



Concept Notulen

PFHO FD Ruimte & Mobiliteit

Datum	03-07-2025
Tijd	10:35 – 13:20
Locatie	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Huizenkamer (2de verdieping)
Voorzitter	Hugo Bellaart
Kenmerk	DOC-25011922

*Concept notulen, opgesteld 14-7-2025
Vast te stellen in pfho 25-09-2025*

Notulen:

Aanwezig

Blaricum: Annemarie Kennis, Frans Cornelis, Joke Lanphen

Gooise Meren: Barbara Boudewijnse, Mark Marshall, Nico Schimmel, Hugo Bellaart (voorzitter).

Laren: Niels Rood

Hilversum: Jacqueline Kalk

Huizen: Roland Boom

Wijdmeren: Gert Zagt

Regio Gooi en Vechtstreek: Bart van Manen, Rowena Kuiper, Germa Bakker, Saskia Bol, Hajo Oldershof, Joost Boermans (secretaris).

Provincie Noord-Holland: Imre de Roo

Afwezig met bericht:

Edwin Göbbels en Fleur van der Kleij

0

10:35

Woonbehoefte ramingen 2024-2040 (PFHO Bouwen & Wonen sluit aan bij PFHO Ruimte & Mobiliteit)

Besluit:

1. Kennis te nemen van de rapportages over demografische ontwikkeling en over woningbehoefteprognoses.

Notulen:

- De woonbehoefte ramingen voor de periode 2024–2040 laten zien dat er een grote toename van het aantal huishoudens wordt verwacht, wat resulteert in een aanzienlijke vraag naar nieuwe woningen. In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) alleen al zijn tot 2040 ongeveer 240.000 nieuwe woningen nodig, met een verdeling die rekening houdt met sociale huur, middeldure huur en koop, en woningen in de duurdere prijsklassen. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben 25 maart 2025 het onderzoek naar de demografische ontwikkeling tot 2040 en een doorkijk richting 2050 vastgesteld (bijlage 1). Op basis van deze prognose heeft onderzoeksbureau RIGO, in voorbereiding op de Volkshuisvestingsprogramma's en de actualisatie van de woondeals, een kwalitatieve raming opgesteld van de woningbouwopgave naar prijsklasse, huur/koop en woningtype (bijlage 2.). Op 13 maart is hier een presentatie over gegeven door de onderzoekers van de bevolkingsprognose en de woningbehoefteraming –[Presentatie Woningbehoefteraming PNH en Metropoolregio Amsterdam–20250313_150329–Opname van vergadering.mp4](#).
- Deze beide onderzoeken vormen een belangrijke basis voor de te actualiseren woondeals en op te stellen volkshuisvestingsprogramma's.
- Inge Huiskers (programmacoördinator Bouwen en Wonen) geeft een toelichting en stelt dat de ramingen naar boven worden bijgesteld, dit past echter binnen de bestaande afspraken en doelstellingen voor onze regio. De ramingen zijn openbaar.
- Het PFHO wijst op de randvoorwaarden die nodig zijn –zoals mobiliteit, netcongestie ed.– voordat verdere verhoging mogelijk is. Gemeenten geven aan dat het extra belangrijk is om te wijzen op wat wel kan. Extra bouwen kan vooralsnog niet, maar wat gepland is kan wel en de behoefte/ urgentie tot bouwen is alleen maar groter geworden gelet op de ramingen.

1

Opening en vaststelling agenda

10:50

Besluit:

1. De agenda ongewijzigd vast te stellen.

2

Mededelingen

10:55

Notulen:

