

Ingeschreven en actief woningzoekenden

Meetperiode jaar					2024
Herkomst gemeente SWVB	Ingeschrevenen einde jaar	Actief woningzoekenden per jaar	Deelname per jaar	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen jaar
Blaricum	1.362	496	32,8%	240	148
Gooise Meren	6.794	2.761	36,2%	1.130	842
Hilversum	15.852	6.554	37,0%	2.558	1.848
Huizen	6.844	2.808	36,9%	1.213	761
Laren	970	371	34,3%	195	113
Wijdmeren	3.808	1.166	27,8%	568	379
Buiten samenwerkingsverband	17.507	8.061	39,3%	4.761	3.010
Leeg	21	11	42,3%	21	5
Onbekend	4	0	0,0%	1	0
Total	53.162	22.228	36,9%	10.687	7.106

In 2024 stonden ruim 53.162 personen ingeschreven bij WoningNet Regio Gooi en Vechtstreek. In 2024 hebben ruim 10.687 personen zich voor het eerst ingeschreven. Bijna 7.106 personen hebben zich uitgeschreven. Van de woningzoekenden is ruim 22.228 actief. Actief betekent dat een woningzoekende in meetperiode (1 jaar) minimaal één keer een reactie heeft geplaatst.

Actief woningzoekenden naar leeftijd

Meetperiode jaar														2024
Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Total	
Herkomst gemeente SWVB	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekenden per jaar	Percentage van eindtotaal
Blaricum	77	0%	168	1%	87	0%	62	0%	36	0%	66	0%	496	2%
Gooise Meren	354	2%	1.072	5%	471	2%	311	1%	272	1%	278	1%	2.758	12%
Hilversum	866	4%	2.674	12%	1.144	5%	736	3%	518	2%	616	3%	6.554	30%
Huizen	434	2%	1.112	5%	402	2%	284	1%	220	1%	356	2%	2.808	13%
Laren	43	0%	117	1%	50	0%	40	0%	64	0%	57	0%	371	2%
Wijdmeren	186	1%	431	2%	148	1%	117	1%	104	0%	180	1%	1.166	5%
Buiten samenwerkingsverband	1.068	5%	3.858	17%	1.256	6%	799	4%	553	2%	526	2%	8.060	36%
Total	3.028	14%	9.432	42%	3.558	16%	2.349	11%	1.767	8%	2.079	9%	22.213	100%

De grootste groep actief woningzoekenden zit in de leeftijdsklasse 23 - 34 jaar (42%). Deze cijfers geven geen inzage in welke gemeenten zij zoeken. Dit kan op alle woningen in de hele regio zijn. 36% van de actief woningzoekenden komen van de buiten de regio. Zij kunnen wel een economische of maatschappelijke binding hebben.

Actief woningzoekenden naar inkomen

Meetperiode jaar																2024
Klasse inkomen	Laag		Midden-laag		Midden		Lage middeninkomens		Hoge middeninkomens		Hogere inkomens		Onbekend		Total	
Herkomst gemeente SWVB	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal
Blaricum	231	1%	123	1%	102	0%	25	0%	2	0%	13	0%			496	2%
Gooise Meren	1.347	6%	625	3%	504	2%	141	1%	64	0%	79	0%	1	0%	2.761	12%
Hilversum	3.342	15%	1.433	6%	1.120	5%	300	1%	129	1%	228	1%	2	0%	6.554	29%
Huizen	1.333	6%	665	3%	536	2%	141	1%	54	0%	75	0%	3	0%	2.807	13%
Laren	179	1%	82	0%	71	0%	24	0%	6	0%	9	0%			371	2%
Wijdmeren	541	2%	315	1%	195	1%	55	0%	27	0%	32	0%			1.165	5%
Buiten samenwerkingsve	3.961	18%	1.886	8%	1.493	7%	382	2%	117	1%	216	1%	4	0%	8.059	36%
Leeg	9	0%			1	0%									10	0%
Onbekend	0	0%													0	0%
Total	10.943	49%	5.129	23%	4.022	18%	1.068	5%	399	2%	652	3%	10	0%	22.223	100%

