijzing van woningen aan aandachtsgroepen komen extra kosten voor zorg en begeleiding aan de orde; daarbij gaat het zowel om de WMO-budgetten op zich als om de (vroegtijdige) inkoop van en afspraken met , noch de inkoop lopen dwars door mogelijke afspraken met zorgpartijen
- Lokale autonomie beleidskeuzes, bijv. t.a.v. inzet op preventie; hoe werkt dat door in een ‘evenrediger’ verdeling van aandachtsgroepen
- Schaal: vanuit woningmarktregio’s geredeneerd is sprake van verschillende Huisvestingsverordeningen (en zorgregio’s). De provincie moet nog de uiteindelijke samenwerkingsschaal vaststellen
- Perspectief vanuit inwoners (en hun netwerk)

7 Rondvraag

8 Sluiting