

Meerjarenonderhoudsplan

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80

Bussum



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code 92337-9-3

Object

Naam Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Adres Burgemeester de Bordesstraat 80

Postcode 1404 GZ

Plaats Bussum

Telefoon 035-6926444

Inspecteur Kees Overdevest (Dion Vastgoed Support)

Inspectiedatum 11-6-2025

Opdrachtgever

Klantcode 20180648

Naam Regio Gooi en Vechtstreek

Contactpersoon Jeroen Marre

Adres Burgemeester de Bordesstraat 80

Postcode 1404 GZ

Plaats Bussum

Postadres Postbus 251
1400 AG Bussum

Telefoon 035-6926343

Mobiel 06-10959428

E-mailadres j.marre@regiogv.nl

Technisch

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 5876,00 m2

Bouwjaar 2011

Energie label A

Energie label geldig t/m 13-10-2027

Financieel

Saldo € 947.937,00

Per 1-1-2026

Algemene Objectgegevens

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Nader onderzoek naar de oorzaak van de lekkages en hoge vochtbelasting van metselwerk gevels is noodzakelijk. Mogelijk ligt de oorzaak bij het loodwerk in de borstwering van dakterrassen.
Niet te inspecteren onderdelen	Kruipruimte is niet geïnspecteerd. De splitunits zijn onvoldoende in beeld, mede vanwege niet leesbare etiketten op de buitenunits. Advies: uw onderhoudspartner/ installateur vragen om een overzicht met locatie van binnen- en bijbehorende buitenunits, zodat deze volledig en juist in de rapportage kunnen worden opgenomen.
Opmerkingen	Versie d.d. 4 september 2025 - Aanpassingen naar aanleiding van overleg G&V/DION - Liftinstallatie: onderhoudscontracten SKY-lift toegevoegd - In bijlage 1 is de daktekening toegevoegd met de codering. Bijlage 2 toont codering van de gevels. - De WKO-installatie is niet opgenomen in dit MJOP. Regio Gooi en Vechtstreek is niet de eigenaar. De firma EnNatuurlijk is eigenaar en beheert deze installatie.
Weersgesteldheid	Droog

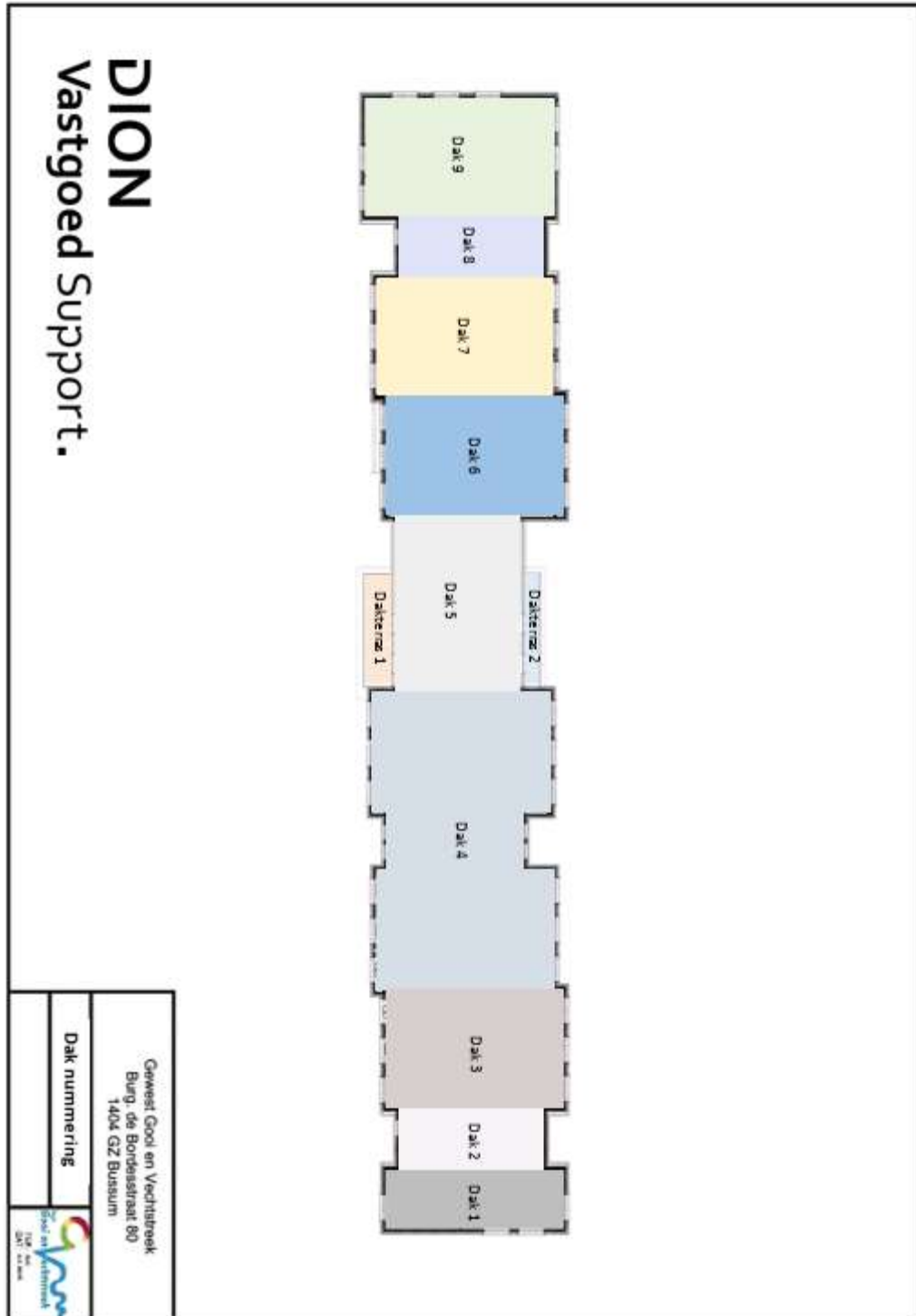


DION

Vastgoed Support.

Bijlage 1

Bovenaanzicht gebouw met dak nummering



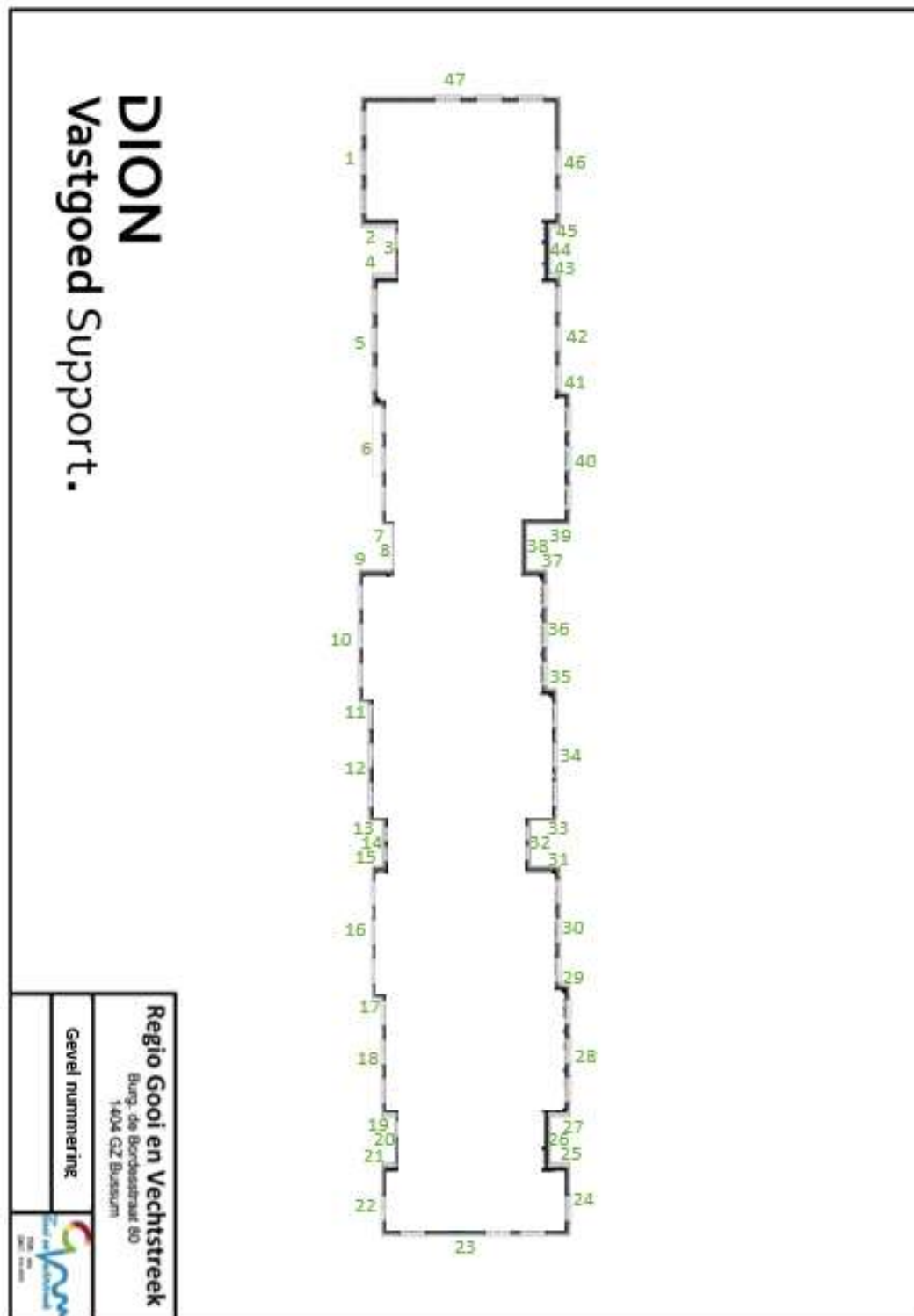


DION

Vastgoed Support.

