

Onderwerp	Vaststelling dienstverleningsovereenkomst (DVO) ten behoeve van uitvoering verhuiskostenbijdrage als onderdeel van regionale pilot doorstroming door Regionaal Urgentiebureau (UB)
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-25013537
Datum	6 november 2025

Voorstel

1. Vaststellen van de dienstverleningsovereenkomst (DVO) inzake uitvoering verhuiskostenbijdrage (als onderdeel van de regionale pilot doorstroming) namens de regiogemeenten door het Regionale Urgentiebureau (UB), onder voorbehoud van instemming door de gemeenten Wijdmeren, Laren en Blaricum.

Kernboodschap

Het tekort aan betaalbare woonruimte is alom bekend. Gemeenten en woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek willen daarom de bestaande woningvoorraad zo efficiënt mogelijk gebruiken. Ze hebben daarvoor per 1 mei j.l. een integraal pakket aan maatregelen samengesteld om huishoudens te helpen die passender (in de zin van kleiner) willen gaan wonen. Huishoudens kunnen gebruik maken van hulp bij verhuizen, maximeren van de huursprong en krijgen een verhuiskostenbijdrage als ze passender zijn gaan wonen. De uitvoering van de verhuiskostenbijdrage is belegd bij het Regionaal Urgentiebureau (UB).

Aanleiding

Al in het regionale Woonakkoord (2021) is door gemeenten en corporaties focus gelegd op het efficiënt gebruik van de (sociale) woningvoorraad. Senioren worden al door wooncoaches geholpen passender te (gaan) wonen. Een meer omvattender pakket aan maatregelen om doorstroming te bevorderen was een lang gekoesterde wens, die sinds 1 mei j.l. vorm en inhoud heeft gekregen. Bij een gerealiseerde verhuizing naar een passender woning is een verhuiskostenbijdrage beschikbaar van €1.500,-. De financiering van de verhuiskosten komt uit subsidie van de provincie en bijdragen van de regiogemeenten.

Doel

Doel van de pilot doorstroming is een efficiënt gebruik van de bestaande (sociale huurwoningen) voorraad door belemmeringen weg te nemen voor huishoudens om passender te gaan wonen.

Argumenten

Het tekort aan betaalbare woningen kan worden aangepakt door nieuwe woningen bij te bouwen en de bestaande zo efficiënt mogelijk te gebruiken. Daarin ligt een doel en een opgave voor zowel gemeenten als woningcorporaties. Met de regionale pilot doorstroming werken partijen samen het efficiënte gebruik van de voorraad zo goed mogelijk te faciliteren.

Voor het informeren en ondersteunen van huurders staan corporaties aan de lat; de verhuiskostenbijdrage nemen gemeenten voor hun rekening. Het UB voert de verhuiskostenbijdrage uit.

Kanttekening

De doorstroompilot gaat alleen over de sociale huursector; particuliere huurders en eigenaar bewoners worden met deze maatregelen niet bereikt.

Financiën

Woningcorporaties financieren de inzet van wooncoaches, de hulp bij verhuizing en de aftopping van de huursprong bij verhuizing, in totaal afgerond €400.000,-. Gemeenten financieren de

verhuiskostenbijdrage en de uitvoering daarvan ad €150.000,-. De provincie heeft een subsidie
vetrestrekt van €75.000,-

Uitvoering

Alle gemeenten hebben ingestemd met de regionale pilot doorstroming en de lokale financiering van
de verhuiskostenbijdrage en de uitvoering van de verhuiskostenbijdrage door het Regionale
Urgentiebureau (UB)

Ten behoeve van de uitvoering van de verhuiskostenbijdrage is een dienstverleningsovereenkomst
(DVO) opgesteld. Deze is inmiddels getekend door de gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Huizen.