

Kansen voor een toekomstbestendige GAD

Accommodatievraagstuk GAD - stand van zaken augustus 2025

Ons kenmerk	DOC-25012708
Versie	1
Datum	29 augustus 2025
Contactpersoon	M. van der Spek / J. Agricola
E-mail	m.vdspek@gad.nl

INHOUD

Samenvatting	1
Inleiding	2
Aanleiding	2
Ontwikkelingen tussen januari en april 2023	2
Ontwikkelingen tussen april 2023 en mei 2025	2
De huidige situatie	4
Centraliseren van de functies	7
Zoektocht naar locaties	8
Procedures	11
Ruimtelijk kader Rijsenbergterrein	13
Financiën	16
Concept invulling van terrein door Regio Gooi en Vechtstreek	17

Samenvatting

Het vraagstuk rondom de accommodatie van regionale voorzieningen voor de dienstverlening van de GAD aan de inwoners van gemeenten speelt al een paar jaar. De huidige voorzieningen van de GAD zijn verouderd en niet meer toekomstbestendig. Het gaat om die functies (inpandige overslag, opslag, remise en kantoorfuncties) die de 'backoffice' van de dienstverlening aan de inwoners van onze gemeenten zijn. De wens is deze functies in een nieuwe situatie ook te centraliseren.

De zoektocht naar geschikte plekken kent een langere geschiedenis maar is in het voorjaar van 2023 in een versnelling terecht gekomen toen een kans ontstond om een **grondpositie** te verwerven in het gebied met de juiste milieucategorie, op het Rijsenbergterrein in Huizen. In de inleiding wordt de historie van het onderzoek beschreven. Vervolgens wordt beschreven welke locaties binnen en buiten de regio onderzocht zijn.

Op weg naar ontwikkeling van het Rijsbergenterrein moeten een aantal procedures doorlopen worden. Een bestemmingsplanwijziging is nodig. Hierover gaat de gemeente Huizen. In deze notitie wordt het geldend ruimtelijk kader beschreven en ook de concept invulling van de Regio voor het aan te kopen terrein.

Intern moet voor de aankoop door het dagelijks bestuur aan het algemeen bestuur kaders worden meegegeven en geven de gemeenteraden hun zienswijzen op de investering.

In de zomer is het participatietraject met omwonenden gestart. Voor de verdere uitwerking en de participatie met omwonenden is een concept invulling op hoofdlijnen gemaakt voor het terrein. Deze is ontsloten via een projectpagina. De meest relevante informatie is ook opgenomen in deze notitie.

Veel informatie over dit traject is inmiddels openbaar. De financiële informatie en de risicoparagraaf zijn vertrouwelijk omdat deze bedrijfsgevoelige informatie bevatten en de onderhandelingen met de verkoper nog lopen.

Inleiding

Aanleiding

De Regio Gooi en Vechtstreek kent een aantal vraagstukken rondom haar accommodaties. Het gaat hierbij primair om de herhuisvesting van de functies van twee locaties van de GAD. De huidige accommodaties van de GAD (locatie Hooftlaan Bussum en locatie Crailoo Hilversum) zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de huidige eisen van een verantwoord gebruik. De huidige fysieke plekken binnen de regio zijn door de veranderde wijze van afvalverwerking en transport suboptimaal gesitueerd en veroorzaken onwenselijke binnenstedelijke verkeersbewegingen. Het huidige scheidingsstation in Huizen blijft aan de Ambachtsweg en wordt niet verplaatst.

In 2021 en 2022 is een ambtelijke verkenning uitgevoerd naar mogelijke locaties in de regio. In februari 2023 heeft het dagelijks bestuur een bestuurlijke opdracht vastgesteld voor de verdere uitwerking van mogelijke locaties. Op dat moment was de enige reële optie het terrein Crailoo in Hilversum waar nu al de overslag en een afvalbrengstation is gevestigd. Kort daarna kwam het Rijsbergenterrein in Huizen in beeld.

Secundair zijn in het locatieonderzoek vraagstukken of kansen vanuit andere diensten van de Regio betrokken. In 2023 is de behoefte van de RAV betrokken in het onderzoek vanwege de herontwikkeling van Tergooi Blaricum. Omdat de RAV niet kon wachten op de uitkomst van het onderzoek naar het Rijsbergenterrein zijn inmiddels afspraken gemaakt met de ontwikkelaar van Tergooi Blaricum voor een nieuwe ambulancepost. De RAV wordt dus niet meer betrokken in het onderzoek naar Rijsbergen. Dit met uitzondering van onderzoek naar een mogelijke enkele opstelplaats voor een ambulance als uitwijk. Wel wordt de mogelijkheid betrokken om de eigen vervoersdienst van de regiogemeenten (Vervoer GV) te vestigen op dezelfde locatie o.a. vanwege synergievoordelen.

Ontwikkelingen tussen januari en april 2023

In het voorjaar van 2023 kwam – naast de locatie Crailoo in Hilversum - een nieuwe locatie in beeld; het braakliggend terrein van de kalkzandsteenfabriek in Huizen. Dit terrein was wel in beeld gekomen tijdens de verkenning maar het was tot dat moment niet op de markt. Bovendien was het terrein te groot voor de Regio. In het voorjaar van 2023 bleek een lokaal consortium in gesprek met de oorspronkelijke eigenaar (Xella) over de aankoop van het terrein. Het consortium is in contact gekomen met de Regio om te onderzoeken of doorverkoop aan de Regio van een deel van het terrein een optie was. Een onderzoek op hoofdlijnen wees uit dat dit een interessante locatie is voor de vestiging van de functies van de GAD. Daarnaast biedt de locatie voldoende ruimte om ook de eigen vervoersdienst van de regiogemeenten (Vervoer GV) te vestigen op deze locatie. Dit biedt synergievoordelen en brengt de werkgelegenheid voor Vervoer GV binnen de eigen regio. Vervoer GV is nu gevestigd in Baarn.

Op 13 april 2023 is in de gecombineerde algemeen- en dagelijks bestuursvergadering, het dagelijks bestuur (DB) gemandateerd om over te gaan tot de vervolgstappen in het (mogelijke) aankooptraject. Het algemeen bestuur (AB) heeft op basis van artikel 9 van de financiële verordening een aantal randvoorwaarden meegegeven waaraan voldaan moet zijn voordat het DB het definitieve besluit tot aankoop kan nemen. Daarnaast zijn in april 2023 de gemeenteraden onder geheimhouding geïnformeerd over deze ontwikkeling. Deze geheimhouding was belangrijk vanwege de lopende onderhandelingen. De verwachting was op dat moment dat het DB in het najaar van 2023 het definitieve besluit tot aankoop kon nemen binnen de gestelde kaders van het AB.

Ontwikkelingen tussen april 2023 en mei 2025

Voordat de Regio over kon gaan tot aankoop onder voorbehoud moest eerst de aankoop door het consortium van de oorspronkelijke eigenaar (Xella) worden gerealiseerd. Deze overdracht is sterk vertraagd omdat de partijen nadere afspraken moesten maken over sanering van het terrein. Deze sanering wordt door Xella uitgevoerd.

