

Algemeen	
Onderwerp	Geactualiseerd convenant Huren onder Voorwaarden (HOV) i.h.k.v. Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen (HMD)
Verspreiden	Ja
Status	Definitief
Contactpersoon	Sonja Hartkamp, Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	s.hartkamp@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24006980
Datum	11 augustus 2025

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Instemmen met de geactualiseerde versie van het huidige convenant.

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
21-08-2025	Ambtelijke werkgroep B&O	adviseren	Na dit AO, wordt de definitieve versie ter kennisname aangeboden aan de Brede Kijk.
04-09-2025	Directie-overleg (SD)	adviseren	
18-09-2025	Portefeuillehoudersoverleg (G&O)	vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

In 2019 hebben de zes colleges van de regiogemeenten¹ het regionale convenant HMD (2019) vastgesteld en ondertekend. Ook alle regionale woningcorporaties en diverse (maatschappelijke) zorgaanbieders hebben het convenant meeondertekend².

In dit convenant hebben partijen hun doelstellingen, taken, rollen en risico's en de onderlinge balans vastgelegd. Partijen hebben hun werkprocessen, gestandaardiseerde contracten en communicatielijnen nauwkeurig op elkaar afgestemd en uitgelijnd. De overeengekomen werkprocessen en contracten zijn digitaal beschikbaar voor alle uitvoerende partijen.

Inmiddels werken partijen al jaren succesvol samen om huisuitzettingen te voorkomen en mensen die moeilijk (opnieuw) te huisvesten zijn vanwege schulden, overlast of vervuiling toch passend te kunnen huisvesten. De afspraken en de aanpak worden regelmatig geëvalueerd en geactualiseerd. Partijen verlaten de regio (gemeente Weesp, woningcorporatie Ymere), nieuwe zorgaanbieders sluiten zich aan bij het HMD-convenant. Het al in de collegebesluiten vastgelegde regionale Risicofonds is inmiddels uitgewerkt en [financieel bekrachtigd](#) door het Algemeen Bestuur d.d. 26 juni 2024. Over de (extra) kosten voor intermediaire verhuur door zorgaanbieders zijn door partijen regionaal [afspraken](#) gemaakt en in uitvoering genomen.

Om al deze redenen is dit nu een actuele versie van het regionale convenant HOV/HMD. Na vaststelling door het regionaal portefeuillehoudersoverleg, zal het convenant ook weer door de colleges vastgesteld moeten worden om vervolgens de ondertekening te laten plaatsvinden van de geactualiseerde versie van het convenant. De geactualiseerde versie wordt uiteraard door alle convenantpartners opnieuw ondertekend. Hieraan draagt de Regio (via het team huisvesting maatschappelijke doelgroepen c.q. het team urgentiebureau) volgens de reguliere werkwijze bij.

¹ Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren en Wijdmeren.

² Nieuwsitem: [Start unieke samenwerking om problematiek van huurders snel in beeld te hebben | Regio Gooi en Vechtstreek \(regiogv.nl\)](#)

Huisvesting maatschappelijke doelgroepen heeft een vaste plek in het regionale beleidsplan Bescherming & Opvang. De continuering en doorontwikkeling hiervan vindt plaats in een werkgroepenstructuur, waarin gemeenten, woningcorporaties en de betrokken zorgpartijen participeren. Bij de actualisatie van het convenant kwamen een aantal punten naar voren die weliswaar geen directe relatie hebben met het convenant maar wel met de onderliggende werkdocumenten. Hier gaan we dus de komende tijd mee verder. Een aantal relevante punten daarbij zijn bijvoorbeeld:

- Uitwisseling expertise tussen schuldhulpverlening en convenantpartners HOV (waar raakt het elkaar en waar niet, wat kan beter?). En wat is wenselijk en werkbaar voor gemeenten en woningcorporaties t.a.v. het melden van huurschulden?
- Huisontruimingen/-uitzettingen: gemeenten werken lokaal met aanzienlijk hogere cijfers dan de data van de woningcorporaties. Waar komt dit verschil vandaan en hoe beter bij elkaar te brengen en te duiden?

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Convenant HOV ihkv HMD – geactualiseerde versie t.o.v. 2019