1. Edwin Gobbels (Hilversum) is afwezig maar wordt vervangen door Jacqueline Kalk.
2. Hajo Oldershof is 1 juli gestart bij de Regio binnen het team fysiek domein en houdt zich bezig met het thema ruimte en mobiliteit. Hij vervangt Iris Lindeboom die met zwangerschap is.
3. **Waterschapsverordening AGV:** Vanuit de Regio wordt geen gezamenlijke reactie gegeven op de verordening. Gemeenten zijn hier afzonderlijk al mee begonnen in samenwerking met het Isarez overleg. Hilversum, Laren en Ronde Venen hebben een conceptbrief opgesteld. Advies vanuit het ambtelijk overleg Ruimte is meegegeven en gemeenten bekijken afzonderlijk of zij (delen) van het advies zelf willen inbrengen bij het waterschap AGV.
4. De Provincie NH herijkt de **omgevingsverordening**. Dit jaar zijn er slechts kleine wijzigingen en wordt er geen regionale zienswijze ingediend. I.v.m. de aanpassing van de omgevingsvisie in 2026 is de verwachting dat er volgend jaar grotere aanpassingen van de omgevingsverordening komen.
5. **Buitenpoort Bussum Zuid:** Mark Marshall geeft aan dat 18 juni de eerste buitenpoort te Bussum Zuid geopend is waarmee toegang via OV tot natuur en recreatie wordt bevorderd.
6. **380KV hoogspanningstracé Diemen–Ens:** Hugo Bellaart en Rowena Kuijper geven een terugkoppeling over reactie van het regioadvies en de agenda BO van 10 juli a.s. Daarbij wordt aangegeven dat het nu vooral over het tracé in Flevoland gaat. Het deel in ons gebied is duidelijk voor iedereen. De geldstromen worden nauwlettend in de gaten gehouden met de gedeputeerde Kocken. Huizen is nog agenda-lid zolang er geen formeel besluit over het tracé is genomen.
7. **Hubcrailo:** Mark Marshall geeft een terugkoppeling. Er zijn verschillende sessies met de stuurgroep geweest en er liggen vooral op financieel vlak uitdagingen. 15 juli is mogelijk een go–no go over het vervolg i.v.m. de aanvraag die voor 31 augustus uit moet. Er liggen verschillende varianten voor de ontwikkeling van het knooppunt op tafel, waarbij vanuit haalbaarheid (financieel en ruimtelijk) bekeken moet worden of en hoe deze in een aanvraag meegenomen kunnen worden en/of in delen kunnen worden meegenomen. Dat betreft o.a. de (OV–)hub, fietstunnel en ontsluiting van woningbouwlocaties. Mogelijk wordt het zonder tunnel en minder woningbouw. Huizen wijst daarbij op de

gemeenschappelijkheid die hierbij speelt. Verzoek om dit in het volgende PFHO te agenderen.

3

Notulen

11:10

Besluit:

- De notulen van het portefeuillehoudersoverleg R&M d.d. 15-05-2025 ongewijzigd vast te stellen (2025-05-15_PFHO FD Ruimte & Mobiliteit_Notulen_DOC-25011212).

Toelichting:

- Naar aanleiding van het overleg wordt aangegeven het stuk dat voorlag m.b.t. de doorfietsroutes inhoudelijk iets is aangepast – zoals afgesproken in het overleg.

4

Terugkoppeling bovenregionale overleggen

11:15

Notulen:

1. **MRA – Platform Mobiliteit:** Jacqueline Kalk geeft een terugkoppeling en stelt dat er veel aandacht gevraagd is voor de A1-corridor.

2. **MRA – Platform Ruimte:** Hugo Bellaart geeft een terugkoppeling:

- In mei was het laatste BO Ruimte. Hier stonden de voorbereidingen voor het BOL centraal.
- Lopend is het traject van de WoKT (middelen t.b.v. woningbouw en mobiliteitsopgaven). Het Rijk stelt middelen beschikbaar voor woningbouw, met name gericht op het stimuleren van de bouw van (betaalbare) woningen, het versnellen van het bouwproces en daarbij behorende mobiliteitsmaatregelen. Dit proces loopt door ondanks de val van het kabinet. Vanuit onze regio zijn ook aanvragen in voorbereiding. O.a. Hilversum (Sportpark), Gooise Meren (Bussum Zuid fase 1 en Muiden Noord-West), Crailo, Huizen (Wolfskamer).
- Volgend BO Ruimte van de MRA is 9 oktober. Daar staat o.a de concept RIA NOVEX MRA centraal. (RIA: regionale investeringsagenda: Een gestructureerd plan op regioniveau waarin gemeenten, provincies, bedrijven en maatschappelijke organisaties hun investeringsplannen onderbrengen. Doel: de verschillende ruimtelijke opgaven (woningbouw, energie, mobiliteit, klimaat en stikstof) toekomstbestendig en samenhangend te realiseren).

3. **MRA – Bestuur:** Hugo Bellaart geeft een terugkoppeling:

- In de laatste bestuursvergadering is gefocust op de boodschap vanuit de MRA voor de landelijke verkiezingsprogramma; – de wooncrisis is benoemd en mogelijke teruglopende economische groei/ brede welvaart. Door issues zoals mobiliteit, netcongestie, stikstof ed. worden de groeiambities moeilijker/ niet waar te maken.

4. Overige bovenregionale overleggen

- 10 juli is het BO Toekomstbestendige Heuvelrug GV plaats (zie agendapunt 6)
- 5 juli is het BO 380KV hoogspanningstracé Diemen–Ens plaats. Zie mededelingen.

5

Terugkoppeling BO Leefomgeving en vooruitblik BO MIRT

11:25

Besluit:

- Kennis te nemen van de terugkoppeling BO Leefomgeving (10 juni jl.) en vooruitblik naar het BO MIRT.