Inmiddels is geen sprake meer van een consortium maar van één projectontwikkelaar (Balamundi BV). Eind 2024 is Balamundi eigenaar geworden van het Rijsbergenterrein en ligt de aankoop door de Regio van een deel van de grond weer voor. Balamundi heeft bij de Regio aangegeven dat zij, gezien het tijdverloop de prijs per m2 wil indexeren. Daarnaast wil Balamundi t.o.v. een eerdere afspraak een aansluitend deel van de grond van 9.000m2 aan de Regio doorverkopen. Op dit moment is dit deel verhuurd aan Transdev als remise. Voor de Regio is deze extra grondpositie interessant vanwege de mogelijke vestiging van Vervoer GV en omdat er een zware energieaansluiting op deze grond beschikbaar is. Dit is essentieel voor de ontwikkeling van de functies op deze locatie, in deze tijd van energiecongestie.

Omdat de uitgangspunten met betrekking tot prijs en vierkante meters zijn veranderd is de kaderstelling door het algemeen bestuur uit april 2023 niet meer geldig en moet het dagelijks bestuur opnieuw advies vragen aan het AB alvorens tot aankoop over te gaan.

In maart 2025 gingen onder bewonersgroepen rondom het Rijsbergenterrein berichten rond over de ontwikkeling en de betrokkenheid van de GAD. Om regie te houden op de feitelijkheden is vanuit het dagelijks bestuur van de Regio gecommuniceerd dat er inderdaad een verkenning plaatsvindt vanuit de Regio op deze locatie en is het gerucht dat er een vuilverbrandingsinstallatie zal komen weerlegd. Dit betekent voor de colleges en raden dat dit beperkte deel van het dossier niet meer onder geheimhouding ligt. Hiermee werd ook tegemoetgekomen aan de wens van de gemeenteraad van Huizen om het onderwerp in een openbare vergadering op 2 april 2025 te kunnen bespreken.

Begin april 2025 is [een projectpagina](#) geopend voor omwonenden en andere belangstellenden. Ook zijn twee informatieavonden gehouden voor inwoners op 10 april en 6 mei 2025. De informatie die op de projectpagina staat en die tijdens de informatieavonden is toegelicht, valt niet langer onder geheimhouding.

Op 16 april 2025 heeft de gemeenteraad van Huizen een motie aangenomen waarin zij het college vraagt er bij het bestuur van de Regio op aan te dringen dat voorafgaand aan besluitvorming over aankoop van het Rijsbergenterrein een participatieproces op te starten en pas na afronding van het volledige participatieproces en met inachtneming van de uitkomsten daarvan een besluit te nemen over een passende oplossing van de GAD. De Regio heeft hier gevolg aan gegeven en ondersteund door een onafhankelijk bureau en geadviseerd door de Participatiecoach/Netwerkreisleur van de gemeente Huizen is een participatietraject ingevuld.

De huidige situatie

Overslag station Crailoo in Hilversum

Het overslagstation uit 1968 op Crailoo in Hilversum is toe aan vervanging. Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd voor de afvoer van restafval met de trein. De GAD had zelfs voor langere tijd een eigen locomotief. De belangrijkste noodzaak voor herhuisvesting ligt in de huidige werkprocessen die plaatsvinden bij de overslaglocatie Crailoo te Hilversum. Het gebouw is in 1968 ontwikkeld voor ongescheiden vuilafvoer per treinwagon. Al het afval werd in één afvalstroom in treinen gestort. Het hele complex is ingericht op dat logistieke proces.



Locatie Crailoo met links het overslaggebouw

In 2015 werd de wijze van afvoer van het GFT+E (de afvalstroom groente, fruit, tuinafval en etensresten) aangepast. Het GFT+E werd voortaan met opleggers (vrachtwagens) naar de verwerker Rond 2016 is het vervoer van het fijn huishoudelijk restafval per spoor geheel gestopt. De vervoerder stopte haar werkzaamheden en de spoorbeheerder vond extra treinverkeer in de nacht niet meer wenselijk. Inmiddels is de druk op dit het spoortraject voor passagiers- en goederenvervoer ook te hoog. Met enige (tijdelijke) aanpassingen aan het overlaadstation is toen de afvoer van het restafval gerealiseerd door opleggers met zogenaamde walkingfloors.

Deze werkwijze is verre van praktisch, arbeidsintensief en milieuonvriendelijk. Arbo technisch is deze situatie ook niet wenselijk. Er staat een vrachtwagen onder het bordes met draaiende motor i.v.m. het verplaatsen van de oplegger tijdens het beladen. Er moet dus altijd een chauffeur van de transporteur aanwezig zijn om de vrachtwagen te besturen/verplaatsen. Deze werkwijze zorgt ervoor dat er veel uitlaatgassen en stof vrij komen. Er moeten veel opleggers beschikbaar zijn om het aanbod van het afval te kunnen verwerken. Dit geeft veel druk op de beschikbare ruimte. Daarnaast worden tegenwoordig ook andere afvalstromen per vrachtwagen afgevoerd. Door de huidige werkwijze is de verkeersruimte zeer beperkt en steeds onveiliger geworden

Inmiddels worden zeven verschillende afvalstromen via de overslag aan en afgevoerd met evenzoveel verkeersbewegingen:

1. Fijn huishoudelijk restafval
2. Grof huishoudelijk afval (dit afval wordt ook grof voorgesorteerd op matrassen en wit & bruingoed)
3. Ingezameld glas uit de openbare ruimte
4. Verzameld EPS (piepschuim) van de afvalbrengstations
5. Autobanden van de afvalbrengstations
6. PMD
7. GFE+T

Naast deze afval- en grondstofstromen zijn er nog twee grondstofstromen te weten oud papier en karton (OPK) en textiel waarvoor op de huidige locatie geen ruimte is voor overslagactiviteiten. Dit is met de gewijzigde verwerking van de verschillende stromen wel gewenst.

Naast de logistieke issues is er veel zwerfvuil in de omgeving omdat het afval in de openlucht wordt overgeladen. Dit geeft overlast van ongedierte die een "hapje" mee komen eten van het aangeboden GFE+T dat in de openlucht wordt overgeslagen.

Door de huidige wijze van verwerking is controle op het aangeleverde restafval vrijwel onmogelijk omdat het afval direct in een oplegger wordt gestort. Voor PMD¹ is er een eigen controle vooraf maar voor restafval niet. Een ander overslagproces (inpandig in een hal) leidt tot een lager afkeurpercentage voor het restafval.

Tenslotte biedt de overslag onvoldoende flexibiliteit om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld als wordt gekozen voor andere verwerking (zoals bij de PMD) of door nieuwe producentenaansprakelijkheid of circulaire ambities.

GAD aan de Hooftlaan in Bussum

Aan de Hooftlaan in Bussum zijn de remise en de kantoorfuncties van de GAD gevestigd en een afvalbrengstation. De kantoorfuncties op de Hooftlaan zijn 'verouderd'. Het afvalbrengstation Bussum voor grond- en afvalstoffen voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd waarbij de veiligheid van inwoners en medewerkers steeds moeilijker kan worden geborgd. Daarnaast is er binnen de gemeente Gooise Meren al langer een politiek bestuurlijke wens om over te gaan tot uitplaatsen van het GAD afvalbrengstation aan de Hooftlaan, naar een daarvoor meer geschikte locatie binnen de gemeente Gooise Meren. Dit vanwege de vele binnenstedelijke verkeersbewegingen (vuilniswagens, vrachtverkeer en personenverkeer).



