

Datum **22 april 2025**
Kenmerk **DOC-25010537**
Inlichtingen **Inge Huiskers**
Telefoon **06.51284110**
Onderwerp **Pilot doorstroming**

Gemeenteraden
Blaricum, Gooise Meren, Hilversum,
Huizen, Laren en Wijdemeren

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de pilot doorstroming op de woningmarkt.

De woningmarkt staat ook in onze regio onder druk. Veel mensen zoeken dringend een woning, maar het aanbod is beperkt. Door te verhuizen naar een kleinere, passende woning, maken mensen die nu in een grote woning wonen, ruimte voor mensen die deze woning hard nodig hebben. Om dit gemakkelijker en aantrekkelijker te maken voor huurders in een sociale huurwoning starten gemeenten en woningcorporaties per 1 mei 2025 met een regionale pilot voor meer doorstroming.

De pilot omvat maatregelen, die drempels kunnen wegnemen:

- **Informatie** over mogelijkheden om door te stromen
- **Hulp** bij inschrijving in en reageren op WoningNet
- Opruim- klus- of verhuishulp – wooncoaches adviseren hierover en kunnen (indien nodig) ook financieel hierbij helpen
- Tegemoetkoming in de nieuwe **huurprijs**: de huurprijs van de nieuwe woning is maximaal € 50,- hoger dan die van de oude woning
- Tegemoetkoming verhuiskosten: na een gerealiseerde **verhuizing** van een (minimaal 4 kamer eengezins)woning naar een (maximaal 3 kamer) appartement kan de doorstromer een tegemoetkoming in de verhuiskosten van 1500,- aanvragen

Sinds 2019 heeft iedere corporatie één of meerdere [wooncoaches](#)

Zij denken mee met huurders van 65 jaar en ouder over de mogelijkheden in hun huidige woning of het verhuizen naar een nieuwe woning.

Met deze pilot krijgen de wooncoaches veel meer mogelijkheden daadwerkelijk huurders te helpen door te stromen naar een passender woning.

De extra inzet van wooncoaches, de huurkorting en de verhuiskostenbijdrage kost voor een periode van twee jaar naar schatting € 625.000, -. Daarvan bekostigen woningcorporaties afgerond €4 ton, gemeenten €1,5 ton – en wordt €75.000, bekostigd uit subsidie van de Provincie Noord Holland.

Met vriendelijke groet,

<college van B&W>

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).