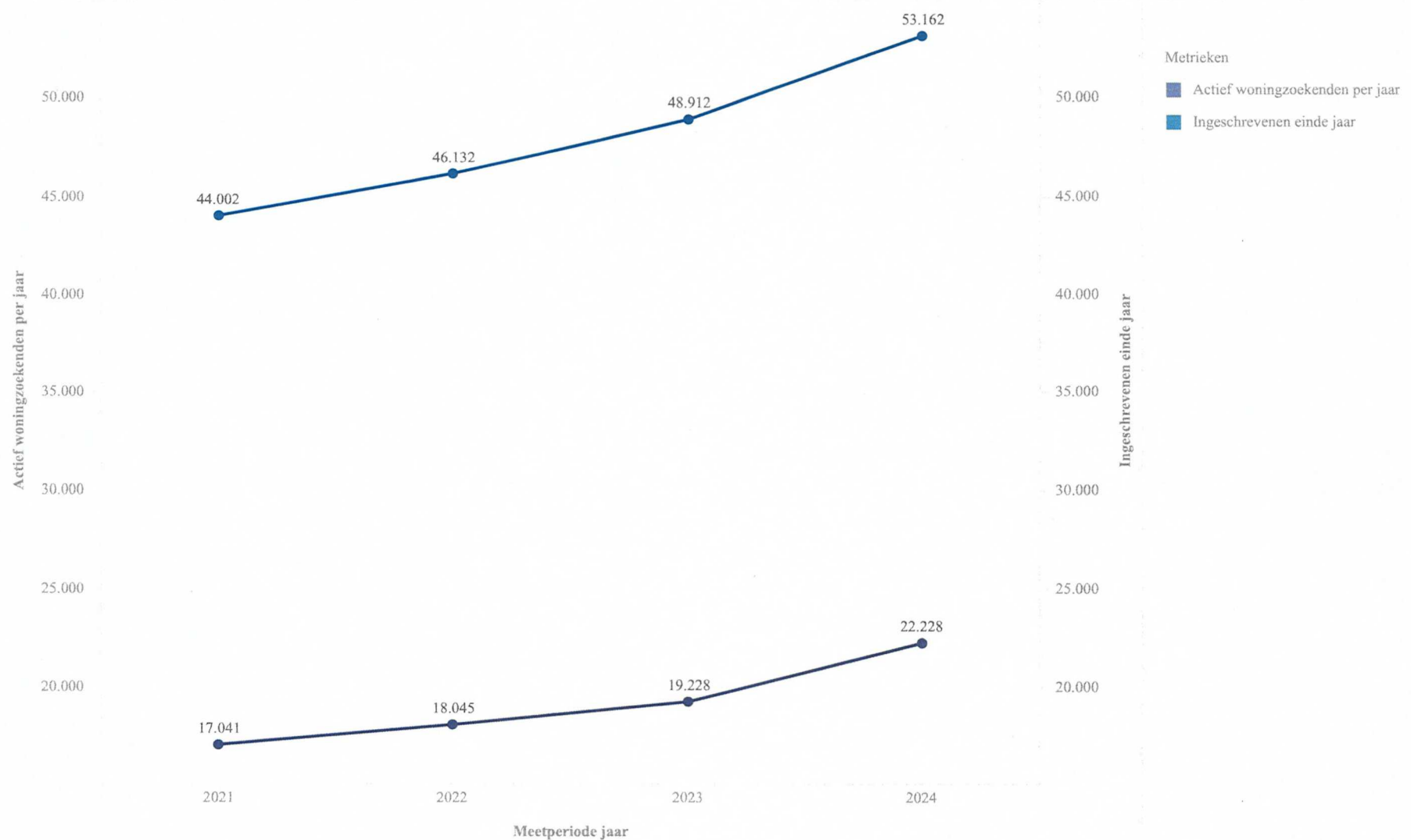
Ongeveer de helft van de groep actief woningzoekenden heeft een laag inkomen. Samen met de groep midden-laag is dit meer dan driekwart van de woningzoekenden. 3 actief woningzoekenden hadden als Klasse inkomen leeg (0%). Deze zijn op deze tabel uitgesloten.

Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie

Meetperiode jaar	2024							
Huidige woonsituatie (on)zelfstandig	Onbekend		Onzelfstandig		Zelfstandig		Total	
Herkomst gemeente SWVB	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal	Actief woningzoekende per jaar	Percentage van eindtotaal
Blaricum	8	0%	294	1%	194	1%	496	2%
Gooise Meren	51	0%	1.288	6%	1.422	6%	2.761	12%
Hilversum	85	0%	3.402	15%	3.067	14%	6.554	29%
Huizen	37	0%	1.483	7%	1.288	6%	2.808	13%
Laren	8	0%	181	1%	182	1%	371	2%
Wijdmeren	13	0%	682	3%	471	2%	1.166	5%
Buiten samenwerkingsverband	109	0%	5.329	24%	2.623	12%	8.061	36%
Leeg	11	0%					11	0%
Onbekend	0	0%	0	0%			0	0%
Total	322	1%	12.659	57%	9.247	42%	22.228	100%

Om iets te kunnen zeggen of de woningzoekende doorstromer of starter is, is gekeken naar de huidige woonsituatie. Woningzoekenden die onzelfstandig wonen zijn starters en woningzoekenden die zelfstandig wonen zijn doorstromers. Woningzoekenden buiten de regio zijn ongeacht de huidige woonsituatie per definitie starter in de regio. Deze aantallen zeggen niet iets over de economisch of maatschappelijke binding die deze woningzoekenden met de regio hebben.

Trendgrafiek woningzoekenden



In 2024 staan bijna ruim 53.162 woningzoekende ingeschreven. Dit is een stijging van 8,0% ten opzichte van 2023. De stijging van 2022 naar 2023 was 5,7%. Het aantal actief woningzoekenden blijft ook oplopen. Ten opzichten van 2023 is er 13,5% stijging.

Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype

Meetperiode jaar						2024
Eenheid woningtype		Appartement		Woonhuis		Total
Eenheid gemeente	Gepubliceerde eenheden	Percentage van totaal	Gepubliceerde eenheden	Percentage van totaal	Gepubliceerde eenheden	Percentage van totaal
Blaricum	14	1,2%	25	2,2%	39	3,4%
Gooise Meren	157	13,6%	55	4,8%	212	18,4%
Hilversum	330	28,6%	139	12,0%	469	40,6%
Huizen	202	17,5%	85	7,4%	287	24,9%
Laren	20	1,7%	27	2,3%	47	4,1%
Wijdmeren	63	5,5%	37	3,2%	100	8,7%
Total	786	68,1%	368	31,9%	1.154	100,0%

In 2024 zijn er in totaal 1.154 woningen gepubliceerd op WoningNet. Bijna twee derde van deze woningen was een appartement, 31,9% betrof een eengezinswoning (EGW).

Gemiddeld aantal reacties per woningtype

Meetperiode jaar				2024
Eenheid woningtype	Appartement	Woonhuis		Total
Eenheid gemeente	Gem. aantal reacties per publicatie	Gem. aantal reacties per publicatie	Gem. aantal reacties per publicatie	
Blaricum	766	478		581
Gooise Meren	578	859		651
Hilversum	555	859		645
Huizen	574	901		671
Laren	717	763		740
Wijdmeren	308	649		434
Total	553	816		636

