

Algemeen	
Onderwerp	Plancapaciteit woningbouw 2024
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-25009663
Datum	27 maart 2025

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van de resultaten plancapaciteit woningbouw 2024.2
Voorstel 2.	Resultaten opnemen in regionale woonmonitor.

Behandeling	Overleg	Doel	Conclusie
06-03-25	AO Bouwen en Wonen	Adviseren	
13-03-25	Directie-overleg	Adviseren	
27-03-25	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

De regiogemeenten hebben hun gegevens in de provinciale monitor plancapaciteit woningbouw geactualiseerd. Voor de eerste keer is dit nu voor de tweede keer in een jaar gebeurd, zodat vanaf de tweede helft van 2024 een halfjaarlijks geactualiseerd beeld ontstaat.

Deze actuele gegeven woningbouwplannen (stand najaar 2024) zijn samengevat in bijgaand overzicht (plancapaciteit 2024.2). De resultaten zijn vergeleken met de resultaten van afgelopen jaren en afgezet tegen de overeengekomen ambities.

Samengevat is de plancapaciteit in omvang licht gegroeid, maar is er vooral verhoudingsgewijs meer harde plancapaciteit.

Wat betreft de samenstelling van de plancapaciteit naar financieringscategorie is een duidelijke verschuiving naar meer betaalbaar zichtbaar.

Naar woningtypologie is een verschuiving naar meer appartementen te zien.

Voorgesteld wordt de resultaten stand monitor plancapaciteit 2024.2 (op hoofdlijnen) op te nemen in de regionale woonmonitor.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1	Plancapaciteit woningbouw 2024.2