

Huisvesting statushouders – stand van zaken in een veranderende context

Algemeen	
Aan	BO Bouwen en Wonen
Van	Nina Schmitz, Tijs Böhm, Betty Boerman en Inge Huiskers
Datum	3-9-2025
Verspreiden	Nee
Kenmerk	DOC-25012003

Met advies van : Brede Kijk van 14.08.2025

1. Stand van zaken huisvesting statushouders 1ste helft 2025

2025											
	Restant 2024	Taakstelling 2025		Taak 2025	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Restant	Pijplijn
		1ste helft	2de helft	incl.rest. '24	1 pers hh	2 pers hh	3,4, of 5 pers hh	6 en 6+ pers hh	tot 1-7-2025	bruto	
Blaricum	13	11	9	33			8		8	25	
Gooise Meren	45	50	44	139	18	3	2	1	41		
Hilversum	62	79	68	209	26	5	6	1	62	147	
Huizen	27	41	30	98	8 (8x1)	2 (1x2)	8 (2x4)		18	80	
Laren	16	10	9	35		4	4		8	27	
Wijdmeren	*45	24	18	87	2		2	2	**23	64	
TOTAAL											

Toelichting:

In de bijlage is de volledige tabel opgenomen. Gezien de vakantieperiode is de tabel niet volledig gevuld. Het algemene beeld is echter duidelijk. De achterstanden in taakstelling huisvesting statushouders zijn fors; gemiddeld heeft ongeveer een kwart van mensen met een verblijfstitel en een koppeling aan een gemeente in onze regio een sociale huurwoning gevonden.

Redenen van de tegenvallende resultaten zijn:

- lager aanbod beschikbare sociale huurwoningen bij hogere vraag (zie WoningNet resultaten 2024)
- nog steeds lastige match tussen vraag en aanbod (veel alleenstaanden en alleengaanden, ook zeer grote gezinnen)
- 'omgevingsfactoren' zie verder in deze notitie

2. Schets landelijke politieke ontwikkelingen

De Tweede Kamer heeft op 3 juli jl. de Wet versterking regie volkshuisvesting aangenomen, inclusief de bepaling (amendement) dat gemeenten niet langer voorrang aan statushouders mogen geven bij het toewijzen van woningen (ook niet onder gelijke omstandigheden). Het amendement gaat daarmee verder dan het initiatief wetsontwerp van (inmiddels demissionair) min. Keijzer waar de regiogemeenten een zienswijze op hebben ingediend.

In september debatteert de Eerste Kamer over het aangenomen Wetsvoorstel. Als ook de Senaat instemt met het voorstel, zal de wet op 1 januari 2026 in werking treden.

Voor de huisvesting van statushouders is het kabinet voornemens (op termijn) de taakstelling af te schaffen. Over de gelijktijdigheid van beide maatregelen is geen duidelijkheid.

3. Stand van zaken nieuwe regelingen

3.1 Subsidieregeling ondersteuning werkgevers inzet statushouders

De subsidie is voor maximaal vier statushouders, voor een maximaal bedrag van € 24.000. Werkgevers kunnen voor de eerste statushouder € 8.000 aanvragen, voor de tweede statushouder € 6.000 euro en voor de derde & vierde statushouder elk € 5.000 euro

3.2 Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders (HGGV)

Gemeenten kunnen met deze subsidie helpen aan te passen of om te bouwen voor de huisvesting van grote gezinnen met maximaal € 35.000 (voor 6 tot en met 9 personen) of € 50.000 (voor 10 of meer personen).

3.3 Hotel- en accommodatieregeling (HAR+)

Met de Hotel-en accommodatieregeling (HAR+) kunnen gemeenten per statushouder eenmalig een vast bedrag ontvangen. Met dat bedrag kan de gemeente tot 12 maanden het tijdelijke onderdak of de onzelfstandige woonruimte en adequate begeleiding van statushouders bekostigen. Er is budget om maximaal 10.000 statushouders op deze manier eerder vanuit de asielopvang naar hun gemeente te laten verhuizen. Een statushouder binnen de regeling telt mee voor de taakstelling van de gemeente.

Toelichting:

Er is weinig tot geen informatie beschikbaar over het gebruik van bovenstaande regelingen. T.a.v. de HGGV wordt vanuit corporaties opgemerkt dat het vinden van geschikt vastgoed moeilijk is en het langjarig perspectief onduidelijk (wat doen we met zo'n grote woning als betreffend gezin is vertrokken)

4. Regionale 'tussenvoorziening' Tergooi Blaricum

Sinds voorjaar 2024 is er een tijdelijke opvang van maximaal 250 asielzoekers met verblijfsvergunning (statushouders) in het voormalige ziekenhuis Tergooi in Blaricum. Zoveel mogelijk van hen zijn gekoppeld aan een van de regiogemeenten. Zij kunnen zodoende zo snel mogelijk starten met integratie en toeleiding naar scholing en werk. De opvangtermijn eindigt op uiterlijk 1 juli 2026, zodat het terrein daarna beschikbaar is voor onder andere woningbouw

Eind juli 2025 woonden er 207 statushouders in Tergooi, waarvan 126 gekoppeld aan een van de regiogemeenten (incl. Eemnes)

Toelichting:

De bezetting van de locatie is zomer 2025 ruim beneden het afgesproken maximum. Een ruime helft van de bewoners is gekoppeld aan een van de regiogemeenten, de ander bewoners zijn gekoppeld aan gemeenten in de buurt (zoals Amersfoort).

In het afgelopen jaar is de doorstroom vanuit Tergooi wisselend verlopen ook naar huishoudentype en ontvangstgemeente. Een gemiddeld beeld is hier niet uit op te maken.

5. Situatie ontwikkelingen in onze regio

De huisvesting van statushouders verloopt minder soepel dan in het verleden het geval was. De situatie op de woningmarkt heeft daar ongetwijfeld mee te maken, maar ook de politiek-bestuurlijke onduidelijkheid werkt niet mee.

Advies voor de komende periode:

- Kennis over en gebruik van bestaande subsidieregelingen regionaal stimuleren.
- Landelijke ontwikkelingen over wetgeving en subsidiemogelijkheden in de gaten houden en delen met regiogemeenten en woningcorporaties
- Lokale ontwikkelingen (realisatie taakstelling) blijven monitoren en regionale ontwikkelingen (Tergooi) monitoren en gezamenlijk doordenken voor vervolg.