Locatie Hooftdlaan met links het afvalbrengstation, midden kantoor GAD en rechts de remise

RAV

De ambulancezorg in Nederland is regionaal georganiseerd. In de Gooi en Vechtstreek verzorgt de RAV Gooi en Vechtstreek de ambulancezorg. De ambulancedienst heeft in de regio drie ambulanceposten (Blaricum, Hilversum en Weesp). Het gaat hierbij om twee echte ambulanceposten en een standplaats.

De locatie in Tergooi Blaricum is sterk verouderd en wordt binnen de nieuwe planvorming van Tergooi afgebroken. In 2023 was vestiging van de RAV op de mogelijke nieuwe locatie Huizen een serieuze mogelijkheid. Vanwege de vertraging in het aankooptraject kon de RAV hier niet op wachten en zijn

¹ Inmiddels is besloten dat vanaf juli 2026 de PMD nagescheiden wordt. Daarmee wordt in de inzameling en overslag PMD en fijn huishoudelijk restafval één stroom.

afspraken gemaakt met de ontwikkelaar van Tergooi voor een nieuwe standplaats. Wel is er wellicht behoefte aan een extra opstelplaats op de nieuwe locatie voor de RAV op het Rijsbergenterrein.

De verdeling van ambulanceposten is gebaseerd op het landelijk *Referentiekader spreiding en beschikbaarheid ambulancezorg* dat is opgesteld door het RIVM in opdracht van het ministerie van VWS. Dit kader definieert het aantal ambulances waarmee de ambulancezorg in Nederland kan worden uitgevoerd, gegeven een aantal randvoorwaarden, zoals de tijd na een melding waarbinnen een ambulance ter plaatse moet zijn (binnen vijftien minuten bij spoedvervoer) en de spreiding van de locaties over de regio.



Locatie RAV bij Tergooi Blaricum

Vervoer Gooi en Vechtstreek BV Baarn

Vervoer Gooi en Vechtstreek BV (Vervoer GV) is in 2020 opgericht door de regiogemeenten Blaricum, Eemnes, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdmeren. Hiermee investeren de gemeenten sinds 1 januari 2021 zelf in het maatschappelijk vervoer voor inwoners die niet (meer) zelfstandig kunnen reizen. Dat is uniek in Nederland. De Regio Gooi en Vechtstreek is 100% aandeelhouder van Vervoer GV.

Vervoer GV is gevestigd in Baarn, waar een locatie wordt gehuurd. Er werken per 1-1-2025 201 medewerkers (114,7fte) en het bedrijf heeft 137 voertuigen in bezit, grotendeels elektrisch. Daarmee is Vervoer GV koploper in Nederland. Overigens parkeren de meeste voertuigen niet centraal op de locatie maar rijden de chauffeurs vanuit huis.

In de uitwerking van de plannen voor de mogelijke nieuwe locatie in Huizen is onderzocht of we Vervoer GV hier ook kunnen huisvesten. Er is voldoende ruimte voor, zeker nu de RAV ambulancepost niet meegaat. Vestiging van Vervoer GV op deze locatie heeft meerdere voordelen;

- Locatie binnen de regio zorgt voor een betere actieradius voor de elektrische voertuigen
- Werkgelegenheid brengen in de eigen regio
- Locatie in eigendom in plaats van huren is op termijn goedkoper
- Gezamenlijk gebruik van faciliteiten door Vervoer en GAD biedt kostenvoordelen



Huidige locatie Vervoer GV in Baarn

Centraliseren van de functies

In de zoektocht naar locaties is het streven van de Regio Gooi en Vechtstreek om te komen tot een centralisatie van de functies van de GAD; kantoor, remise, overslag en opslag. Deze functies zijn nu verspreid over Hilversum (overslag en opslag²), Bussum (kantoor en remise) en Ankeveen (opslag). Het centraliseren van de functies levert zowel inhoudelijke als financiële voordelen op.

Het samenvoegen van de verschillende GAD onderdelen biedt meerdere kansen en mogelijkheden. Daarnaast zijn er inhoudelijke en financiële voordelen te behalen voor de koppelingen tussen de andere mobiliteitsfuncties van de Regio (vooral Vervoer GV.). Met name rond het gezamenlijk wagenparkbeheer liggen nog kansen. Gedacht kan worden aan energievoorzieningen (zon, waterstof, benzine of dieselpomp), een wasstraat en werkplaats voor klein onderhoud aan het wagenpark.

Logistieke/mobiliteitsvoordelen

Er is een betere efficiëntie mogelijk door de koppeling van alle GAD-uitvoeringstaken op één locatie. De huidige uitvoering start 's ochtends in Bussum en moet tussendoor meermaals naar het overlaadstation Crailoo Hilversum om het ingezamelde afval te lossen. Door bundeling van alle uitvoeringstaken van de GAD op één plek kan de huidige uitvoering efficiënter worden gepland. Nu rijden alle wagens na de laatste lediging op het overlaadstation Crailoo Hilversum leeg terug naar de remise in Bussum. Het voorkomen van deze lege ritten levert een besparing op in kosten en duurzaamheid.

Zowel het overlaadstation in Hilversum als de locatie aan de Hooftlaan bevinden zich binnenstedelijk niet op de meest optimale plek voor logistieke bedrijven. De afgelopen jaren zijn de transportbewegingen ook door de groei van het aantal inwoners in de regio toegenomen. Hierdoor is de druk op het stedelijke wegennet van Hilversum en Bussum extra toegenomen hetgeen de verkeersveiligheid en leefbaarheid in toenemende mate onder druk zet. Alle GAD voertuigen rijden meerdere malen per dag naar de locatie in Bussum en Hilversum en moeten daarvoor gebruik maken van de wegen door de stedelijk kern van Bussum, Hilversum en de ring van Hilversum. Dit geldt ook voor het ophalen van materialen van de opslaglocatie in Ankeveen.

Efficiency voordelen op de locatie

Het samenvoegen van meerdere functies op één plek biedt ook intern voordelen. Denk aan het dagelijks beheer van alle voorzieningen, maar ook de kosten van het beheer (energie, verzekeringen, onderhoud, bewaking, etc). Het wagenpark van de GAD wordt de komende jaren verder verduurzaamd. De nieuw te ontwikkelen centrale locatie biedt kansen om deze verduurzaming mogelijk te maken. Te denken valt daarbij aan het realiseren van een tankmogelijkheid voor HVO-diesel dan wel op langere termijn de laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen.

² Het gaat om opslag van zeecontainers, minicontainers en ondergrondse containers

Zoektocht naar locaties

In aanloop naar de bestuursopdracht van januari 2023 is de afgelopen jaren uitgebreid gezocht naar ruimte binnen de regio. Dit heeft geresulteerd in een schuifpuzzel die zowel inzicht als complexiteit weergeeft van de herhuisvestingopgave van de GAD. Voor de GAD geldt een aantal zaken die de zoektocht naar een locatie complex maken. Zoals aangegeven is het van belang dat de functies van de GAD gecentraliseerd worden. Dit stelt eisen aan de grootte van het terrein.

Voor het overslaggebouw is een zware milieucategorie noodzakelijk. Overslag is het overbrengen van het ingezamelde afval vanuit de vuilniswagen naar de oplegger op het overlaadstation, waarna deze met een vrachtwagen wordt afgevoerd naar de afvalverwerker. Dit betreft slechts 3.000 m² van de totaal te verwerven 59.000 m². In de huidige situatie vindt de overslag in de openlucht plaats. In de nieuwe ontwikkeling zullen de overslagactiviteiten in pandig worden ingevuld.³ Dagelijks worden ingezamelde grond- en afvalstoffen getransporteerd naar dienstverleners die zorgdragen voor recycling en/of verwerking.