Notulen:

Toelichting door Rowena Kuijper (Programmacoördinator Ruimte en Landschap en strategisch adviseur fysiek domein).

- De portefeuillehouders zijn in het BO propositieoverleg bij gesproken en via een presentatie geïnformeerd waardoor er geen stukken zijn voor dit overleg. Aangegeven is onder andere dat:
- Het BO Leefomgeving heeft alsnog plaatsgevonden (was door de val van het Kabinet uitgesteld). Daar zijn de NOVEX uitvoeringsprogramma's vastgesteld, o.a. van de MRA.
- Ondanks onzekerheid over het doorgaan van BO MIRT op 5 november (wegens de verkiezingen eind oktober), gaat het NOVEX-traject vooralsnog gewoon door.
- In onze deelregio wordt in samenwerking met gemeenten gekeken naar de inzet voor de RIA's voor NOVEX MRA en NOVEX Groene Hart. Een besprekstuk volgt in de komende PFHO na de zomer.
- Er is een kans dat MRA en Rijk het NOVEX-traject herzien; daarover wordt meer duidelijk op 16 juli. Binnen het BO Propositie is afgesproken om het huidige proces wél te blijven volgen, zodat we voorbereid zijn als alles volgens planning doorgaat.
- De A27 is niet besproken in het BO Leefomgeving, maar komt wél terug op de agenda van het BO MIRT. De A1 wordt daar inmiddels ook als besprekspunt meegenomen – verdere toelichting volgt bij agendapunt 7.

- Een regiopodium is in voorbereiding, de raadsleden worden via de griffiers uitgenodigd voor het Regiopodium NOVEX MRA & NOVEX Groene Hart op 8 september 2025. Aanmelden kan tot uiterlijk 12.00 uur op 3 september 2025 via de link in de uitnodiging of via bijgaande [link](#).

6

11:35

Toekomstbestendige Heuvelrug Gooi en Vechtstreek

Besluit:

1. Kennis te nemen van het concept Plan van Aanpak THGV '25-'27
2. In te stemmen met Plan van Aanpak (gefaseerd uitgevoerd) en bijbehorende financiële inzet en capaciteit vanuit Regio Gooi en Vechtstreek voor fase 1.

Notulen:

- Het water- en bodemsysteem van de Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek staat onder druk door klimaatverandering, bodemdaling, afnemende biodiversiteit, verstedelijking en een inrichting die niet aansluit bij de natuurlijke ondergrond. Hierdoor ontstaan er steeds meer problemen met waterbeschikbaarheid en -kwaliteit, die gevolgen hebben voor natuur, landbouw, stedelijke functies en de drinkwatervoorziening. Zo waarschuwde het RIVM al voor mogelijke drinkwatertekorten vanaf 2030.
- Zeven partijen (o.a. Regio Gooi en Vechtstreek, Waterschap AGV, drinkwaterbedrijven PWN / Vitens en Waternet en provincie Noord-Holland) hebben in 2022 samen met landschapsarchitecten en hydrologen een ontwerpend onderzoek gestart naar een toekomstbestendig bodem- en watersysteem. Het doel: een adaptieve, duurzame inrichting voor de korte, middellange en lange termijn. (THGV)
- Op 14 april 2025 vond er een bestuurlijk overleg THGV plaats. Alle partners willen voltallig doorgaan met een vervolg THGV, voornamelijk met een kleinere inzet van provincie Noord-Holland.
- Het projectteam (personen van Regio Gooi en Vechtstreek, Waterschap AGV, provincie Noord-Holland, en Vitens namens Waternet, Vitens en PWN) heeft een concept Plan van Aanpak THGV '25-'27 opgesteld inclusief een begroting en een uitsplitsing per projectpartner. De eerder gemaakte reservering voor een vervolg op het eerste ontwerpend onderzoek THGV is in totaal €110.000.
- In het plan van aanpak wordt voorgesteld om tenminste met fase 1 te starten. Goedkeuring wordt gevraagd voor de financiële inzet

en capaciteit voor de volgende fasen volgt bij de gestelde go/no go momenten. Voor de eerste fase worden beleidsmedewerkers van de gemeenten worden nadrukkelijk betrokken (o.a. bij bijeenkomsten en onderzoeken) en vraagt dus enige inzet en betrokkenheid vanuit de gemeenten zelf.

