

Algemeen	
Onderwerp	Gebiedsvisie Bussum-Zuid
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Rowena Kuijper
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	r.kuijper@regiogv.nl
Kenmerk	DOC- 26014472
Datum	8 januari 2026

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennisnemen van de door de raad van Gooise Meren vastgestelde Gebiedsvisie Bussum-Zuid

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
22-01-26	Directie-overleg	Kennisnemen	
05-02-26	PFHO Ruimte & Mobiliteit + Bouwen & Wonen	Bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

Op 26 november is de gebiedsvisie Bussum-Zuid door de raad van Gooise Meren vrijwel ongewijzigd vastgesteld. Het PFHO R&M en B&W worden gezamenlijk geïnformeerd over de gebiedsvisie en de vervolgstappen via een presentatie door projectleider Ard Bolks en wethouder Hugo Bellaart. Er is tijdens het PFHO gelegenheid tot het stellen van vragen.

De gebiedsvisie omvat herstructurering en toevoegen van vele woningen – totaal circa 1000 woningen – waarbij een groot deel nabij station Bussum Zuid zal worden ontwikkeld. Dit sluit aan op de regionaal gemaakte afspraken van het ontwikkelen van woningen nabij OV-knooppunten.

Vooraf aan vaststelling zijn de regiogemeenten ambtelijk via ruimte en wonen op verschillende momenten in de tijd meegenomen door Gooise Meren. Aandachtspunten zijn onder meer behoud van de leefbaarheid in de wijk en bereikbaarheid. Naast bereikbaarheid binnen de wijk zelf inclusief parkeerbeleid, is ook doorgang van verkeer van de Ceintuurbaan richting o.m. Hilversum (inclusief de bereikbaarheid van het Mediapark) een aandachtspunt. Ontwikkelingen rondom het verplaatsen het viaduct over het spoor zijn mede afhankelijk van ProRail die eigenaar is en de levensduur en daarmee vervanging van het huidige viaduct naar achter heeft opgeschoven. Met verplaatsen van het viaduct kan ruimte ontstaan voor een extra inhaalspoor voor de trein (rapport Movares 2020) en over de weg verbeteringen worden doorgevoerd in doorstroming voor verkeer voor auto en meer ruimte voor fietsers en voetgangers over het viaduct, naar het station en richting de wijk. Verder is een aandachtspunt goed te kijken naar benodigde voorzieningen in de wijk bij toevoeging van extra woningen, naast ook de ontwikkeling van buurtschap Crailo en Craibosch in de nabije omgeving waarvan toekomstige inwoners ook van voorzieningen uit Bussum Zuid gebruik zullen gaan maken.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1	Gebiedsvisie Bussum-Zuid