De overige activiteiten van de GAD en Vervoer GV betreffen kantoor- en logistieke functies van de GAD en Vervoer GV. Hiervoor is geen zware milieucategorie noodzakelijk.

De overslagfunctie heeft een hoge milieubelasting. In het oude regime voor de omgevingswet waren activiteiten gekoppeld aan een specifieke milieucategorie. Voor de overslagfunctie geldt een milieuvergunning in categorie 4. Onder de nieuwe omgevingswet is er geen vaste milieucategorie meer zoals vroeger. Bedrijven worden geclassificeerd als milieubelastende activiteiten en de mate van milieuhinder wordt bepaald door omgevingswaarden en de zonering in het omgevingsplan. Er is dus geen sprake meer van algemene standaarden maar veel meer van maatwerk, door te kijken naar de specifieke kenmerken van de activiteit en locatie. Een belangrijk aanknopingspunt hierbij is de milieucategorie die in de oude situatie aan de locatie was toegekend. Daarom is het van belang dat de locatie waar de overslag gevestigd wordt in de oude locatie een milieucategorie 4 had.

Op dit moment kent het gebied Gooi en Vechtstreek deze hogere milieuvergunning op een drietal plaatsen:

1) Givaudan

De geur- en smaakstoffenfabriek in Naarden aan de A1 kent een hoge milieuvergunning categorie 4. Deze locatie voldoet daarnaast aan een aantal andere eisen. Nabijheid aan een autosnelweg voor de afvoer van de afvalstromen en het gebied is groot genoeg. Deze locatie kent een eigen toegangsweg tot de A1. Een paar jaar geleden (2018) is met de eigenaar gesproken over (mede) gebruik van deze terreinen door de GAD. Toen is door de eigenaar van deze terreinen aangegeven dat zij niet geïnteresseerd waren om de mogelijkheden tot medegebruik verder te onderzoeken. Verder zijn er vraagtekens bij het binnenstedelijk benaderen van deze locatie via Gooise Meren.

Conclusie: Deze locatie is vanwege het niet beschikbaar zijn van het terrein niet verder onderzocht.

2) Crailoo (huidige locatie bij Mediapark)

Het huidige overslagstation van de GAD valt in het vergunningenstelsel binnen de milieucategorie 4. Nadeel is dat deze locatie te klein is om alle functionaliteiten van de GAD te huisvesten. Dit zou wel kunnen als het afvalbrengstation voor inwoners binnen Hilversum naar een andere locatie zou worden verplaatst. Met de gemeente Hilversum hebben hierover ambtelijke verkenningen plaatsgevonden.

De locatie Crailoo kan wel worden ontwikkeld als de remise en het kantoor op de Hooftlaan blijven of niet worden toegevoegd aan deze locatie. Zo zou de opslag van de materialen

³ De overslagactiviteiten zullen in pandig worden ingevuld. Voor een voorbeeld zie: [Meerlanden opent officieel nieuwe grondstoffenhal in Rijsenhout - Meerlanden - Samen sneller circulair](#)

van de GAD wel kunnen worden gecombineerd op deze locatie. Daarbij blijft een knelpunt dat deze locatie niet in de nabijheid van een autosnelweg ligt en neemt het binnenstedelijk verkeer (Hilversum en Gooise Meren Zuid, Ring Hilversum) niet af.

Verder neemt de herontwikkeling veel tijd in beslag omdat de werkzaamheden tijdens de ontwikkeling op dezelfde locatie moeten doordraaien. Er is geen mogelijkheid om tijdens de ontwikkeling het ophalen en overslaan van de verschillende afvalstromen deels of geheel stil te leggen. Het proces voor het inzamelen, verwerken en overslaan van huishoudelijk afval mag en kan niet langdurig onderbroken worden. Daarom moet op de locatie worden geschoven met de functie overslag. Pas als de nieuwe overslag gereed is, kan de opslagfunctie worden meeverhuisd. Hiervoor wordt nu extra terrein gehuurd bij de Firma de Boer in Ankeveen. De combinatie van ontwikkelen en voortzetten werkzaamheden en het moeten verplaatsen van de milieustraat zullen naar verwachting tot substantiële meerkosten leiden.

Om deze optie wel mogelijk te maken is al begonnen met het creëren van een eerste tijdelijke schuifruimte op de huidige locatie van Crailoo. Een deel van het terrein heeft in afstemming met gemeente Hilversum een tijdelijke bestemming gekregen (periode maximaal tien jaar) en is omgezet naar dezelfde bestemming als het afvalbrengstation Hilversum, maar met een specifiek gebruik van opslag. Deze tijdelijke bestemming geeft ruimte voor schuifbewegingen; het tijdelijke verplaatsen en/of uitbreiden van de activiteiten. Er moeten in de transitieperiode verschillende schuifbewegingen gemaakt worden.

Conclusie: de ontwikkeling is mogelijk op locatie Crailoo. Niet zeker is of het centraliseren van functies hier te realiseren is. De ontwikkeling is bovendien complexer en daardoor kostbaarder omdat ontwikkeld moet worden terwijl de operatie doorloopt.

3) Terrein van de Boer in Ankeveen

Een ander terrein dat in de analyse c.q. zoektocht al langer in beeld is, is het terrein van de Firma de Boer te Ankeveen. Op dit terrein huurt de GAD al langer gronden voor haar opslag. Verder kende dit terrein tot een paar jaar geleden de benodigde vergunning in de categorie 4. De huidige eigenaar heeft deze hogere vergunning laten 'verlopen'. Over het weer verhogen van deze vergunning zijn ambtelijke gesprekken gevoerd met zowel de gemeente Wijdmeren als de omgevingsdienst. Gezien de nabijheid van een Natura 2000 gebied en de huidige stikstof crisis is het weer verhogen van de vergunning geen reële optie. De locatie is ook minder optimaal gelegen voor de verkeersbewegingen voor de afvalinzameling en de afvoer naar de verwerkers.

Conclusie: locatie is niet geschikt door de inmiddels lagere milieuvergunning.

4) Onderzochte locaties buiten de Regio

Omdat de locaties binnen de regio weinig solas boden is er ook kortstondig gekeken naar op het eerste gezicht potentiële locaties buiten de Regio. Dit betrof het bedrijventerrein Stichtse kant in Almere en Bedrijventerrein Trekkerveld in Zeewolde. Beide locaties zijn echter afgefallen. Dit had respectievelijk te maken met de geldende milieucategorie en de afstand tot de regio. Conclusie: de terreinen in Almere en Zeewolde zijn niet geschikt.

5) Aangedragen locatie door omwonenden Rijsbergen

In de vergadering van de gemeenteraad van Huizen op 2 april 2025 hebben omwonenden een alternatieve locatie voorgesteld voor het benodigde overslaggebouw. Het aangedragen alternatief betreft perceel 4307 te Blaricum gelegen nabij de uitvalsweg A27. De Regio heeft een inschatting gemaakt of het realistisch is om enkel de overslag op dit perceel te vestigen. Een eerste analyse levert het navolgende beeld op;

De bestemming van het perceel betreft een agrarische functie zonder bouwmogelijkheden, voorzieningen en/of mogelijkheden tot het vestigen van industrie. Daarbij kennen de aanpalende percelen een zgn bescherming en veiligstelling vanuit de archeologische waarde. Tenslotte wordt het perceel doorsneden door een watergang. Vestiging van het overslaggebouw lijkt hierdoor uitgesloten op deze locatie.