Bijlage 2

Bovenaanzicht gebouw met gevelcodering



Elementenoverzicht

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ Bussum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk rood, doorgestreken	Gevels	1813,38 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk gemelleerd beige/bruin (platvol gevoegd)	Gevels	568,96 m2	2
2111	Dilatatievoeg	Gevels	195,80 m1	3
2112	Gevelafdekking aluminium	Gevels	392,00 m2	2
2112	Loodslabben opgaand werk	Gevels	179,80 m1	1
2113	Systeemgevel aluminium	Gevels	345,30 m2	4
22	Binnenwanden			
2214	Paneelwand Espero o.g.	Interieur	37,40 m2	2
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton (onafgewerkt)	Binnen	259,80 m2	1
27	Daken			
2710	Hekwerk aluminium terras	Daken	91,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels	772,40 m2	2
3120	Koven voor aluminium ramen	Gevels	205,50 m2	2
3120	Dagstukken gres rondom raam en deurkozijnen	Gevels	1246,70 m2	6
3122	Ventilatioerooster aluminium	Gevels	25,00 m2	2
3123	Vaste zonwering aluminium	Gevels	112,00 m2	3
3123	Zonwering screens elektrisch	Installaties	1,00 st	2
3130	Automatische schuifdeuren	Installaties	4,00 st	5
3131	Buitendeur aluminium	Gevels	16,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Rolluik elektr.	Binnen	1,00 pst	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik	Daken	2,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol (gemelleerde gevels)	Gevels	570,00 m2	2
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevels	75,80 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	Binnen	2876,80 m2	2
4321	Vloerafwerking linoleum	Binnen	210,90 m2	2
4321	Vloerafwerking laminaat	Binnen	3,20 m2	2
4321	Vloermat coraltapijt	Binnen	72,60 m2	2
4321	Vloerafwerking flotex	Binnen	819,70 m2	1
4321	Vloerafwerking kunststof coating	Binnen	98,50 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels	Binnen	539,20 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafondafwerking hout	Binnen	149,20 m2	1
4511	Plafondafwerking houten delen	Binnen	39,00 m2	2
4512	Systeemplafond	Binnen	4052,10 m2	3
4521	Plafondafwerking spuitwerk/ sauswerk	Binnen	141,60 m2	1
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk diversen totaal BVO	Algemeen	5879,00 bvo	1
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakbedekking SBS bitumen	Gevels	334,50 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen met grind	Daken	1470,00 m2	1
4712	Valbeveiliging daken	Daken	1738,00 m2	9
4715	Tegels op rubber dragers	Daken	190,00 m2	2
52	Afvoeren			
5240	Riolering algemeen	Algemeen	5879,00 bvo	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Installaties	1,00 pst	1
5314	Hydrofoor (bj. 2011)	Installaties	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10-15 liter	Binnen	12,00 st	2
5321	Quooker Combi	Binnen	2,00 st	1
5321	Boiler 30 liter	Installaties	4,00 st	3
5321	Boiler 80 liter	Installaties	3,00 st	2
55	Koudeopwekking			
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2022)	Installaties	3,00 st	1
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2018)	Installaties	1,00 st	1
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2018)	Installaties	2,00 st	1
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2024)	Installaties	2,00 st	1
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2015)	Installaties	1,00 st	2
5512	Split unit Daikin (bj. 2016)	Installaties	1,00 st	2
5512	Airco kantine (2019)	Installaties	2,00 st	1
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2010)	Installaties	1,00 st	4
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2025)	Installaties	2,00 st	1
5512	Multi Split unit Mitsubishi (bj. 2020)	Installaties	1,00 st	1
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2023)	Installaties	3,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	Verdelers/verzamelaars (vloerverwarming)	Installaties	28,00 pst	2
5613	Thermostaten / servomotoren, kranen /afsluiters verdelers vloerverwarming	Installaties	352,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5761	Luchtgordijn	Installaties	2,00 st	3
5771	Luchtbehandelingskast buitenopstelling compleet (bj. 2011)	Installaties	2,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeling GBS verwarming inclusief 11 stuks regelkasten <i>In 2024 is door BRI Groep de volledige regelinstallatie vervangen, bestaande uit</i> - Servomotoren, kranen en afsluiters - 11 st regelkasten - 100 m sitgnaalkabel - 134 st ruimtesensoren - 150m UTP 6 PVC hd - 268 Att kok + deks p25 wit - revisie tekeningen <i>bijbehorende arbeid en in bedrijfstellen</i> <i>Totaal kosten: 157.850,77</i>	Installaties	5656,00 bvo	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische installatie	Installaties	5876,00 bvo	1
6111	Noodstroomaggregaat (bj. 2013)	Installaties	1,00 st	2
6150	PV cellen polykristallijnen	installaties	190,00 st	1
6151	Elektra onderverdeelinrichting	Installaties	10,00 pst	1
6151	Elektra hoofdverdeelinrichting	Installaties	1,00 pst	1
6151	Elektra onderverdeelinrichting	Installaties	1,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Lichtinstallatie compleet	Installaties	5656,00 bvo	2
6311	Lichtinstallatie gevels	Installaties	16,00 st	3
6324	Nood- en vluchtwegverlichting	Installaties	93,00 st	1
64	Communicatie			
643100	CCTV-installaties	Installaties	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6513	Brandslanghaspels	Installaties	16,00 st	2
6513	Handblusser algemeen	Installaties	13,00 st	2
6513	Handblusser algemeen - Huurders	Installaties	1,00 pst	2
6513	Blustoestellen algemeen	Installaties	5876,00 bvo	1
6521	Brandmeldinstallatie centrale	Installaties	5876,00 bvo	1
6521	Inbraakalarminstallatie (bj.2020)	Installaties	5876,00 bvo	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6522	Toegangscontrole iinstallatie en kaartlezers (bj.2020)	Installaties	1,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift	Installaties	4,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Binnen	6,00 st	2
7311	Vaatwasser keukenblok	Binnen	6,00 st	2
7320	Keukenblok 2eV kantine (bj.2021)	Binnen	1,00 pst	1
7320	Keukenblok RVS compleet inclusief apparatuur	Binnen	2,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitair douche-/kleedruimte	Binnen	1,00 pst	2
7411	Uitstortgootsteen compleet	Binnen	4,00 st	1
7412	Sanitair 2-groeps	Binnen	14,00 pst	3
7412	Sanitair 4-groeps	Binnen	1,00 pst	1
7412	Sanitair MIVA	Binnen	3,00 pst	2
7412	Sanitair algemeen	Binnen	1,00 pst	2
90	Terrein			
9013	Draingoot gietijzerdeksel	Terrein	102,00 m1	2
9020	Dakconstructie parkeerdek, beton (opbouw afwerking onbekend)	Terrein	1930,00 m2	2
9063	Terreinverlichting reclame/lichtzuil	Terrein	2,00 st	2
906336	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal	Terrein	11,00 st	2
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein	1,00 st	2
95	Duurzame maatregelen			
9500	PV cellen polykristallijnen	Installaties	1,00 post	1
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Algemeen	10000,00 bvo	9

Bevindingen BOEI

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ Bussum

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-9-2025

Onderhoud (NEN 2767)

2110 Gevelconstructie metselwerk gemelleerd beige/bruin (platvol gevoegd)

Gevels

B2GA01 Aangroei mos, algen

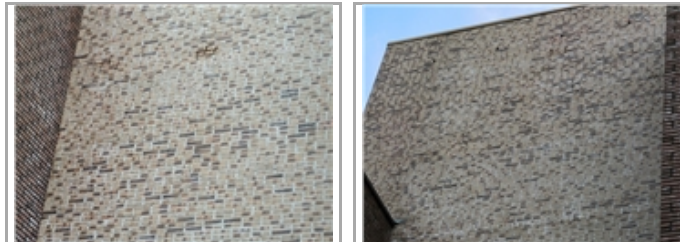
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Nader (destructief) onderzoek noodzakelijk

Hoge vochtbelasting westgevel (spoorzijde) mogelijk ten gevolge van onjuiste detaillering ter plaatse van kim dakterras. Nader onderzoek noodzakelijk om oorzaak te bepalen.



2111 Dilatatievoeg

Gevels

B2SB02 Dilatatatie voegwerk hard uit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

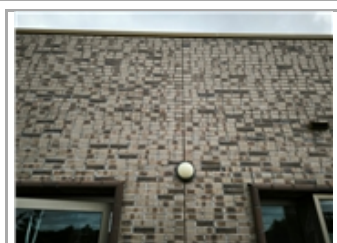


Activiteit:

Hvh

Handelen volgens MJOP

137,00



Onderhoud (NEN 2767)

2112 Gevelafdekking aluminium

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



2113 Systeemgevel aluminium

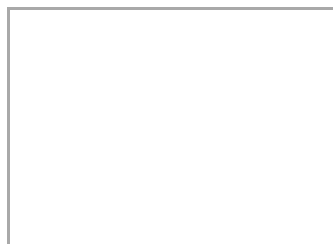
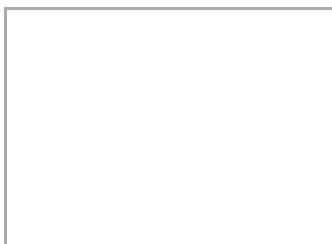
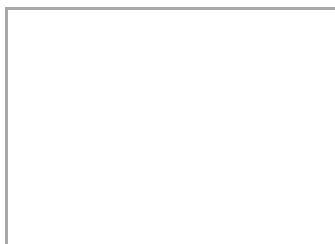
Gevels

B2GA03 Vuil, aanslag, verwerking coating, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Handelen conform MJOP



Onderhoud (NEN 2767)

2710 Hekwerk aluminium terras

Daken

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



3120 Dagstukken gres rondom raam en deurkozijnen

Gevels

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:

2026

Hvh

Totaal

Herstellen zuid- en westgevels (ca. 50%)

156,00 m1

€ 163.898

Lekkages ten gevolge van gebrekkige detaillering aan de bovenzijde.

Herstelwerk bestaat uit:

- uitkappen van 3 lagen metselwerk
- uitslijpen van voegen tussen gres elementen
- reinigen en voegen met deugdelijke krimprijke/ elastische mortel
- aanbrengen van deugdelijke loodslabben (20 pons, maximale lengte 1m1)
- aanhalen van metselwerk met stenen en mortel als bestaand, inclusief doorstrijken van voegen



Onderhoud (NEN 2767)

3120 Dagstukken gres rondom raam en deurkozijnen

Gevels

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit: 2038 Hvh Totaal

Herstellen noord- en oost gevels (ca. 50%) 156,00 m1 € 220.424
(periodiek monitoren)

Lekkages ten gevolge van gebrekkige detaillering aan de bovenzijde.

