

Algemeen	
Onderwerp	Afbakening woningbouw- en woningmarktregio's
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-26014490
Datum	05.02.2026

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennismemen van voornemen provincie Noord Holland inzake afbakening woningbouw- en woningmarktregio's
Voorstel 2.	Eventuele opmerkingen over het voornemen tot afbakening woningregio's kenbaar maken via het DO B&W op 22 .01.26; dit i.v.m. agendering PFHO MRA.

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
22-01-26	Directie-overleg	Bespreken	
05-02-26	PFHO B&W	Vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

Provincie Noord Holland gaat de afbakening van woningmarktregio's en de woningmarktregio's vastleggen. Voor onze regio verandert volgen daaruit geen wijzigingen van de huidige situatie:

Afspraken over de **woningbouwregio** (aantallen en betaalbaarheid van te bouwen nieuwe woningen) worden gemaakt in MRA verband (MRA- woondeal)

Afspraken over de **woningmarktregio** gaan over toewijzing van urgent woningzoekenden en worden gemaakt in regio Gooi en Vechtverband (regionale Huisvestingsverordening)

Dit onderwerp wordt ter advisering geagendeerd voor het **PFHO Bouwen en Wonen MRA op 29 januari 2026**. Daarna gaat het naar de colleges (B&W); **uiterlijk eind van februari 2026 moet het langs de colleges zijn gegaan** (zie stafstuk).

Dit thema is al sinds jaren onderwerp van gesprek in provinciaal en MRA-verband.

De gekozen afbakening is conform onze (ambtelijke) inzet en conform eerdere terugkoppeling ambtelijk en bestuurlijk.

Zonder tegenbericht kan (de vertegenwoordiger van) onze regio op 29 januari daarom in MRA-verband positief adviseren over het voorstel.

Let op:

agendering in PFHO MRA (29 januari) is **vóór** het regionale PFHO regio (5 februari).

Gemeenten wordt daarom gevraagd eventuele opmerkingen in te brengen via het DO Bouwen en Wonen (22 januari).

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1	Voorbeeld stafstuk woningbouw- en woningmarktregio's
Bijlage 2	Toelichting stafstuk

Bijlage 3	Scenario's
-----------	------------