Conclusie: de locatie is niet geschikt.

6) **De voormalige Kalkzandsteenfabriek (Rijsbergenterrein)**

Een van de locaties die (al eerder) is onderzocht als potentiële mogelijkheid is de voormalige kalkzandsteenfabriek van Xella Internationaal in de gemeente Huizen. Deze locatie grenzend aan de gemeente Blaricum is al eerder in beeld geweest, echter de kans op verwerving van (een deel van) dit terrein was toen vanuit meerdere aspecten niet haalbaar. Begin 2023 ontstond de kans om een deel van dit terrein aan te kopen. De locatie voldoet aan de eisen mbt milieucategorie, grootte en verkeersontsluiting.

Conclusie: Het Rijsbergenterrein is de meest optimale en toekomstbestendige optie vanuit kosten, duurzaamheid en optimale bedrijfsvoering. Daarom is gekozen voor de verdere uitwerking van deze locatie.

Procedures

Voor de eventuele aankoop en ontwikkeling van het Rijsbergenterrein moeten een aantal procedures doorlopen worden.

Ruimtelijke procedure

Het Rijsbergenterrein kent een industriële bestemming met als specifieke bestemming een kalkzandsteenfabriek. Om de functies passend te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is geen sprake van overschrijding van het toegestane bouwvolume in het huidige bestemmingsplan, wel van verschuiving.

Gemeente Huizen bepaalt welke ruimtelijke procedure gelopen moet worden.

Het college van de gemeente Huizen heeft aan Balamundi en aan de Regio laten weten onder voorwaarden mee te willen werken aan de veralgemenisering van de huidige aanduiding Kalkzandsteenfabriek naar een algemene industriële bestemming. De gemeenteraad van Huizen heeft aangegeven in zijn vergadering van 16 april 2025 te willen dat voorafgaand aan alle formele besluitvorming eerst een participatietraject met omwonenden wordt gelopen. Uitgebreidere informatie staat in de volgende paragraaf 'Ruimtelijk kader Rijsenbergterrein'.

Interne procedures

In de Gemeenschappelijke Regeling Regio Gooi en Vechtstreek is het dagelijks bestuur bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen. De aankoop van gronden valt dus binnen het mandaat van het dagelijks bestuur van de Regio. Daarbij gelden twee voorwaarden;

- In de financiële verordening 2025 is in artikel 9 de informatieplicht opgenomen. Dit artikel stelt dat bij een aankoop (in dit geval van grond) boven de € 500.000 het dagelijks bestuur wensen en bedenkingen bij het algemeen bestuur dient op te halen.
Met haar besluit van 13 april 2023 heeft het algemeen bestuur haar kaders meegegeven. Omdat een aantal uitgangspunten zijn gewijzigd (met name op prijs en oppervlakte) moeten opnieuw wensen en bedenkingen worden opgehaald bij het algemeen bestuur.
- In de Gemeenschappelijke Regeling 2024 (geldend vanaf 1 mei 2024) is in artikel 14 lid 1 opgenomen dat bij het doen van een investering boven de 2,5 miljoen euro die niet in de begroting is opgenomen een zienswijze wordt gevraagd aan de gemeenteraden.
Bij de besluitvorming in 2023 stond dit artikel nog niet in de Gemeenschappelijke Regeling. Vanwege de impact van het besluit zijn destijds wel alle raden onder geheimhouding geïnformeerd. Nu opnieuw besluitvorming moet plaatsvinden is ook deze zienswijzeprocedure van toepassing.

Er wordt gewerkt aan een Letter of Intent met Balamundi waarin de uitgangspunten voor de aankoop worden opgenomen en een aantal ontbindende voorwaarden worden genoemd. De belangrijkste zijn;

- De zienswijzeprocedure langs de raden, indien deze nog niet is afgerond voor het sluiten van de koopovereenkomst.
- Dat in de planologische procedure een onherroepelijke vergunning voor de activiteiten wordt afgegeven door gemeente Huizen. De afloop van deze voorwaarde hangt af van de doorlooptijd van de procedure.

Financiële inbedding

Er ontstaat pas een financieel effect als de grond wordt geleverd. De grond wordt pas geleverd als aan de ontbindende voorwaarden is voldaan. De termijn is afhankelijk van de snelheid waarmee het bestemmingsplan- en vergunningstraject doorlopen kan worden. Het uitgangspunt is dat de kosten voor de aankoop van de grond worden verwerkt binnen de exploitatie.

Een volgende stap is het invullen van het investeringsprogramma voor de inrichting van de nieuwe locatie. Deze kosten worden naar verwachting opgenomen in de begroting 2027-2030. Er is wel een begrotingswijziging nodig voor de investering. Deze wordt afhankelijk van het tijdpad verwerkt in een aparte begrotingswijziging in 2026 of in de begroting 2027-2030.

In september 2023 is een reserve accommodatie ontwikkelingen GAD gevormd vanuit de resultaatbestemming 2022. Deze is bedoeld voor de voorbereidingskosten (planvorming, onderzoeken, participatietraject).

Meer informatie staat in de paragraaf 'Financiën'.

Geheimhouding en participatie

Het accommodatievraagstuk van de GAD is de afgelopen vijf jaar benoemd in de PenC stukken van de Regio, met name in de jaarlijkse programmabegroting, en in het Uitvoeringsprogramma GAD. Deze informatie betrof vooral de opgave en de zoektocht en was nog zeer algemeen van aard. Ook de bestuursopdracht die het dagelijks bestuur in januari 2023 heeft gegeven is openbaar.

Het onderzoek naar de Rijsbergenlocatie is van maart 2023 tot maart 2025 niet openbaar gecommuniceerd. In de periode van afstemming, onderhandeling en besluitvorming over een specifieke locatie is vertrouwelijkheid van groot belang. Het kan het onderhandelingsproces tussen de koper en verkoper mogelijk op een negatieve manier beïnvloeden c.q. een prijsopdrijvend effect hebben. Bovendien heeft het consortium en later haar opvolger Balamundi uitdrukkelijk om geheimhouding gevraagd in dit traject vanuit haar bedrijfsbelang. Daarom zijn de colleges en raden onder geheimhouding geïnformeerd en is de ambtelijke betrokkenheid zo klein mogelijk gehouden.

Gezien de omvang van de investering en de lokale gevolgen en/of kansen is bij de besluitvorming in april 2023 tijdens een gecombineerde AB/DB vergadering besloten om de gemeenteraden, in deze fase nog vertrouwelijk, te informeren over deze ontwikkeling. Mede omdat de Regio op termijn ook locaties achterlaat (denk aan de Hooftlaan, of delen van het Crailoo terrein in Hilversum). De raden zijn daarom over het geheel geïnformeerd.

In maart 2025 is openbaar gecommuniceerd dat het Rijsenbergterrein wordt onderzocht voor de accommodaties van de GAD. Daarmee is voor de colleges en raden een deel van de geheimhouding opgeheven.