Herstelwerk bestaat uit:

- uitkappen van 3 lagen metselwerk
- uitslijpen van voegen tussen gres elementen
- reinigen en voegen met deugdelijke krimpvrrije/ elastische mortel
- aanbrengen van deugdelijke loodslabben (20 pons, maximale lengte 1m1)
- aanhalen van metselwerk met stenen en mortel als bestaand, inclusief doorstrijken van voegen



3120 Dagstukken gres rondom raam en deurkozijnen

Gevels

B2EW01 Voegwerk verzand en uitgespoeld

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP



Onderhoud (NEN 2767)

3120 Koven voor aluminium ramen

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP

Diverse ramen zijn sterk vervuild en kunnen lastig worden gereinigd. De meeste vervuiling zit op de ramen waarbij er nog gedeeltelijk metselwerk voorlangs loopt. of op de voorzetramen aan de spoorzijde Geadviseerd wordt om dit te reinigen.

--	--	--

3120 Kozijn buiten aluminium

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP

Diverse ramen zijn sterk vervuild en kunnen lastig worden gereinigd. De meeste vervuiling zit op de ramen waarbij er nog gedeeltelijk metselwerk voorlangs loopt. of op de voorzetramen aan de spoorzijde Geadviseerd wordt om dit te reinigen.

--	--	--

Onderhoud (NEN 2767)

3123 Vaste zonwering aluminium

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



3130 Automatische schuifdeuren

Installaties

B7SB01 Hang & sluitwerk, geen accu-pakket aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:

2026

Hvh

Totaal

Plaatsen van deugdelijk accu-pakket

2,00 st

€ 3.362

Schuifdeuren zijn volgen BBL in de vluchtroute niet toegestaan. Om veilig vluchten te garanderen is plaatsen van een deugdelijk accu-pakket per tochtportaal noodzakelijk.



Onderhoud (NEN 2767)

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol (gemelleerde gevels)

B8SM01 Mosgroei en onthechting / uitgespoeld

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP



4112 Gevelbekleding aluminium

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP



Onderhoud (NEN 2767)

4512 Systeemplafond

Binnen

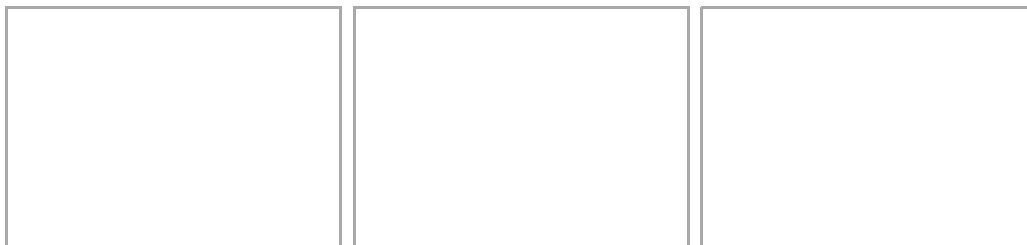
B10EC01 Verankering, manco, beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Handelen conform MJOP

Diverse systeemplafondplaten zijn verschoven of zijn beschadigd. Dit gebrek meenemen in de jaarlijkse herstelpost systeemplafond.



4710 Dakbedekking SBS bitumen

Gevels

B6EB03 Geen dakbedekking onder daktrimmen,

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:

2026

Hvh

Totaal

Vervangen gevelafdekking bitumen

84,00

€ 10.590

Dakbedekking onvoldoende stabiel ter plaatse van daktrimmen, vermoedelijk ten gevolge van ontbreken dakbedekking onder de daktrimmen. Bij vervangen detailleren conform details BDA/Venedak.



Onderhoud (NEN 2767)

5314 Hydrofoor (bj. 2011)

Installaties

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP

5321 Boiler 30 liter

Installaties

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:

Hvh

Handelen volgens MJOP

4,00 pst



Onderhoud (NEN 2767)

5321 Boiler 80 liter

Installaties

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



5321 Boiler close-in 10-15 liter

Binnen

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



5512 Split unit Daikin (bj. 2016)

Installaties

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP

Onderhoud (NEN 2767)

5512 Split unit Mitsubishi (bj. 2010)

Installaties

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP



5512 Split unit Mitsubishi (bj. 2015)

Installaties

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP

Onderhoud (NEN 2767)

5610 Verdelers/verzamelaars (vloerverwarming)

Installaties

K5EM01 Corrosie/ lekkagesporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit: 2026
Herstellen tijdens jaarlijkse controle
Roest, lekkagesporen achter de drukmeter/ thermostaat (3e verdieping)



5761 Luchtgordijn

Installaties

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: Hvh
Handelen volgens MJOP 1,00 pst

5771 Luchtbehandelingskast buitenopstelling compleet (bj. 2011)

Installaties

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:
Handelen volgens MJOP

Onderhoud (NEN 2767)

6311 Lichtinstallatie gevels

Installaties

E7EC01 Lekkage TL armaturen ter plaatse van LBK's

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen door deugdelijk led-armatuur		6,00 st	€ 1.387



6513 Brandslanghaspels

Installaties

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:
Handelen volgens MJOP



Onderhoud (NEN 2767)

6513 Handblusser algemeen

Installaties

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



7412 Sanitair 2-groeps

Binnen

K18EM01 Urine lucht, poreus voegwerk vloertegels herentoilet 2e verd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP

Urinegeur ten gevolge van poreus vloertegelwerk en onvoldoende ventilatie door ontbreken van voldoende ruimte onder de deur (toevoer van ventilatielucht)



Onderhoud (NEN 2767)

7412 Sanitair 2-groeps

Binnen

K18SM01 Slijtage vloercoating toiletgroepen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP



7412 Sanitair 4-groeps

Binnen

K18SM01 Slijtage vloercoating

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP



Onderhoud (NEN 2767)

7412 Sanitair algemeen

Vooraf 2e en 3e verdieping

K18GO01 Losse kitnaden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Handelen conform MJOP

Bij de verschillende toiletgroepen zijn gescheurde kitnaden en lichte beschadigingen van het tegelwerk waargenomen. Deze worden middels de kleine renovaties, die gepland staan in 2025, verholpen



7412 Sanitair MIVA

Binnen

K18SM01 Slijtage vloercoating

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



Onderhoud (NEN 2767)

9020 Dakconstructie parkeerdek, beton (opbouw afwerking onbekend)

B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Nader destructief onderzoek



906336 Verlichting lantaarnpaal inclusief paal

Terrein

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Handelen volgens MJOP

Totaal Onderhoud (NEN 2767)

€ 399.661

Energiezuinigheid

906336 Verlichting lantaarnpaal inclusief paal

Terrein

E42VG00 Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD
4

			Conditie	
			4	

Activiteit:

Handelen volgens MJOP



Totaal Energiezuinigheid	€ 0
--------------------------	-----

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059)	€ 0
-----------------------------------	-----

Totaal Onderhoud (NEN 2767)	€ 399.661
-----------------------------	-----------

Totaal Energiezuinigheid	€ 0
--------------------------	-----

Totaal Inzicht W + R	€ 0
----------------------	-----

Totaal object	€ 399.661
---------------	-----------

BTW	€ 83.929
-----	----------

Totaal inclusief BTW	€ 483.589
----------------------	-----------

Jaarplan 2026

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ Bussum

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 11-9-2025

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk gemelleerd beige/bruin (platvol gevoegd) Gevels	Reinigen gevelconstructie en impregneren (gelijktijdig met voegwerkherstel)	568,96 m2	€ 5.631
2112	Gevelafdekking aluminium Gevels	Reinigen gevelafdekking aluminium	392,00 m2	€ 1.186
2113	Systeemgevel aluminium Gevels	Reinigen en behandelen systeemgevel aluminium	345,30 m2	€ 2.177
22	Binnenwanden			
2214	Paneelwand Espero o.g. Interieur	Onderhoud paneelwand Espero	37,40 m2	€ 982
27	Daken			
2710	Hekwerk aluminium terras Daken	Reinigen en behandelen balustrade aluminium	91,00 m1	€ 1.721
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten aluminium Gevels	Reinigen kozijn aluminium	772,40 m2	€ 6.208
3120	Koven voor aluminium ramen Gevels	Reinigen behandelen koof aluminium	205,50 m2	€ 1.652
■ 3120	Dagstukken gres rondom raam en deurkozijnen Gevels	Herstellen zuid- en westgevels (ca. 50%) Afdichting, manco	156,00 m1	€ 163.898
3122	Ventilatioerooster aluminium Gevels	Reinigen ventilatie rooster aluminium	25,00 m2	€ 191
3123	Vaste zonwering aluminium Gevels	Reinigen vaste zonwering aluminium	112,00 st	€ 1.765
■ 3130	Automatische schuifdeuren Installaties	Plaatsen van deugdelijk accu-pakket Hang & sluitwerk, geen accu-pakket aanwezig	2,00 st	€ 3.362
3130	Automatische schuifdeuren Installaties	Onderhoud, autom.schuifdeur	4,00 st	€ 445
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt Binnen	Plaatselijk vervangen van tapijt (jaarlijkse post)	100,00 m2	€ 6.152
4321	Vloerafwerking kunststof coating Binnen	Vervangen vloerafwerking kunststof coating 2eV	5,00 m2	€ 477
4321	Vloerafwerking kunststof coating Binnen	Vervangen vloerafwerking kunststof coating BG	4,00 m2	€ 381
47	Dakafwerkingen			
■ 4710	Dakbedekking SBS bitumen Gevels	Vervangen gevelafdekking bitumen Geen dakbedekking onder daktrimmen,	84,00	€ 10.590
4711	Dakbedekking bitumen met grind Daken	Reinigen/onderhoudscontract	1470,00 m2	€ 741
4712	Valbeveiliging daken Daken	Onderhoud+ inspectie valbeveiliging	1,00 pst	€ 572

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet Installaties	Legionella post algemeen (inkl. keerkleppen)	1,00 pst	€ 6.304
5314	Hydrofoor (bj. 2011) Installaties	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	€ 318
55	Koudeopwekking			
5512	Airco kantine (2019) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	2,00 st	€ 305
5512	Split unit Daikin (bj. 2016) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	1,00 st	€ 191
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2015) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	1,00 st	€ 153
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2022) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	3,00 st	€ 458
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2018) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	1,00 st	€ 153
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2018) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	2,00 st	€ 305
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2024) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	2,00 st	€ 305
5512	Multi Split unit Mitsubishi (bj. 2020) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	1,00 st	€ 153
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2023) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	3,00 st	€ 458
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2010) Installaties	Vervangen split systeem compleet	1,00 st	€ 5.721
5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2025) Installaties	Periodiek onderhoud+keuring	2,00 st	€ 305
56	Warmtedistributie			
5610	Verdelers/verzamelaars (vloerverwarming) Installaties	Herstellen tijdens jaarlijkse controle Corrosie/ lekkagesporen	0,00 pst	€ 0
57	Luchtbehandeling			
5761	Luchtgordijn Installaties	Extra kosten vervangen luchtgordijn cv bj. 2011 door duurzame variant	1,00 st	€ 3.178
5761	Luchtgordijn Installaties	Vervangen luchtgordijn cv bj. 2011	1,00 st	€ 10.170
5771	Luchtbehandelingskast buitenopstelling compleet (bj. 2011) Installaties	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast	2,00 pst	€ 3.432
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodstroomaggregaat (bj. 2013) Installaties	Onderhoud, noodstroomaggregaat	1,00 st	€ 3.178
63	Verlichting			
6311	Lichtinstallatie gevels Installaties	Vervangen door deugdelijk led-armatuur Lekkage TL armaturen ter plaatse van LBK's	6,00 st	€ 1.387
6311	Lichtinstallatie gevels Installaties	Schemer of tijdschakeling toepassen buitenverlichting Erkende maatregel GE1	1,00 pst	€ 3.178

