

OVEREENKOMST

voor de dienstverlening 'voortgang experiment voorrang cruciale beroepen' door het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek in opdracht van de gemeente Hilversum

DOC-26014587

Partijen:

1. De gemeente Hilversum, De gemeente Hilversum, krachtens volmacht tot vertegenwoordiging van de burgemeester d.d. 2 december 2025, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Aya Bos, teammanager Omgevingsrecht, Wonen en Cultureel Erfgoed, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. Regio Gooi en Vechtstreek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Boeve, in zijn hoedanigheid van Algemeen directeur, hierna ook te noemen: Regio of Opdrachtnemer,

gezamenlijk hierna aan te duiden als: "Partijen",

nemen in aanmerking dat:

- in het coalitieakkoord van Hilversum 2022 - 2026 is voorgesteld om de wettelijke mogelijkheden vanwege de gewijzigde Huisvestingswet 2014 te benutten voor het toewijzen van woningen aan woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep in de zorg;
- door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum is op d.d. 25-11-2025 besloten tot de voortgang Experiment cruciale beroepen, waarbij er in 2026 en 2027 maximaal 50 woningen met voorrang verhuurd zullen worden aan woningzoekenden met een cruciaal beroep in de zorg
- Het college de uitvoering van deze voorrangsregeling wil beleggen bij het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek;
- partijen de afspraken en de voorwaarden over de uitvoering van de voorrangsregeling voor cruciale beroepen in de zorg wensen vast te leggen in een overeenkomst (hierna: de Overeenkomst).

Gelet op

- artikel 5.1, lid 4, sub d en artikel 6.2 van de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024 Hilversum

komen als volgt overeen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

- als woningzoekenden met een cruciaal beroep in de zorg worden aangemerkt degenen die een uitvoerende functie uitoefenen binnen de zorg en die voldoen aan de voorwaarden die zijn gesteld in bijlage 3 bij het collegevoorstel 'Voortgang Experiment Cruciale beroepen' zoals vastgesteld door het college op 25 november 2025.

Artikel 2 Onderwerp van de overeenkomst

- 2.1 Opdrachtgever geeft de opdracht aan Opdrachtnemer om de in artikel 4 nader uitgewerkte diensten te verlenen, welke opdracht Opdrachtnemer aanneemt en waarvoor Opdrachtgever een vergoeding zal betalen aan Opdrachtnemer, overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van de Overeenkomst.
- 2.2 Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2025,. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van de Opdrachtnemer is uitgesloten. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Opdrachtnemer heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Artikel 3 Duur van de Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst is van kracht met ingang van 1 februari 2026.
- 3.2 De Overeenkomst eindigt op 31 december 2027 van rechtswege of eerder wanneer het maximum aantal toe te wijzen woningen op grond van de voorrangscriteria is bereikt.
- 3.3 De Overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd.
- 3.4 De Overeenkomst wordt door Partijen aan het eind van de looptijd, in Q3 van 2027, geëvalueerd om de resultaten mee te kunnen nemen in de bestuurlijke besluitvorming rondom de vernieuwde Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek met de beoogde inwerkingtreding per 1 januari 2028. Om deze reden registreert de opdrachtnemer de vooraf besproken criteria tijdens de uitvoering van diens taken, vindt er regelmatig contact plaats tussen opdrachtnemer en opdrachtgever over de voortgang en organiseert de opdrachtgever tijdig een moment ter evaluatie.

Artikel 4 Taken en verplichtingen Partijen

- 4.1 Opdrachtnemer voert voor Opdrachtgever de dienst uit, die bestaat uit de volgende taken en werkzaamheden:

- i. Het mogelijk aanpassen van de pagina over de voorrangsregels bij zorgpersoneel op de website, met het/wel niet opnemen van verwijslink naar de gemeente Hilversum.
 - ii. Het registreren en beoordelen van aanvragen volgens de voorwaarden die in lid 1 zijn gesteld en het opnemen van de positief beoordeelde aanvragen in de inschrijvingen van de woningzoekenden in het systeem van Woningnet.
 - iii. Een lijst met de positief beoordeelde aanvragen communiceren aan de betrokken woningcorporaties zodat deze een loting kunnen uitvoeren onder de kandidaten.
 - iv. Het screenen van de kandidaten voor een woning na de loting met een maximum van 50 toe te wijzen sociale huurwoningen gedurende de looptijd van dit experiment.
 - v. Het innen van de eigen bijdrage van de kandidaat en diens werkgever
- 4.2 Opdrachtnemer handelt te allen tijde vanuit zijn/haar eigen verantwoordelijkheid en is daarin onafhankelijk van Opdrachtgever.
- 4.3 De communicatie over de gang van zaken in de uitvoering ten aanzien van de dienstverlening, als ook de verantwoording en evaluatie verloopt namens Opdrachtnemer via de teammanager Regionaal Urgentiebureau, dhr. R. Spruijt, en via Adviseur Wonen, Eva van den Hazel, namens Opdrachtgever.

Artikel 5 Wijze van Financiering en inning

- 5.1 Opdrachtnemer ontvangt van opdrachtgever voor de opdracht tot prestatieverlening een bedrag van €10.813 inclusief omzetbelasting (hierna BTW). De keuze bestaat uit de kosten voor de inrichting van het systeem, de kosten aan de te behandelen aanvragen en de kosten voor de administratie. De vergoeding zal op basis van nacalculatie worden vastgesteld. Zoals in het collegebesluit 'Voortgang Voorrangsregeling Cruciale beroepen' is bepaald worden de overige kosten gedekt door de kandidaat (€25 per aanmelding) en de werkgever (€200 per aangedragen werknemer die een woning volgens de voorrangsregeling toegewezen krijgt). Deze kosten worden geïnd door het Regionaal Urgentiebureau.
- 5.2 Facturering vindt als volgt plaats: het in lid 1 genoemde bedrag zal op ... ineens worden gefactureerd. Opdrachtgever betaald binnen 30 dagen nadat de factuur is ontvangen. De factuur dient voorzien te zijn van de door de Belastingdienst gestelde eisen, het facturenroutrunummer van de gemeente, de naam van de contactpersoon bij de gemeente (Annemieke Tempelaars), de factuurperiode en de hoogte van de vergoeding. De factuur wordt digitaal ingeleverd via facturen@hilversum.nl.

Artikel 6 Geheimhouding en privacy (AVG)

- 6.1 Partijen komen overeen dat zij zich in het kader van de dienstverlening strikt houden aan regelgeving en voorschriften ten aanzien van de verwerking en de bescherming van

persoonsgegevens zoals neergelegd in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG).

6.2 Alle in het kader van deze Overeenkomst ter beschikking gestelde of verkregen informatie over Partijen, hun doelen en bedrijfsprocessen zal door de Partijen strikt vertrouwelijk worden behandeld. De informatie zal niet aangewend worden voor andere doeleinden dan waarvoor deze aangevraagd en verstrekt is, behoudens de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van partijen waaronder informatie- en openbaarmakingsverplichtingen voortvloeiend uit de Gemeentewet, de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Wet open overheid.

Artikel 7 Slotbepaling

- 7.1 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zou blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk - gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst - afwijkt van de nietige bepaling.
- 7.2 Wijzigingen op deze Overeenkomst komen niet eerder tot stand dan na schriftelijke instemming van ieder van de Partijen.
- 7.3 In geval van bijzondere omstandigheden, waardoor in redelijkheid niet kan worden verlangd dat Opdrachtnemer de dienstverlening (tijdelijk) geheel of gedeeltelijk uitvoert, treden Partijen met elkaar in overleg om hiervoor een oplossing te vinden die recht doet aan de geest van de Overeenkomst.
- 7.4 Op de Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Ingeval van een geschil tussen Partijen zullen Partijen een uiterste inspanning plegen om er onderling uit te komen en zal in tweede instantie een erkende mediator ingeschakeld worden voor het vinden van een minnelijke oplossing. Deze mediator wordt ingeschakeld door de opdrachtgever.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. [DATUM] te [PLAATS]

Gemeente Hilversum

Regio Gooi en Vechtstreek

Aya Bos
Teammanager Omgevingsrecht, Wonen
Cultureel Erfgoed

De heer G. Boeve
Algemeen directeur