De volgende informatie in dit dossier is inmiddels openbaar beschikbaar;

- De raadsinformatiebrief uit maart 2025
- De projectpagina
- De informatie die tijdens de informatieavonden is toegelicht
- De informatie die is ontsloten op grond van een verzoek in het kader van de Wet Open Overheid
- Deze stand van zaken notitie, exclusief de vertrouwelijke bijlagen (na bespreking op 11 september)

De kaderstelling door het algemeen bestuur zal waarschijnlijk een vertrouwelijk karakter houden omdat de mee te geven kaders bedrijfsgevoelige informatie bevat. De zienswijzeprocedure langs de gemeenteraden en de RO procedure in de gemeenteraad in Huizen zullen openbaar zijn.

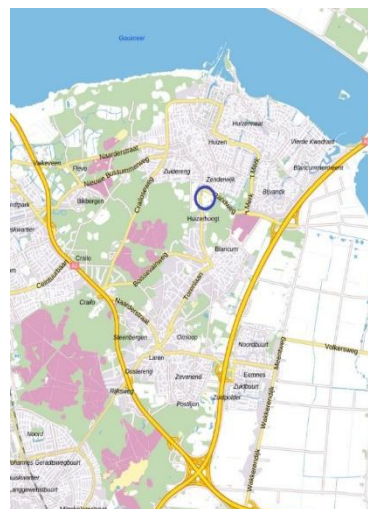
Ruimtelijk kader Rijsenbergterrein

Bestemming

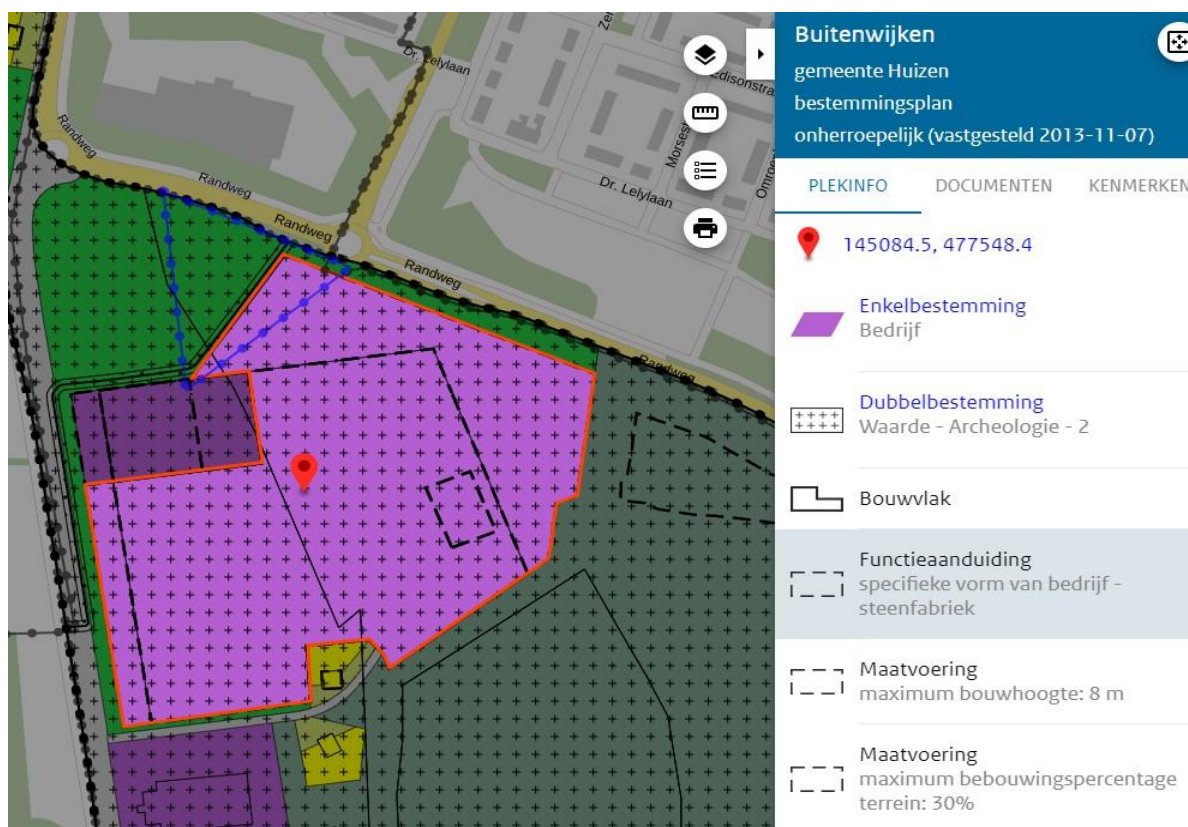
Het Rijsenbergterrein ligt in de gemeente Huizen, dichtbij de grens van gemeente Blaricum. Het valt onder het bestemmingsplan "buitenwijken". Het terrein heeft een industriële bestemming met een hoge milieucategorie. De specifieke bestemming is kalkzandsteenfabriek. Een bestemmingsplanwijziging is nodig voor het omzetten van de specifieke bestemming, aanpassing van het bouwvlak en een goede verkeersontsluiting.

Het terrein voldoet aan een aantal belangrijke randvoorwaarden:

- Dichtbij snelwegen en lokale ontsluitingswegen
- Aanwezige milieuvergunning die past bij een overslagfunctie
- Omvang van het terrein voor de ontwikkeling en kansen voor doorontwikkeling
- Snel kunnen inrichten van de operatie
- Mogelijkheid tot inrichten van extra functies



Op het terrein is een aantal beperkende voorwaarden qua functie en/of maatvoering op basis van het geldende bestemmingsplan "buitenwijken" van de gemeente Huizen.



Weergave bestemming

Om de functies passend te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om de regionale bedrijfsonderdelen te kunnen vestigen op het terrein zal de gemeente Huizen moeten meewerken aan wijziging van de specifieke bestemming die op het terrein rust, te weten een "kalkzandsteenfabriek". De gemeente Huizen heeft aan Balamundi en aan de Regio laten weten onder voorwaarden mee te willen werken aan de veralgemenisering van deze aanduiding.

Aan de Regio heeft de gemeente Huizen bestuurlijk ook bevestigd dat de gemeente in algemene zin vasthoudt aan de industriële bestemming in het kader van het belang van dit type bestemmingen in de Regio én de behoefte aan praktijkgeschoolde arbeid.⁴

Voor het overslaggebouw⁵ is een zware milieucategorie noodzakelijk in klasse 4. Dit betreft slechts 3.000 m² van de totaal te verwerven 59.000 m². De overige activiteiten van de GAD en Vervoer GV betreffen kantoor- en logistieke functies van de GAD en Vervoer GV. Hiervoor is geen zware milieucategorie noodzakelijk. Er is geen sprake van het in de buitenlucht op- of overslaan van grondstoffen en huishoudelijk restafval. Dagelijks worden ingezamelde grond- en afvalstoffen getransporteerd naar dienstverleners die zorgdragen voor recycling en/of verwerking.

Onder de nieuwe omgevingswet is er geen vaste milieucategorie meer zoals vroeger. Bedrijven worden geclassificeerd als milieubelastende activiteiten en de mate van milieuhinder wordt bepaald door omgevingswaarden en de zonering in het omgevingsplan. Er is dus geen sprake meer van algemene standaarden maar veel meer van maatwerk, door te kijken naar de specifieke kenmerken van de activiteit en locatie. Een belangrijk aanknopingspunt hierbij is de milieucategorie die in de oude situatie aan de locatie was toegekend. Daarom is het van belang dat de locatie waar de overslag gevestigd wordt in de oude locatie een milieucategorie 4 had.