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
6311	Lichtinstallatie gevels	Vervangen/renoveren lichtinstallatie door LED	16,00 st	€ 7.119
	Installaties	Erkende maatregel GE3		
6311	Lichtinstallatie compleet	Vervangingspost jaarlijks lampen binnen	5656,00 bvo	€ 3.625
	Installaties			
6324	Nood- en vluchtwegverlichting	Jaarlijks onderhoud en klein herstel noodverlichting	93,00 st	€ 709
	Installaties			
65	Beveiliging			
6513	Handblusser algemeen	Onderhoudscontract handblusser	13,00 st	€ 413
	Installaties			
6513	Handblusser algemeen	Reviseren handblusser	13,00 st	€ 1.118
	Installaties			
6513	Brandslanghaspels	Onderhoudscontract brandslanghaspel	16,00 st	€ 509
	Installaties			
6513	Blustoestellen algemeen	Jaarlijkse vervaningspost en onderhoud blustoestellen	5876,00 pst	€ 1.852
	Installaties			
6521	Brandmeldinstallatie centrale	Onderhoudscontract	1,00 bvo	€ 2.543
	Installaties			
6521	Inbraakalarminstallatie (bj.2020)	Controle inbraakalarminstallatie	5876,00 bvo	€ 617
	Installaties			
6522	Toegangscontrole iinstallatie en kaartlezers (bj.2020)	Onderhoud toegangscontrole-installatie algemeen	1,00 pst	€ 6.356
	Installaties			
66	Transport			
6611	Personenlift	Personenlift revisie liftinstallaties volgens MJOP SKYLIFT	1,00 pst	€ 125.445
	Installaties			
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7412	Sanitair 2-groeps	Kleine renovatie sanitair 2-groeps 2eV +3eV incl. nw toplaag vloercoating / aanbrengen van vloercoating	6,00 pst	€ 4.958
	Binnen			
7412	Sanitair 2-groeps	Kleine renovatie sanitair 2-groeps BG inclusief nw toplaag vloercoating	4,00 pst	€ 3.305
	Binnen			
7412	Sanitair 2-groeps	Kleine renovatie sanitair 4-groeps BG incl. nw toplaag vloercoating	4,00 pst	€ 3.305
	Binnen			
7412	Sanitair 4-groeps	Kleine renovatie sanitair 4-groeps BG incl. nw toplaag vloercoating	1,00 pst	€ 1.081
	Binnen			
7412	Sanitair MIVA	Kleine renovatie sanitair MIVA 1eV incl nw toplaag vloercoating	1,00 pst	€ 699
	Binnen			
7412	Sanitair MIVA	Kleine renovatie sanitair MIVA BG incl nw toplaag vloercoating	2,00 pst	€ 1.398
	Binnen			
90	Terrein			
9063	Terreinverlichting reclame/lichtzuil	Vervangen reclame/lichtzuil > LED	2,00 st	€ 3.814
	Terrein			

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
95	Duurzame maatregelen			
9500	PV cellen polykristallijnen Installaties	Onderhoud PV polykristallijnen	1,00 pst	€ 509
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie Algemeen	Klachten onderhoud bouwk./installatie	10000,00 bvo	€ 12.713
Totaal object				€ 429.868
BTW				€ 90.272
Totaal inclusief BTW				€ 520.140

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ Bussum

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 11-9-2025

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
21	Buitenwanden	€ 8.994				€ 7.357		€ 3.900				€ 24.394		€ 4.523			€ 62.845	€ 9.894		€ 5.245		€ 9.227		€ 23.113		€ 6.082	€ 165.573
22	Binnenwanden	€ 982	€ 1.007	€ 1.032	€ 1.058	€ 23.855	€ 1.111	€ 1.139	€ 1.168	€ 1.197	€ 1.227	€ 1.257	€ 1.289	€ 1.321	€ 1.354	€ 1.388	€ 1.423	€ 1.458	€ 1.495	€ 1.532	€ 1.570	€ 1.610	€ 1.650	€ 37.205	€ 1.733	€ 1.777	€ 91.839
27	Daken	€ 1.721						€ 1.996						€ 2.314						€ 2.684						€ 3.113	€ 11.828
31	Buitenwandopeningen	€ 177.520	€ 456	€ 467	€ 479	€ 491	€ 99.402	€ 11.899	€ 529	€ 542	€ 556	€ 4.873	€ 584	€ 234.223	€ 613	€ 629	€ 5.514	€ 661	€ 2.684	€ 16.003	€ 711	€ 6.238	€ 747	€ 84.199	€ 785	€ 18.558	€ 669.364
32	Binnenwandopeningen											€ 4.068															€ 4.068
37	Dakopeningen																										€ 0
41	Buitenwandafwerkingen																										€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 7.011	€ 6.306	€ 13.179	€ 6.626	€ 6.791	€ 6.961	€ 7.135	€ 7.313	€ 325.242	€ 7.684	€ 7.876	€ 8.073	€ 8.274	€ 8.481	€ 17.725	€ 10.153	€ 9.133	€ 9.362	€ 9.596	€ 9.836	€ 416.560	€ 10.334	€ 10.592	€ 10.857	€ 11.128	€ 952.226
45	Plafondafwerkingen									€ 288.531																€ 217.393	€ 505.925
46	Schildenwerk									€ 100.882												€ 135.675					€ 236.557
47	Dakafwerkingen	€ 11.904	€ 1.346	€ 6.264	€ 1.414	€ 1.450	€ 1.486	€ 1.523	€ 1.561	€ 228.386	€ 1.640	€ 49.466	€ 1.723	€ 1.766	€ 1.811	€ 8.424	€ 24.935	€ 1.950	€ 1.998	€ 2.048	€ 2.100	€ 9.770	€ 2.206	€ 2.261	€ 2.318	€ 2.376	€ 372.126
52	Afvoeren																										€ 0
53	Water	€ 6.622	€ 6.787	€ 6.957	€ 24.686	€ 10.208	€ 7.492	€ 7.679	€ 7.871	€ 8.068	€ 8.269	€ 8.476	€ 8.688	€ 8.905	€ 9.128	€ 9.356	€ 9.590	€ 9.830	€ 10.075	€ 10.327	€ 10.586	€ 10.850	€ 38.502	€ 15.921	€ 11.684	€ 11.977	€ 278.536
55	Koudeopwekking	€ 8.505	€ 3.010	€ 3.085	€ 3.162	€ 15.534	€ 9.579	€ 3.406	€ 3.491	€ 30.715	€ 15.384	€ 3.759	€ 25.771	€ 23.003	€ 21.152	€ 17.494	€ 12.317	€ 4.359	€ 4.468	€ 4.580	€ 22.497	€ 13.873	€ 4.932	€ 5.056	€ 44.484	€ 22.281	€ 325.898
56	Warmtedistributie									€ 4.337										€ 5.552			€ 112.576				€ 122.465
57	Luchtbehandeling	€ 16.781	€ 3.909	€ 4.007	€ 4.107	€ 4.210	€ 4.315	€ 4.423	€ 4.533	€ 16.573	€ 4.763	€ 323.262	€ 5.004	€ 5.129	€ 5.257	€ 5.389	€ 19.700	€ 5.662	€ 5.803	€ 5.948	€ 6.097	€ 6.249	€ 6.406	€ 6.566	€ 24.003	€ 6.898	€ 504.993
58	Regeling klimaat en sanitair														€ 204.789												€ 204.789
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 3.178	€ 16.673	€ 4.388	€ 3.423	€ 3.508	€ 3.596	€ 20.021	€ 3.778	€ 18.327	€ 3.969	€ 5.346	€ 21.342	€ 4.274	€ 4.381	€ 5.901	€ 126.263	€ 24.147	€ 4.836	€ 146.721	€ 5.081	€ 5.208	€ 27.320	€ 7.190	€ 38.880	€ 5.748	€ 513.497
63	Verlichting	€ 16.018	€ 4.443	€ 4.554	€ 4.667	€ 4.784	€ 4.904	€ 5.026	€ 5.152	€ 323.707	€ 5.413	€ 5.548	€ 5.687	€ 5.829	€ 5.975	€ 6.124	€ 6.277	€ 6.434	€ 6.595	€ 6.760	€ 6.929	€ 18.767	€ 7.280	€ 7.462	€ 7.648	€ 7.839	€ 489.822
64	Communicatie					€ 16.751												€ 22.529									€ 39.280
65	Beveiliging	€ 13.407	€ 12.597	€ 12.912	€ 13.235	€ 13.566	€ 22.731	€ 14.252	€ 14.609	€ 190.396	€ 61.222	€ 17.163	€ 16.125	€ 16.528	€ 16.942	€ 17.365	€ 19.418	€ 18.244	€ 18.700	€ 19.168	€ 19.647	€ 188.618	€ 20.642	€ 21.158	€ 21.687	€ 88.667	€ 889.000
66	Transport	€ 125.445	€ 3.446	€ 39.461	€ 3.621	€ 3.711	€ 3.804	€ 125.617	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.199	€ 4.304	€ 4.411	€ 4.522	€ 26.287	€ 4.750	€ 181.681	€ 4.991	€ 57.152	€ 5.244	€ 5.375	€ 5.509	€ 181.931	€ 5.788	€ 5.933	€ 6.081	€ 821.353
73	Vaste keukenvoorzieningen									€ 115.393							€ 46.029										€ 161.422
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 14.747								€ 185.094		€ 18.877										€ 24.164					€ 242.881
90	Terrein	€ 3.814									€ 44.846						€ 1.841					€ 6.249					€ 56.750
95	Duurzame maatregelen	€ 509	€ 521	€ 534	€ 6.845	€ 561	€ 575	€ 590	€ 604	€ 620	€ 635	€ 651	€ 667	€ 684	€ 701	€ 719	€ 736	€ 755	€ 774	€ 138.791	€ 813	€ 833	€ 854	€ 875	€ 897	€ 920	€ 161.664
99	Algemeen	€ 12.713	€ 13.030	€ 13.356	€ 13.690	€ 14.032	€ 14.383	€ 14.743	€ 15.111	€ 15.489	€ 15.876	€ 16.273	€ 16.680	€ 17.097	€ 17.524	€ 17.963	€ 18.412	€ 18.872	€ 19.344	€ 19.827	€ 20.323	€ 20.831	€ 21.352	€ 21.886	€ 22.433	€ 22.994	€ 434.233
Totaal object		€ 429.868	€ 73.532	€ 110.197	€ 87.013	€ 126.809	€ 180.339	€ 223.349	€ 69.717	€ 1.857.594	€ 175.682	€ 495.592	€ 116.044	€ 338.393	€ 324.395	€ 113.227	€ 547.135	€ 138.919	€ 143.287	€ 400.026	€ 111.564	€ 880.232	€ 436.732	€ 249.270	€ 193.342	€ 433.832	€ 8.256.088
BTW		€ 90.272	€ 15.442	€ 23.141	€ 18.273	€ 26.630	€ 37.871	€ 46.903	€ 14.641	€ 390.095	€ 36.893	€ 104.074	€ 24.369	€ 71.063	€ 68.123	€ 23.778	€ 114.898	€ 29.173	€ 30.090	€ 84.005	€ 23.429	€ 184.849	€ 91.714	€ 52.347	€ 40.602	€ 91.105	€ 1.733.779
Totaal inclusief BTW		€ 520.140	€ 88.973	€ 133.338	€ 105.286	€ 153.439	€ 218.210	€ 270.252	€ 84.357	€ 2.247.689	€ 212.576	€ 599.667	€ 140.413	€ 409.455	€ 392.518	€ 137.004	€ 662.033	€ 168.091	€ 173.377	€ 484.031	€ 134.993	€ 1.065.080	€ 528.445	€ 301.617	€ 233.944	€ 524.937	€ 9.989.867