- Saskia Bol (Adviseur Natuur, Landschap en Water) geeft een nadere toelichting op het stuk en beantwoordt verschillende vragen. Het PFHO bespreekt het concept plan van aanpak en voert een inhoudelijk gesprek. Gewezen wordt op de vele overleggen die er zijn maar ook op 'de cocktailprikker' en het belang van de inzage in de mogelijke tegenstrijdigheden (water afvoeren – water vasthouden). Er wordt geconstateerd dat er ook behoefte is aan inzicht en consistentie. Met dit onderzoek kan bijgedragen worden aan een basisinzicht om niet de verkeerde kant op te gaan. Hierbij wordt het belang van de samenhang benadrukt. Er zou integraal gekeken moeten worden hoe de verschillende beleidsvelden elkaar beïnvloeden. Dit is de kern van de aanpak zoals beschreven in het plan van aanpak. In de eerste fase wordt ook bekeken of er delen zijn die nu nog in een latere fase staan beschreven, maar eventueel naar voren gehaald moeten worden. Dit zal worden betrokken bij het go/no go moment in fase 2. Ook wordt gewezen dat het onderzoek effect zal hebben op omgevingsvisies. De financiering is opgenomen in de RSA waardoor er nu geen budget van gemeenten wordt gevraagd.

7

11:55

Impactstudie A27 – A1

Besluit:

1. Kennis te nemen van het onderzoek en dit vast te stellen
2. Kennis te nemen van de (mondelinge) terugkoppeling uit het DO Oostflank
3. De aangepaste RIB uit te sturen.

Notulen:

- Germa Bakker (Programmacoördinator Mobiliteit) licht toe dat in opdracht van SBaB en de Regio Gooi en Vechtstreek een deskresearch is uitgevoerd naar de cumulatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op mobiliteit en brede welvaart in en rondom de regio. Aanleiding is de forse woningbouwopgave.
- De studie richt zich op het verkrijgen van inzicht in de knelpunten, met name in het onderliggende wegennet van de regio, die voortkomen uit deze groei. Bestaande studies zijn in

kaart gebracht, maar richtten zich veelal niet specifiek op de impact voor Gooi en Vechtstreek. Deze nieuwe impactstudie brengt de cumulatieve effecten op hoofd- én onderliggend wegennet in samenhang in beeld.

- Tijdens het BO Propositieoverleg van 12 juni jl. zijn de eerste resultaten van de studie gepresenteerd, evenals de eerste opzet voor de publieke aanpak (PA) en communicatiestrategie.
- De volledige rapportage van de impactstudie A27-A1, evenals de PA en communicatiestrategie, zijn op 26 juni via een nazending toegevoegd.
- In het overleg binnen PFHO zijn de studie en de Raadsinformatiebrief (RIB) besproken. Er is gereflecteerd op de mogelijke vervolgaanpak en lobby-strategie richting Rijk en andere partners. Vanuit de deelnemers is aangegeven dat de RIB sterker en met meer urgentie geformuleerd kan worden. Dit wordt verwerkt in de definitieve versie.
- De gemeenteraden worden via de aangepaste RIB geïnformeerd over de uitkomsten van de impactstudie en het voorgestelde vervolgtraject.

8 Rondvraag

12:15

–

9 Sluiting

12:20

–

10 Pauze

12:25

11 Bestuursopdracht bezuinigingen

12:30

Notulen:

- Het PFHO is door Jacqueline Agricola geïnformeerd over het proces en de bestuursopdracht.

12 Instrumentarium Ruimte voor werk (in combinatie met PFHO E&I)

13:00

Besluit:

1. Kennis te nemen van het onderzoeksrapport “Instrumentarium ruimte voor werk” zie bijlage.
2. De voorgestelde instrumenten, nr 1, 3, 6, 7 en 10 (tabel 1), te implementeren.
3. Voor de implementatie rekening te houden met een extra belasting op de capaciteit binnen de gemeentelijke organisaties en de Regio Gooi en Vechtstreek (tabel 2).

4. De benodigde middelen deels te dekken uit de Regionale Samenwerkingsagenda (RSA) (50%) en deels uit gemeentelijke middelen (50%) (tabel 2).

Notulen:

Toelichting:

In de regio Gooi en Vechtstreek staat de ruimte voor werklocaties onder druk. Door de groeiende woningbehoefte worden werkgebieden steeds vaker getransformeerd naar woonruimte. Dit zorgt voor een scheve balans tussen wonen en werken, wat leidt tot langere reisafstanden, minder passende werkgelegenheid voor praktijkgeschoolden en een negatieve impact op de leefbaarheid.

Om dit tegen te gaan, werken de gemeenten samen aan het behoud van ruimte voor werkgelegenheid via een nieuw instrumentarium. Dit initiatief is voortgekomen uit een opdracht van de portefeuillehoudersoverleggen (PFHO) Ruimte & Mobiliteit en Economie & Innovatie. Deskundig advies is ingewonnen en er is een voorstel gedaan voor implementatie van concrete instrumenten.

- Het PFHO erkent het belang van deze samenwerking en wil ermee door.
- Vanuit Wijdmeren is de zorg geuit over de praktische koppeling tussen woningbouw en werkgelegenheid.