

Algemeen	
Onderwerp	Verkenning verbreding afstemming woningbouwlocaties
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers en Rowena Kuijper
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl ; r.kuijper@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-25013554
Datum	4 november 2025

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis te nemen van de verkenning naar eventuele verbreding van de regionale afstemming van 50+ woningbouwlocaties
Voorstel 2.	Instemmen met het verbreden van de huidige afstemming van 50+ woningbouwlocaties met de factor toegankelijkheid van de woningen o.b.v. het criterium 50% 0-treden op lokaal/deelregionaal niveau (zie voor toelichting op het voorstel de memo in de bijlage).

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
19-06-25	Directie-overleg	Bespreken	Advies DO: Alleen al eerder vastgestelde regionale afspraken toevoegen;
21-11-25	Directie-overleg	Bespreken	
04-12-25	PFHO R&M	Vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

Bij gemeentelijke woningbouwplannen met 50 woningen of meer stemmen de gemeenten dit regionaal met elkaar af, conform het woonakkoord met de provincie. Elk jaar stellen we in de Gooi en Vechtstreek twee maal per jaar een lijst vast met deze woningbouwlocaties, de zogenoemde '50+ lijst'. Het PFHO Ruimte en Mobiliteit heeft begin 2025 gevraagd om te verkennen of verbreding van thema's om naar ruimtelijk naar te kijken noodzakelijk en gewenst is bij de afstemming van de 50+ woningbouwplannen. Daarbij werd door bestuurders o.a. meegegeven te kijken naar mogelijke verbreding op thema's duurzaamheid, energie en drinkwater.

Het DO heeft halverwege 2025 aanvullend als advies meegegeven om in de verkenning alleen te gaan kijken naar thema's waar eerder op regionale schaal al afspraken zijn gemaakt of daar onderwerpen tussen zitten die logisch zijn op het schaalniveau van 50+ woningen te bekijken. Dit leidt tot het advies de regionale afstemming over 50+ woningbouwprojecten te verbreden met het criterium van toegankelijkheid van de woningen, in lijn met de vastgestelde regionale woonvisie en het regionale Woonakkoord en ter ondersteuning van de regionale woonzorgstrategie.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1	Memo verkenning verbreding afstemming 50+ woningbouwlocaties