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ Bussum

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 11-9-2025

CVO/Code/Element/Handeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Sij	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal	
21 Buitenwanden																																		
2	2110	Gevelconstructie metselwerk gemêleerd beige/bruin (platvol gevoegd) Gevels																																
		Reinigen gevelconstructie en impregneren (gelijktijdig met voegwerkherstel)	568,96	m2	€ 9,42	2026	10	€ 5.631									€ 7.208									€ 9.227							€ 22.066	
3	2111	Dilatatievoeg Gevels																																
		Monitoren, reserveren voor vervangen dilittatie voegvulling op termijn	195,80	m1	€ 32,40	2030	12					€ 7.357												€ 9.894									€ 17.251	
2	2112	Gevelafdekking aluminium Gevels																																
		Vervangen gevelafdekking aluminium	392,00	m2	€ 53,37	2051	40																										€ 0	
		Reinigen gevelafdekking aluminium	392,00	m2	€ 2,88	2026	6	€ 1.186						€ 1.376					€ 1.595							€ 1.850					€ 2.145		€ 8.152	
1	2112	Loodslabben opgaand werk Gevels																																
		Vervangen loodslabben opgaand werk	179,80	m1	€ 93,63	2059	48																										€ 0	
		Vervangen tapijt	179,80	m2	€ 71,07	2036	12										€ 17.186													€ 23.113			€ 40.298	
4	2113	Systeemgevel aluminium Gevels																																
		Vervangen systeemgevel aluminium	345,30	m2	€ 119,61	2041	30																	€ 62.845									€ 62.845	
		Reinigen en behandelen systeemgevel aluminium	345,30	m2	€ 6,00	2026	6	€ 2.177						€ 2.524					€ 2.927							€ 3.395					€ 3.937		€ 14.960	
								€ 8.994	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.357	€ 0	€ 3.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.394	€ 0	€ 4.523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.845	€ 9.894	€ 0	€ 5.245	€ 0	€ 9.227	€ 0	€ 23.113	€ 0	€ 6.082	€ 165.573
22 Binnenwanden																																		
2	2214	Paneelwand Espero o.g. Interieur																																
		Vervangen paneelwand Espero	37,40	m2	€ 550,00	2030	18					€ 23.855																		€ 37.205			€ 61.060	
		Onderhoud paneelwand Espero	37,40	m2	€ 25,00	2026	1	€ 982	€ 1.007	€ 1.032	€ 1.058		€ 1.111	€ 1.139	€ 1.168	€ 1.197	€ 1.227	€ 1.257	€ 1.289	€ 1.321	€ 1.354	€ 1.388	€ 1.423	€ 1.458	€ 1.495	€ 1.532	€ 1.570	€ 1.610	€ 1.650		€ 1.733	€ 1.777	€ 30.779	
								€ 982	€ 1.007	€ 1.032	€ 1.058	€ 23.855	€ 1.111	€ 1.139	€ 1.168	€ 1.197	€ 1.227	€ 1.257	€ 1.289	€ 1.321	€ 1.354	€ 1.388	€ 1.423	€ 1.458	€ 1.495	€ 1.532	€ 1.570	€ 1.610	€ 1.650	€ 37.205	€ 1.733	€ 1.777	€ 91.839	
27 Daken																																		
2	2710	Hekwerk aluminium terras Daken																																
		Vervangen hekwerk aluminium	91,00	m1	€ 302,50	2051	40																										€ 0	
		Reinigen en behandelen balustrade aluminium	91,00	m1	€ 18,00	2026	6	€ 1.721						€ 1.996					€ 2.314							€ 2.684					€ 3.113		€ 11.828	
								€ 1.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.996	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.314	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.113	€ 11.828	
31 Buitenwandopeningen																																		
2	3120	Kozijn buiten aluminium Gevels																																
		Vervangen raamkozijn aluminium incl. HR++ glas	772,40	m2	€ 786,03	2072	48																										€ 0	
		Reinigen kozijn aluminium	772,40	m2	€ 7,65	2026	6	€ 6.208						€ 7.199					€ 8.349							€ 9.682					€ 11.229		€ 42.667	
2	3120	Koven voor aluminium ramen Gevels																																
		Vervangen koof aluminium incl. glas	205,50	m2	€ 700,00	2059	48																										€ 0	
		Reinigen behandelen koof aluminium	205,50	m2	€ 7,65	2026	6	€ 1.652						€ 1.915					€ 2.221							€ 2.576					€ 2.987		€ 11.352	
6	3120	Dagstukken gres rondom raam en deurkozijnen Gevels																																
		Herstellen noord- en oost gevels (ca. 50%) (periodiek monitoren) <i>Afdichting, manco</i>	156,00	m1	€ 1.000,00	2038														€ 220.424													€ 220.424	
		Herstellen zuid- en westgevels (ca. 50%) <i>Afdichting, manco</i>	156,00	m1	€ 1.000,00	2026		€ 163.898																									€ 163.898	
		Vervangen voegwerk dagstukken noord- en oostgevels (periodiek monitoren)	623,35	m1	€ 37,00	2048	24																							€ 41.716			€ 41.716	
		Vervangen voegwerk dagstukken zuid- en westgevels	623,35	m1	€ 37,00	2048	24																							€ 41.716			€ 41.716	
2	3122	Ventilatirooster aluminium Gevels																																
		Vervangen ventilatie rooster aluminium	25,00	m2	€ 242,00	2059	48																										€ 0	
		Reinigen ventilatie rooster aluminium	25,00	m2	€ 7,26	2026	6	€ 191						€ 221					€ 256							€ 297					€ 345		€ 1.311	
3	3123	Vaste zonwering aluminium Gevels																																
		Vervangen/renoveren vaste zonwering aluminium	112,00	m2	€ 562,65	2059	48																										€ 0	
		Reinigen vaste zonwering aluminium	112,00	st	€ 15,00	2026	6	€ 1.765						€ 2.047					€ 2.374							€ 2.753					€ 3.192		€ 12.131	