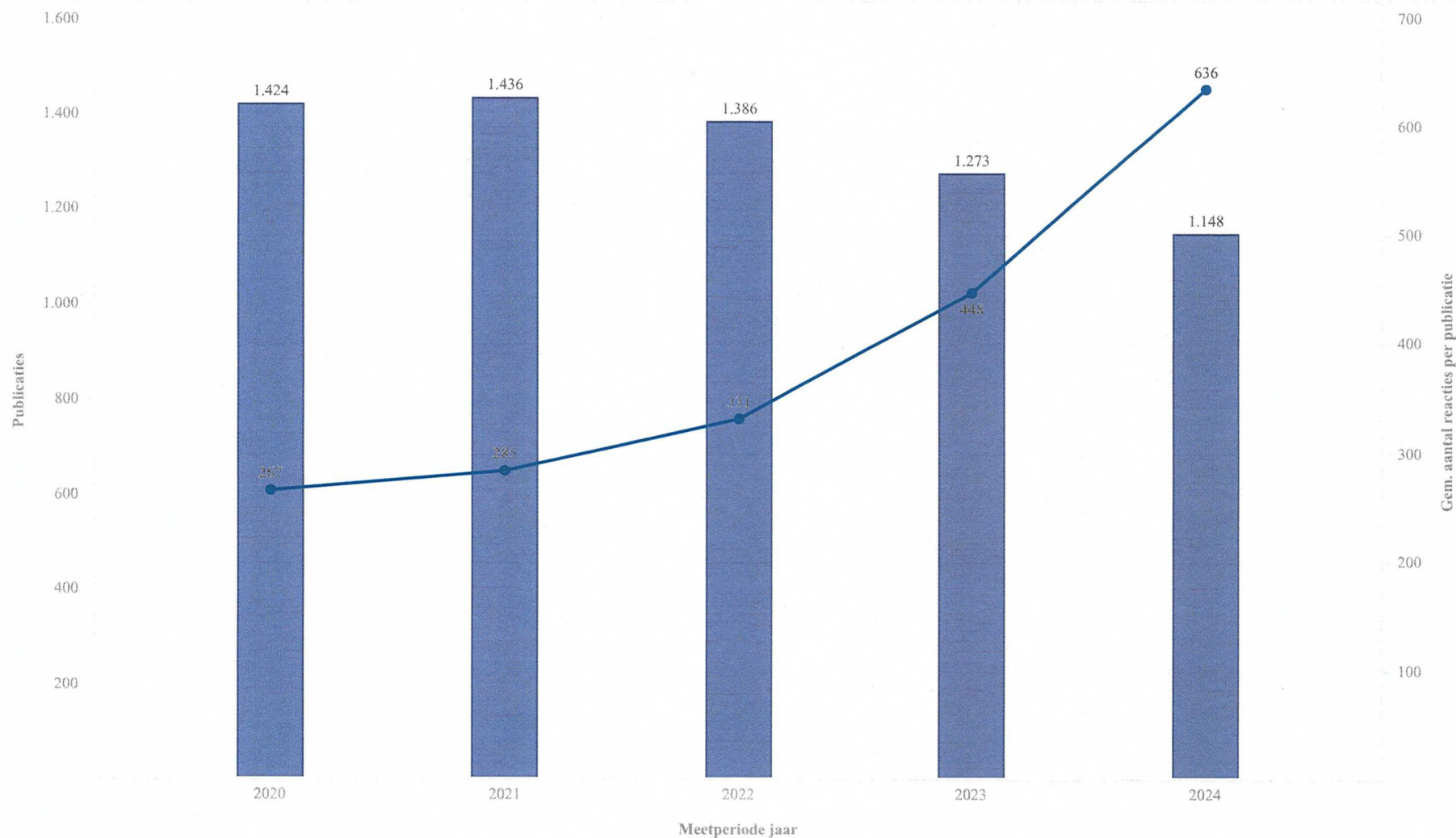
Er komen gemiddeld 636 reacties op een publicatie. Er wordt gemiddeld meer gereageerd op eengezinswoningen dan op appartementen.

Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang

Eenheid gemeente	Reden toewijzing(Lijst)	Toewijzingen
		2024
Blaricum	Gezin, minimaal 3 personen GEV	14
	Binding met Blaricum	5
	COA taakstelling	7
	Regionale binding Gooi en Vechtstreek	3
	Total	29
Gooise Meren	Gezin, minimaal 3 personen GEV	30
	Binding met Gooise Meren	36
	COA taakstelling	26
	Regionale binding Gooi en Vechtstreek	111
	Voorrang vanaf 55 jaar	3
	Voorrang vanaf 65 jaar	12
	Total	218
Hilversum	Gezin, minimaal 3 personen GEV	98
	COA taakstelling	55
	Regionale binding Gooi en Vechtstreek	136
	Voorrang vanaf 55 jaar	4
	Voorrang vanaf 65 jaar	65
	Total	358
Huizen	Gezin, minimaal 3 personen GEV	56
	COA taakstelling	27
	Regionale binding Gooi en Vechtstreek	83
	Voorrang vanaf 55 jaar	6
	Voorrang vanaf 65 jaar	41
	Total	213
Laren	Gezin, minimaal 3 personen GEV	10
	Binding met Laren	10
	COA taakstelling	6
	Regionale binding Gooi en Vechtstreek	12
	Voorrang vanaf 55 jaar	1
	Total	39
Wijdmeren	Gezin, minimaal 3 personen GEV	26
	Binding met Wijdmeren	4
	COA taakstelling	4
	Regionale binding Gooi en Vechtstreek	23
	Voorrang vanaf 65 jaar	22
	Total	79
Total		936

Van de gepubliceerde woningen worden er 16 aangeboden met voorrang voor woningzoekenden vanaf 55 jaar. Ook is per gemeente aangegeven het percentage woningen dat is aangeboden met voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding. De data over voorrang voor huishoudens bestaande uit 3 personen waaronder 1 kind is niet beschikbaar in de data-omgeving van WoningNet.

Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties



In 2024 zijn er 1.148 eenheden gepubliceerd op WoningNet. Dit is minder dan in 2023. Het gemiddeld aantal reacties loopt in de loop van de tijd steeds verder op. In 2020 was het gemiddeld aantal reacties 267, in 2021 zijn dit er 285, in 2022 zijn dit er 331, in 2023 zijn dit er 448 en in 2024 is dit opgelopen naar 636

Toewijzingen naar manier van toewijzingen

Meetperiode toewijzing jaar								2024
Publicatie model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Directe bemiddeling		Total	
Eenheid gemeente	Toewijzingen	Toewijzingen %	Toewijzingen	Toewijzingen %	Toewijzingen	Toewijzingen %	Toewijzingen	Toewijzingen %
Blaricum	31	2%			20	1%	51	4%
Gooise Meren	207	15%	51	4%	44	3%	302	22%
Hilversum	399	29%	45	3%	84	6%	528	39%
Huizen	234	17%	43	3%	48	4%	325	24%
Laren	39	3%	3	0%	9	1%	51	4%
Wijdmeren	97	7%	2	0%	14	1%	113	8%
Total	1.007	74%	144	11%	219	16%	1.370	100%

In 2024 zijn 1.368 woningen toegewezen. Vervuit de meeste woningen worden toegewezen vanuit het aanbodmodel (74%). Van de toegewezen woningen zijn er 217 direct bemiddeld (16%). Van het totaal aangeboden eenheden is 11% aangeboden door loting.

Toewijzingen naar leeftijdsklasse														2024		
Meetperiode toewijzing jaar																
Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		-		Total	
Eenheid gemeente	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%	Toewijzingen	%
Blaricum	1	0%	22	2%	13	1%	8	1%	3	0%	4	0%			51	4%
Gooise Meren	25	2%	117	9%	45	3%	25	2%	39	3%	49	4%	2	0%	302	22%
Hilversum	35	3%	163	12%	101	7%	57	4%	54	4%	118	9%			528	39%
Huizen	24	2%	109	8%	54	4%	42	3%	21	2%	75	5%			325	24%
Laren	3	0%	15	1%	9	1%	5	0%	12	1%	7	1%			51	4%
Wijdmeren	6	0%	27	2%	20	1%	11	1%	9	1%	40	3%			113	8%
Total	94	7%	453	33%	242	18%	148	11%	138	10%	293	21%	2	0%	1.370	100%

In 2024 werd ruim 20% van alle woningen toegewezen aan de groep in de leeftijdscategorie 65 jaar en ouder. Het laagste aantal toewijzingen vond plaats aan < 23 jaar (7%)

Weigeringsgraad

Meetperiode jaar

2024

Weigeringsgraad

Eenheid gemeente

Appartement

Woonhuis

Total

Blaricum

7,07

6,75

6,90

Gooise Meren

4,54

10,91

6,25

Hilversum

5,20

7,13

5,79

Huizen

3,79

7,13

4,77

Laren

2,89

10,22

6,46

Wijdmeren

3,11

7,22

4,64

Total

4,50

7,89

5,56

De weigeringsgraad geeft aan hoe vaak een woning gemiddeld wordt afgewezen door de kandidaat-huurder voor de woning geaccepteerd wordt per aangemelde / vrijgegeven woning. Voor een woning worden altijd meerdere kandidaten tegelijk uitgenodigd. Gemiddeld accepteert de 6e/7e kandidaat de woning. De weigeringsgraad was in 2024 5,56. De weigeringsgraad loopt al een aantal jaren op en is hoger bij een woonhuis.

Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)

							2024
Meetperiode toewijzing jaar							
Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Eenheid gemeente	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)
Blaricum		5,8	7,3	4,0	4,7	5,6	5,9
Gooise Meren	2,1	4,4	5,8	6,4	3,2	2,6	4,1
Hilversum	2,4	4,3	6,5	4,2	5,4	2,5	4,2
Huizen	2,4	4,3	7,0	3,7	3,7	1,7	3,7
Laren		3,2	9,3	1,9	7,7	2,3	5,3
Wijdmeren	2,4	4,1	4,2	7,9	2,9	3,3	4,0
Total	2,4	4,4	6,5	4,5	4,5	2,5	4,1

De tijd dat mensen actief zoeken naar een woning in de regio is gemiddeld 4,1 jaar. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. Het langst zoeken woningzoekenden in de leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar: gemiddeld 6,5 jaar.