

Algemeen	
Onderwerp	Vaststellen Geactualiseerde Meerjaren Onderhoudsplan regiokantoor
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Jeroen Marré
Eenheid	Bedrijfsvoering
E-mail	j.marre@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-25012938
Datum	1 oktober 2025

Voorstel

1. Vaststellen van het geactualiseerde Meerjaren Onderhoudsplan 2026–2050 van het regiokantoor aan de Burgemeester de Bordesstraat te Bussum;

Kernboodschap

De actualisatie van het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) biedt een realistisch en onderbouwd inzicht in de onderhoudsbehoefte tot en met 2050. De financiële positie van de onderhoudsvoorziening is solide.

Aanleiding

In artikel 25 van de Financiële Verordening is vastgelegd dat het MJOP tenminste eens per vier jaar wordt geactualiseerd en door het dagelijks bestuur aan het algemeen bestuur ter vaststelling wordt aangeboden.

Toelichting

In 2025 is het MJOP geactualiseerd. Tijdens deze actualisatie is vastgesteld dat er lekkages optreden rond ramen en deurkozijnen. Deze worden veroorzaakt door onvolkomenheden in de detaillering van het oorspronkelijke ontwerp, die pas recent zichtbaar zijn geworden. De kosten voor de noodzakelijke gevelrestauratie zijn daarom in het plan opgenomen. Daarnaast zijn ook de kosten voor toekomstig liftonderhoud geactualiseerd en verwerkt. Met de nieuwe versie van het MJOP is er een helder overzicht van de benodigde werkzaamheden en kan het onderhoud planmatig worden uitgevoerd om het gebouw in een goede staat te behouden.

Naast het regiokantoor zijn er nog twee andere locaties: het kantoor en de remise van de GAD in Bussum en het overlaadstation Crailo in Hilversum. Voor het kantoor en de remise van de GAD is geen geactualiseerd MJOP opgesteld. In verband met herhuisvestingsplannen is omstreeks 2021 besloten om uitsluitend de instandhoudingskosten ten laste van de onderhoudsvoorziening te brengen. Voor het overlaadstation Crailo bestaat geen MJOP; ook daar worden alleen instandhoudingskosten gemaakt. Met de huidige stand van zaken rondom de huisvesting van de GAD volgt in 2026 een separaat voorstel over de onderhoudsaanpak voor deze locaties.

Doel

Het Algemeen Bestuur wordt gevraagd het geactualiseerde MJOP vast te stellen als kader voor het onderhoudsniveau en de besteding van de voorziening groot onderhoud voor de komende 25 jaar.

Financiën

De onderhoudskosten over de periode 2026–2050 bedragen circa € 8.250.000. De opgebouwde reserve en de jaarlijkse dotatie van €305.000 zijn, met de kennis van nu, toereikend om deze kosten te dekken.

Voor wat betreft het regiokantoor is tijdens de actualisatie ook gekeken naar de inhoud van het MJOP in relatie tot de reguliere exploitatie. Kostenposten die geen onderdeel van instandhoudingsonderhoud zijn (zoals overkoepelende onderhoudscontracten) zijn overgebracht naar de werkbegroting. Ondanks deze verschuivingen is de impact op de werkbegroting 2026 beperkt gebleven.

Uitvoering

Team Gebouwenbeheer is verantwoordelijk voor het beheer en de uitvoering van het onderhoud aan de regiolocaties. Daarbij wordt steeds zorgvuldig afgewogen welke werkzaamheden noodzakelijk zijn om te waarborgen dat investeringen doelmatig zijn en onnodige uitgaven worden vermeden.

Bijlage(n)

1. MJOP Regiokantoor Burgemeester de Bordesstraat te Bussum, DOC-25012842