CVO/Code/Elemen/t/Handeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal	
2	3123	Zonwering screens elektrisch Installaties																															
		Vervangen zonwering, screens hoogte 1,4m	1,00	st	€ 1.255,54	2043	25																€ 2.007									€ 2.007	
5	3130	Automatische schuifdeuren Installaties																															
		Plaatsen van deugdelijk accu-pakket	2,00	st	€ 1.600,00	2026		€ 3.362																								€ 3.362	
		Hang & sluitwerk, geen accu-pakket aanwezig																															
		Onderhoud, autom.schuifdeur	4,00	st	€ 105,88	2026	1	€ 445	€ 456	€ 467	€ 479	€ 491	€ 503	€ 516	€ 529	€ 542	€ 556	€ 570	€ 584	€ 598	€ 613	€ 629	€ 644	€ 661	€ 677	€ 694	€ 711	€ 729	€ 747	€ 766	€ 785	€ 805	€ 15.199
		Vervangen accupakket automatische schuifdeur	4,00	st	€ 800,00	2031	5					€ 3.804					€ 4.304					€ 4.869					€ 5.509					€ 18.486	
		Vervangen automatische schuifdeur	4,00	st	€ 20.000,00	2031	20					€ 95.095																				€ 95.095	
2	3131	Buitendeur aluminium Gevels																															
		Vervangen buitendeur aluminium	16,00	st	€ 889,46	2059	48																									€ 0	
								€ 177.520	€ 456	€ 467	€ 479	€ 491	€ 99.402	€ 11.899	€ 529	€ 542	€ 556	€ 4.873	€ 584	€ 234.223	€ 613	€ 629	€ 5.514	€ 661	€ 2.684	€ 16.003	€ 711	€ 6.238	€ 747	€ 84.199	€ 785	€ 18.558	€ 669.364
32 Binnenwandopeningen																																	
2	3220	Rolluik elektr. Binnen																															
		Vervangen rolluik elektr.	1,00	pst	€ 3.025,00	2036	25										€ 4.068															€ 4.068	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.068	
37 Dakopeningen																																	
2	3720	Dakluik Daken																															
		Vervangen dakluik	2,00	st	€ 1.815,00	2051	40																									€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																																	
2	4111	Gevelafwerking voegwerk platvol (gemelleerde gevels) Gevels																															
		Vervangen voegwerk platvol (25%)	142,50	m2	€ 60,24	2072	24																									€ 0	
2	4112	Gevelbekleding aluminium Gevels																															
		Vervangen gevelbekleding aluminium	75,80	m2	€ 300,00	2059	48																									€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																																	
2	4321	Vloerafwerking laminaat Binnen																															
		Vervangen vloerafwerking laminaat	3,20	m2	€ 121,00	2034	20								€ 496																	€ 496	
2	4321	Vloerafwerking linoleum Binnen																															
		Vervangen vloerafwerking linoleum 1eV	18,80	m2	€ 55,60	2034	20								€ 1.338																	€ 1.338	
		Vervangen vloerafwerking linoleum 2eV	23,70	m2	€ 55,60	2034	20								€ 1.687																	€ 1.687	
		Vervangen vloerafwerking linoleum BG	168,40	m2	€ 55,60	2034	20								€ 11.985																	€ 11.985	
1	4321	Vloerafwerking flotex Binnen																															
		Vervangen flotex vloer 1eV	153,20	m2	€ 81,68	2034	12								€ 16.018												€ 21.543					€ 37.561	
		Vervangen flotex vloer 2eV	397,30	m2	€ 81,68	2034	12								€ 41.541												€ 55.868					€ 97.408	
		Vervangen flotex vloer 3eV	22,20	m2	€ 81,68	2034	12								€ 2.321												€ 3.122					€ 5.443	
		Vervangen flotex vloer BG (2020)	247,00	m2	€ 81,68	2034	12								€ 25.826												€ 34.733					€ 60.558	
2	4321	Vloerafwerking tapijt Binnen																															
		Vervangen tapijt 1eV (2021)	1077,0	m2	€ 58,56	2034	12								€ 80.734												€ 108.578					€ 189.312	
		Vervangen tapijt 2eV (2021)	868,60	m2	€ 58,56	2034	12								€ 65.112												€ 87.568					€ 152.680	
		Vervangen tapijt 3eV (2021)	291,90	m2	€ 58,56	2034	12								€ 21.881												€ 29.428					€ 51.309	
		Vervangen tapijt BG (2021)	647,20	m2	€ 58,56	2034	12								€ 48.515												€ 65.248					€ 113.763	
		Plaatselijk vervangen van tapijt (jaarlijkse post)	100,00	m2	€ 58,56	2026	1	€ 6.152	€ 6.306	€ 6.464	€ 6.626	€ 6.791	€ 6.961	€ 7.135	€ 7.313		€ 7.684	€ 7.876	€ 8.073	€ 8.274	€ 8.481	€ 8.693	€ 8.911	€ 9.133	€ 9.362	€ 9.596	€ 9.836		€ 10.334	€ 10.592	€ 10.857	€ 11.128	€ 192.577
2	4321	Vloermat coraltapijt Binnen																															

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
2	4715	Tegels op rubber dragers Daken																															
		Vervangen betontegels + dragers	190,00	m2	€ 79,67	2041	30																€ 23.033									€ 23.033	
								€ 11.904	€ 1.346	€ 6.264	€ 1.414	€ 1.450	€ 1.486	€ 1.523	€ 1.561	€ 228.386	€ 1.640	€ 49.466	€ 1.723	€ 1.766	€ 1.811	€ 8.424	€ 24.935	€ 1.950	€ 1.998	€ 2.048	€ 2.100	€ 9.770	€ 2.206	€ 2.261	€ 2.318	€ 2.376	€ 372.126
52 Afvoeren																																	
1	5240	Riolering algemeen Algemeen																															
		Vervangen/renoveren riolering pvc	5879,0	bvo 0	€ 9,08	2059	48																									€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																																	
1	5310	Waterleidingnet compleet Installaties																															
		Legionella post algemeen (inkl. keerkleppen)	1,00	pst	€ 6.000,00	2026	1	€ 6.304	€ 6.461	€ 6.623	€ 6.788	€ 6.958	€ 7.132	€ 7.310	€ 7.493	€ 7.681	€ 7.873	€ 8.069	€ 8.271	€ 8.478	€ 8.690	€ 8.907	€ 9.130	€ 9.358	€ 9.592	€ 9.832	€ 10.077	€ 10.329	€ 10.588	€ 10.852	€ 11.124	€ 11.402	€ 215.322
2	5314	Hydrofoor (bj. 2011) Installaties																															
		Vervangen hydrofoor	1,00	st	€ 5.179,09	2029	18				€ 5.860																		€ 9.139			€ 14.999	
		Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	€ 302,50	2026	1	€ 318	€ 326	€ 334		€ 351	€ 360	€ 369	€ 378	€ 387	€ 397	€ 407	€ 417	€ 427	€ 438	€ 449	€ 460	€ 472	€ 484	€ 496	€ 508	€ 521		€ 547	€ 561	€ 575	€ 9.980
2	5321	Boiler close-in 10-15 liter Binnen																															
		Vervangen boiler close-in	12,00	st	€ 423,50	2029	18				€ 5.750																		€ 8.968			€ 14.718	
3	5321	Boiler 30 liter Installaties																															
		Vervangen boiler 30 liter	4,00	st	€ 650,00	2029	18				€ 2.942																		€ 4.588			€ 7.530	
2	5321	Boiler 80 liter Installaties																															
		Vervangen boiler elektrisch 80 l	3,00	st	€ 986,04	2029	18				€ 3.347																		€ 5.220			€ 8.567	
1	5321	Quooker Combi Binnen																															
		Vervangen Quooker	2,00	st	€ 1.250,00	2030	18				€ 2.899																			€ 4.522		€ 7.421	
								€ 6.622	€ 6.787	€ 6.957	€ 24.686	€ 10.208	€ 7.492	€ 7.679	€ 7.871	€ 8.068	€ 8.269	€ 8.476	€ 8.688	€ 8.905	€ 9.128	€ 9.356	€ 9.590	€ 9.830	€ 10.075	€ 10.327	€ 10.586	€ 10.850	€ 38.502	€ 15.921	€ 11.684	€ 11.977	€ 278.536
55 Koudeopwekking																																	
1	5512	Airco kantine (2019) Installaties																															
		Vervangen split systeem compleet	2,00	st	€ 5.445,00	2034	15									€ 13.940														€ 20.189		€ 34.130	
		Periodiek onderhoud+keuring	2,00	st	€ 145,20	2026	1	€ 305	€ 313	€ 321	€ 329	€ 337	€ 345	€ 354	€ 363		€ 381	€ 391	€ 400	€ 410	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 464	€ 476	€ 488	€ 500	€ 512	€ 525		€ 552	€ 9.511
2	5512	Split unit Daikin (bj. 2016) Installaties																															
		Vervangen split systeem compleet	1,00	st	€ 5.445,00	2031	15					€ 6.472																€ 9.374				€ 15.846	
		Periodiek onderhoud+keuring	1,00	st	€ 181,50	2026	1	€ 191	€ 195	€ 200	€ 205	€ 210		€ 221	€ 227	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305		€ 320	€ 328	€ 336	€ 345	€ 5.985
2	5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2015) Installaties																															
		Vervangen split systeem compleet	1,00	st	€ 5.445,00	2030	15					€ 6.315															€ 9.145					€ 15.460	
		Periodiek onderhoud+keuring	1,00	st	€ 145,20	2026	1	€ 153	€ 156	€ 160	€ 164		€ 173	€ 177	€ 181	€ 186	€ 191	€ 195	€ 200	€ 205	€ 210	€ 216	€ 221	€ 226	€ 232	€ 238		€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 4.799
1	5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2022) Installaties																															
		Vervangen split systeem compleet	3,00	st	€ 5.445,00	2037	15										€ 22.518															€ 22.518	
		Periodiek onderhoud+keuring	3,00	st	€ 145,20	2026	1	€ 458	€ 469	€ 481	€ 493	€ 505	€ 518	€ 531	€ 544	€ 558	€ 572	€ 586		€ 615	€ 631	€ 647	€ 663	€ 679	€ 696	€ 714	€ 732	€ 750	€ 769	€ 788	€ 808	€ 828	€ 15.032
1	5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2018) Installaties																															
		Vervangen split systeem compleet	1,00	st	€ 5.445,00	2030	15					€ 6.315															€ 9.145					€ 15.460	
		Periodiek onderhoud+keuring	1,00	st	€ 145,20	2026	1	€ 153	€ 156	€ 160	€ 164		€ 173	€ 177	€ 181	€ 186	€ 191	€ 195	€ 200	€ 205	€ 210	€ 216	€ 221	€ 226	€ 232	€ 238		€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 4.799
1	5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2018) Installaties																															
		Vervangen split systeem compleet	2,00	st	€ 5.445,00	2034	15									€ 13.940															€ 20.189		€ 34.130
		Periodiek onderhoud+keuring	2,00	st	€ 145,20	2026	1	€ 305	€ 313	€ 321	€ 329	€ 337	€ 345	€ 354	€ 363		€ 381	€ 391	€ 400	€ 410	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 464	€ 476	€ 488	€ 500	€ 512	€ 525		€ 552	€ 9.511
1	5512	Split unit Mitsubishi (bj. 2024) Installaties																															