Bouwvlak

Er is geen sprake van overschrijding van het toegestane bouwvolume in het huidige bestemmingsplan, wel van verschuiving. Het bouwvlak bevindt zich met name op het midden van de locatie waarbij er een klein specifiek deel is aangewezen met een bouwhoogte van 15,5 meter. Hoewel er nog geen detailstudie is gedaan naar de meest effectieve en efficiënte inrichting, heeft het de voorkeur om het bouwvlak anders in te richten. Dit om de meest ideale ontwikkeling van de locatie voor de regionale diensten als voor de koper mogelijk te maken.



Het college van de gemeente Huizen heeft aangegeven dat er in eerste instantie geen beletsel is voor het verleggen en/of splitsen van de positionering van het bouwvlak, zolang er geen concessies worden gedaan aan het maximale bebouwingspercentage van het terrein. Dit geldt tevens voor de opgenomen bouwhoogten op de locatie. Hierbij is het uitgangspunt dat het bestemmingsplan als bindend plan een gegeven is voor de ontwikkeling van de locatie.

De huidige bouwhoogte van 8 meter voor nagenoeg het gehele bouwvlak is grotendeels passend voor de gewenste regionale functies. Ondanks het feit dat de toegestane bouwhoogte niet voor alle functies ideaal is, is het wel mogelijk om via een slimme combinatie een en ander zo te ontwerpen dat alle functies optimaal uitgevoerd kunnen worden. Zo kan het overslaggebouw een getrapte vorm krijgen vanwege de bouwhoogte beperkingen op de locatie.

Overige vereisten

De Regio wil samen met de gemeente Huizen onderzoeken hoe de ontsluiting van het terrein het beste kan worden vormgegeven om het verkeer in de naastgelegen wijken te ontlasten. Gedacht wordt aan een aparte ontsluiting waardoor éénrichtingsverkeer gerealiseerd kan worden. In 2023 werd als randvoorwaarde een extra ontsluiting op de Randweg

⁴ Begin september heeft het college van gemeente Huizen de gemeenteraad geïnformeerd over haar standpunten mbt de bestemming van het terrein <<linkje RIB>>

⁵ De overslagactiviteiten zullen in pandig worden ingevuld. Voor een voorbeeld zie: [Meerlanden opent officieel nieuwe grondstoffenhal in Rijsenhout - Meerlanden - Samen sneller circulair](#)

meegenomen, die alleen bestemd zou zijn voor de uitrukfunctie van de RAV. Nu er geen ambulancepost van de RAV komt is dit niet nodig. Voor alleen een opstelplaats is geen aparte ontsluiting nodig.

Tevens is het van belang om aandacht te hebben voor geur, lucht, geluid en stikstofaspecten. In de huidige situatie van de overslagactiviteiten op Crailoo worden er activiteiten uitgevoerd in de buitenlucht, waaronder het overslaan van GFT. In de beoogde situatie is dit niet het geval. De Regio wil alle overslagactiviteiten, die overlast zouden kunnen veroorzaken, in pandig uitvoeren.

Tenslotte wordt op verzoek van de gemeenteraad van Huizen eerst een participatietraject doorlopen met omwonenden voordat de formele ruimtelijke procedure start. Het zuidelijk terrein wordt ontwikkeld door Balamundi. Hiervoor wordt door de ontwikkelaar een eigen participatietraject opgezet waar inwoners het proces kunnen volgen en informatie kunnen ophalen.

Financiën

Kaders en uitgangspunten

Op 7 oktober 2021 heeft het algemeen bestuur van de Regio de grondstoffenvisie vastgesteld. Om de verschillende aspecten en ambities te wegen bij het maken van keuzes ten aanzien van de verschillende afvalstromen hanteren we de zogenaamde 'afvaldriehoek': kosten - duurzaamheid - dienstverlening.

Alle beleidsmatige keuzes rondom de aanpak van een afvalstroom hebben effect op de kosten, de dienstverlening aan de inwoners en de duurzaamheidsprestaties. Soms draagt een keuze vooral bij aan de ambitie op één aspect, maar meestal moet er een afweging worden gemaakt tussen verschillende aspecten en ambities.

Zo leidt bijvoorbeeld een afname van de dienstverlening op het scheiden van GFT-afval weliswaar tot een afname van de inzamelkosten, maar neemt daarmee mogelijk ook de duurzaamheidsprestatie af doordat er minder GFT-afval wordt ingezameld, terwijl een toename van GFT-afval in de restafvalstroom weer leidt tot hogere kosten. Om optimaal in te kunnen zetten op de drie aspecten van de driehoek is het van belang om een goede basisinfrastructuur te hebben staan. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de huidige en toekomstige technische-, energie-, gebruiks- en milieueisen.



Kosten verwerving grond en investeringsprogramma

Uitgangspunt is om de grondaankoop binnen de huidige exploitatie te realiseren. De eerste financiële overzichten laten zien dat de uit de aankoop voortkomende kapitaallasten van de gronden binnen de huidige begroting zijn op te vangen. Dit komt doordat sommige kosten komen te vervallen (bijvoorbeeld opslag) en er mogelijkheden zijn om andere inkomsten te genereren. De overige meerkosten van de aankoop van de grond worden taakstellend binnen de begroting van de GAD opgevangen.

Het gehele investeringsprogramma wat hierna volgt kan niet binnen de exploitatie worden opgevangen en zal tot een stijging van de afvalstoffenheffing leiden. De huidige verouderde accommodaties hebben inmiddels lage kapitaallasten. Zoals eerder reeds aangegeven wordt voor het investeringsprogramma een separate besluitvormingsprocedure doorlopen. Er is een eerste onderzoek uitgevoerd naar de investeringskosten. Ook als er niet wordt overgegaan tot aankoop van de locatie in de gemeente Huizen wordt het investeringsprogramma in aangepaste vorm voorgelegd aan de gemeenteraden. Dit omdat de huidige locaties niet meer voldoen aan de huidige eisen van deze tijd. Zoals eerder in deze notitie beschreven zijn er financiële voordelen aan het centraliseren van de functies van de GAD.

Vorbereidingskosten

Voor de voorbereidingskosten is vanuit de resultaatbestemming 2022 van de Regio een reserve voorbereidingskosten Huisvestingvraagstukken GAD gevormd. Met deze reserve kan de planvorming worden gefinancierd en ontstaat er tijd om een aantal maatregelen te nemen om de centralisatie van taken op één locatie te operationaliseren. Ook kunnen de tijdelijk dubbele lasten worden opgevangen die ontstaan tijdens de ontwikkeling van het terrein. Hierdoor hoeft de afvalstoffenheffing niet te stijgen gedurende de planontwikkeling. Het gaat in totaal om een reserve van € 1.130.000.

Voor eventuele resterende kosten kan de planvorming gefinancierd worden uit de Reserve Organisatie in ontwikkeling. Deze bestemmingsreserve is in 2022 gevormd, toen met de naam Reserve Frictiekosten Weesp en kan ingezet worden om te komen tot een gewenste kostenvermindering en ombuigingen in de kostenstructuur mede op basis van het concentreren en centraliseren van regionale functies. Deze ontwikkeling sluit hierbij aan. Na uitputting van de reserve voorbereidingskosten kan onttrekking aan deze reserve worden geregeld in de P&C cyclus.