CVO/Code/Element/Handeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
Onderhoud, noodstroomaggregaat			1,00	st	€ 3.025,00	2026	1	€ 3.178	€ 3.258	€ 3.339	€ 3.423	€ 3.508	€ 3.596	€ 3.686	€ 3.778	€ 3.872	€ 3.969	€ 4.068	€ 4.170	€ 4.274	€ 4.381	€ 4.491	€ 4.603	€ 4.718	€ 4.836	€ 4.957	€ 5.081	€ 5.208	€ 5.338	€ 5.471	€ 5.608	€ 5.748	€ 108.558
Vervangen/renoveren, noodstroomaggregaat			1,00	st	€ 181.500,00	2053	40																									€ 0	
1	6150	PV cellen polykristallijnen installaties																															
		Vervangen optimizer	190,00	st	€ 90,34	2044	25																			€ 28.126						€ 28.126	
		SCIOS Scope 12 keuring	190,00	st	€ 5,00	2028	4		€ 1.049				€ 1.157			€ 1.278					€ 1.410				€ 1.557				€ 1.718			€ 8.169	
		Vervangen PV polykristallijnen	190,00	st	€ 360,00	2044	25																		€ 112.081							€ 112.081	
		Vervangen van omvormers	190,00	st	€ 59,43	2034	15									€ 14.454														€ 20.934		€ 35.389	
1	6151	Elektra hoofdverdeelinrichting Installaties																															
		Vervangen/renoveren hoofdverdeelinrichting	1,00	pst	€ 34.579,38	2041	30																€ 52.617									€ 52.617	
		Vervangen/renoveren hoofdverdeelinrichting NSA	1,00	pst	€ 9.075,00	2041	30																€ 13.809									€ 13.809	
1	6151	Elektra onderverdeelinrichting Installaties																															
		Vervangen/renoveren laagspanning verdeel inrichting	10,00	pst	€ 3.630,00	2041	30																€ 55.235									€ 55.235	
1	6151	Elektra onderverdeelinrichting Installaties																															
		Vervangen/renoveren onderverdeelinrichting PV-panelen	1,00	st	€ 6.655,00	2049	30																							€ 12.338		€ 12.338	
								€ 3.178	€ 16.673	€ 4.388	€ 3.423	€ 3.508	€ 3.596	€ 20.021	€ 3.778	€ 18.327	€ 3.969	€ 5.346	€ 21.342	€ 4.274	€ 4.381	€ 5.901	€ 126.263	€ 24.147	€ 4.836	€ 146.721	€ 5.081	€ 5.208	€ 27.320	€ 7.190	€ 38.880	€ 5.748	€ 513.497
63 Verlichting																																	
3	6311	Lichtinstallatie gevels Installaties																															
		Vervangen door deugdelijk led-armatuur	6,00	st	€ 220,00	2026		€ 1.387																								€ 1.387	
		Lekkage TL armaturen ter plaatse van LBK's																															
		Schemer of tijdschakeling toepassen buitenverlichting	1,00	pst	€ 3.025,00	2026		€ 3.178																								€ 3.178	
		Erkende maatregel GE1																															
		Vervangen/renoveren lichtinstallatie door LED	16,00	st	€ 423,50	2026	20	€ 7.119																			€ 11.665					€ 18.784	
		Erkende maatregel GE3																															
2	6311	Lichtinstallatie compleet Installaties																															
		Vervangen/ renoveren lichtinstallatie 1eV door LED	1312,0	bvo 0	€ 48,40	2034										€ 81.286																€ 81.286	
		Erkende maatregel GE7																															
		Vervangen/ renoveren lichtinstallatie 2eV door LED	1262,0	bvo 0	€ 48,40	2034										€ 78.189																€ 78.189	
		Erkende maatregel GE7																															
		Vervangen/ renoveren lichtinstallatie 3eV door LED	570,00	bvo	€ 48,40	2034										€ 35.315																€ 35.315	
		Erkende maatregel GE7																															
		Vervangen/ renoveren lichtinstallatie BG door LED	1312,0	bvo 0	€ 48,40	2034										€ 81.286																€ 81.286	
		Erkende maatregel GE7																															
		Vervangen/ renoveren lichtinstallatie gangpaden -> LED	1430,0	bvo 0	€ 30,00	2025																										€ 0	
		Erkende maatregel GE7																															
		Vervangingspost jaarlijks lampen binnen	5656,0	bvo 0	€ 0,61	2026	1	€ 3.625	€ 3.715	€ 3.808	€ 3.904	€ 4.001	€ 4.101	€ 4.204	€ 4.309	€ 4.416	€ 4.527	€ 4.640	€ 4.756	€ 4.875	€ 4.997	€ 5.122	€ 5.250	€ 5.381	€ 5.516	€ 5.653	€ 5.795	€ 5.940	€ 6.088	€ 6.240	€ 6.396	€ 6.556	€ 123.816
1	6324	Nood- en vluchtwegverlichting Installaties																															
		Vervangen nood-en vluchtverlichting > LED	93,00	st	€ 363,00	2034	20									€ 43.214																€ 43.214	
		Jaarlijks onderhoud en klein herstel noodverlichting	93,00	st	€ 7,26	2026	1	€ 709	€ 727	€ 745	€ 764	€ 783	€ 803	€ 823	€ 843		€ 886	€ 908	€ 931	€ 954	€ 978	€ 1.002	€ 1.027	€ 1.053	€ 1.079	€ 1.106	€ 1.134	€ 1.162	€ 1.191	€ 1.221	€ 1.252	€ 1.283	€ 23.366
								€ 16.018	€ 4.443	€ 4.554	€ 4.667	€ 4.784	€ 4.904	€ 5.026	€ 5.152	€ 323.707	€ 5.413	€ 5.548	€ 5.687	€ 5.829	€ 5.975	€ 6.124	€ 6.277	€ 6.434	€ 6.595	€ 6.760	€ 6.929	€ 18.767	€ 7.280	€ 7.462	€ 7.648	€ 7.839	€ 489.822
64 Communicatie																																	
1	643100	CCTV-installaties Installaties																															
		Vervangen CCTV-installaties, 4 vaste buitencamera's, quad-unit en kleurenmonitor	1,00	st	€ 14.444,60	2030	12					€ 16.751											€ 22.529									€ 39.280	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.751	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.529	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.280
65 Beveiliging																																	
2	6513	Handblusser algemeen Installaties																															
		Vervangen handblusser	13,00	st	€ 239,80	2031	20						€ 3.706																			€ 3.706	
		Onderhoudscontract handblusser	13,00	st	€ 30,25	2026	1	€ 413	€ 423	€ 434	€ 445	€ 456		€ 479	€ 491	€ 503	€ 516	€ 529	€ 542	€ 556	€ 570	€ 584	€ 598	€ 613	€ 629	€ 644	€ 660	€ 677	€ 694	€ 711	€ 729	€ 747	€ 13.645
		Reviseren handblusser	13,00	st	€ 81,82	2026	5	€ 1.118									€ 1.431					€ 1.618					€ 1.831					€ 5.998	

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal	
2	6513	Brandslanghaspels Installaties																																
		Vervangen brandslanghaspel, in inbouwkast	16,00	st	€ 790,67	2071	60																										€ 0	
		Vervangen slang	16,00	st	€ 324,05	2031	20						€ 6.163																				€ 6.163	
		Onderhoudscontract brandslanghaspel	16,00	st	€ 30,25	2026	1	€ 509	€ 521	€ 534	€ 548	€ 561		€ 590	€ 604	€ 620	€ 635	€ 651	€ 667	€ 684	€ 701	€ 719	€ 736	€ 755	€ 774	€ 793	€ 813	€ 833	€ 854	€ 875	€ 897	€ 920	€ 16.794	
1	6513	Blustoestellen algemeen Installaties																																
		Jaarlijkse vervaningspost en onderhoud blustoestellen	5876,0	pst 0	€ 0,30	2026	1	€ 1.852	€ 1.898	€ 1.946	€ 1.994	€ 2.044	€ 2.095	€ 2.148	€ 2.201	€ 2.257	€ 2.313	€ 2.371	€ 2.430	€ 2.491	€ 2.553	€ 2.617	€ 2.682	€ 2.749	€ 2.818	€ 2.889	€ 2.961	€ 3.035	€ 3.111	€ 3.188	€ 3.268	€ 3.350	€ 63.262	
1	6521	Brandmeldinstallatie centrale Installaties																																
		Vervangen brandmeldinstallatie centrale	5876,0	bvo 0	€ 7,26	2034	20									€ 54.608																	€ 54.608	
		Onderhoudscontract	1,00	bvo	€ 2.420,00	2026	1	€ 2.543	€ 2.606	€ 2.671	€ 2.738	€ 2.806	€ 2.877	€ 2.949	€ 3.022		€ 3.175	€ 3.255	€ 3.336	€ 3.419	€ 3.505	€ 3.593	€ 3.682	€ 3.774	€ 3.869	€ 3.965	€ 4.065	€ 4.166	€ 4.270	€ 4.377	€ 4.487	€ 4.599	€ 83.749	
1	6521	Inbraakalarminstallatie (bj.2020) Installaties																																
		Vervangen inbraakalarminstallatie	5876,0	bvo 0	€ 6,05	2035	15									€ 46.644																€ 67.555	€ 114.199	
		Controle inbraakalarminstallatie	5876,0	bvo 0	€ 0,10	2026	1	€ 617	€ 633	€ 649	€ 665	€ 681	€ 698	€ 716	€ 734	€ 752		€ 790	€ 810	€ 830	€ 851	€ 872	€ 894	€ 916	€ 939	€ 963	€ 987	€ 1.012	€ 1.037	€ 1.063	€ 1.089		€ 19.200	
1	6522	Toegangscontrole iinstallatie en kaartlezers (bj.2020) Installaties																																
		Vervangen toegangscontrole-installatie, centrale en kaartlezers	1,00	pst	€ 102.850,00	2034	12									€ 131.657											€ 177.064						€ 308.720	
		Onderhoud toegangscontrole-installatie algemeen	1,00	pst	€ 6.050,00	2026	1	€ 6.356	€ 6.515	€ 6.678	€ 6.845	€ 7.016	€ 7.192	€ 7.371	€ 7.556		€ 7.938	€ 8.137	€ 8.340	€ 8.548	€ 8.762	€ 8.981	€ 9.206	€ 9.436	€ 9.672	€ 9.914	€ 10.161		€ 10.676	€ 10.943	€ 11.216	€ 11.497	€ 198.956	
								€ 13.407	€ 12.597	€ 12.912	€ 13.235	€ 13.566	€ 22.731	€ 14.252	€ 14.609	€ 190.396	€ 61.222	€ 17.163	€ 16.125	€ 16.528	€ 16.942	€ 17.365	€ 19.418	€ 18.244	€ 18.700	€ 19.168	€ 19.647	€ 188.618	€ 20.642	€ 21.158	€ 21.687	€ 88.667	€ 889.000	
66 Transport																																		
2	6611	Personenlift Installaties																																
		Personenlift revisie installatie (glazenlift, in 2024 gereviseerd)	1,00	pst	€ 18.150,00	2039	15														€ 26.287											€ 26.287		
		Personenlift revisie liftinstallaties volgens MJOP SKYLIFT	1,00	pst	€ 35.750,00	2028	15			€ 39.461														€ 57.152									€ 96.613	
		Personenlift revisie liftinstallaties volgens MJOP SKYLIFT	1,00	pst	€ 103.100,00	2032	15							€ 125.617														€ 181.931					€ 307.549	
		Personenlift revisie liftinstallaties volgens MJOP SKYLIFT	1,00	pst	€ 119.400,00	2026	15	€ 125.445														€ 181.681											€ 307.126	
		Personenlift onderhoudscontract Skylift	4,00	pst	€ 800,00	2027	1		€ 3.446		€ 3.621	€ 3.711	€ 3.804		€ 3.996	€ 4.096	€ 4.199	€ 4.304	€ 4.411	€ 4.522		€ 4.750		€ 4.991		€ 5.244	€ 5.375	€ 5.509		€ 5.788	€ 5.933	€ 6.081	€ 83.779	
								€ 125.445	€ 3.446	€ 39.461	€ 3.621	€ 3.711	€ 3.804	€ 125.617	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.199	€ 4.304	€ 4.411	€ 4.522	€ 26.287	€ 4.750	€ 181.681	€ 4.991	€ 57.152	€ 5.244	€ 5.375	€ 5.509	€ 181.931	€ 5.788	€ 5.933	€ 6.081	€ 821.353	
73 Vaste keukenvoorzieningen																																		
2	7311	Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur Binnen																																
		Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	6,00	st	€ 9.075,00	2034	20									€ 69.701																	€ 69.701	
2	7311	Vaatwasser keukenblok Binnen																																
		Vervangen keukenblok tafelmodel	6,00	st	€ 907,50	2034	20									€ 6.970																	€ 6.970	
2	7320	Keukenblok RVS compleet inclusief apparatuur Binnen																																
		Vervangen bedrijfskeuken compleet	2,00	pst	€ 15.125,00	2034	20									€ 38.723																	€ 38.723	
1	7320	Keukenblok 2eV kantine (bj.2021) Binnen																																
		Vervangen keukenblok 2eV kantine (bj.2021)	1,00	pst	€ 30.250,00	2041	20																€ 46.029										€ 46.029	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.393	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 161.422
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																		
2	7410	Sanitair douche-/kleedruimte Binnen																																
		Renoveren douche-/kleedruimte	1,00	pst	€ 6.050,00	2034	20									€ 7.745																	€ 7.745	
1	7411	Uitstortgootsteen compleet Binnen																																
		Vervangen uitstortgootsteen	4,00	st	€ 968,00	2051	40																										€ 0	
3	7412	Sanitair 2-groeps Binnen																																
		Grote renovatie sanitair 2-groeps 1eV	4,00	pst	€ 7.865,00	2034	20									€ 40.271																	€ 40.271	
		Grote renovatie sanitair 2-groeps 2eV + 3eV	6,00	pst	€ 7.865,00	2034	20										€ 60.407																€ 60.407	
		Grote renovatie sanitair 2-groeps BG	4,00	pst	€ 7.865,00	2034	20										€ 40.271																€ 40.271	

CVO/Code/Element/Handeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
		Kleine renovatie sanitair 2-groeps 2eV +3eV incl. nw toplaag vloercoating / aanbrengen van vloercoating	6,00	pst	€ 786,50	2026	10	€ 4.958										€ 6.347										€ 8.124					€ 19.429
		Kleine renovatie sanitair 2-groeps BG inclusief nw toplaag vloercoating	4,00	pst	€ 786,50	2026	10	€ 3.305										€ 4.231										€ 5.416					€ 12.952
		Kleine renovatie sanitair 4-groeps BG incl. nw toplaag vloercoating	4,00	pst	€ 786,50	2026	10	€ 3.305										€ 4.231										€ 5.416					€ 12.952
1	7412	Sanitair 4-groeps Binnen																															
		Grote renovatie sanitair 4-groeps BG	1,00	pst	€ 10.285,00	2034	20									€ 13.166																	€ 13.166
		Kleine renovatie sanitair 4-groeps BG incl. nw toplaag vloercoating	1,00	pst	€ 1.028,50	2026	10	€ 1.081										€ 1.383										€ 1.771					€ 4.234
2	7412	Sanitair MIVA Binnen																															
		Grote renovatie sanitair MIVA 1eV	1,00	pst	€ 6.050,00	2034	20									€ 7.745																	€ 7.745
		Grote renovatie sanitair MIVA BG	2,00	pst	€ 6.050,00	2034	20									€ 15.489																	€ 15.489
		Kleine renovatie sanitair MIVA 1eV incl nw toplaag vloercoating	1,00	pst	€ 665,50	2026	10	€ 699										€ 895										€ 1.146					€ 2.740
		Kleine renovatie sanitair MIVA BG incl nw toplaag vloercoating	2,00	pst	€ 665,50	2026	10	€ 1.398										€ 1.790										€ 2.291					€ 5.480
								€ 14.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 185.094	€ 0	€ 18.877	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 242.881	
90 Terrein																																	
2	9013	Draingoot gietijzerdeksel Terrein																															
		Vervangen drainagevoorziening	102,00	pst	€ 150,00	2052																											€ 0
2	9063	Terreinverlichting reclame/lichtzuil Terrein																															
		Vervangen reclame/lichtzuil > LED	2,00	st	€ 1.815,00	2026	20	€ 3.814																				€ 6.249					€ 10.063
2	906336	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal Terrein																															
		Vervangen lantaarnpaal, vaste mast max 6 m incl. armatuur en schemerschakeling	11,00	st	€ 3.107,19	2035	24									€ 44.846																	€ 44.846
2	9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen Terrein																															
		Vervangen vlaggenmast	1,00	st	€ 1.210,00	2041	30																	€ 1.841									€ 1.841
								€ 3.814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.846	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.750
95 Duurzame maatregelen																																	
1	9500	PV cellen polykristallijnen Installaties																															
		Vervangen PV polykristallijnen (bj. 2019)	1,00	pst	€ 78.650,00	2044	25																			€ 128.877							€ 128.877
		Vervangingspost omvormers	1,00	pst	€ 6.050,00	2029	15				€ 6.845															€ 9.914							€ 16.759
		Onderhoud PV polykristallijnen	1,00	pst	€ 484,00	2026	1	€ 509	€ 521	€ 534		€ 561	€ 575	€ 590	€ 604	€ 620	€ 635	€ 651	€ 667	€ 684	€ 701	€ 719	€ 736	€ 755	€ 774		€ 813	€ 833	€ 854	€ 875	€ 897	€ 920	€ 16.029
								€ 509	€ 521	€ 534	€ 6.845	€ 561	€ 575	€ 590	€ 604	€ 620	€ 635	€ 651	€ 667	€ 684	€ 701	€ 719	€ 736	€ 755	€ 774	€ 138.791	€ 813	€ 833	€ 854	€ 875	€ 897	€ 920	€ 161.664
99 Algemeen																																	
9	9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie Algemeen																															
		Klachten onderhoud bouwkw./installatie	10000, bvo 00		€ 1,21	2026	1	€ 12.713	€ 13.030	€ 13.356	€ 13.690	€ 14.032	€ 14.383	€ 14.743	€ 15.111	€ 15.489	€ 15.876	€ 16.273	€ 16.680	€ 17.097	€ 17.524	€ 17.963	€ 18.412	€ 18.872	€ 19.344	€ 19.827	€ 20.323	€ 20.831	€ 21.352	€ 21.886	€ 22.433	€ 22.994	€ 434.233
								€ 12.713	€ 13.030	€ 13.356	€ 13.690	€ 14.032	€ 14.383	€ 14.743	€ 15.111	€ 15.489	€ 15.876	€ 16.273	€ 16.680	€ 17.097	€ 17.524	€ 17.963	€ 18.412	€ 18.872	€ 19.344	€ 19.827	€ 20.323	€ 20.831	€ 21.352	€ 21.886	€ 22.433	€ 22.994	€ 434.233
Totaal object								€ 429.868	€ 73.532	€ 110.197	€ 87.013	€ 126.809	€ 180.339	€ 223.349	€ 69.717	€ 1.857.594	€ 175.682	€ 495.592	€ 116.044	€ 338.393	€ 324.395	€ 113.227	€ 547.135	€ 138.919	€ 143.287	€ 400.026	€ 111.564	€ 880.232	€ 436.732	€ 249.270	€ 193.342	€ 433.832	€ 8.256.088
BTW								€ 90.272	€ 15.442	€ 23.141	€ 18.273	€ 26.630	€ 37.871	€ 46.903	€ 14.641	€ 390.095	€ 36.893	€ 104.074	€ 24.369	€ 71.063	€ 68.123	€ 23.778	€ 114.898	€ 29.173	€ 30.090	€ 84.005	€ 23.429	€ 184.849	€ 91.714	€ 52.347	€ 40.602	€ 91.105	€ 1.733.779
Totaal inclusief BTW								€ 520.140	€ 88.973	€ 133.338	€ 105.286	€ 153.439	€ 218.210	€ 270.252	€ 84.357	€ 2.247.689	€ 212.576	€ 599.667	€ 140.413	€ 409.455	€ 392.518	€ 137.004	€ 662.033	€ 168.091	€ 173.377	€ 484.031	€ 134.993	€ 1.065.080	€ 528.445	€ 301.617	€ 233.944	€ 524.937	€ 9.989.867

Kapitalisatie 25 - Jaren

92337-9-3 • Regio Gooi en Vechtstreek - geactualiseerd

Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ Bussum

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 11-9-2025

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2026	€ -429.868	€ 305.000	€ 823.069	102,50 %
2027	€ -73.532	€ 305.000	€ 1.054.538	105,06 %
2028	€ -110.197	€ 305.000	€ 1.249.341	107,69 %
2029	€ -87.013	€ 305.000	€ 1.467.328	110,38 %
2030	€ -126.809	€ 305.000	€ 1.645.519	113,14 %
2031	€ -180.339	€ 305.000	€ 1.770.180	115,97 %
2032	€ -223.349	€ 305.000	€ 1.851.831	118,87 %
2033	€ -69.717	€ 305.000	€ 2.087.115	121,84 %
2034	€ -1.857.594	€ 305.000	€ 534.521	124,89 %
2035	€ -175.682	€ 305.000	€ 663.838	128,01 %
2036	€ -495.592	€ 305.000	€ 473.246	131,21 %
2037	€ -116.044	€ 305.000	€ 662.202	134,49 %
2038	€ -338.393	€ 305.000	€ 628.809	137,85 %
2039	€ -324.395	€ 305.000	€ 609.414	141,30 %
2040	€ -113.227	€ 305.000	€ 801.187	144,83 %
2041	€ -547.135	€ 305.000	€ 559.052	148,45 %
2042	€ -138.919	€ 305.000	€ 725.134	152,16 %
2043	€ -143.287	€ 305.000	€ 886.847	155,96 %
2044	€ -400.026	€ 305.000	€ 791.821	159,86 %
2045	€ -111.564	€ 305.000	€ 985.257	163,86 %
2046	€ -880.232	€ 305.000	€ 410.026	167,96 %
2047	€ -436.732	€ 305.000	€ 278.294	172,16 %
2048	€ -249.270	€ 305.000	€ 334.023	176,46 %
2049	€ -193.342	€ 305.000	€ 445.681	180,87 %
2050	€ -433.832	€ 305.000	€ 316.849	185,39 %
	€ -8.256.088	€ 7.625.000		