Concept invulling van terrein door Regio Gooi en Vechtstreek

De Regio heeft voor de ontwikkeling een eerste schetsontwerp laten maken door Okra Landschapsarchitecten. Hierbij is expliciet rekening gehouden met het inpassen van de publieke functies in de natuurlijke omgeving. Op het terrein zelf worden nadrukkelijk groen en water ingebracht. Ook is er reeds gesproken met GNR die de voorgestelde inrichting omarmt en tevens advies zal geven over beplanting op het terrein om de biodiversiteit te waarborgen en aansluiting te realiseren met omliggende natuur.

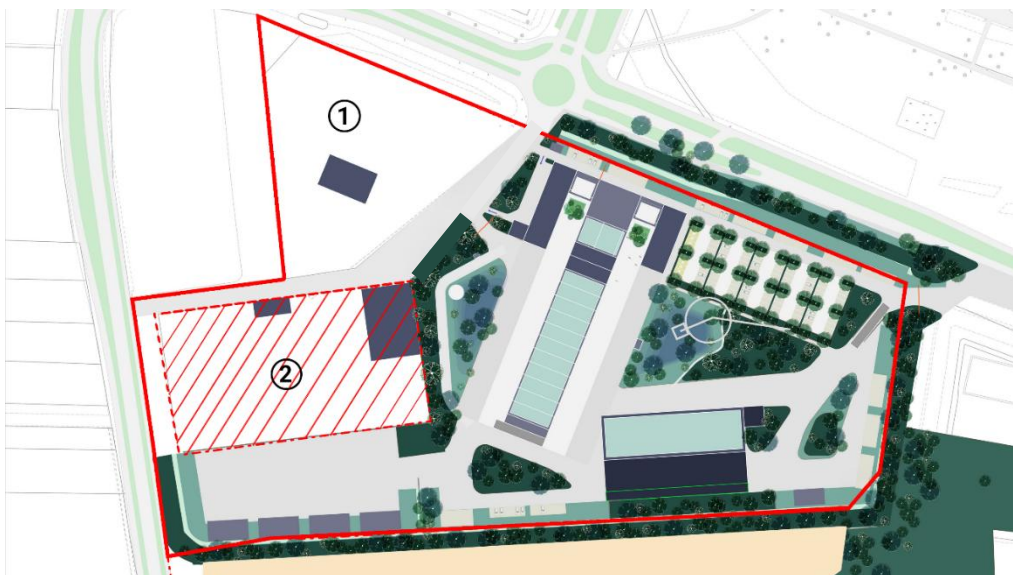
Zoals op onderstaande afbeelding te zien is hoe het noordelijk deel van het betreffende terrein voorlopig is ingevuld als uitgangspunt voor de inrichting

①

Het witte vlak (1) is het terrein waar op dit moment het openbaar vervoer van Transdev is gevestigd. Hier zal vooralsnog geen wijziging plaatsvinden in de bestemming of invulling van dit deel van het terrein.

②

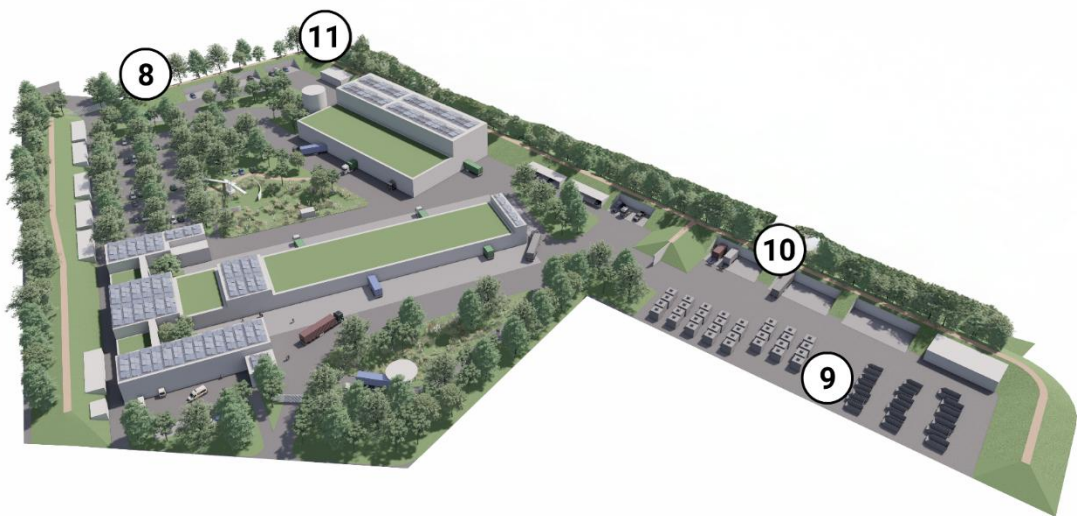
Dit deel valt buiten het terrein dat Regio Gooi en Vechtstreek aankoopt. Hier zit Herman van der Heijden Puinrecycling.



Gedetailleerde beoogde invulling van het terrein voor Regio Gooi en Vechtstreek wordt aanvullend verduidelijkt door de afbeelding hieronder.



- 3 Dit deel van het terrein wordt niet aangekocht door Regio Gooi en Vechtstreek. Dit blijft van de huidige eigenaar, Balamundi B.V.
- 4 Om het terrein heen komt een 5 meter hoge aarden wal met passende beplanting. Het zicht van buiten op het terrein is hierdoor beperkt en het geluid gedempt. Deze wallen dienen ook als corridor voor dieren zodat deze zich vrij kunnen verplaatsen in de omgeving. Voor het type beplanting krijgen we advies van het Goois Natuur Reservaat. We kunnen het terrein niet teruggeven aan de natuur maar het wel zoveel mogelijk onderdeel ervan laten uitmaken. Door de beplanting zorgvuldig te kiezen zal het groen op en rond het terrein aanvullend en verbindend werken met de omliggende natuur.
- 5 Kantoorpanden voor Vervoer GV en GAD. Naast deze panden is er ruimte gelaten voor groen. Op de daken van de kantoren is ruimte voor zonnepanelen.
- 6 De remise – een grote garage voor stalling en onderhoud van de inzamelvoertuigen – zal ook een inpandige wasplaats hebben. Daarnaast biedt de remise ook ruimte voor een reparatiewerkplaats. Op het dak van de remise is ruimte voor zonnepanelen en groen op het dak.
- 7 Het volledig inpandige overslagstation biedt ruimte voor het ‘overslaan’ of beter gezegd overhevelen van afval- en grondstromen uit de inzamelvoertuigen naar de opleggers van de verwerkers. Dit ‘overhevelen’ gaat volledig inpandig in een pand dat hiervoor specifiek gebouwd is. Hierin zijn alle eisen met betrekking tot het beperken van mogelijke overlast van geluid en geur meegenomen. Het afval en de grondstofstromen worden niet opgeslagen in de overslaghal.



- 8** Parkeerplaatsen voor de medewerkers. Ter verduidelijking de ontwerpschets vanuit een andere hoek.
- 9** Deze buitenruimte wordt gebruikt voor onder andere de opslag van ondergrondse containers, deze zijn leeg. Ook is dit opslag voor 40 kuub containers die gebruikt worden op de afvalbrengstations.
- 10** In de wal die het terrein omringt komen vijftien 'betonnen bakken'. Hierin worden verschillende voertuigen gestald en opgeladen.
- 11** De grote witte ronde 'silo' is een wateropslag zodat er bij brand direct voldoende bluswater aanwezig is.